

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 15/מק/2034

שם תוכנית: בית מגורים ברחוב ארז 37 - מיתר

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: מיתר  
 סוג תוכנית: מפורטת לפי סעיף 62 א(א) (4) (5) (9)

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 15/מק/2034                  פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2118                  מיום 10/6/09 עמ' 4228</p>	
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מאפשרת ניצול של כל זכויות הבניה בשתי קומות ללא מרתף, ע"י העברת שטחי שרות מהמרתף לקומת קרקע, ללא שינוי בסה"כ של שטח המותר לבניה.

1. סגירת פטיו (חצר משק) במטרה למנוע הפצת מי גשם בתוך הבית בגלל מערכת ניקוז לקויה.
2. הגדלת תכסית מרבית
3. הסדר קווי בניין לפי המצב הקיים.
4. קביעת קווי בניין למצללה (קורות בטון עם תמיכה)

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית****בית מגורים ברחוב ארז 37 - מיתר**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

2034/מק/15

מספר התוכנית

0.697

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 25/05/2010

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) (4) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

מרחב תכנון מקומי

**1.5.1 נתונים כלליים**

193330

קואורדינטה X

581680

קואורדינטה Y

שכונת מגורים צמודי קרקע עד שני קומות

**1.5.2 תיאור מקום**

מ.מ. מיתר

רשות מקומית

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום

הרשות

באר שבע

נפה

מיתר

יישוב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

כלניות

שכונה

ארז

רחוב

37

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100641	מוסדר	חלק מהגוש	75	83

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
11/101/02/15	671

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11/101/02/15	שינוי	התכנית משנה את המפורט בה. שאר הוראות התכנית התקפה ממשיכות לחול	5403	8-06-2005

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יהודה ליכט	25/05/2010	11	לי"ר	11	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	יהודה ליכט	25/05/2010	1	לי"ר	7	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החודרות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-8663328		כרמית 37 ארז מיתר	לי"ר	רשות האגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	067912345	אמר סילביה ואלברט	לי"ר

**1.8.2 יזם כפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-8663328		כרמית 37 ארז מיתר	לי"ר	רשות האגיד / שם רשות מקומית <td>לי"ר</td> <td>067912345</td> <td>אמר סילביה ואלברט</td> <td>לי"ר</td>	לי"ר	067912345	אמר סילביה ואלברט	לי"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
	08-6264250		08-6264333	התקווה 4 בייש		רשות האגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
		050-8663328		כרמית 37 ארז מיתר		רשות האגיד / שם רשות מקומית	067912345	אמר סילביה ואלברט	אמר סילביה ואלברט	לי"ר	לי"ר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	מודד
lichtarc@bezeq-int.net	1538 6434288	054-4563900	08-6434288	צפת 2/24 בייש		רשות האגיד / שם רשות מקומית	38691	64404775	יהודה ליכט	אדריכל	•	
B_evgeni2009@012.net.il	077-3202586	052-3261519	077-3010523	אדרון מסקין 78 בייש		רשות האגיד / שם רשות מקומית	1230	309557148	יבגני ברודסקי	מודד	•	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

ניצול של כל זכויות הבניה בשתי קומות ללא מרתף, ע"י העברת שטחי שרות מהמרתף לקומת קרקע, ללא שינוי בסה"כ המותר לבניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9)
2. הסדר קווי בניין לפי המצב הקיים, וקביעת קווי בניין למצללה (קורות בטון עם תמיכה) לפי סעיף 62 א (א) (4)
3. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) – ביטול קומת מרתף

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.697
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	214.8		0	214.8	מ"ר	מגורים
	1		0	1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לי"ר	671	מגורים א'
	לי"ר	1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
77.04	537	77.04	537
22.96	160	22.96	160
100	607	100	607

⇐

יעוד	מגורים א'	דרך מאושרת	סה"כ
מגורים א'	537	160	607
דרך קיימת		160	160
סה"כ	607	607	607

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
	עפ"י תכנית מס' 11/101/02/15	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	שטח עיקרי	תיבנה בתוך גבולות המסומנות בתשריט כקווי בניין.
<b>ב.</b>	שטח שרות	בין קו בניין צידי של 3 מטר לגבול המגרש (ק.ב. 0.0) תותר בניה של שטח שרות עד גובה פנים של 2.20 מטר עבור מחסן, חצר משק, חדר כביסה, מזווה, מתקנים הנדסיים ובלוני גז. לא תותר פתחים וניקוז לכוון המגרש השכן. לא תותר בניית גג משופע והגמר יהיה זהה למבנה העיקרי. תותר הקמת סככה לחניה עבור שני כלי רכב בשטח של 30 מ"ר ובקו בניין 0.0 קדמי וצידי בצד שטחי שרות. גובה פנים של הסככה לחניה לא יעלה מעל 2.20 מטר תותר בניית קורות בטון עם תמיכה עבור מצללה כמסומן בתשריט. החלל בין הקורות, שטחו המינמאלי יהיה 0.50 מ"ר

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
	עפ"י תכנית מס' 11/101/02/15	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
	לפי תכנית 11/101/02/15	





**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתר הבניה תינתן ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ולפי תכניות 11/101/02/15, ובתנאי קבלת אישור של מהנדס כי המבנה עומד בתקן 413 בהתאם לתמ"א 38. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"יד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.3 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

**6.4 הנחיות כלליות לתשתית**

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות. חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מחיל חיצוני מרחק מציד הקו

סוג קו החשמל

קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מתסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מייד לאחר אישורה

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: אמר סילביה ואלברט	חתימה:	תאריך:
		<i>אמרי</i>	

עורך התוכנית	שם: יהודה ליכט	חתימה:	תאריך:
		<i>יהודה ליכט</i>	
	יהודה ליכט, אר"מ רישיון מס' 38691		

זים בפועל	שם: אמר סילביה ואלברט	חתימה:	תאריך:
		<i>אמרי</i>	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	
<p>היה לנו ההגדרה עקרונית להכניס כתנאי שוו תהיי מוגדרים עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית, ולו לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה אשטח ונחתם עכנו הסכם מוגנים בגיבון, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כי בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לסי כל הווה ועש"י כל דין.</p> <p>למען הטר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה עי ירינו הסכם בגין השטח הנ"ל, אוכלו בתכנית, אין בחתימתנו על זכונת הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ייתנו על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכונה אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור ועש"י כל דין. טען התירהנו ניתנה עד ורק במקרה כבט התכנית. ינהל מקרקעי ישראל מחנה הדרום</p> <p>9.6.10 <i>יהודה ליכט</i> א"מ מרכזת תכנון</p>			

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט:		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצעה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? <sup>(5)</sup>		חומרי חפירה ומילוי (5)
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
	X	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

	<b>תצהירים</b>
--	----------------

	<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
--	---------------------------

אני החתום מטה יהודה ליכט, מספר זהות 64404775, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2034/מק/15 ששמה **בית מגורים ברחוב ארז 37 - מיתר** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>

ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת

תאריך

המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : 2034/מק/15

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.11.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

ברודסקי יבגני  
מודד מוסמך 1230

חתימה

1230  
מספר רשיון

י. גרונר  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19.05.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברודסקי יבגני  
מודד מוסמך 1230

חתימה

1230  
מספר רשיון

י. גרונר  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	10/05/2010	אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת הערר	ועדת האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר		