

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תכנית מתאר מקומית מס' 39/101/02/24 (להלן ה"תכנית"),
שינוי לתכנית מתאר מס' 30/101/02/24

שם תוכנית: אתר סילוק פסולת יבשה אזורי- ערד

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: ערד

סוג תוכנית: תכנית מתאר ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

האתר לסילוק פסולת יבשה אזורי, ערד, נמצא מדרום לאזור התעשייה ערד ובתחום אתר כריה וחציבה אשר פעילותו הסתיימה.

מטרות התכנית הינן לספק פיתרון לאזור ערד להטמנת פסולת בניה ושיקום האתר בסיום ההטמנה.

האתר ישמש לקליטת פסולת יבשה ולסילוקה המבוקר על ידי מילוי מבוקר של שכבות פסולת בניה ושל שכבות עפר לכיסוי, באופן הדרגתי עד מילוי אתר הכריה לפני השטח המקוריים שלו וכיסויים בחומר מקומי, לצורך שיקומו.

מקורות הפסולת אשר ישמשו להטמנה באתר יהיו מאזור ערד והסביבה.

פסולת יבשה מוגדרת כפסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגאניים ו/או חומרים מסוכנים. פסולת יבשה כוללת מרכיבים כגון: פסולת בניין, גרוטאות וצמיגים לאחר קיצוצם, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

התוכנית מאפשרת להפעיל באתר מתקני הפרדה, מיון, טיפול ומחזור של פסולת יבשה.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

אתר סילוק פסולת יבשה אזורי - ערד	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
39/101/02/24	מספר התוכנית		
104.5 דונם		שטח התוכנית	1.2
• מילוי תנאים להפקדה	שלב	מהדורות	1.3
06	מספר מהדורה בשלב		
23/2/2016	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר ברמה מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.	היתרים או הרשאות		
• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ערד
		קואורדינטה X	219500
		קואורדינטה Y	571600
1.5.2	תיאור מקום	מדרום לאזור התעשייה ערד, בסמוך לאתר פסולת ביתית - 'אתר זהר'	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית ערד
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ערד
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400330	מוסדר	חלק מהגוש		1
400364	מוסדר	חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100255	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
30/101/02/24	ט', ב'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
30/101/02/24 - אתר לכריית חול, חולות ערד	• שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. תכנית זו משנה את קודמתה בשטחים בהם יש שינוי לייעוד לאתר פסולת בלבד וכפיפות לקודמתה בשטחים הנותרים	5112	12/09/2002
תמ"מ 14/4 - תכנית מתאר מחוזית - שינוי מס' 14 - מחוז הדרום	כפיפות	על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מתאר מחוזית - שינוי מס' 14 - מחוז הדרום	4845	23/01/2000

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		22		02/06/2016	אבי חנקיס		
תשריט התכנית	מחייב	1: 1,250		1	02/06/2016	אבי חנקיס		
נספח הקמה, תפעול ושיקום האתר	מחייב לעוניין סעיפים 3.1 (ג), 3.5-3.9, 4 ו-5 בלבד		20		דצמבר 2007	נעם אייזנר		
נספח סביבה	רקע		109		אוגוסט 2015	ניל מלכה-אלכסי, שירה בנארי כהן	המשרד להגנה"ס	אוגוסט 2015

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
מגיש התכנית				הקרן לשיקום מחצבות	500501010	קרית הממשלה, רח' מנחם בגין 125, תל אביב 67012	03-7632375		03-7632376		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם התכנית				הקרן לשיקום מחצבות	500501010	קרית הממשלה, רח' מנחם בגין 125, תל אביב 67012	03-7632375		03-7632376	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מדינה – רשות מקרקעי ישראל		קרית הממשלה, רח' התקוה 4, ת.ד. 233, באר שבע 84101	08-6264333 08-6264220		08-6264250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	אבי חניקיס	8268021	13342	אבי חניקיס אדריכלים	ע. הלל 14, רעננה	09-7414391			hinkis@netvision.net.il
מודד	מודד	אבי ארד	030145387	633	ארז מדידות בע"מ.	רח' הבורסקאים 1/108, ב"ש 84224	08-6282860		08-6239834	mail@erezmed.com
נספח הקמה, תפעול ושיקום האתר	מערכות טיפול בפסולת	נעם אייזנר	059282699			בראשית 16, רמת השרון		054-6436409		noamai@zahav.net.il
עורכת מסמך סביבתי	מתכננת סביבתית	ניל מלכה-אלכסי	038736478		אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ	העבודה 27, ראש העין 48017	03-9024004	052-3226171	03-9024224	nilly.malka@avivamecg.com
	אדרי נוף	שירה בנארי כהן	061013405							

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיקום בור במחצבת החול בערד, בו נסתיימה הכרייה, באמצעות הטמנת פסולת יבשה ובאמצעות טיפול ומחזור פסולת יבשה וקביעת הוראות בדבר מניעת מפגעים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים בהתאם ליעוד כמסומן בתשריט.
שינוי ייעוד משטח לכרייה לאתר סילוק פסולת יבשה אזורי.
קביעת הוראות לעבודות השיקום והוראות הבנייה.
קביעת הנחיות לתשתית.
קביעת הנחיות סביבתיות.
קביעת תחום מגבלות הבנייה סביב האתר.
הוצאת היתרי בנייה מכוחה של התוכנית.
קביעת פירוט המבנים באתר וייעודם, קביעת שלביות הטמנת פסולת הבניה וגישה תחבורתית לאתר בהתאם לנספח המנחה- הקמה, תפעול ושיקום האתר.
קביעת ייעוד השטח לאחר סיום ההטמנה ועבודות שיקום האתר, לאזור תעשייה ואחסנה בכפוף לאישור תכנית מפורטת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ-104.5
-------------------------	---------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
פסולת		
כרייה, חציבה ופסולת		
כרייה וחציבה		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: פסולת
4.1.1	שימושים
א.	אתר לפינוי פסולת בנין - אתר לסילוק פסולת יבשה אזורי (פסולת שאינה מכילה רכיבים אורגאניים רקבוביים או חומרים מסוכנים), פסולת בניין, פסולת אזבסט צמנט, מתקני הפרדה, מיון, טיפול ומחזור פסולת בנין, ביתן משרד ושומר, מבנה שער וביקורת, מאזניים לשקילת משאיות, מערכות תשתית, מכילי מים, דרכי שרות, מעבר כלי רכב, חנייה למשאיות, ציוד מכני הנדסי ורכב, גידור, שילוט, תאורה, נטיעות ומעבר קווי תשתית וכל דבר אחר הדרוש להפעלתו התקינה של האתר ולשמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
ב.	דרך למעבר וביצוע הטמנת הפסולת - מעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות וכן חיבור לדרכי גישה קיימות באתר החציבה.
4.1.2	הוראות
א.	לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש כל קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין. בנייה תותר במבנים העשויים בבנייה קשיחה, ו/או בנייה קלה ו/או מבנים יבילים - הכל בהתאם לצורך.
ב.	השטח הצבוע סגול ותחום בירוק כמסומן בתשריט ומתואר במקרא מיועד להטמנת לצורך שיקומו על ידי מילוי בפסולת יבשה ופעילות מחזור על פי ההוראות והשיטות שלהלן. כמו כן מיועד השטח לסלילת דרכי גישה לכלי רכב והצבת מתקנים ומבנים, אשר ישמשו את פעילויות המילוי והטמנת הפסולת, עד להשלמת שיקומה, לרבות מתקנים לטיפול בפסולת יבשה ובפסולת גושית טרם הטמנתו.
ג.	עבודות בניה, תפעול ושיקום
ד.	מניעת מפגעים
ה.	מגבלות בניה
	ביצוע עבודות הכשרת האתר, תפעולו, מילוי ושיקומו יהיה על פי המפורט ב"נספח הקמה תפעול ושיקום האתר" (נספח מנחה לתכנית). הוראות בדבר מניעת מפגעים יהיה על פי המפורט ב"נספח הקמה תפעול ושיקום האתר" (נספח מנחה לתכנית). מגבלות הבניה הם בתחום הקו הכחול של התכנית כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

שם ייעוד: כרייה וחציבה	4.2
שימושים	4.2.1
כרייה וחציבה	א.
הוראות	4.2.2
א. בהם תותר כרייה של חול וכן הצבה של מאזני גשר, מבנה משרדי נייד ונפה ניידת, בכל אחד מהמגרשים.	א.
ב. • תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתיאום עם מגיש התכנית. • הכרייה והפעילות באתר הכרייה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי. • בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית. • בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכנית. • יש לתאם את העבודות במרחק של עד 10 מטר מצינורות הגז העוברים בשטח התכנית עם חברת מג"ל. • יש לתאם את העבודות בקרבת קו המתח עם חברת החשמל. • יש לתאם את תנועת כלי הרכב של אתר הכרייה וחציבה ושל אתר סילוק הפסולת. • תחום כל מגרש לכרייה יסומן השטח בחביות צבועות ומבוטנות לפני תחילת הכרייה באותו מגרש. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך ובליוי פקח של רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים. • באתר התכנית תותר הצבתן של 2 נפות בלבד, בעת בועונה אחת. הנפות יוצבו בתוך בורות כרייה בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי. • הכרייה והסדרת השטח יבוצע בשלבים כמתואר בתשריט "מפת שלבי כרייה" בתכנית הסדרת השטח בתכנית מס' 30/101/02/24. • הסדרת השטח, בכל שלב, תסתיים תוך 3 חודשים ממועד סיום הכרייה. • עם גמר הכרייה, בכל שלב, יש לבצע עבודות עפר לפי המפורט בתכנית להסדרת השטח. • בגמר העבודות הכרייה, בכל שלב, יבוטלו ויסדרו הדרכים הזמניות. • בגמר עבודות הכרייה, בכל שלב, יפוננו מאתר הכרייה כל ערימות הטפל, הגלם והתוצרת. • יש למתן את שיפועי קירות הכרייה על מנת להבטיח את יציבות המצוק ולהקטין את המפגע הנופי. שיפוע הקירות לא יעלה על 1:4 (4 אופקי : 1 אנכי). • לא יאוחסן חומר מחוץ לבור הכרייה. • חומר טפל יועבר אל אתר הטמנת הפסולת וישמש לכיסוי בשכבות של האשפה. • שכבות הקרקע העליונות, TOP SOIL, וחלוקי הנחלים שבהן, יועברו אל מקומות שבהם הכרייה והטמנת האשפה הושלמו. ערמות הקרקע העליונה והצור יסומנו וישולטו באופן שימנע את הפגיעה בהן בזמן הכרייה, כמתואר בתכנית הסדרת השטח בתכנית מס' 30/101/02/24. • הכרייה תתבצע בהתאם לקצב ההטמנה באתר להטמנת פסולת זהר ובהתאם לפיתוח אזור התעשייה. • למניעה ולצמצום של פליטת אבק הנגרמת ע"י תנועת כלי רכב בדרכים פנימיות בשטח הכרייה, יינקטו האמצעים הבאים: - איסור נסיעה במהירות העולה על 35 קמ"ש שעלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה והצבת שלטים	ב.

לעניין זה באתר התכנית. - כיסוי של הדרכים הפנימיות, אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים, בנוזל הגורם ליציבות הקרקע והרטבת הדרכים באופן ובתכיפות אשר ימנעו פזור אבק. - שיפוע הדרכים בתוך שטח הכרייה לא יעלו על 8% בקטעים שאורכם עולה על 100 מ'. • במידה ויידרש על ידי המשרד להגנת הסביבה או על ידי היחידה לאיכות הסביבה, יוקם באתר מערך לניטור אבק. המערך יוקם בהתאם להנחיות שבתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) (התשנ"ח-1998). • לא יהיה שימוש בחומר הנפץ • יינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מתפעול אתר הכרייה והמתקנים כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים בלתי סבירים התש"ן-1990. • צופרי הנסיעה לאחר (רוורס) של הכלים הכבדים, יונמכו כך שמפלסי הרעש מהם לא יחרוג מהמותר על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) (התשנ"ח-1998). • גנרטורים יוצבו בתוך מבנה סגור (דוגמת מכולה), באופן שימנע מטרדי רעש וזיהום אויר מדלקים. • תאסר תנועה של משאיות, מן התאר ואילו, בשעות הלילה, כפי שהן מוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשנ"ב-1992. • יש לבצע מדידות רעש מיד לאחר אישור התכנית ותחילת הכרייה באתר, בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי. • הנחיות סביבתיות והנחיות לשלכיות ביצוע בהתאם לנספח הקמה, תפעול ושיקום אתר ובהתאם לנספח הסביבה.		
--	--	--

שם ייעוד: כרייה, חציבה ומסולת	4.3
שימושים	4.3.1
משולב לכרייה, חציבה וסילוק פסולת	א.
הוראות	4.3.2
א. בו תותר כרייה של חול. כמו כן תותר בכל אחד מן המגרשים הצבה של מאזני גשר, של מבנה משרדי נייד ושל נפה ניידת. לאחר השלמת הכרייה של החול ניתן יהיה לאפשר הטמנת פסולת.	
ב. במגרש זה יחולו ההוראות לפי סעיף 4.2.2 (ב), מלבד ההוראה הבאה: "הכרייה תבצע בהתאם לקצב ההטמנה באתר להטמנת פסולת זהר ובהתאם לפיתוח אזור התעשייה". וכן תתווסף ההוראה הבאה: מגרש זה יוסדר לאחר הכרייה באופן שיתאפשר ייעודו הנוסף כאתר להטמנת פסולת.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידדי- ימני	צידדי- שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
פסולת	1	40,000	200	200	-	-	400	-	-	1	4	1	-	0	0	0
הערות לטבלה:																
1. שטח שירות ייכללו מרחבים מוגנים (עפ"י הוראות פיקוד העורף), מעברים מקורים, סככות שירות ושטחי אחסון.																
2. קווי בניין יהיו כמסומן בטבלה, הבנייה תותר כקו בנין 0.																

6. הוראות נוספות**6.1.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בנייה יינתנו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

- א. תנאי להיתר עבודה בשטח יהיה אישור מהנדס וועדה מקומית, בתיאום עם היחידה האזורית לאיכות הסביבה נגב מזרחי, שההיתרים תואמים ל"נספח הקמה, תפעול ושיקום האתר" (נספח מנחה), - נספח לתכנית זו.
- ב. תנאי להפעלת האתר הינו אישור המשרד להגנת הסביבה כי האתר הוקם בהתאם לנוהל פיקוח ובקרה בעבודות ההקמה באתרי סילוק פסולת, פברואר 2004 (המהווה חלק מהנספח לתכנית זו) בכל הסעיפים הרלבנטיים לתכנית זו וכי הותקנו באתר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
- ג. גריסת פסולת יבשה, אחסון צמיגים, גריסת צמיגים והטמנת פסולת אסבסט בהתאם לכל דין מותנים בקבלת אישור מוקדם ותנאים מיוחדים מהמשרד להגנת הסביבה.
- ד. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.
- ה. תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית נגב מזרחי למשטח אחסון זמני למצב של תקלות.
- ו. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית נגב מזרחי לפתרון לסילוק התשטיפים שיווצרו באתר.
- ז. תנאי למתן היתר בניה הינה תכנית עבודה מפורטת הכוללת נהלי עבודה מפורטים.
- ח. תנאי למתן היתר בניה הינה הגשת תכנית ניקוז שתאושר על ידי רשות הניקוז והמשרד להגנה"ס שטח האתר במלואו יתוחם באופן שיתווה את גבול שטח האתר, תיחום האתר ימנע כניסה של אנשים ורכבים בלתי מורשים לשטח האתר שלא בדרך תואמת הדרכים המוצע בתכנית.
- ט. יש להגיש נוהל קליטה וביקורת על החומרים הנכנסים לאתר.

6.1.1 קביעת יעוד השטח לאחר סיום ההטמנה ושיקום השטח

עם סיום ההטמנה ושיקום השטח ייועד השטח לאזור תעשייה ואחסנה מקומי, בכפוף לאישור תכנית מפורטת לעניין זה.

6.2 הנחיות סביבתיות

האתר יופעל ויתוחזק באופן שימנע מפגעים סביבתיים. תשתיות ומתקנים הנדרשים באתר, יוקמו בהתאם למפורט בנספח "ההקמה, תפעול ושיקום האתר", הנספח לתוכנית זו.

6.3 מניעת מפגעים

- א. הוראות בדבר מניעת מפגעים בהתאם למפורט בנספח "ההקמה, תפעול ושיקום האתר", הנספח לתוכנית זו.
- ב. האתר ינקוט באמצעים למניעה ולצמצום של מפגעי אבק תוך הפעלת האתר כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה, התשנ"ח 1998), לרבות דיגומי אויר שנתיים על פי תכנית שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית נגב מזרחי.
- ג. דרך הגישה לאתר תכוסה באספלט גרוס ו/או תורטב בעת קיומם של עומסי עבודה גבוהים, אין להרטיב דרכים במים מליחים.
- ד. מגרסות ונפות פסולת גושית באתר יותקנו תוך כדי התקנת אמצעי בקרה דוגמאת מתזים, כיסויים וכד'.
ה. שפיכת/העמסת אגרגטים בזמני עומס ו/או בשעות הלילה, הערב והבוקר המוקדמות יבוצעו תוך כדי הרטבת האגרגטים ודרכי המעבר של הכלים הכבדים.
- ו. יש לאפשר משטחי אחסון מנוקזים עבור חומרי תוצרת מתהליכי גריסה וניפוי.
- ז. התאורה באתר תתוכנן כך שתמנע זיהום אויר לסביבה.

6.4. מניעת מפגעים בזמן תקלות בתפעול האתר

בעת פגיעה בתפעול האתר ועד חזרת המתקן לעבודה מלאה, ייעשה שימוש במשטח אחסון זמני שיתוכנן למצב של תקלה במערכות הניפוי/גריסה.

6.5. מניעת שריפות

- א. האתר יכלול את האמצעים לכיבוי אש שידרשו על פי הנחיות שירותי הכבאות. אמצעי כיבוי יותקנו בשטח ההטמנה ובאזורי התפעול והניהול.
- ב. כל שכבת פסולת תכוסה בחומר כיסוי בסמוך למועד פריסתה והמשטחים המכוסים ייושרו ויהודקו. בכל זמן נתון יהיה בתוך גבולות האתר מלאי מספיק של חומר כיסוי שיאפשר את כיסוי כל הפסולת החשופה באתר.
- ג. נהלי העבודה באתר יכללו התייחסות מפורטת לטיפול במקרי שרפה תוך ציון הגורם האחראי לכל שלב בטיפול.

6.6. מניעת מזיקים ושמירה על ניקיון הסביבה

- א. אזורי הפסולת החשופים יהיו בגודל המינימאלי הנדרש לתפעול האתר השוטף.
- ב. לא יהיו בשטח האתר כלי קיבול המאפשרים אגירת מים.
- ג. שטח האתר יגודר למניעת כניסת יונקים גדולים (תנים, שועלים, חתולי בר, כלבי בר וכו'). מפעילי האתר ידווחו לפקח רט"ג במידה ויבחינו בהתקהלויות של יונקי בר בסביבת האתר ויפעלו על פי הנחיותיו.
- ד. תברואן המועצה יבצע בדיקות תקופתיות באתר לאיתור נקודות היכולות להוות אתרי התרבות מזיקים. מפעילי האתר יפעלו באופן מידי למילוי דרישות התברואן.
- ה. כל המשאיות הנכנסות לאתר סגורות ומכוסות. המשאיות היוצאות יבדקו כי אינן מכילות שאריות פסולת.
- ו. שטח האתר יגודר בגדר בגובה העולה על 2 מטר. שטח הטיפול והמחזור יגודר בנוסף בגדר בגובה העולה על 2 מטר בחלקו הצפון מערבי, במורד אזור אליו מנשבות מרבית הרוחות באתר.
- ז. גדרות האתר ינוקו מפסולת שתאחז במ באופן תקופתי.
- ח. על האתר יוצב פיקוח בזמן הפעלתו, ייעשה שימוש בשערים ננעלים

6.7. הנחיות כלליות לתשתיות

- א. התשתיות המתוכננות באתר, קווי חשמל, תאורה, תקשורת, ביוב ומים יחוברו למערכות התשתית הקיימות, באישור הוועדה המקומית.
 - ב. אספקת מים - תהיה בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו, לרבות דרישות כיבוי אש באישור הוועדה המקומית. לא תותר אגירת מים או בארות מים פתוחים באתר.
 - ג. במידה ותבוצע שטיפה במתקני מחזור פסולת או שטיפת משאיות וכיו"ב מותנה השימוש במים בהקמת מערכת למחזור מי שטיפה ותשתיות נדרשות לטיפול בתשטיפים וטיפול במים המזוהמים, בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה. פטור מחובת המחזור יכול וינתן על ידי המשרד להגנת הסביבה.
 - ד. ביוב - במידה ויוקמו באתר מבנים הכוללים חיבור למים, יהיה צורך לחבר את המבנים המוצעים בשטח למערכת ביוב מקומית לסילוק שפכים כפי שייקבע בתיאום עם מחלקת מים וביוב - עיריית ערד ובאישור משרד הבריאות.
 - ה. הוראות לנושאי חשמל - קווי חשמל ותאורה באתר יוגשו לאישור 'רשות התעופה האזרחית'.
- תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מהתיל הקיצוני	מרחק מציר הקו	
3.0 מ'	3.5 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך.
5.0 מ'	6.0 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו.
-	20.0 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע).
-	35.0 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע).

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.8. בינוי ועיצוב אדריכלי

א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לבינוי ועיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, עירוס הסוללות, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור מהנדס הוועדה המקומית.

6.9. סגירת האתר - תקופת אחריות

א. עם מיצוי קיבולתו של האתר וגמר שיקומו, יוחזר האתר לרשות ממיי. ב. מפעיל האתר יהיה אחראי למצבו התקין של האתר המשוקם במשך פרק זמן אשר ייקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה. במשך תקופה זו חייב מפעיל האתר לתקן כל פגם שיתגלה באתר הנובע מבנייתו, תפעולו, תחזוקתו וסגירתו, על פי דרישת המשרד להגנת הסביבה.

6.10. הוראות בנושא עתיקות

א. שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות. ב. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.11. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ב' (לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965), יופקעו על ידי הוועדה המקומית יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.12. פיתוח סביבתי - נגר עילי

תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

- התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט לפתרון ניקוז הנגר העילי באופן שיבטיח, בהתאם למפורט בנספח "ההקמה, תפעול ושיקום האתר", הנספח לתוכנית זו:
- א. מניעת נגר עילי נקי אל שטח המטמנה.
 - ב. מניעת יציאת נגר עילי שבא במגע עם הפסולת מתוך המטמנה.
 - ג. מערכת לסילוק מוסדר של תשטיפים למתקן מאושר בתחום האתר. הפתרונות שיינקטו למניעת זיהם מי תהום יכללו:
 - א. איטום תחתית ודפנות תאי ההטמנה.
 - ב. ניקוז מהיר של תשטיפים כך שעומד התשטיפים שיצטברו לא יעלה על 30 ס"מ.
 - ג. מערכת לסילוק מוסדר של תשטיפים למתקן מאושר בסביבת האתר.
 - ד. מניעת חדירת נגר עילי לתחום האתר על ידי תעלות ניקוז וסוללות עפר.
 - ה. איטום תאי ההטמנה לאחר סגירתם.
 - ו. תכנון ויעד פינוי התשטיפים יהיה בתיאום עם היחידה הסביבתית נגב מזרחי.

6.13. תכנית שיקום

- תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של שיקום האתר נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- א. עם סיום העבודה באתר יפונה משטח התפעול מכל הציוד והמבנים הממוקמים בו ויוחזר למצבו הטבעי.
 - ב. שיקום נופי יבוצע אחרי סגירת כל האזורים והפעולות באתר ויחול לא יאוחר משנה עם סיום סגירתו.
 - ג. מערכת הרחקת מי נגר עילי תמשיך לתפקד עד לסיום ייצוב האתר.
 - ד. שטח פני האתר יותאם לתוואי פני השטח הטבעיים באתר.
 - ה. המילוי יתבצע בשכבות בעובי של עד 3 מטרים. כל שכבה תהודק ותכוסה בשכבת אדמת כיסוי.
 - ו. עובי שכבת הכיסוי העליונה יהיה במינימום 1 מטר ויכלול לפחות 20 ס"מ אדמת חישוף מקומית, כאשר מתחתיה 80% שכבת כיסוי מהודקת היטב.
 - ז. המילוי יתבצע מהאזורים הנמוכים ביותר באתר, כלפי מעלה בשיפועים אחידים שלא יעלו על 8%.
 - ח. שיפוע פני הקרקע הסופיים ינוע בין 25%-4 למניעת ארוזיה.
 - ט. הכיסוי העליון של האתר יבוצע בשכבה של חומר מקומי בעובי מינימאלי של 1 מטר, תוך פיתרונות הנדסיים מקובלים לייצוב המדרונות ופני השטח.
 - י. תכנית שיקום נופי תתואם מול המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית נגב מזרחי- ותותאם ליעוד הקרקע המתוכנן. תוכנית שיקום לא תכלול גינון.

6.14. מערכות ניטור

- א. מומלץ כי תכנית זו תכלול לכל הפחות ביצוע שני דיגומים בשנה של ריכוז החומר החלקיקי לסוגיו השונים בתחום אתר העבודה.
- ב. מומלץ כי תכנית זו תכלול לכל הפחות ביצוע שני דיגומים בשנה של ריכוז החומר החלקיקי לסוגיו השונים בגבול אתר העבודה.
- ג. מומלץ כי תכנית זו תכלול לכל הפחות ביצוע שני דיגומים בשנה של ריכוז החומר החלקיקי לסוגיו השונים בשולי דרך הגישה לאתר.
- ד. באתר תוצב תחנת מדידה הידרומטרית למדידה בפועל של נגר עילי בתחומי האתר.
- ה. במהלך 10 השנים שלאחר שיקומו של האתר יבוצע מעת לעת ניטור שקיעות בגוף הפסולת על ידי מיפוי עדכני של האתר והשוואתו למיפויים קודמים, על המיפוי להיות בדיוק שלא ירד מ-0.1 מטר.

6.15. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.16. בטיחות בטיסה

- א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה התעופה ערד, לרבות מגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
- מבנים או מתקנים בתחום התכנית שגובהם עולה על גובה 6 מטר מעל פני הקרקע יש להעביר לאישור רשות התעופה האזרחית.
- ב. הגבלות בניה בגין מזעור סכנת ציפורים לתעופה - תחום ציפורים א'. באזור תותר בניה ושימושי קרקע עבור אתר לסילוק פסולת ואשפה יבשה שאינה מהווה משיכה לציפורים, בכפוף לקביעת האמצעים הדרושים למניעת משיכת ציפורים וגרימת סכנה לתעופה, באישור רשות התעופה האזרחית.

6.17. ציונים בתכנית

ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

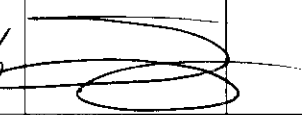
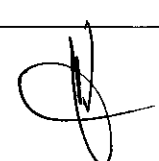
7. ביצוע התוכנית

מפעיל האתר יכין ויגיש נספחי ביצוע להקמת האתר, אופן הפעלתו ומשך זמן שיקומו עד הפסקת פעילותו ויגישם למשרד להגנת הסביבה ורשות התעופה האזרחית.

7.1 מימוש התוכנית

- א. זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.
- ב. לא התחיל ביצוע התכנית תוך חמש שנים מיום אישורה, יפקע תוקפה והיא תחשב כמבוטלת.
- ג. תוקף התכנית הוא עד מילוי השטח לפי הנספח לתכנית זו.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
21.11.16		הקרן לשיקום מחצבות	500501010	הקרן לשיקום מחצבות	מגיש התוכנית
21.11.16			500501010	הקרן לשיקום מחצבות	יזם בפועל (אם רלבנטי)
רשות מקרקעי ישראל אנו מתנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה ממומנת על ידי התכנון המוסכמת. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעיד על אישור ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית על ידי רשות מקרקעי ישראל. השטח נחתם עמו הסכם מתאריך 10.11.16. באמצעות הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדול והאזורי למטרת הסכם מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה עתידית, השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הודאה בקיום הסכם כאמור או אגביות על זכויות כלשהן בקרקע. כל זכות אחרת העומדת לנו מבח הסכם כאמור ועל כל חתימתנו נעזרת בהוראת משרד מקרקעי ישראל - מ"מ. תאריך: 21.11.16		רשות מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
20.11.16		אבי חניקיס אדריכלים	מ.ר 13342	אדריכל אבי חניקיס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: __נספח הקמה, תפעול ושיקום האתר		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	ל"ר	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אבי חנקיס (שם), מספר זהות 8268021,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 39/101/02/24 ששמה "אתר סילוק פסולת יבשה אזורי ערד" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 13342.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. נילי מלכה-אלכסי	יועצת סביבתית	סביבה
ב. נעם אייזנר	מערכות טיפול בפסולת	נספח הקמה ותפעול
ג.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

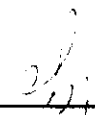
20.11.16
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נילי מלכה-אלכסי (שם), מספר זהות 038736478,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 39/101/02/24 ששמה "אתר סילוק פסולת יבשה אזורי ערד" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום סביבה שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים סביבה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

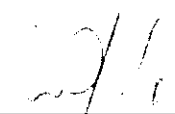
16.11.16
תאריך

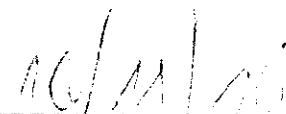
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נעם אייזנר (שם), מספר זהות 059282699,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 39/101/02/24 ששמה "אתר סילוק פסולת יבשה אזורי ערד" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר): _____
אני מומחה בתחום מערכות טיפול בפסולת שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח הקמה ותפעול בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


תאריך

הצהרת המודד

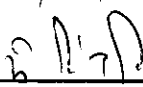
מספר התוכנית: 39/101/02/24

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21/09/04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה


מספר רשיון


שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-	--	-	-

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	-	-	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	-	-	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	-	-	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.