

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

תכנית מס' ד/267/03/11

מבא"ת 2006

12.06.2011

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
נותקב

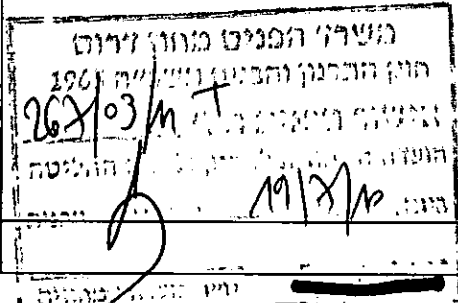
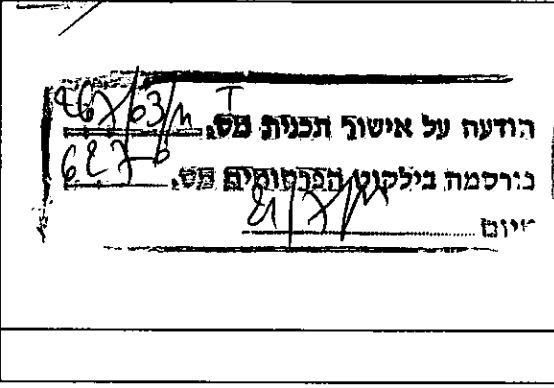
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ד/267/03/11

שם תוכנית: דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת - ערד

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: מיתר, שמעונים, אבו בסמה, ערד וגלילי
סוג תוכנית: תוכנית דרך

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

דרך מס' 31 הינה דרך ראשית המקשרת בין העיר באר שבע לעיר ערד ובהמשך לאזור ים המלח (כביש 90).

התוכנית נועדה לאפשר הרחבה ושדרוג של דרך מס' 31 בין צומת שוקת לערד.

קטע דרך זה מתוכנן כדרך דו מסלולית ממוחלפת לכל אורכה.

התוכנית תשפר את הנגישות והבטיחות לאורך קטע הדרך.

התוכנית מאפשרת נגישות לישובים ואתרים שונים לאורך הדרך

בהתאם לפרוט הבא:

מחלפון לאזור התעשייה שוקת

מחלפון לישובים חורה ואל-סייד

מחלפון בצומת דרך מס' 316

מחלפון ופניות ימינה ימינה לישוב מתוכנן מולדה

מחלפון לבסיס נבטים וחיבור עתידי למכחול

מחלפון לכסייפה ומכחול

מחלף תל ערד בצומת דרכים 31 – 80

מחלפון לפארק ערד וליישוב מתוכנן אל פורעה

תוואי הדרך המוצעת הינו בהתאמה לדרך הקיימת בפועל, תוך שיפור התוואי והתאמתו

לדרישות התכנון ההנדסי ולהגדרת הדרך כדרך ראשית עפ"י תמ"א 3.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת - ערד</p> <p>267/03/11/ד</p> <p>11,534.635 דונם</p> <p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>3 מספר מהדורה בשלב</p> <p>17.05.2011 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>• תוכנית דרך</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>119 ב-ד</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפרסם ברשומות</p> <p>יפרסם ברשומות</p>
---	---	--	---

1.5 מקום התוכנית

<p>מיתר, שמעונים, אבו בסמה, ערד וגלילי</p> <p>203806 574326</p>	<p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>קואורדינטה X קואורדינטה Y</p>	<p>1.5.1 נתונים כלליים</p>
<p>דרך מס' 31 בקטע מצומת שוקת עד לערד</p> <p>מ.מ. חורה, מ.מ. כסייפה, עיריית ערד, מ.א. בני שמעון, מ.מ. מיתר, שטח ללא שיפוט ומ.א. אבו בסמה</p> <p>• חלק מתחום הרשות</p>	<p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p>	<p>1.5.2 תיאור מקום</p> <p>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</p>
<p>חורה, כסייפה, ערד, מיתר, אלסייד ומולדה</p>	<p>יישוב שכונה רחוב מספר בית</p>	<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</p>

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100013/1	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
100013/3	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
100013/6	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
100014/1	מוסדר	חלק מהגוש		1
100016/1	מוסדר	חלק מהגוש	2,3	1
100017/2	מוסדר	חלק מהגוש		1
100018/1	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
100018/2	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
100025/1	מוסדר	חלק מהגוש	2,3	1
100056/4	מוסדר	חלק מהגוש		1
100056/7	מוסדר	חלק מהגוש		1
100056/8	מוסדר	חלק מהגוש		1
100056/10	מוסדר	חלק מהגוש	1,3	2
100063/2	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
100064/3	מוסדר	חלק מהגוש		1
100064/5	מוסדר	חלק מהגוש		1
100065/2	מוסדר	חלק מהגוש		1
100065/4	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
100072/1	מוסדר	חלק מהגוש		1
100072/2	מוסדר	חלק מהגוש		1
100076/4	מוסדר	חלק מהגוש		1
100250	מוסדר	חלק מהגוש	27	1,2,4,5,14,17,23,24,26
100252/1	מוסדר	חלק מהגוש	4	3
100264/1	מוסדר	חלק מהגוש		1
100264/2	מוסדר	חלק מהגוש		1
100267/6	מוסדר	חלק מהגוש		1
100267/10	מוסדר	חלק מהגוש		1
400016	מוסדר	חלק מהגוש	2-7	1,10

1	2,3	חלק מהגוש	מוסדר	400017
1		חלק מהגוש	מוסדר	400172
1	2	חלק מהגוש	מוסדר	400173
1		חלק מהגוש	מוסדר	400237
1		חלק מהגוש	מוסדר	400357
1		חלק מהגוש	מוסדר	400360
1		חלק מהגוש	מוסדר	400444
1		חלק מהגוש	מוסדר	400445
1		חלק מהגוש	מוסדר	400446
1		חלק מהגוש	מוסדר	400447
1		חלק מהגוש	מוסדר	400448
	1	חלק מהגוש	מוסדר	400599
2-4,7		חלק מהגוש	שומה	ערד-גוש 14 (ארעי)
1,3		חלק מהגוש	שומה	ערד-גוש 15 (ארעי)
1-3,8,20	6,7,10,22,23	חלק מהגוש	שומה	ערד-גוש 13 (ארעי)
4,6,8,10,11,15,21 34-36,32,25-27 38,39,41,42,45,	1,9,40,43	חלק מהגוש	שומה	מלחמה-גוש 11 (ארעי)
1,14,16		חלק מהגוש	שומה	מלחמה-גוש 12 (ארעי)
5,6,10-14,21	23,22,20	חלק מהגוש	שומה	נחל דרגות-גוש 9 (ארעי)
7-9,13,15,19,26,32,33,35,37,38	34,36	חלק מהגוש	שומה	נחל מרעית-גוש 10 (ארעי)
2,7,8,11,12,19,22,24,26,28	13,29	חלק מהגוש	שומה	נחל ענים - גוש 5 (ארעי)
5,9-12,14	6,15,18	חלק מהגוש	שומה	נחל ענים-גוש 24 (ארעי)
5,12,14,15,19,22-25		חלק מהגוש	שומה	נחל ישוע-גוש 3 (ארעי)
1,5,8	11	חלק מהגוש	שומה	מולדה-גוש 25 (ארעי)
6,13,17	15	חלק מהגוש	שומה	מולדה-גוש 26 (ארעי)
4,7,11,12,21,23		חלק מהגוש	שומה	נחל יתיר - גוש 2 (ארעי)
8,10,17,18	11,16	חלק מהגוש	שומה	נחל יתיר - גוש 27 (ארעי)
1,13		חלק מהגוש	שומה	נחל שוקת - גוש 1 (ארעי)
5,7	6	חלק מהגוש	שומה	נחל שוקת - גוש 94 (ארעי)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 3	פירוט	התאמה	2247	26.8.1976
תמ"א 22	אישור על פי תוכנית מתאר ארצית	תוכנית זו אושרה בהחלטת הולת"ע מיום 9.6.09 בהתאם להוראות תמ"א 22	4363	19.12.1995
תמ"א 23 שינוי 10	אישור על פי תוכנית מתאר ארצית	לתוכנית זו אושרה הקלה מקווי הבניין של תמ"א 23 בהחלטת הולת"ע מיום 9.6.09 התכנית הינה בהתאם להוראות תמ"א 23	4724	26.01.1999
תמ"מ 14/4	אישור על פי תוכנית מתאר מחוזית	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית תמ"מ 14/4 ממשיכות לחול.	4845	23.1.2000
57/305/02/7	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 57/305/02/7 ממשיכות לחול.	5375	8.11.2007
6/177/02/7	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 6/177/02/7 ממשיכות לחול.	4801	9.09.1999
5/177/02/7	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 5/177/02/7 ממשיכות לחול.	4678	10.09.1998
3/177/02/7	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 3/177/02/7 ממשיכות לחול.	4549	29.07.1997
176/02/11	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 176/02/11 ממשיכות לחול.	4445	26.9.1996
23/101/02/24	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 23/101/02/24 ממשיכות לחול.	4776	22.07.1999
175/02/28	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 175/02/28 ממשיכות לחול.	4812	19.10.1999
2/248/02/7	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 2/248/02/7 ממשיכות לחול.	3942	14.11.1991

27.08.1981	2740	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 136/03/11 ממשיכות לחול.	שינוי	136/03/11 ✓	656
4.09.2003	5222	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 19/101/02/24 ממשיכות לחול.	שינוי	19/101/02/24 ✓	
21.9.2003	5226	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 27/101/102/24 ממשיכות לחול.	שינוי	27/101/02/24 ✓	
5.8.1982	2840	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 105/02/11 ממשיכות לחול.	שינוי	105/02/11 ✓	612
29.06.2009	5971	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 106/02/28 ממשיכות לחול.	שינוי	106/02/28 ✓	624
26.08.2004	5324	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 104/02/28 ממשיכות לחול.	שינוי	104/02/28 ✓	
24.05.2009	5955	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 254/02/11 ממשיכות לחול.	שינוי	254/02/11 ✓	617
15/7/1999	4784	ביטול תכנית	שינוי	✓ 174/03/11	617

1.7 מסמלי התכנית

תאריך תאריך השיור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קניימ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	17.05.2011		30			מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	17.05.2011	11			1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית - מצב מאושר ומצב מוצע
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	17.05.2011	5			1:2,500	מנחה	נספח א' - נספח תנועה
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	17.05.2011	7			1:250/2,500	מנחה	נספח ב' - התכנים לנספח ג' - התכנים לאורד
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	17.05.2011	4			1:500/500	מנחה	נספח ג' - התכנים אופיינים לרותב
	ועדה מחוזית דרום	ירון ארלי	17.05.2011	8	25		1:2,500	מנחה	נספח ד' - נספח נפץ
	ועדה מחוזית דרום	אלי קובי	17.05.2011	1			1:2,500	מנחה	נספח ה' - נספח אקוסטי
	ועדה מחוזית דרום	ע. לבני חניסיה	30.11.2008		271			רקע	נספח ו' - תסקיר השפעה על הסביבה
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	13.7.2009	1			1:25,000	רקע	נספח ז' - רצועת הדרך המוצעת על רקע תמ"א 3

כל מסמלי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמלים המתייבים לבין ענמם תגברנה החלואות על המתייבים לבין המנחים יגברו המסמלים המתייבים. במקרה של סתירה בין המסמלים המתייבים לבין המנחים יגברו המסמלים המתייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקת(ים)	זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האג"ד	שם האג"ד / שם ישות מקומית	שם האג"ד / שם ישות מקומית	מספר לשיין	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5154555		03-7355853	רח' יהדות קנדה 1021 (קפלה) ד' 1021 אור יהודה 60371		ישות מקומית החברה תלאומית לדרכים בישראל בע"מ	ישות מקומית החברה תלאומית לדרכים בישראל בע"מ					

1.8.2

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האג"ד	שם האג"ד / שם ישות מקומית	שם האג"ד / שם ישות מקומית	מספר לשיין	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5154555		03-7355853	רח' יהדות קנדה 29 (קפלה) ת"ד 1021 אור יהודה 60371		ישות מקומית החברה תלאומית לדרכים בישראל בע"מ	ישות מקומית החברה תלאומית לדרכים בישראל בע"מ					

1.8.3

זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האג"ד	שם האג"ד / שם ישות מקומית	שם האג"ד / שם ישות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						ישות מקומית מדינת ישראל (אחרים)	ישות מקומית מדינת ישראל (אחרים)					

תכנית מס' ד/11/03/267

מבחינת 2006

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ר
עורך ראשי	22642169	85893	פרייבורג מתנדסים (2004) בע"מ		רח' הירקון 67 בני ברק	03-7541000		03-7516356	Friberg@datamap.com
מודד	52602984	570	דלת מופ		רח' הירקון 67 בני ברק	03-7541000		03-7516356	iliach@datamap.com
יועץ תנועה ובטיחים	22642169	85893	פרייבורג מתנדסים (2004) בע"מ		רח' הירקון 67 בני ברק	03-7541000		03-7516356	Friberg@datamap.com
יועץ תנועה ובטיחים	50035229	26608	אריה צור מתנדס יועץ כבישים ופיתוח		רח' הברניס 3 רמת גן	03-7510116		03-7510112	Az_eng@bezeqim.net
יועץ ניקיון	304540719	93089	טליוסמן סטניסלב		ת.ד. 17647 נגרות עלית	077-3451008		04-6451006	st_eng@netvision.net.il
יועץ אקוסטי	023012032	00108485	ע. לבני הנדסה אקוסטית בע"מ ירון ארי		רח' הפלדה 3 אור יתודה	03-6346771		03-6346773	eli@ivivim.co.il
יועץ נפי	511437774		אדריכלות נוף בע"מ		ת.ד. 559 נאר שבע	08-6286002		08-6270140	yaronari@netvision.net.il
יועץ סביבה	38735478		אביב השתנוות תעשית וסביבה בע"מ		רח' העבודה 4 אור התעשית ראש העין 74801	03-9024004		03-9024004	milym@avivil.com

31/05/11

עמוד 10 מתוך 37

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת המונח
גבול תוכנית וקו מגבלות בניה	גבול זה הינו גבול התוכנית וקו מגבלות בנייה למעט בקטעים בהם סומן בתשריט קו בניין אחר.
קו בניין	בקטעים בהם סומן קו בניין קו זה גובר על גבול התוכנית וקו מגבלות בניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 יעוד שטחים המסומנים בצבע אדום וחום בהיר לדרך.
- 2.1.2 יעוד שטחים בתכנית לסלילה להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בביצוע הדרך.
- 2.1.3 ביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- 2.1.4 הסדרת והקמת הסתעפויות מחלפונים ומחלפים.
- 2.1.5 הריסת מבנים.
- 2.1.6 יעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי
- 2.1.7 שיקום סביבתי, הפחתת מפגעי רעש והטלת מגבלות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים לשטח ביעוד דרך ודרך ואו טיפול נופי. מתן הוראות לסלילת הדרך.
מתן הוראות בעניין קווי בניו ומגבלות בנייה. מתן הוראות בעניין ביטול דרכים.
הסדרת הסתעפויות וכו'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	11534.635
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארך	מפורט				
		621.613	550.560-	1172.173	דונם	דרך מאושרת
		1591.282	1591.282+		דונם	דרך מוצעת
		996.300	996.300+		דונם	דרך ואו טיפול נופי
		413.261	1627.075-	2040.336	דונם	קרקע חקלאית
		45.829	271.863-	317.692	דונם	שטח צבורי פתוח
		0.040	+0.040		דונם	שטחים פתוחים
		3374.999	3374.999+		דונם	מגבלות בניה ופיתוח
		4491.311	+ 4491.311		דונם	מגבלות בניה ופיתוח ב'
			-1.205	1.205	דונם	יער נטע אדם מוצע (ימ)
			-21.459	21.459	דונם	שטח מדברי לא מוגדר
			-2.652	2.652	דונם	מתקנים הנדסים
			-7979.118	7979.118	דונם	שטח ללא יעוד לפי תוכנית מתאר מקומית או מפורטת
		11534.635		11534.635	דונם	סה"כ

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100÷114
דרך מוצעת	200÷233
דרך ואו טיפול נופי	300÷340
שטח ציבורי פתוח	400÷404
חקלאי	500÷508
שטחים פתוחים	600÷601
מגבלות בניה ופיתוח	700÷746
מגבלות בניה ופיתוח ב'	800÷811

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: דרך מאושרת/ מוצעת	4.1
שימושים	4.1.1
דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ואו הדרושים לצורכי הקמתה ואו תפעולה ולרבות השימושים הבאים: הסתעפויות מחלפונים ומחלפים; מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר; ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לכלי רכב וכלים חקלאיים; להולכי רגל; לבעלי חיים ואו לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; איתות; שילוט בקרה ותקשורת.	
הוראות	4.1.2
א. סלילת דרך לרבות עבודות עפר, תעלות, ניקוז, תשתיות לשירות הדרך כגון תאורה, מעברי מים, גשרים, מעברים-תת קרקעיים, גשרים להולכי רגל וכל עבודה אחרת הקשורה ודרושה לשם סלילת הדרך, תפעולה ותחזוקתה.	
ב. בשטח התחום בגבולות התכנית תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה כן ייאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו.	
ג. תותר העברת תשתיות והקמת מתקנים כגון חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.	

שם ייעוד: דרך ואו טיפול נופי	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש לטיפול ושיקום נופי, למיגונים אקוסטיים, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים, ניקוז ותיעול עילי ותת קרקעי וכן לשימושי דרך ובכלל זה כאמור בס' 4.1.1.	
הוראות	4.2.2
א. העבודות לטיפול ושיקום נופי תבוצענה על פי תוכנית נופית התכנון אדריכל נוף.	
ב. התוכנית הנופית תכלול פירוט עבודות העפר, קירות תומכים, גנון ונטיעות, ניקוזים, מיגונים אקוסטיים, מעברים להולכי רגל ורכב וכד'.	
ג. תותר העברת של תשתיות עיליות ותת קרקעיות ומתקנים הנדסיים כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.	
ד. בתחום השטח לדרך ואו טיפול נופי לא תותר בניה או חנייה כלשהי.	

4.3	שם ייעוד: מגבלות בנייה ופיתוח
4.3.1	שימושים ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכנית תקפות או שיקבעו בתכנית שתאושרנה עפ"י כל דין וזאת לאחר קבלת עמדתם של משרד התחבורה ומגיש התוכנית או עם מי שמונה על ידם לשם כך.
4.3.2	הוראות
א.	בשטחים בהם מותרים שימושים חקלאיים יותרו מבנים חקלאיים לסוגיהם השונים אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מבנים אלו יעשה לאחר קבלת עמדתו של מגיש תכנית זו. מתן נגישות לשטחים ולמבנים חקלאיים קיימים מדרג 31 יהיה בתאום עם מגיש תוכנית זו.
ב.	יותר בשטח זה הקמתם של מתקנים הנדסיים ומעבר תשתיות המותרים עפ"י תכנית מפורטת בתוקף, אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מתקנים הנדסיים אלו יעשה בתאום עם מגיש תכנית זו.
ג.	למרות האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, מותר יהיה למגיש תכנית זו לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן ובלבד שהעבודות תבוצענה בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין: 1. הסדרת ניקוז הדרך והנחלים. 2. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך. 3. הקמת תחנות רענון נהגים כולל כל הדרוש לצורך כך ולמעט שימושים מסחריים תכנון וביצוע התחנות ילווה באמצעות אדריכל נוף ובתאום עם קק"ל. 4. טיפול ושיקום נופי כולל חרישת דרכים קיימות וביטולם. 5. חייץ אקוסטי (סוללה או סוללה עם קיר בראשה או קיר אקוסטי) בהתאם למפורט בסעיף 6.1.1.2 להוראות התוכנית.
ד.	שטחי הלימנים והיערות המוצעים בתחום מגבלות הבניה יישארו בייעודם. כל תכנון או ביצוע מתקנים נוספים בשטחי תמ"א 22, מעבר לאמור בתכנית זו, יידרש תיאום עם קק"ל ופקיד היערות על פי דין.
ה.	מתן היתר בנייה /או אישור להתווית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ובמתקנים הנדסיים בתחום שטח זה יהיה בשים לב שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרויות הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.

4.4	שם ייעוד: מגבלות בנייה ופיתוח ב'
4.4.1	שימושים תחום מגבלות הבנייה ורצועה לתכנון מסילת ברזל בהתאם לתמ"א 23 על שינוייה ובהתאם לתמ"מ 14/4 שינוי 23 ותחום לתכנון התחברות דרכים 31/31 א.
4.4.2	הוראות בהתאם להוראות תמ"א 23 על שינוייה ובהתאם להוראות תמ"מ 4/14 שינוי 23 לכשתאושר.
א.	אישור לביצוע עבודות כלשהם בשטח יהיה לאחר התייעצות עם רכבת ישראל בתחום לתכנון התחברות דרכים 31/31 א. אישור לביצוע עבודות בשטח יהיה לאחר התייעצות רכבת ישראל ומגיש תוכנית זו.
ב.	למרות האמור בסעיף 4.4.1 ובסעיפים 4.4.2 א' ו-4.4.2 ב' מותר יהיה למגיש תוכנית זו לבצע שטח זה את העבודות לצורך הקמת תחנות ריענון נהגים כולל כל הדרוש לצורך כך ולמעט שימושים מסחריים ובלבד שהעבודות תבוצענה בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
ג.	תכנון וביצוע התחנות ילווה באמצעות אדריכל נוף ובתאום עם קק"ל.

4.5	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים
	גינון ונטיעות
4.5.2	הוראות
א.	בשטח זה ביצוע עבודות יהיה כפי שיאושר בתוכנית מתאר מפורטת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
ב.	יותר בשטח שיעודו שצ"פ ביצוע גינון, נטיעות הקמת ומעבר תשתיות.
ג.	בשטח הציבורי הפתוח תיאסר כל בניה וחנייה ויאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו, ובהתאם למגבלות בניה כפי שסומנו בתשריט.
ד.	יותר עבודות ניקוז ומעבר תשתיות על פי תוכניות הנדסיות לביצוע לאחר התייעצות עם מגיש תוכנית זו.
ה.	יותר מבנים חקלאיים לסוגיהם השונים אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מבנים אלו יעשה לאחר התייעצות עם מגיש תכנית זו.

4.6	שם ייעוד: שטחים פתוחים
4.6.1	שימושים
	שטחים פתוחים
4.6.2	הוראות
א.	יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים ו/או חניות כלשהם, ובהתאם למגבלות בניה כפי שסומנו בתשריט.
ב.	יותר עבודות ניקוז ומעבר תשתיות על פי תוכניות הנדסיות לביצוע לאחר התייעצות עם מגיש תוכנית זו.
ג.	יותר מבנים חקלאיים לסוגיהם השונים אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מבנים אלו יעשה לאחר התייעצות עם מגיש תכנית זו.

4.7	שם ייעוד: שטח חקלאי
4.7.1	שימושים
	עיבוד חקלאי
4.7.2	הוראות
א.	השימושים יהיו לצרכים חקלאיים בלבד, לא תותר בהם כל בנייה למעט מבנים חקלאיים לסוגיהם השונים אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מבנים אלו יעשה לאחר התייעצות עם מגיש תכנית זו.
ב.	יותר עבודות ניקוז ומעבר תשתיות על פי תוכניות הנדסיות לביצוע לאחר התייעצות עם מגיש תוכנית זו.

תכנית מס' ד/11/03/267

מבא"ת 2006

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

31/05/11

עמוד 16 מתוך 37

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות סביבתיות	
6.1.1	מניעת רעש
6.1.1.1	קריטריונים לרעש מירבי מותר יש להבטיח עמידה בקריטריונים האקוסטיים הבאים: רעש מירבי מומלץ על פי הנחיות הוועדה הבין משרדית לקביעת תקני רעש מכבישים, פברואר 1999.
6.1.1.2	מיגון אקוסטי א. "במבני מגורים מתוכננים במגרשים 95, 96, 97 בתכנית מס' 106/02/28 - אל סיד, יערכו, באחריות מגיש התכנית, מדידות רעש במועדים הבאים: 1. לפני המכרז לביצוע העבודות נשוא תכנית זו להרחבת הכביש. 2. מיד לאחר הפתיחה לתנועה של קטע הכביש המורחב בין אל סיד לחורה. 3. כל 3 שנים לאחר הפתיחה לתנועה של קטע הכביש בין אל סיד לחורה. ממצאי המדידות יועברו לידיעת המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום. במידה ועפ"י קביעת מגיש התכנית או המשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום, תימצא חריגה במפלס הרעש המדוד מהקריטריון האקוסטי, יוקם באחריות מגיש התכנית חיץ אקוסטי (סוללה או סוללה עם קיר בראשה או קיר אקוסטי), בין הכביש לבין מבני מגורים הנ"ל בהתאם למסומן בתשריט תכנית זו. החיץ האקוסטי יוקם קרוב ככל הניתן לכביש. בתכנון המפורט של החיץ האקוסטי ישולבו אדריכל נוף ומומחה לנושא מניעת רעש מכבישים. החיץ האקוסטי יבטיח בבתי המגורים באל סיד הפחתת רעש מתחבורה על הכביש למפלסי הרעש המרביים שנקבעו בוועדה הבינמשרדית לקביעת תקני רעש מכבישים. במידה והחריגה במפלס הרעש תימדד טרם פתיחת הכביש לתנועה, תנאי לפתיחת הכביש לתנועה יהיה אישור מומחה לנושא מניעת רעש מכבישים כי הוקם החיץ האקוסטי הנ"ל." ב. לא תחול על יזם התכנית חובת מיגון של מבנים שהוקמו על פי תכניות מפורטות שאושרו להפקדה, לאחר אישורה להפקדה של תכנית זו.
6.1.1.3	מניעת מפגעי רעש ורעידות בעת ההקמה א. שעות העבודה תהיינה בהתאם לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) - 1992. ב. מערכות מיכניות ו/או ציוד בנייה, אשר יופעלו בזמן עבודות ההקמה, באזורים רגישים לרעש, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התשל"ט - 1979. ג. בטרם תחילת העבודות, על הקבלן המבצע להמציא מסמכים המעידים כי כלי העבודה והמכונות בהם הוא עתיד לעשות שימוש, עומדים בדרישות התקנות הנ"ל. ד. הפעלת המכונות, המצוינות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), התשל"ט 1979, באזורי המגורים, תיעשה, בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992. ה. הרעש הנגרם ע"י המערכות המכניות ו/או ציוד הבנייה לא יחרוג מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990.

	6.1.2 הנחיות נוף
<p>6.1.2.1 עבודות הכנה ועבודות העפר לפני תחילת עבודות התשתית יבוצעו העבודות המפורטות להלן בתיאום וליווי של מפקח מטעם רטי"ג כמפורט להלן:</p>	
<p>6.1.2.1.1 איתור, מדידה וסימון של התוואי איתור של קווי הדיקור והשטחים המיועדים לחישוף עליון (ראה פירוט בסעיף 6.1.2.2.2) ינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים שמחוץ לקווי הדיקור כגון: סימון וגידור השטח הטבעי, וערכי טבע לשימור ואיסור כניסה לשטח זה. העבודות לאיתור מדידה וסימון בשטח של התוואי בקטע שבין צומת הכניסה ליער יתיר (צומת 31/316) לבין צומת תל ערד (צומת 31/80) יבוצעו בהתייעצות עם רטי"ג.</p>	
<p>6.1.2.1.2 קווי דיקור נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו, באמצעים בולטים, בכל מהלך ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו ויסומנו בתכניות המפורטות. למרות האמור לעיל, חריגה מקווי דיקור תותר רק עקב אילוצי ביצוע המחייבים חריגה, או בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים, ורק לאחר תאום עם אדריכל הנוף, כל זאת בתחום רצועת הדרך.</p>	
<p>6.1.2.1.3 טיפול בעודפי עפר ופסולת פסולת בניין הכביש שמקורה בעבודות הכביש תופנה למיחזור ויעשה בה שימוש במסגרת הדרך. פסולת ועודפי עפר אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש (ע"פ החלטת מנהל הפרויקט ובאחריותו) במסגרת הקמת הדרך והשיקום הנופי יפוננו לאתר פסולת מאושר. הוצאת ע"ע מהפרויקט תהיה לפי נוהל מנהל התכנון וממ"י. פסולת בעלת אופי מיוחד הכוללת חומרים מסוכנים תפונה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ההובלה תעשה תוך שמירת חוקי התעבורה והבטיחות 1493 ותוך תאום עם משטרת ישראל.</p>	
<p>6.1.2.1.4 צמצום אבק יש להרטיב דרכי עפר המשמשות למעבר כלי רכב כבדים, המצויות במרחק הקטן מ-200 מ' מישובים. יוקפד על רחיצת גלגלי המשאיות היוצאות מהאתר ועל כיסוי משאיות הנושאות חומר הגורם לאבק. בחורף יוקפד על ניקיון הכבישים הראשיים מבוץ.</p>	
<p>6.1.2.2 הנחיות לביצוע הכביש</p>	
<p>6.1.2.2.1 חישוף עליון וחיפוי השכבה העליונה של הקרקע מכילה זרעים וחומר אורגני מקומי שימוש בחיפוי מקרקע עליונה יכול לטשטש את היצלקות בנוף ולהחיש תהליך הריפוי שלהן.</p>	
<p>6.1.2.2.2 חישוף עליון לאורך התוואי, בין קווי הדיקור, יבוצע חישוף עליון. החישוף כולל: איסוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ עליונים), ושמירתה בערמות בנפרד משאר ערמות העפר, הערמות יגודרו וישולטו בהבלטה בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש ע"י מפקח מטעם היזם ובתיאום עם אדריכל נוף של הפרויקט.</p>	
<p>6.1.2.2.3 חיפוי באדמת החישוף אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 20 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי יעשה עם אדמה פורייה (חקלאית) ממקור מקומי.</p>	
<p>6.1.2.3 הוראות לטיפול בקטעי הכביש מבוטלים במחנה עבודה ובדרכי גישה ושרות. עם תום השימוש והשירות בשטחים אלה יבוצעו העבודות הבאות: א. כל השטח וסביבתו ינוקו מכל פסולת ושאריות חומרי בניה וסלילה. ב. יסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו, ויבוצע תיחוח קרקע. ג. כל האזור ייחופה באדמת חישוף או אדמה פורייה בעובי 20 ס"מ לפחות בהתאם לתכנון אדריכל הנוף.</p>	

<p>עקרונות השיקום הנופי והשיקום הצמחי ומיני צמחים מומלצים לנטיעה</p> <p>עיקרי תכנית הצמחיה לכביש :</p> <p>א. העתקת גאופיטים במקומות נקודתיים, (חצבים עיריות ברכס ענים ועירא, איריס שחום מאזור צומת נבטים).</p> <p>ב. נטיעת עצים עמידים ליובש בשטחים הכלואים במפרידנים – תוך הבחנה בין צמחים בשטחים פתוחים לכניסות ליישובים, וצמחים במקטעים אקסטנסיביים או יבשים.</p> <p>ג. ייצוב מדרונות מפני סחף על ידי שימוש באדמת חישוף מקומית ו/או זריעת עשבונים ובני שיח, ממקור מקומי.</p> <p>ד. שימוש בחיפויים יבשים יעשה מחומר מקומי.</p> <p>ה. בסמוך לגשרים יעשה שימוש מצומצם בגינון ברמה אקסטנסיבית (עצים ועשבים).</p>	6.1.2.4
<p>הוראות נופיות לתכנון מתקני דרך</p> <p>גשרים מעל ומתחת לכביש יתוכננו בשיתוף עם אדריכל, מיקומם יקבע בתכנון המפורט לפני ביצוע הדרך. בתכנון הנופי יושם דגש על גניעה מזערית בסביבה על ידי האמצעים הבאים:</p> <p>א. מפתחים גדולים, עיצוב 'קליל' נקי ומינימליסטי.</p> <p>ב. יעשה שימוש בחומרים וצבעים ניטראליים.</p> <p>ג. מבני הדרך יהיו בגמר בטון חזותי ו/או שילוב עם ציפוי באבן.</p> <p>ד. מעקות הגשרים יהיו "שקופים" (מפלדה) ויאפשרו צפייה לנוף.</p>	6.1.2.5
<p>הוראות למיקום מחנות עבודה, אזורי התארגנות, אזורי אחסנה, תדלוק, דרכי גישה זמניות לכל אחד ממרכיבי התכנית</p> <p>א. מחנות העבודה, שטחי האחסנה, ודרכי הגישה והשרות יהיו בתחום רצועת הדרך.</p> <p>ב. מיד עם תום השימוש יבוצע בהן פרוק וסילוק חלקי הכביש, חריש לעומק, חיפוי באדמה וטשטוש בהתאם להוראות אדריכל הנוף ולתכניות המפורטות.</p> <p>ג. תותר הצבת מיכל דלק בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד ובתנאי שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה. כן תובטח מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק, ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה אשר יצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים. משטח כאמור יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו.</p> <p>ד. תותר הצבת גנראטור בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד ובתנאי שיובטח כי הגנראטור יוצב רק על גבי משטח כאמור לעיל.</p> <p>ה. כתנאי לתחילת עבודות יוצבו בשטחי ההתארגנות ו/או במחנות הקבלן תאי שירותים ניידים בכמות מתאימה למספר העובדים באתר. תאי השירותים יכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים. תנאי להצבת השירותים הניידים יהיה הצגת הסכם התקשרות להפעלת ותחזוקת השירותים.</p> <p>ו. לא תותר הצבת מיכלי דלק באזורי רגישות 1 א' לפי תמ"א 4/ב/34.</p>	6.1.2.6

<p align="center">הנחיות מפורטות להקמה תפעול ושיקום מחנות הקבלן:</p> <p align="center">הקמה</p> <p>א. גידור: שטח המחנה יהיה מגודר למעט כניסה אחת, כל מרכיבי המחנה והציוד כולל מיכלי תדלוק, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר. הקבלן אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור ושער המחנה.</p> <p>ב. מתקני דלק ושמונים, כל מיכלי הדלק והשמונים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם מוצבים על גבי מבנים.</p> <p>ג. שילוט: באחריות הקבלן להציב שלט (שיפורק בסיום העבודות) ובו יהיה מפורט שם הפרוייקט והגורמים הרלוונטים – לרבות המפקח, דרכי ההתקשרות ומועד סיום משוער.</p> <p>ד. פעולות נדרשות בטרם הכנסת כלים לשטח- סימון השטח וגידורו, חישוף האדמה והנחתה בצד לצורך שיקום.</p>	6.1.2.7
<p align="center">תפעול</p> <p>א. במחנות הקבלן לא יאושרו מגורים למעט שומר. שומר הלילה ישהה בתחומי המחנה בלבד. לא תותר החזקת כלבים.</p> <p>ב. חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום המגודר בלבד.</p> <p>ד. ניקוז: יש לדאוג לניקוז נאות של שטח המחנה באופן שימנע יצירת שלוליות מים עומדים.</p> <p>ה. שמונים משומשים במיקרים בהם עוסקים בתיקונים של כלי רכב כבדים למיניהם. ייאספו למיכלים ייעודיים ויסולקו למפעל או לאתר מורשה לטיפול בשמונים משומשים. הטיפול בשמונים משומשים יהיה לפי תקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג 1993.</p> <p>ו. אבק: באחריות הקבלן למנוע באופן שוטף יצירת מטרדי אבק מדרכי הגישה ומהמתקנים באתר (מגרסות, מערומי עפר וכו').</p> <p>ז. חומרי בניה יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מירבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות משטחי האכסון. אין לאכסן חומרים שאינם שייכים ישירות לעבודה במקום.</p> <p>ח. מניעת שריפות ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן. תיאסר הדלקת מדורות בעצים מקומיים.</p> <p>ט. פסולת תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד (יש להציג הסכם עם קבלן לפינוף). פסולת למיחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג. פסולת תאסף במשך כל היום בתחום המחנה על מנת למנוע סחיפה של פסולת על ידי רוח. הגדר סביב המחנה תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.</p> <p>י. מבני שירותים ייעשה שימוש בשירותים כימיים או ביולוגיים. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. אין לסלק ביוב ואו תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים וערוצי ניקוז.</p> <p>יא. תאורה- התאורה תהיה כלפי פנים בלבד.</p> <p>יב. לא תאושר כל פגיעה בסביבה מחוץ לגבולות המגודרים של המחנה.</p> <p>יג. תנועה אל מחנות הקבלן ומהם תהיה בצירים קיימים. באם המחנה נמצא סמוך לדרכים פעילות יש לקבל אישור יועץ בטיחות להגנה על עוברי הדרך.</p> <p>יד. כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקפד על פי הנחיות המפקח, השיקום יבוצע מיידית וכתנאי להמשך עבודה.</p>	

<p align="center">שיקום</p> <p>בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות הפסולת. והגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם בתיאום עם המפקח מטעם רטי"ג לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע.</p>	
<p align="center">ביצוע השיקום הנופי</p> <p>תכנית השיקום הנופי, תהיה חלק ממסמכי התכנון המפורט. ביצוע עבודות העפר, ההקמה והשיקום הנופי ילווה בפיקוח אדריכל נוף. כל שינוי מהותי בתכניות שיידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף. תכניות מפורטות לביצוע יכללו הנחיות נופיות לביצוע על גבי התשריטים, על בסיס הנחיות הנספח הנופי של תכנית זו.</p>	6.1.2.8
<p align="center">ביצוע טיפול נופי מבואות כסייפה</p> <p>לאורך התוואי הקיים של דרך מסי 31, אשר נועד לשמש בתוכנית זו כמבואת כניסה ליישוב, משני צידיו, וזאת על מנת לייפות ולחזק את הכניסה ליישוב ממבואה זו.</p>	6.1.2.9
<p align="center">נחלים</p>	6.1.3
<p align="center">הנחיות למניעת השפעה שלילית על הנחלים</p> <p>א. לא יותר שימוש בשטחי הנחלים לצורך אחסון/התארגנות/ או כל עבודה שאינה קשורה לנחל עצמו או להסדרתו. פירוק מבני דרך בסביבת נחלים ופינויים מהאתר, יעשה בזהירות מירבית.</p> <p>ב. דרכי גישה בסביבת נחלים, יסומנו ויגודרו למניעת יציאה מחוץ לשטח העבודה.</p> <p>ג. ערכי טבע בנחלים יסומנו ויגודרו וינקטו פעולות לשימורם במהלך ביצוע העבודות, למעט כאלו שסומנו בנספח הנופי כמיועדים להעתקה.</p> <p>ד. איסור על הזרמת/שפיכת נוזלים בעת העבודה שאינם מים נקיים או כל חומר אחר לערוצי הנחלים.</p>	6.1.3.1
<p align="center">להלן הנחיות באופן התאורה על מנת להקטין את זליגת האור אל מעבר לשולי הכביש באזור גשר נחל יתיר בלבד:</p> <p>א. ייערך שימוש בגופי תאורה מסוג cut-off המגבילים את פיזור האור.</p> <p>ב. עמודי התאורה יהיו בגובה הסטנדרטי המינימלי, 12 מ', ולא יותר.</p> <p>ג. בתכנון המפורט תיבדק האפשרות למקם את עמודי התאורה בקרבת הגשר ועליו בשטח ההפרדה שבין המסלולים, כדי להפחית את עצמת התאורה מעבר לשולי הכביש.</p>	6.1.3.2

<p align="center">הנחיות נופיות להסדרת הנחלים</p> <p>א. מינימום הסדרה – הגדלת מפתחי הגשרים. ב. ככל הניתן יועדפו אמצעי ייצוב גמישים כגון גביונים על פני קשיחים. ג. ישולבו אבנים מקומיות במשטחים ובגביונים. ד. שיפועי גדות יעוצבו בתיאום עם אדריכל הנוף. ה. שמירת צורת דרך מעל גדות הנחל, משני צידי הנחל והגשר, תחת הגשרים מעל נחלי יתיר, ענים ובאר שבע. ו. חל איסור על סכירת נחלים וערוצי זרימה או הטייתם אלא אם הדבר נעשה כחלק מתכנית פיתוח הנוף (כגון יצירת לימנים) ובאישור רשות ניקוז. ז. תנאי לעבודה בנחל יהיה אישור רשות הניקוז.</p>	6.1.3.3
<p align="center"><u>הוראות לשמירה על ערכי טבע – בע"ח וצומח, אתרי עתיקות ועצים נטועים</u></p> <p>א. צומח ייחודי: מקבצי אירוסים בשטח העבודה באזור נבטים, יועתקו בעונה המתאימה בתיאום ובפיקוח רשות הטבע והגנים. במידה ויוחלט להשאיר מקבצים מסוימים באתרם, הם יסומנו ויגודרו על מנת לשמרם כל מהלך הביצוע. הסימון והגידור ישמרו במהלך כל עבודות הפיתוח.</p> <p>ב. מינים פולשים: יינקטו אמצעים למניעת התפשטות צמחיה פולשנית, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. עצים: - לפני תחילת ביצוע עבודות עפר יסומנו העצים המיועדים לשימור על ידי אדריכל נוף ובליווי ופיקוח של רטי"ג. לצורך מזעור הנזק הנופי והסביבתי ועל מנת לשמור על צביון הלימנים לאורך הכביש. - הסימון והגידור ישמרו במהלך כל עבודות הפיתוח. - עבודות בסמוך ובהשקפה ללימנים קיימים יעשו בתיאום ובפיקוח קק"ל. - בתכניות מפורטות לביצוע יסומנו על גבי התשריטים ערכי הטבע המוגנים והעצים להעתקה או לשימור עם הנחיות מפורטות עפ"י מסמכי תכנית זו. - עקירה או העתקה של עץ המוכרז כערך טבע מוגן (מכוח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998), או עץ מוגן מכוח פקודת היערות יעשו על פי כל דין ובאישור רטי"ג או פקיד היערות לפי העניין. - הטיפול בעצים ממינים המוכרזים כערך טבע מוגן יבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות הטבע והגנים ופקיד היערות. - לא תותר כל פגיעה בעץ או ערך טבע מוגן שמיועד לשימור או העתקה, כתוצאה מתנועת כלים בשטח ו/או העבודה עצמה.</p> <p>ד. בולבוסים: הטיפול בבולבוסים לאורך הכביש יעשה לפי הנחיות פקח מטעם רטי"ג.</p> <p>ה. עתיקות: - תואי הכביש המתוכנן חוצה שטחי עתיקות מוכרזים. - כל עבודה בתחום רצועת העבודה המוגדרת כשטח עתיקות מוכרז ע"פ חוק העתיקות התשל"ח, תבוצע ע"פ חוק העתיקות ובפיקוח רשות העתיקות. - שבועיים לפחות לפני תחילת ביצוע, תימסר הודעה לרשות העתיקות. - יש לדווח לרשות העתיקות על כל גילוי ממצא ארכיאולוגי שיתגלה במהלך עבודה.</p> <p>ו. לימנים: אין לפגוע בעצים ובסוללות הלימן. במקרה של פגיעה בסוללות הלימן ו/או תפקוד במהלך ביצוע העבודות - ביצוע השיקום יעשה על ידי הקק"ל באישור תכנוני ובמימון היזם. יש להבטיח המשך הצפה ואיגום בלימנים ולמנוע הטיית מי נגר מלימנים העלולה להתבטא בתמותת עצים.</p>	6.1.4

6.1.5	<p>הוראות לשמירה על שבילי טיולים</p> <p>א. על מנת ליצור מעבר בטוח למטיילים יחברו המסלולים נחל ענים והרי עירא (המתחילים בחלק הצפוני של כביש 31 למפרידנים הסמוכים אליהם).</p> <p>ב. התכנון המפורט של מפרידן נבטים ושל מפרידן מולדה יכלול התייחסות לחיבור מסלולי הטיול אל המפרידנים.</p> <p>החיבור יעשה באחריות יזם התוכנית ובתיאום עם הועדה לסימון שבילים.</p>
6.1.6	<p>פסולת יבשה</p>
6.1.6.1	<p>הוראות לשימוש בפסולת יבשה</p> <p>שימוש בחומרי בניה וסלילה ממוחזרים שמקורם בדרך ובמתקני הדרך יעשה בהתאם לדרישות מפרט הסלילה של מע"צ.</p> <p>במידה ולא ניתן יהיה למחזר חומר קיים בפרויקט כתוצאה מאיכותו ו/או משינוי מאון עבודות העפר כתוצאה משלביות הביצוע, יהיה צורך באישור מנהל הפרויקט לייבוא חומר מבחוץ.</p>
6.1.6.2	<p>מקורות העפר ויעד סילוק העודפים</p> <p>א. עודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט, יפוננו לאתרים מאושרים ומוסדרים עפ"י כל דין, ובתיאום עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.</p> <p>ב. בהתאם לצורך יבוצעו באתרי הסילוק פעולות לשיקום נופי.</p>
6.1.7	<p>מגבלות ואיסורים על יעודי ושימושי קרקע</p> <p>א. בתחום קו הבנין של התכנית, אסורה בניה, למעט מבני מחנה עבודה ואתרי התארגנות זמניים.</p> <p>ב. דרכי גישה ומעברי עדרים יהיו רק במעברים מוסדרים בין קווי הבנין של התכנית.</p>

6.2 קווי בניין :
קו הבנין הוא גבול התכנית. השטח שבין תחום הדרך לגבול התכנית הוא תחום מגבלות בניה כמסומן בתשריט.

6.3 דרך לביטול	6.3
א. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת ביצוע התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן הוראות התכניות התקפות.	
ב. בוטלה דרך, יהא יעוד הקרקע באותו מקום – כפי שמסומן בתשריט ורישום המקרקעין של דרך לביטול יהא על-פי דין.	
ג. קטעי הדרך לביטול בתאי שטח 400, 401, 402, 403, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 600, 601 יחודשו וישוקמו ובהתאם לסעיף 6.1.2.3 להוראות תוכנית זו. לאחר תאום עם הרשות המקומית.	

6.4 עתיקות :
שטח עתיקות מוכרז : אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.5 הסדרי תנועה ונגישות לדרך.	6.5
6.5.1 תנועה הסדרי התנועה יהיו בכפוף לאישור רשות התמרור.	
6.5.2 שינויים שינויים בהסדרי התנועה שיאושרו ע"י רשות התמרור לא יהוו שינוי לתכנית זו.	
6.5.3 נגישות למקרקעין לא תנותק דרך מאושרת ללא מתן פיתרון גישה חלופי. לא תמנע גישה עפ"י תכנית מאושרת למקרקעין כתוצאה מביצוע תכנית זו כל עוד לא הוסדרה גישה חלופית למקרקעין. פתרונות הגישה החלופיים יוסדרו בהתאם לחוק על ידי היזם טרם פתיחת הדרך לתנועה.	
6.5.4 חיבורים לא חוקיים לדרך 31 ינותקו במידת הצורך. הגישה לשטחים הגובלים בדרך 31 תהיה מדרכים מאושרות בלבד ולא תתאפשר גישה מדרך 31. תנאי למתן היתר בנייה במגרשים הגובלים בדרך הארצית ואשר בהם קיימת גישה ישירה לא מאושרת לדרך 31 יהיה ניתוק הגישה לדרך 31 תחילה ובתנאי שהיתר הבניה יהיה לשימוש מאושר עפ"י תכנית זו ועל פי כל דין	

6.6 הנחיות כלליות לתשתיות

6.6.1	תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, בהתייעצות עם מגיש התכנית ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופייים והאנכיים לקוי תשתית עיליים, ו/או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, המוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה.															
6.6.2	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.</p> <p>בקרת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <table border="1" data-bbox="247 574 1149 780"> <thead> <tr> <th>סוג קו חשמל</th> <th>מרחק מתיל קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו</td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> </tbody> </table> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.</p> <p>אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.</p> <p>מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, (ובתנאי ששימושים אלה מותרים בהתאם לתוכנית זו), לצורך גיטון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז הדרום.</p>	סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו														
חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'														
חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'														
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'														
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'														
6.6.3	<p>רצועת קו דלק</p> <p>תיוותר רצועת בטיחות ברוחב של 5 מ' מכל צד של רצועת הדלק אשר בה תתאפשר גישה חופשית לצורך שמירת תקינות קווי הדלק ומניעת מפגעים סביבתיים. ברצועת הדלק אסורות כל פעולות של בניה או נטיעה. כל פעולה או שינוי אחר בתחום הרצות הדלק ייעשה לאחר התייעצות עם חברת תשי"ן ובשים לב להוראות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (קווי דלק), התשי"ו - 2006</p>															

6.7 ניקוז:

מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשויות הניקוז הרלבנטיות.

6.8 מבנים/גדרות להריסה:

המבנים, הגדרות וחלקי המבנים/הגדרות המסומנים בתשריט להריסה ומבנים/גדרות שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום יעוד דרך ויעוד דרך ו/או טיפול נופי יהרסו ע"י הגופים המוסמכים כדין.

6.9 שטח בטחוני

בכפוף לאמור בסעיף 15.3 א' בתמ"א 35 לא יינתן היתר ולא יבוצעו עבודות או שימוש בשטח ביטחוני, אלא על פי אישור בכתב של נציג שר הביטחון, ובכפוף לתנאים ומגבלות שייקבעו על דו.

6.10. תחום לתכנון התחברות דרכים 31/31 א':
תחום זה מהווה התחום להתוויית מסילת הברזל וכן להתחברות דרך מס' א31 עם דרך מס 31. במסגרת תכנית מפורטת נפרדת וזאת בהתאם לקבוע בתמ"מ 14/4 שינוי מס' 23 המופקדת שמטרתה, בין היתר לבטא את המדיניות התכנונית של הקשר בין ישובי המטרופולין לעיר באר שבע.

6.11. הפקעה:
השטחים המיועדים לדרך על פי תכנית זו יופקעו על פי דין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.1.1	יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים /או מקטעים לפי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.
7.1.2	ביצוע קטע הדרך בין מפרידן מרעית (לרבות מפרידן מרעית עצמו) לבין נקודת החיבור המזרחית בין תוואי הדרך הקיימת לבין תוואי הדרך המוצעת, יותנה בהתחלת העבודות לביצוע הכניסה ליישוב כסייפה מדרך מס' 80 בפועל.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצועה של התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית		החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ		
בעלי עניין בקרקע		מדינת ישראל ואחרים		
עורך התכנית	22642169	פרייברג מהנדסים בע"מ (2004)	א. כ. כ. כ. כ.	6.6.11

אורלי קרקו
 ס. מנהל אגף הנדסה וסל
 לתכנון סטטוס קו
 החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

פרייברג אילון
 מהנדס רשוי
 מ.ר. 85893

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: נספח א' - נספח תנועה, נספח ב' חתכים לאורך כביש 31 נספח ג' - חתכים לרוחב אופייניים ונספח ד' - תסקיר השפעה לסביבה.			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – החזיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	√	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	√	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	√	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	√	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	√	
		• שמירת מקומות קדושים	√	
	• בתי קברות	√		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	√		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	√	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	√	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	√	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	√	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	√	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנון 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י תחלית/תנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי חשע"פ מס' 101/03/01 – "תנחית לעריכת תוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה חתימתו לנשא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: תבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה למבנה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילון פרייברג (שם), מספר זהות 22642169, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ד/267/03/11 ששמה דרך מספר 31 בקטע צומת שוקת - ערד (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום כבישים ותנועה מספר רשיון 85893.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. <u>אריה צור</u>	<u>מהנדס אזרחי</u>	<u>כבישים ותנועה</u>
ב. <u>נילי מלכה חב' אביב</u>	<u>מתכנתת סביבתית</u>	<u>סביבה</u>
ג. <u>ברני גטניו- קבוצת דטהמפ</u>	<u>מודד מסמך</u>	<u>מדדות</u>
ד. <u>סטניסלב טליסמן</u>	<u>מהנדס אזרחי</u>	<u>הידרולוגיה וניקוז</u>
ה. <u>נחמיה ארי</u>	<u>אדריכל</u>	<u>נוף</u>
ו. <u>אלי קובי</u>	<u>אדריכל</u>	<u>אקוסטיקה</u>

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פרייברג אילון
 מהנדס רשוי
 חתימת המצולמ. 85893

17.05.2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריה צור (שם), מספר זהות 050035229

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/267/03/11 ששמה דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת-ערד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 026608.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים כבישים ותנועה (נבטים ערד).
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה צור, חתום יו"ט, כבישים, תנועה ופיתוח
רח' בילינג 12, ר"ג, פל. 7510115-03

17.05.2011

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה טליסמן סטניסלב (שם), מספר זהות 304540719
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/267/03/11 ששמה דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת-ערד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00093089.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הדרולוגיה ניקוז.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טל סטניסלב בע"מ
ת.פ. 814352335

17.05.2011

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה נילי מלכה (שם), מספר זהות 038735478

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/267/03/11 ששמה דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת-ערד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום איכות סביבה ולא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הסביבתיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נילי מלכה
 יועצת סביבתית
 אג"ב תשתיות תעשייה וסביבה
 חתימת המצהיר

17.05.2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נחמיה ארי (שם), מספר זהות 000706812

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/267/03/11 ששמה דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת-ערד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום אדריכלות נוף ולא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נופיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ירון ארי אדריכלות נוף בע"מ
ת"ד 559 תל-א-י שבע
טל: 6286002, 08-6270140

חתימת המצהיר

מ.א. - 11

17.05.2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה אלי קובי (שם), מספר זהות 023012032
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/267/03/11 ששמה דרך מס' 31 בקטע צומת שוקת-ערד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום אקוסטיקה ולא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים האקוסטיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ע. ליבני
הנדסר אקוסטיה בע"מ
רח' הפקד 3 אור-יודיה 6021
טל: 052-6345771 פקס: 03-6346773

17.05.2011

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 267/03/11/ד

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 04.05.2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
109/02/28	פרסום הפקדה	5793	9.4.2008

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 	ולנת"ע		9.6.09
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית