

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12/152/03/2

מרכז מסחרי בשכונת אמדר, אילת.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
02.09.2010
נתקבל

מחוז דרום.

מרחב תכנון מקומי אילת

סוג התוכנית תוכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 12/152/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/8/10 לאשר את התכנית
פינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 12/152/03/2
כריסמה בילקוש הנדסומים מס' 6558
מיום 24/8/10

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה תוספת זכויות בניה, למרכז מסחרי קיים בשכונת אמדר אילת.
זאת ע"מ לסגור את החלל המרכזי של המרכז (הפטיו) המקורה כיום בפרגולה,

כמו כן להתיר בניית גלריות (ב- 40% משטח הקומה) בקומה שניה (מפלס +3.10) מחומרים
קלים, באופן כזה שאם החלל הינו בגובה של מעל 1.80 מ' השטח נכלל במנין שטחי הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1.1 | שם התוכנית | מרכז מסחרי בשכונת אמדר, אילת. |
| 1.2 | שטח התוכנית | 1.9363 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב מילוי תנאים למתן תוקף |
| 1.4 | סיווג התוכנית | סוג התוכנית |
| | מספר מהדורה | 1 |
| | תאריך עדכון | ספטמבר 2010 |
| | סוג התוכנית | תכנית מפורטת |
| | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה. |
| | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | ועדה מחוזית. |
| | אופי התכנית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי **אילת**
 קואורדינטה מערב 194530
 מזרח - Y
 קואורדינטה דרום 384740
 צפון - X
 שכונת אמדר, רח' ברקת פינת רח' ספיר, אילת.

1.5.2 תיאור מקום

- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית **אילת**
 התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב **אילת**
 שכונה **אמדר**
 רחוב **רח' ברקת פינת רח' ספיר.**
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40007	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	---	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
40007	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10/152/03/2, 341/מק/2	1,2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10/152/03/2	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 10/152/03/2 ממשיכות לחול.	4599	21/12/97
341/מק/2	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 341/מק/2 ממשיכות לחול.	5074	12/05/02

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התכנית	מחייב	1:250		1	ספטמבר 2010	אייל לוגאסי	ועדה מחוזית	
הוראות התוכנית	מחייב		17		ספטמבר 2010	אייל לוגאסי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	048629994	0505265051 0523790794	048629993	שד' פל - ים 2, חלונות הסיטי, בנין אורן, חיפה	נתני מדרב פיתוח והשקעות בע"מ ח.פ. 51-370748-9		006602171	יוסי שמואלי		

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	048629994	0505265051	048629993	שד' פל - ים 2, חלונות הסיטי, בנין אורן, חיפה	נתני מדרב פיתוח והשקעות בע"מ ח.פ. 51-370748-9		006602171	יוסי שמואלי		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין בקרקע
	086264250		086264333	רח' התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	לא רלוונטי	לא רלוונטי		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
cylarch@zahav.net.il	086370861	0523443825	086340269	4077 ת.ד. אילת	אילל לוגאסי אדריכלים	83782	058437633	אילל לוגאסי	אדריכל	•
medidotl@bezeqint.net	086323124		086323122	200 ת.ד. אילת	מדידות אילת הנדסה	902	307172635	ויטלי סוסיניצקי	מודד מוסמך	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה, למרכז מסחרי קיים בשכונת אמדר באילת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת זכויות בניה למגרש- 200 מ"ר שטח עיקרי למצב המאושר, מאושר 800 מ"ר. תותר בניית גלריות בשטח של 320 מ"ר (40% משטח עיקרי)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	1.936 דונם
------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר	מ"ר עיקרי	800 מ"ר	+200 מ"ר +320 מ"ר – גלריות (40%)	1320 מ"ר		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מסחר
		2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר	
4.1.1	שימושים	
א.	מסחר	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
	תותר בניית גלריות בחלל המבנה ב- 40% משטח הקומה, בקומה שניה (מפלס +3.10) מחומרים קלים, בהתאם לתקנון התכנון והבניה.	
א.	גמר התכנון:	יהיה עפ"י נספח הבינוי קירות חוץ- טיח מגוון + חיפויי אבן מקומי חלונות ופתחים- שילוב של מתכת, עץ וזכוכית שקופה.
ב.	חניה:	תהיה תת קרקעית בגבול המגרש.
ג.	פתוח ותשתיות:	כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולרים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.2.1	שימושים	
א	דרך	
ב		
ג		
4.2.2	הוראות	
א	עפ"י תכנית מאושרת 10/152/03/2	
ב		
ג		

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מאושר, עפ"י תכנית מפורטת מס' 10/152/03/2, 341/מק/2

החניה תהיה תת קרקעית בתחתית המגרש. תותר בניית גלריות גובה מרתפים מסתרי 2.40 מ'	תכנית מירבית	גובה		קווי בנין			סה"כ שטח מירבי במ"ר	זכויות בניה במגרש				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעד
		גובה מירבי במ'	מס' קומות	אחורי	צדדי	קדמי		למטרות שרות במ"ר	למטרות עיקריות במ"ר	מיקום מעל הקרקע מתחת לקרקע				
85%	5.5 נטו	1	כמסומן בתשריט			1160 מי"ר	360	800		1376 מי"ר	1	אזור מסחר		
							1376 מי"ר	1376 (חניה)	---					

5.2 מצב מוצע, עפ"י תכנית זז : 12/152/03/2

	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (מ"ר) משטח תא השטח	שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)					גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צדדי-צדדי-	קדמי							סה"כ שטחי בנין	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי				מרתח לכניסה הקובעת
אחריו	שטחלי	ימני	קדמי	מרתח לכניסה הקובעת													
0	0	0	3 מ' 0 לקולונדה ומרתח	1	1	6.95 ברזסו	0.72	--	1376	3056	1376 (חניה)	---	360 (נ)	1320	1376	1	מסחר

(נ) שטחי שירות כוללים ממ"מ, מחסנים, וחניה.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

התרי בנייה יינתנו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

6.2. סיכונים סיסמיים

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

- 1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- 2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.3. היטל השבחה

יוטל היטל השבחה כחוק.

6.4. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן החניה שיהיה בתוקף בעת מתן היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתרי בניה	אישור תכנית זו

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 8 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
ספטמבר 2010		נתיבי מדבר פיתוח והשקעות בע"מ ח.פ. 51370748-9	00602171	יוסי שמואלי	מגיש התוכנית
ספטמבר 2010		נתיבי מדבר פיתוח והשקעות בע"מ ח.פ. 51370748-9	00602171	יוסי שמואלי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
ספטמבר 2010		אייל לוגאסי אדריכלים	058437633	אייל לוגאסי	עורך התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	v	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	v	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	v	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	v	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	v	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	v	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	v	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	v	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	v	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	v	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	v	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אייל לוגאסי (שם), מס' תעודת זהות 058437633, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 12/152/03/2 ששמה מבנה מסחרי שכונת אמדר, אילת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 83782.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוגסי אייל אדריכלים
מ.ר. 83782
ת.ד. 4077 אילת, 88008

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 12/152/03/2

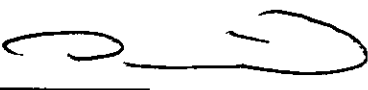
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 04.03.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>902</u> מספר רשיון	<u>ויטלי סוסניצקי</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 03.03.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>902</u> מספר רשיון	<u>ויטלי סוסניצקי</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	---	--

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	ל"ר		

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.	ל"ר	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.	ל"ר	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.	ל"ר	

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר	ל"ר	אישור התוכנית/דחיית התוכנית