

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/235/03/2

שינוי בזכויות בניה למגרש 134, שחמון רובע 4, אילת

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 10.08.2010
נתקבל

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: אילת.
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה תוספות בניה למבנה מגורים קיים ברח' האפרסמון 16 :
תוספת זכויות בנייה, שינוי בתכנית המבנה
והנחיות כגון : חניה מקורה בקו בנין 0 וקו בנין לבריכה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שינוי בזכויות בניה למגרש 134, שחמון רובע 4, אילת</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>7/235/03/2</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>0.546 דונם</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• הגשה</p>	<p>4 מספר מהדורה בשלב</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>ספטמבר 09</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• כן</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>לא רלונטי</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• לא</p>			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי אילת.
 קואורדינטה X 193825
 קואורדינטה Y 384375
- 1.5.2 תיאור מקום** רח' האפרסמון 16, רובע 4 בשחמון, אילת
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית אילת
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב אילת
 שכונה שחמון, רובע 4
 רח' האפרסמון רחוב
 מספר בית 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40083	• מוסדר	• חלק מהגוש	31	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/10/94	4257	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 151/2/במ ממשיכות לחול.	• שינוי	151/2/במ
28/12/98	81	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 73/101/02/2 ממשיכות לחול.	• שינוי	73/101/02/2

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אילל לונסי	עיריית אילת.	2009 ספטמבר	1			1:250	• מחייב	תשריט התכנית
		אילל לונסי	עיריית אילת.	2009 ספטמבר		17			• מחייב	הוראות התכנית
		אילל לונסי	עיריית אילת.	2009 ספטמבר	1			1:100	• מנחה	תכנית בנין

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	0542445101	--	6006/18 אילת	לא רלנטי.	לא רלנטי.	013835566	יוסף רוטנבר	לא רלנטי.	

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
				לא רלנטי.	לא רלנטי.			לא רלנטי.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			08-6264333	רח' התקווה 4 קרית הממשלה באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	לא רלבנטי.	לא רלבנטי.	לא רלבנטי.	לא רלבנטי	• בעלים
		0542445101	--	6006/18 אילת	לא רלבנטי.	לא רלבנטי.	013835566	יוסף רוטנמר	לא רלבנטי	• תוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תכנונה וכד'

זוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזריכל
	6370861	0523443825	6340269	ת.ד. 4077 אילת		83782	058437633	אייל לונסי	אדריכל	• אזריכל
	6323124		6323122	ת.ד. 200 אילת		902		ויטלי סוסניצקי	מודד מוסמד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות ומגבלות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תוספת זכויות בניה – 60 מ"ר שטח עיקרי.
 ב. שינוי תכסית ל-180 מ"ר.
 ג. פתרון החניה יהיה באופן של חניה עם הצללה בתוך גבול המגרש - בקו בנין 0.
 ד. קביעת קוי בנין מקומיים 0 מ' לחניה ו-4 מ' למצללה בנויה.
 ה. קביעת קוי בנין תת קרקעיים 1 מ' לבריכה ו 0.5-1 מ' לח.מכונות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 546 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		260 מ"ר	60+	200 מ"ר	מ"ר	מגורים (עיקרי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים א'	134	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
תא מס' 134	באזור זה תותר הקמתם של מבנים ליח"ד צמודות קרקע בבניינים חד משפחתיים עם גינון, בריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי.
4.1.2	הוראות
א.	מבנה דו קומתי ליח"ד צמודת קרקע בבניין חד משפחתי.
ב.	פתרון החניה יהיה באופן של חניה עם הצללה בתוך גבול המגרש - בקו בנין 0.
ג.	תותר תכסית 180 מ"ר.
ד.	מצללה בנויה דרומית בקומה א' תהיה בקו בנין מקומי 4 מ'.
ה.	בחצר הדרומית תותר בריכה וח.מכונות בקו בנין תת קרקעי 1-0.5 מ' – עפ"י נספח בינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מאושר, עפ"י תכנית מפורטת מס' 151/במ/2:

סה"כ יחידות	קוי בנין	מס' קומות	יחידות למגורש	סיווג שטח מירבי	זכויות בית במ"ר		שטח מנימלי בדונמים	יעוד האזור	מס' מגרש
					שירות	שטח למעט חניה מקורה			
1	על פי סעיף 12.1 דלעל	2	1	260	30	30	0.54	מגורים א' בודדים	134

- קוי בנין - קו בנין קדמי: כמסומן בתשריט, קו בנין צדדי: 4.0 מ', קו בנין אחורי: 5.0 מ', אלא אם סומן אחרת בתשריט.
- במגרשים חד משפחתיים שטח בניה מרבי 200 מ"ר (שמינשים עיקריים) לחי"ד, מזה כיווי קרקע מרבי 150 מ"ר.

5.2 מצב מוצע, עפ"י תכנית ז' :

אחורי	קוי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות למגורש	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי								מתחת לכניסה	מתחת לקובעות	שטח שירות	שטח עיקרי			
כמסומן בתשריט	-	2	2	7.50 ממפלים 0.00ח	0.54	1	180	58.6%	290 + 30 לתניה מקורה	-	-	30*	260	546	134	מגורים	

- תערה:
- * שטחי השיירות כוללים: מחסן גניה, ממי"ד, חדרי שירות, אחסנה וח. מכונות לברכה.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תכנית שמתוכה ניתן יהיה להוציא היתר בניה.
תותר בנית בריכה בקו בנין תת קרקעי 1 מ' וחדר מכונות 0.5-1 מ'.

6.2. סיכונים סיסמיים

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

- 1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - 2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.3. פיתוח

כחלק מהבקשה להיתר בניה תהיה תכנית פיתוח למגרש בקני"מ 1:100 שתוכן על ידי עורך הבקשה ובה יפורטו הנושאים הבאים: פתרון החניה כולל פרגולות, גבהים ושיפועים, קירות תמך כולל פרטי קירות ופריסת קירות וגידור, תאורת חצר, מתקן סילוק אשפה על פי אישור שפ"ע. מתקני גז וכביסה, מיכלי דלק, תכנית נטיעות ומעכת השקיה. (עפ"י תכנית מס' 2/במ/151).

6.4. עיצוב וחומרי גמר

1. הוועדה המקומית תהא מוסמכת לקבוע תנאים בכל הנוגע למראה הבנין מבחינת חומריו וצבע הבנין.
2. (עפ"י תכנית מס' 2/במ/151).

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתרי בניה	אישור תכנית זו

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 4 שנים מיום אישורה.

9. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	38		013835566 032205254	יוסף רוטנמר מורשה חתימה: יאיר סלימי	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	24				בעלי עניין בקרע
			058437633	אייל לוגאסי	עורך התכנית
		לוגסי איים אדריכלים מ.ר. 83782 ת.ד. 4077 איכיל, 86000			

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V
		מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזוהי בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אייל לוגאסי (שם), מספר זהות 058437633,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 7/235/03/2 ששמה בית צמוד קרקע ברח' אפרסמון 16, שחמון, אילת (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 83782.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוגסי אייל / אדריכל
מ.ר. 83782
ת.ד. 4077 אילת, 83000
חתימת המצהיר

29.07.10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 7/235/03/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14/05/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



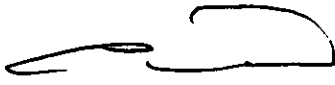
חתימה

902
מספר רשיון

ויטלי סוסניצקי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.05.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

902
מספר רשיון

10.05.10
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ל"ר		ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ל"ר		ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ל"ר		ל"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית