

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2500

מגורים במגרשים מס' 74, 74א
ברח' צבר 22, שכ' נווה נוי, ב"ש

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62א (א), (1), (4), (9)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת בשני מגרשים בעלי גבול אחורי משותף המיועדים למגורים א' וממוקמים ברח' צבר מס' 15 (תא שטח מס' 74) וברחוב יסמין 2 (תא שטח מס' 74A) בשכונת נווה נוי בבאר שבע. התכנית מאפשרת הגדלת תכסית הקרקע מ-40% ל-45% (ניוד זכויות מקומה א') ללא שינוי בסך הכולל של השטחים ובנוסף משנה את קווי הבנין עפ"י המסומן בתשריט. שני המגרשים בבעלותו של מגיש התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מגורים במגרשים מס' 74, 74א
ברח' צבר 22, שכ' נווה נוי, ב"ש

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

2500/מק/5

מספר התוכנית

1.261 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 15.10.09

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (1),(4),(9)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע
- | | |
|---------|--------------|
| 180,350 | קואורדינטה X |
| 571,225 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב באר שבע
- שכונה נווה נוי
- רחוב צבר מס' 22, יסמין מס' 2
- מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38252	• מוסדר	• חלק מהגוש	28,33	64
38254	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל"ר	42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

ל"ר	מספר גוש
ל"ר	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3/134/03/5	א74,74

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31/8/1978	2464	התכנית משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות מתכניות 3/134/03/5 ו- 12/134/03/5 ממשיכות לחול	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות 	3/134/03/5
1/1/1988	3514			12/134/03/5

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	15.10.09	ל"ר	17	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	15.10.09	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקה (י) / ל"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות
ל"ר	ל"ר	ל"ר	08-6235863	ל"ר	רח' צבר 22, נווה נוי, באר שבע	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	64575483

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	08-6264333	ל"ר	08-6264250	ל"ר
ל"ר	ל"ר	ל"ר	64575483	ל"ר	ל"ר	רח' צבר 22, נווה נוי, באר שבע	08-6235863	ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	005422142	3167	ל"ר	ל"ר	רח' הדסה 53, באר שבע	08-6278162	054-4915039	ל"ר	ל"ר
ל"ר	ל"ר	001116482	299	ל"ר	ל"ר	רח' צפחה 6, עומר	08-6232117	ל"ר	ל"ר	ל"ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקת מגרשים, הגדלת תכסית הקרקע ושינוי קווי בנין ללא שינוי בזכויות הבניה הקיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א (א)(1).
 2.2.2 שינוי בקווי בנין צדדיים ואחוריים וקביעת קו בניין קדמי לפרגולה לפי סעיף 62א (א)(4).
 2.2.3 הגדלת שטחי הבניה בקומת הקרקע תוך העברת זכויות הבניה מקומה א' לקומת הקרקע ללא הגדלת סך כל השטחים המותרים למטרה עיקרית לפי סעיף 62א (א)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.261
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
למגרש 74	0	249.75	0	249.75	מ"ר	מגורים
למגרש 74א	0	232.65	0	232.65		
יח"ד אחת בכל מגרש	0	2	0	2	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	74A, 74	לי"ר
דרך מאושרת	101, 102	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	כל התכליות והשימושים עפ"י תכנית מס' 3/134/03/5 ו- 12/134/03/5
4.1.2	הוראות
א.	הוראות לעיצוב אדריכלי וחומרי גמר - עפ"י תכנית מס' 3/134/03/5 ו- 12/134/03/5
ב.	קווי בנין קווי הבניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
א.	כל התכליות והשימושים עפ"י תכנית מס' 3/134/03/5 ו- 12/134/03/5
4.2.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים ורוחבן - עפ"י המסומן בתשריט

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר ואחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לקניסה						מתחת לקובעת	מעל לקניסה	שטחי בניה כסה"כ			
עפ"י המסמך בתשריט			1	2	8.0	45% + 23 מ"ר	---	1	45% + 23 מ"ר	(2)	---	23 מ"ר (1)	45%	74	מגורים א'
												517	74A		

