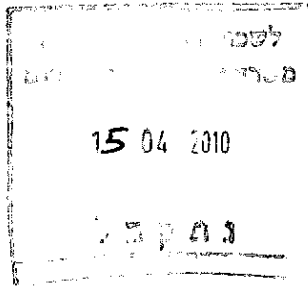


חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965



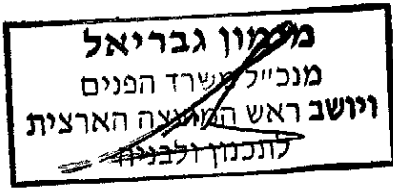
תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום
מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 73)
מרחב תכנון מקומי - חבל איילות



אתר תיירות ע'רנדל

הוראות התכנית

אושר למתן תוקף



אוקטובר 2009

- 1. שם התכנית:**

1.1 תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ/4/14 (שינוי מס' 73) אתר תיירות ע'רנדל (להלן – "התכנית" או "תכנית זו")
- 2. תחום חלות התכנית:**

2.1 התכנית תחול באזור המתוחם בקו כחול כהה בתשריט.
- 3. מסמכי התכנית:**

3.1 מסמכי התכנית כוללים:
 - 3.1.1 הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים.
 - 3.1.2 תשריט בקנ"מ 1:100,000 להלן ה"תשריט"

3.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת, בכל מקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט יגברו ההוראות על התשריט.
- 4. מקום התכנית:**

מחוז: דרום
נפה: באר שבע
מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
מקום: הר ע'רנדל, צפונית מזרחית לקיבוץ יהל .
- 5. מגיש התכנית:**

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
- 6. עורך התכנית:**

אדר' רמי מרש (מ.ר 39616) מרש אדריכלים בע"מ.
שד' שזר 21 ב"ש טל'. 08 – 6272427, 08, פקס. 08 – 6209126
- 7. מטרת התכנית:**

הוספת אתר תיירות לתכנית העיקרית ב- נ.צ. מרכזית 447004,214300 על ידי סימון בסמל של אתר תיירות
- 8. יחס לתכניות אחרות:**

8.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המחוזית, מחוז הדרום תמ"מ 14/4 (להלן "התכנית העיקרית").

8.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית ולכל תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן: תכנית מקומית), יגבר האמור בתכנית זו.
- 9. תיקון התשריט:**

תשריט התכנית העיקרית יתוקן על ידי הוספת סמל אתר תיירות כקבוע בתשריט תכנית זו.

10. תיקון הוראות :

בסעיף 9.1 לתכנית העיקרית יתווספו אחרי ס"ק ה':
ו'. על אף האמור בס"ק א' ב' ו ג', באתר תיירות המסומן בנ"צ מרכזית 447004,214300, יותרו
עד 18 חדרים, מסעדה, בית בד ומבנים חקלאיים. הבינוי באתר התיירות יהיה בהיקף של עד
1,400 מ"ר בשטח של כ- 10 דונם.

11. הוראות להכנת תכנית מקומית:

11.1 לא תאושר תכנית מקומית מכוח תכנית זו, אלא אם תכלול בין היתר ובהתאם לצורך
הוראות לנושאים הבאים:

- 11.1.1 הוראות לשמירת איכות הסביבה והנוף .
- 11.1.2 הוראות למתקני תשתית, מיקומם ודרכי השימוש בהם. מתקני תשתית לעניין
זה הם מיתקנים לטיפול בשפכים וסילוקם, מיתקנים לטיפול בפסולת וסילוקה,
מתקני ניקוז, מתקני אנרגיה, תקשורת, מתקני אספקת מים, מתקני ביוב,
ומיתקנים אחרים הנדרשים לצורך תפעול האתר.
- 11.1.3 הוראות המסדירות את הניקוז של תחום התכנית בתאום עם רשות הניקוז.
- 11.1.4 הוראות המסדירות את הסדרי התנועה והחניה בתחום התכנית.
- 11.1.5 הוראות המסדירות מזעור מפגעי רעש ותאורה רבת עוצמה.
- 11.1.6 הוראות המסדירות בניה בקומה אחת בלבד.

12. חתימות:

מרש אדריכלים בע"מ
שדי שז"ר 21 באר-שבע 84894
טל 08-6270689, פקס 08-6209126
עורך התכנית

אבי הלר
הממונה על המחוז
משרד הפנים-מאר שבע

מגיש התכנית