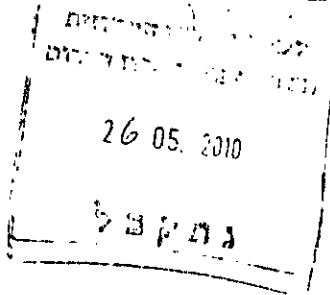


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 10/155/03/5

מגורים במגרש מס' 2190, רח' רבנו תם, שכונה ד', באר שבע



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
סוג התכנית	תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="845 1064 1300 1355" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 10/155/03/5 הועדה המרצית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10/5/10 לאשר את התכנית מנהל התכנון _____ יו"ר הוועדה המחוזית _____</p> </div>
	<div data-bbox="790 1444 1300 1635" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 10/155/03/5 בדרגת בילקום הפרסומים מס' 6105 מיום 8/5/10</p> </div>

דברי הסבר לתכנית מס' 10/155/03/5

תכנית זו כוללת מגרש מס' 2190 המיועד לאזור מגורים א' ונמצא ברח' רבנו תם, שכ' ד', ב"ש. במגרש קיימים שני בתי מגורים חד-משפחתיים עם קיר משותף, מספרי הבתים: 7 ו 9. התכנית מאפשרת לבית מס' 7 המסומן בניספח בינוי כ"בית המיועד לשינויים" שינויים הבאים:

- הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות;
 - קביעת זכויות בניה למטרות שרות;
 - שינוי בינוי סטנדרטי;
 - שינוי קווי בנין.
- בית מס' 9 נשאר ללא שינויים לפי תכנית התקפה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגורים במגרש מס' 2190, רח' רבנו תם, שכונה ד', באר שבע	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
10/155/03/5	מספר התכנית	
0.739 ד'		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה	
24.05.10	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התכנית

באר שבע	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
179650	קואורדינאטה X	
575585	קואורדינאטה Y	
מקום התכנית בשכ' ד', רח' רבנו תם, באר שבע		1.5.2 תאור מקום
באר שבע	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
באר שבע	ישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
ד'	שכונה	
רבנו תם	רחוב	
9,7	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38089	מוסדר	חלק מהגוש	66	176

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38089	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
א6/155/03/5	2190

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/155/03/5 (תרש"צ 4/04/7)	כפיפות	יחס זה מבטא מצב בו על תכנית זו ימשיכו לחול כל ההוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.		29.12.1976
א6/155/03/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית א6/155/03/5 ממשיכות לחול.	י.פ. 3023	9.02.1984

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	24.05.10		17		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	24.05.10	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	24.05.10	1		1:250	מנחה ומחייב לעניין מיקום התוספות בלבד	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		050-6932026		רח' רבנו תם 7, שכי' ד', ב"ש			13412432	מור דניאל		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל
	08-6264250		08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ב"ש		ממי				בעל
		050-6932026		רח' רבנו תם 7, שכי' ד', ב"ש			13412432	מור דניאל		חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
N_liparch@012.net.il	08-6235163	054-4474557	08-6235163	שדי רגר 28, בנין רסקו 38, ב"ש			104717	ליפובצקי נטליה	אדריכל	אדריכל
medidot_negev@walla.co.il	08-6441170	054-5237655	08-6441170	רח' סנהדרין 98/37, ב"ש			1100	בובליק ג'אנה	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מגורים עם שטח בניה עד- 100%

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שטח בניה לבית מגורים המיועד לשינויים במגרש מס' 2190 כמסומן בנספח הבינוי, ברח' רבנו תם מס' 7, שכ' ד', ב"ש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- ההוראות הנ"ל מתייחסות לבית מס' 7:
- הגדלת זכויות בניה למטרה עיקרית מ- 122.2 מ"ר (20% משטח המגרש כולו) ל- 140 מ"ר.
 - קביעת זכויות בנייה למטרת שירות בהיקף של 55 מ"ר, כולל: 2 סככות רכב (30 מ"ר), מחסן (8 מ"ר), גגון (8 מ"ר) וממ"ד (שטח הממ"ד נטו לא יפחת מ- 9 מ"ר, גודל הממ"ד כולל קירות ופרוסדורים יהיה לפי הנחיות הג"א).
 - שינוי קווי בנין.
 - קביעת קו בנין למחסן.
 - קביעת קו בניין לסככת חניה לרכב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.739
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	262.2		17.8+	244.4	מ"ר	מגורים א'
	2		ללא שינוי	2	מס' יח"ד	

⁽¹⁾ תוספת של 17.8 מ"ר שייכת לבית מס' 7.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי		2190	מגורים א'
לא רלוונטי		100	דרך

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי לבית קיים מס' 7 חד-משפחתי בן קומה אחת עם קיר משותף במגרש מס' 2190 תותר:

- הוספת בניה בחזיתות קדמית ואחורית.
 - הוספת סככה בחזית קדמית.
 - בניית גגון בחזית אחורית של הבית בגודל של עד 8 מ"ר.
 - הקמת מחסן בגבול האחורי של המגרש, בשטח מרבי של 8 מ"ר. קווי בנין עבור מחסן – 0; 0 מ' אחורי וצדדי. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ'.
 - בניית סככה מעל 2 חניות בגודל עד 30 מ"ר ללא קירות ודלתות. מיקום סככת רכב יהיה בחזית המגרש, בקווי בנין - 0; 0 מ' קדמי וצדדי. רוחב הסככה לחזית הרחוב לא יעלה על 3.0 מ'.
- בית מס' 9 נשאר ללא שינויים לפי תכנית התקפה.

ב. עיצוב אדריכלי

- חומר גמר של תוספות - כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכו'...) או שילוב ביניהם בהתאם לבית הקיים. ובמידה ויהיה חיפוי יחופה הבית כולו.
- גג יהיה גג רעפים או גג שטוח או שלוב ביניהם וניקוזו יהיה לכיוון המגרש.

4.2 דרכים

4.2.1 שימושים

דרך ציבורית

4.2.2 הוראות

תואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי	מתחת						מעל	שטחי בניה	שטחי בניה			
אזורי	צדדי-ימני שמאלי	קדמי	מתחת	מעל	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					לא רלוונטי	1	32	32	195	-	55	611	2190	מגורים א'
ללא שינוי לפי תכנית N6/155/03/5														

שטח שרות כולל: סככת חניה (30 מ"ר), מחסן (8 מ"ר), ממ"ד (9 מ"ר) וגגון (8 מ"ר).

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- לפי תכנית מס' N6/155/03/5:
1. אחוזי בניה: 40% במגרש.
 2. מספר קומות: קומה אחת בלבד
 3. קווי בנין: קידמי- 3.0 מ' צדדי- 0.0 מ' אזורי- 3.0 מ'
 4. בניה בקו בנין צדדי 0.0 מ' – לא תותר פתיחת דלת בקו בנין צדדי 0.0 מ'. תותר בניית חלונות גבוהים בלבד, כאשר הסף התחתון של החלון לא יהיה נמוך מ-1.80 מ' מעל פני המדרכה.
 5. חובה להשאיר דלת יציאה לכיוון החצר האחורי של הבית.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה לבית מס' 7 יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה, ולבית מס' 9 לפי תוכנית מס' 6/155/03/5.
- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחד התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י (2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע או עפ"י תקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- א. שרותים הנדסיים
 ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. חשמל
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית




7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			13412432	מור דניאל	מגיש התכנית
		ממ"י			בעל בעלי עניין בקרקע
			13412432	מור דניאל	חוכר
	<p>ליפובצקי נטליה אדריכלית מ. ישיגה 107717</p> 		312988298	ליפובצקי נטליה	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חוזרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חוזרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	

(1) עפ"י תקנות התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
√		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתומה מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' 10/155/03/5 ששמה מגורים במגרש מס' 2190, רח' רבנו תם, שכי' ד', באר שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. בובליק ג'אנה - מודדת מוסמכת – תכנית מדידה
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספח בינוי) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ' רשיון 104717

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התכנית : 10/155/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהירה בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/12/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק גיאנה (לאה)
מודדת מוסמכת מ.ר. 1110
ט"ל 0545937655
חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק גיאנה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהירה בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25.03.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק גיאנה (לאה)
מודדת מוסמכת מ.ר. 1110
ט"ל 0545937655
חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק גיאנה
שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	