- (1) שטחי שירות מעל הקרקע עפ"י תכנית מס' 12/134/03/5 : מחסן- 8.0 מ"ר, חנייה לרכב- 15.0 מ"ר.
 (2) שטחי שירות מתחת הקרקע עפ"י תכנית מס' 3/134/03/5 : תותר בניית מרתף ו/או מקלט תת-קרקעי.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחוזי בניה (עפ"י תכנית מס' 3/134/03/5)

אחוזי הבניה למגרשים ששטחם 300 ממ"ר ומעלה 40% ולמגרשים יותר קטנים 45% ואולם לכל הבונה קוטג' – תנתן הטבה של 5% נוספים.
 לעניין זה באחוזי בניה יחשבו כל השטחים המקורים בלי יוצא מהכלל לרבות קומת עמודים ו/או קומת עמודים מפולשת, מרפסות מבני עזר מקלט עילי, למעט מרתף, מקלט תת קרקעי מרפסת גג ומרפסת גן.

סככת רכב מקורה (עפ"י תכנית מס' 12/134/03/5)

- מיוחדת הסככה תהיינה: 3.0 מ' רוחב, 5.0 מ' אורך.
- שטח סככת הרכב לא יכלל באחוזי הבניה.

מחסנים (עפ"י תכנית מס' 12/134/03/5)

גודל: גודל המחסן לא יעלה על 8.0 מ'.
 אחוזי בניה: שטח המחסן לא יכלל באחוזי בניה.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם רשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.2 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים ורישומם, תעשה בסמכות הוועדה המקומית בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי התקף ביום הוצאת היתר הבניה.

6.4 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

אספקת מים, ביוב ניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.5 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכניות 3/134/03/5, 12/134/03/5 ועפ"י האמור בתכנית זו לאחר אישורה.

6.6 הוראות בנושא חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

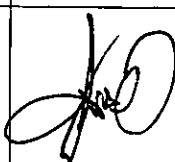
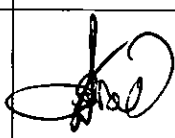
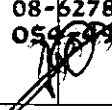
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15.10.09		לי"ר	064575483	רפאל פטרסון	מגיש התוכנית
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		אין לנו התנגדות עקרונית להכנת מתווכת עם רשויות התכנון המוסמכות. התוכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס התכנית או לכל בעל זכויות אחר. השטח ההכנית כל עוד לא הוקמה השטח ימשיך להיות חלק מהאיים בנינו, ואין תמיכתנו זו באה נפרדת. השטח כל בעל זכות בשטח הגדרון /או כל יסוד מוסמכת. לפי כל חוקה ועמ"פ כל דין.			בעלי עניין בקרקע
		למען הסר ספק מצוהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנ"ל המכיל את התוכנית על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם שכזה, לאו ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שביצע את התוכנית על מנת זכויות כלשהן נשטתו ו/או על כל דבר אחרת העומדת לנו מכה הסכם כזה. יודעה מ.מ.ל. תמיכתנו ניתנת אך ורק מקודם כפי ידועה זמריד.	לי"ר	לי"ר	בעלים
15.10.09		לי"ר - מרכזת תכנון	064575483	רפאל פטרסון	חוכרים
15.10.09		גדעון רפאלי - אדריכל הדסה 53 באר-שבע טלפקס: 08-5278162 גליד: 059-9915039	005422142	גדעון רפאלי	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון רפאלי (שם), מספר זהות 005422142,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2500 ששמה מגורים במגרשים 74,74 א בר'ח' צבר

ורח' יסמין, שכ' נווה נוי, ב"ש (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 3167.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

גדעון רפאלי-אדריכל
הדסה 53 באר-שבע
טלפקס: 08-6278162
נייד 054-4915039

חתימת המצהיר

15.10.09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2500/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02.03.2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם גולדנברג
מהנדס, איתור מודד מוסמך
רשיון-299
0505266829.ע

299
מספר רשיון

אברהם גולדנברג
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.03.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם גולדנברג
מהנדס, איתור מודד מוסמך
רשיון-299
0505266829.ע

299
מספר רשיון

אברהם גולדנברג
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 12.02.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם גולדנברג
מהנדס, איתור מודד מוסמך
רשיון-299
0505266829.ע

299
מספר רשיון

אברהם גולדנברג
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	30/09/2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית