

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/48

שם התכנית - חצבה והסביבה

(לצדפי הסדר רישום)

מחוז : הדרום
 מרחב תכנון מקומי : תמר - ערבה תיכונה
 סוג התכנית : תכנית מפורטת
 אישורים:

מתן תוקף	הפקדה
	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור וזולקה בקרקע חקלאית למחוז <u>גבול</u> מרחב תכנון מקומי <u>תמר-ערבה תיכונה</u> תוכנית מפורטת <u>תצבה (הסביבה)</u></p> <p>מס' <u>48/2009</u> הועדה המקומית המשותפת ביטולה מס' <u>2009/2009/מז</u> 4.2.09</p> <p>הוגשה להגיש לפקד את התוכנית תל (-) יושב ראש הועדה</p>
	שרגא שמר יו"ר הועדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תוכנית מס' <u>48/2009</u></p> <p>תוכנית מאושרת מכח סעיף 58 (א) לחוק</p> <p>יו"ר הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור וזולקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, תמרכז, חיפה, הצפון והדרום</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>הפקדת תוכנית מס' <u>48/2009</u></p> <p>הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור וזולקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, תמרכז, חיפה, הצפון והדרום</p> <p>הוגשה ביטול <u>4.2.09</u> לפקד את התוכנית יושב ראש הועדה</p>
יוסף שגיא, יו"ר הועדה	יוסף שגיא, יו"ר הועדה
ילקוט פרסומים _____ מיום _____	ילקוט פרסומים <u>5955</u> מיום <u>24.5.09</u>

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס. משד/48

1. זיהוי וסיווג התכנית

חצבה והסביבה

דונם 11752

תכנית מפורטת

איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

מרחב תכנון מקומי: תמר – ערבה תיכונה

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 226500

קואורדינטה דרום צפון - X : 520000

מועצה אזורית הערבה התיכונה

מושב חצבה - אגודה חקלאית שתופית

השויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום

גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39052	מוסדר	חלק מהגוש		2
39053	מוסדר	חלק מהגוש		1, 6
39152	לא מוסדר	חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3008/מק/30	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	5622	31.1.07
291/02/10	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום		28.4.08
תמא/34/ב/3	כפיפות			16.11.06
תממ/4/14	כפיפות		4845	23.1.00

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (5 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

מדינת ישראל ע"י
מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"ג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות מושב חצבה והסביבה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש, יעוד שטח לתעלת ניקוז קיימת.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית



התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.
כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15.3.09	מינהל מקרקעי ישראל הנהלה ראשית 	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויזום התכנית
15.3.09	מינהל מקרקעי ישראל הנהלה ראשית 	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
15.3.09	המרכז לחכנון ורישום האינז'ינר הקרקעי מאזורים כסריים המרכז למשכנות חסלאיות 	המרכז לרישום משכנות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית