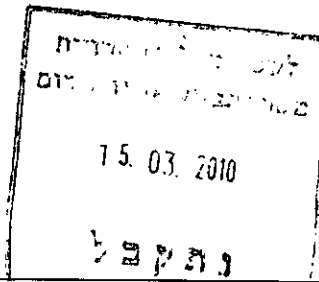


692636



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

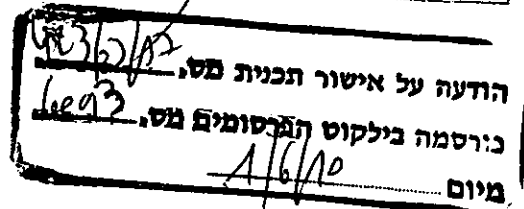
תוכנית מס' 423/03/17

רהט שכונה 7 מגרש 129

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

סוג התוכנית תכנית מפורטת



דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה מצב קיים במגרש 129 שכונה 7 ברהט ע"י שינוי קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת תכסית בנייה למגורים א' המתאים למצב בשטח והגדלת זכויות בנייה מ-(2) יחידות דיור ל-(4) יחידות דיור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רהט שכונה 7 מגרש 129
		מספר התוכנית	423/03/17
1.2	שטח התוכנית		
1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • אישור למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב 5	
		תאריך עדכון המהדורה	01.03.2010
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • כן • ועדה מחוזית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • 62 א(א) 4 • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט
- קואורדינטה X = 177257
קואורדינטה Y = 589378
- 1.5.2 תיאור מקום בחלקה המערבית של שכי 7 הנמצאת באמצע העיר רהט, מול השוק העירוני.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית רהט
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- רהט 7 --- 129

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100623	• רשום	• חלק מהגוש	10	90,89,98
	•	•		•

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
263/03/7	129

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
263/03/7	שינוי	מהווה שינוי בגבולות תוכנית זו.	2781	21.1.82
2155/מק/17	שינוי		5145	07/01/03

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלוונטי.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	מרץ 2010	-----	14	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	מרץ 2010	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			0507841895		7/129 רהט			035100908	אבו האני האג'ר		מגיש התוכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הקרקע
	08-6264250		08-6264333	קריית הממשלה רח' התקווה 4 ת.ד. 223 מיקוד 84101 ב"ש	המנהלה לקידום הבדואים בנגב		מנהל מקרקעי ישראל		בעל הקרקע

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מנהלס ומודד מוסמך
zohde@zahav.net.il	08-9910649	0505305686	08-9910649	רהט 33/76 ת.ד. 25-	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	059938738	זוהדי אבו-גי'אמע		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז דרום במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין אחורי וצדדי, הגדלת זכויות בנייה והגדלת תכסית למבנה מגורים א'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 129 (אזור מגורים א') ל- +83% 126 מ"ר מתוכם 65% למטרות מגורים א' המהווים שטחים עיקריים .
- שינוי קווי בנין צדדי ואחורי עפ"י המסומן והמתואר בתשריט.
- הגדלת תכסית מרבית ל-80%.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
- הגדלת מסי יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש .
- קביעת שלבי ביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המתצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1,495.82	שטח התוכנית – דונם
		4	+2	2	מגורים – יח"ד
		636.40	+147.14	489.26	מגורים – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	129	
שצ"פ	99	
דרך מאושרת	999	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- מבנה למגורים א' : בנייה עד שני מבנים מגורים במגרש, תותר בניית מבנה מגורים נוסף בצמוד למבנה מגורים קיים או במרחק 4 מטר ממנו עפ"י קווי הבנין המותרים המסומנים בתשריט.</p> <p>גובה מבנה מגורים ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין, מפלס הכניסה הקובעת לבנין יהיה 0.5 מטר עד 0.7 מ' מעל מפלס המדרכה בחזית קדמית של המגרש .</p> <p>תיאסר פתיחת פתחים לכיוון מגרש מס' 156 הסמוך, בקטע המבנה הקיים הנמצא בקו בניין 0.0 .</p> <p>ג- מחסן: מחסן בגודל מירבי עד 8% משטח המגרש, מיקומו בקו בנין צידי 0 או 3 מ' וקו בנין קדמי 0 או 3 מ' וקו בנין אחורי 0, ניתן למקם את המחסן בצמוד למבנה העיקרי במגרש, גובה מירבי לקירווי יהיה - 2.75 מ', ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית .</p> <p>ד- חנייה : חנייה לרכב עד 30 מ"ר למגרש, קו בנין צידי יהיה 0 או 3 מ' וקו בנין קדמי או אחורי יהיה 0 או 3 מ' .</p> <p>ה- שיג : חדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מירבי עד 60 מ"ר למגרש, השיג יהיה בנוי מבניה קלה (קונסטרוקציות פלדה או עץ או אלומיניום), חומר הגמר לגג יהיה מרעפים או איסכורית, קירות החוץ יהיו מבלוקים בגובה עד מטר מרצפתו, קו בנין צידי יהיה 0 או 3 קו בנין אחורי או קדמי יהיה 0 או 3 מ' .</p> <p>ו - ממ"ד /ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש עפ"י הוראות הג"א .</p>
4.1.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>כל הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים (בטון מזויין ובלוקים), חזיתות המבנה יהו בגימור מצויפי אבן טבעית מסותת או טיח חלק או טיח שליכט צבעוני או טיח התזה או ציפוי קרמיקה, לא יותר שימוש בבלוקים חשופים.</p>
ב.	<p>בינוי ופיתוח</p> <p>אין לבצע בניית קירות תומכים שגובהן עולה על 1.8 מטר מפני קרקע הסופיים בתוך שטח המגרש.</p> <p>אין לשפוך עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה .</p>

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	שטח ציבורי פתוח מיועד להקמת מתקני משחק, גינון, מתקני ניקוז וקווי תשתיות, דרכים, שבילים ומדרכות בתנאי שישולבו בתכניות הפיתוח.
4.2	דרך
4.1.1	שימושים
	דרך תשמש לכבישים ומדרכות, חנייה, ניקוז, תשתיות הנדסית, נטיעות ותיאסר בה בנייה כלשהי, רוחב וקווי הבנין יהיה כמסומן ומתואר בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מובנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לחנם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה % / מ"ר		מסל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזגרי מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו - צידו - שמאלי	צידו - ימני	קדמי	קדמי						מתחת לבנייה	מתחת הכניסה הקובעת				
			1	2	7.5 מטר (גג שטוח) או 8.5 מטר (גג רעפים)	4	4	80%	96%	+83% מ"ר 126	10% (מרתף)	8% מחסן + 30 מ"ר חנייה + 36 מ"ר ממ"ד + 60 מ"ר שיג	978.52 מ"ר	129	מגורים - N
	כסומן בתשריט		קומת מרתף	קומות מגורים											
								3הערה	2 הערה 1 הערה	2 הערה 1 הערה	1 הערה	2 הערה			

הערות:

- הערה 1. מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מרבי 2.35 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד/ממ"ק. תיאטר בו התקנת מערכות מים ובזוב.
- הערה 2. חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות מעל לקרקע במגרש תהיה כדלקמן:
 - מחסן ושירות - עד סך 8% משטח המגרש, ימוקם בקו בנין צידו 0.0 או 3.0, קדמי 0.0 או 3.0, אחורי 0.
 - סככת חנייה לרכב עד 30 מ"ר למגרש 2 חניות גובה מרבי לקירוי יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד מפלס תחתית התקרה), ימוקם בחזית המגרש הקדמי.
 - ממ"ד/ממ"ק עד 36 מ"ר למגרש.
 - שיג - עד 60 מ"ר למגרש, שימוקם בחזית הקדמית או האחורי של המגרש ומהצד הימני או השמאלי של המגרש, שתהיה בניי מבניה קלה קונסטרוקציית פלדה או עץ, חומרי הגמר לגג יהיו מרעפים או איסבורית, המבנה יהיה פתוח מכל צדדיו עם אפשרות לבניית קיר בלוקים עם טיח עד לגובה מרבי של 1 מטר.
- הערה 3. התכנית המרבית תכלול 8% למחסן, 30 מ"ר לסככת רכב, 60 מ"ר לשיג

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה												
6.1.1	היתר בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.												
6.1.2	הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה בקני"מ 1:100 ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בקני"מ 1:100 .												
6.1.3	* היתרי הבניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית.												
6.1.4	* היתרי הבניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר מוסדר ומאושר עפ"י דין.												
6.1.5	היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: א- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).												
6.2	חניה												
	החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה .												
6.3	ממ"ק / ממ"ד												
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו .												
6.4	דרכים												
	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי												
6.5	הוראות בנושא חשמל												
א	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.												
ב	לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.												
ג	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.												
ד	<u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מצייר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.5 מ'</td> <td>3.0 מ'</td> <td>א.קו חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>6.0 מ'</td> <td>5.0 מ'</td> <td>ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>20 מ'</td> <td></td> <td>ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> </tr> </tbody> </table>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני		3.5 מ'	3.0 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך	6.0 מ'	5.0 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	20 מ'		ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני												
3.5 מ'	3.0 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך											
6.0 מ'	5.0 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו											
20 מ'		ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)											

	35 מ' מ	ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	
<p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>			

6.6 הנחיות כלליות לתשתיות	
תותר העברת קוים עירוניים דרך מגרש פרטי בין קוו הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית.	

6.7 טלפון ומערכות כבלים	
בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובאישור חב' בזק	

6.8 מים ומערכות ביוב	
בתיאום עם מהנדס העיר והרשויות המוסמכות.	

6.9 ניקוז, ניצול מי נגר עילי והעשרת מי תהום	
<p>"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	

6.10 הפקעות לצרכי ציבור	
"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".	

6.11 חלקות ורישום	
" חלקות המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.	

6.12 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.13 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	
א	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
ב	תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
ג	היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
אין שלביות לביצוע	ביצוע התכנית	ביצוע התכנית עד 2015

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			035100908	אבו האני האג'ר	מגיש התוכנית
		אין לנו התנגדות לקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו חיה לטובת תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה בשטח זה הסכמה עם הרשם המוסמך מתאים בינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לס' כל חוזה ועל פי כל דין. למען הסר ספק מצהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידינו הסכם בינו השטח הפדול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הרדאה בקיום הסכם פאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו על ידי מי שרפש מאיתנו על סמך זכויות כל שהן בשטח, ואין על בעל זכות אחרת חעומדת לנו מכה הסכם פאמור עמנו. כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.		מנהל מקרקעי ישראל רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101	בעלי עניין בקרקע
מרץ 2010		א. זוהדי נדסה ומדידות בע"מ מהנדס אורחיי מ. ומודד מוסמך ר"מ רהט 33,76		א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית