

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

6006436

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/ מק / 2235

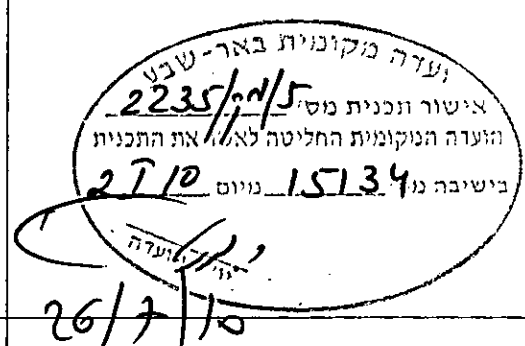
מגורים במגרש מס' 380
ברחוב קיסריה 26, שכונה נאות לון, באר שבע

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: תכנית מפורטת- לפי סעיף 62 א' (א') (4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

מגיש התכנית מבקש לשנות קווי בנייה אחורי וצדדי מערבי עבור מרפסת בקומת קרקע והקמת

בריכת שחייה, שרותים וחדר מכונות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומותמגורים במגרש מס' 380, רח' קיסריה 26
שכ' נאות לון, ב"ש.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית

572 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 20-10-09

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומותהאם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מקומית

סעיף 62 א' (א') (4)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקההאם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי באר שבעקואורדינטה X 177600
קואורדינטה Y 573225**1.5.2 תיאור מקום** באר שבע**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית באר שבעהתייחסות לתחום הרשות
נפהדרום
באר שבע
נאות לון
קיסריה
26
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38322	מוסדר	חלק מהגוש	21	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
47/115/03/5	380

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
47 / 115 / 03 / 5	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית הנ"ל למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	3785	25/7/90

1.7. מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	12	ל"ר	15/02/08	ריקרדו קטון	ו. מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	15/02/08	ריקרדו קטון	ו. מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילנמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
לי"ר	אברהם קדוש	54106307	לי"ר	לי"ר	לי"ר	נאות לון, בי"ש	08-6286138	052-2716117	
גנ"ש / חלקות(י)									דוא"ל

בעלי עניין בקרקע 1.8.2									
בעלים	הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
חוכרים			אברהם קדוש	54106307	לי"ר	לי"ר	רח' קיסריה 26 רח' קיסריה 26 נאות לון, בי"ש	08-6286138	052-2716117
				לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' קיסריה 4 קריית המשפחה בי"ש	08-6264333	
								08-6264250	פקס
									דוא"ל

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.3									
עורך ראשי	אדריכל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
		ריקרדו קסן	15802218	39130	לי"ר	לי"ר	רח' מאיר גרוסמן 7/17, בי"ש	077-5251083	052-4670579
מודד	מודד	שיטריט משה		455	לי"ר	לי"ר	שד' יצחק רגז 153, בי"ש	08-6492994	
								08-6496677	פקס
									דוא"ל

18/10/2009

תכנית התראות מעודכנת ליל 2009

עמוד 6 מתוך 12

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים בקווי בניין במגרש מס' 380, ברח' קיסריה 26 נאות לון, באר שבע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קו בניין למרפסת ומחסן (מתחתיה) לפי סעיף 62 א' (א) (4).

2. שינוי קווי בניין לבריכת שחיה לפי סעיף 62 א' (א) (4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.572
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	%	224.40	0	224.40	ל"ר	
	מס' יח"ד	1	0	1		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח		יעוד	
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	תאי שטח	מגורים א'	יעוד	מגורים א'
				380			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד	
100	572	מגורים א'		100	561	מגורים א'	
						דרכים	
100	572	סה"כ		100	561	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	כל השימושים על פי תוכנית מסי 5 / 03 / 115 / 45
4.1.2	הוראות
א.	כל ההוראות על פי תוכנית מסי 5 / 03 / 115 / 45
ב.	בריכת שחייה לא מקורה .
ג.	מרפסת לא מקורה ומחסן מוטותיה.
ד.	ריצוף וקירות עם חיפוי קשית, כגון: קרמיקה, טרקוטה, אבן ירושלמית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים			שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא משטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)			אחורי
			מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת							מעל לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת	קדמי	ציד- ימני	ציד- שמאלי	
מגרשים א'	380	572	40%	6%	-	18%	359	64%	1	1.75	10.00	2	1	כמסומן בתשריט			

18/10/2009

חבלינת הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 12

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר
הייתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית 5 / 03 / 115 / 47

6.2 חנייה
החנייה תהיה בתחומי המגרש, על פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

תוכנית זו תבוצע מיד עם אישור תוכנית זו.

8. חתימות

שם: אברהם קדוש	חתימה:	תאריך: 20-10-09 מספר תאגיד: לי"ר
מגיש התוכנית	תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר	

שם: ריקדו קטן	חתימה:	תאריך: 20-10-09 מספר תאגיד: לי"ר
עורך התוכנית	תאגיד: לי"ר	אדרי ריקדו קטן י.מ.ר. 39130

שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך: 20-10-09 מספר תאגיד: לי"ר
בעל עניין בקרע	תאגיד: לי"ר	
שם: אברהם קדוש	חתימה:	תאריך: 20-10-09 מספר תאגיד: לי"ר
בעל עניין בקרע	תאגיד:	

אין לנו התנגדות כללית לתוכנית מס' 5/ מק/ 2235
שהוגשה עם תשלום המס והמסמכים
החייבים להגשתה לצרכי תכנון בלבד, אין בה
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין
התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם
החלטת בג"צ, ואין החלטתנו זו באה במקום
החלטת בג"צ.
כעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועסי כל דין.
למען חסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או יעשה פי
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלטתנו
זו התנגדות הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
יתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
האחוז של פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות
אחרות העומדות לנו מזה הסכם כאמור ועסי כל דין
שכן החלטתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

25.10.09
חתימת
מחוז הדרום
מרכות תכנון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
איחוד וחלוקה		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____
 עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ריקרדו קטן (שם), מספר זהות 1580221,8,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2235/קכ/5 ששמה דמ' קיסר' 26 עכ' נאז' 15/ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הדריכלות מספר רשיון 39130.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

25.10.2009

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 235/10/01

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 23.9.01 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: שלמה יי מספר רשיון: 455 חתימה: שלמה יי תאריך: 23/9/01

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 23/10/01 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: שלמה יי מספר רשיון: 455 חתימה: שלמה יי תאריך: 23/10/01