

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 177/102/02/5

שם תוכנית: חניה ציבורית ברח' שז"ר - באר שבע

מחוז: הדרום  
מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
סוג תוכנית: מפורטת

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="343 952 667 1180" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים-מחוז דרום ת"ת 14.10. <b>נתקבל</b></p> </div>	
<div data-bbox="252 1406 715 1731" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 177/102/02/5 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13/9/10 לשיתוף תוכנית זו לתוכנית ע"מ 139/10</p> </div>	
<div data-bbox="319 1731 837 1963" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 177/102/02/5 כורכמה בלוקוס הפרסומים מס' 6168 מיום 25/10/10</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

1. מגרש מסי 201 היה במתכונתו הראשונה חלק מתכנית שדרות רגר שמספרה 133/102/02/5 א', ותוכנן מחדש במסגרת תכנית מסי 134/102/02/5 בה המגרש נועד לשימוש מגורים ומסחר.
2. בחלוף הזמן, התגבשה בעירייה הדעה לשנות את יעוד המגרש לחניה ציבורית אשר תשתלב עם הפארק העירוני הסמוך.
3. לפיכך יועברו זכויות הבניה למגורים למגרש חלופי שיועד לכך (במסגרת חלוקת מגרש 941 שבתכנית שדירות רגר הנ"ל) ומגרש 201 א יוסב לחניה ציבורית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>	חניה ציבורית ברח' שז"ר- באר שבע	יפורסם ברשומות
	<b>מספר התוכנית</b>		177/102/02/5	
1.2	<b>שטח התוכנית</b>		8.837 דונם	
1.3	<b>מהדורות</b>	<b>שלב</b>	מילוי תנאים למתן תוקף	
		<b>מספר מהדורה בשלב</b>	1	
		<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	05.10.2010	
1.4	<b>סיווג התוכנית</b>	<b>סוג התוכנית</b>	תוכנית מפורטת.	יפורסם ברשומות
		<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>	כן ועדה מחוזית	
		<b>לפי סעיף בחוק</b>	62	
		<b>היתרים או הרשאות</b>	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
		<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	• ללא איחוד וחלוקה	
		<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>	לא	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

181025 קואורדינטה X  
573150 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום ברח' שזר בסמוך לבית העיריה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע בתוכנית

התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב באר שבע

שכונה  
רחוב  
מספר בית

רח' שזר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38016				4,5,6
38056	שומא			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
134-102-02-5	שינוי	שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לשצ"פ עם תניה ציבורית	5289	15.04.04
33-102-02-5 א'	שינוי	שינוי יעוד משצ"פ לחניה ציבורית	4790	01.08.99

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' קלמן כ"ץ	05/10/10		18			מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' קלמן כ"ץ	05/10/10	1			1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי' עומר אומנוב	05/10/10	1			1:500	מנחה	נספת נופי לפיתוח וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית ויזם התכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		08-6263699		08-6263626	קריית הממשלה, רח' התקווה, ת.ד. 2, בי"ש		משרד הבינוי והשיכון				

## בעלי עניין בקרקע 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	08-6264250		08-6264333	מנהל מקרקעי ישראל רח' התקווה 4, קומה א' ת.ד. 2333. באר שבע 84101		מדינת ישראל			בעלים
	08-6280244		08-6469666	כיכר בגין, באר שבע ת.ד. 15, 84100		עיריית באר שבע			בעלים

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	03-6236124		03-6236123	רח' הארבעה 21, ת"א		4291		008038036	קלמן רייץ	אדריכל ומתכנן ערים
	08-6285860		08-6288027	רח' יהודה, הנתונים 4, בי"ש		648		005437986	עמל אלקביץ אלקא מהנדסים בע"מ	מודד מיסמך
	03-6391088		03-6391087	רח' יצחק שדה 34, ת"א, 67212		00111617		023059546	עומרי אומנוב משרד י. כהן תכנון סביבה ונוף.	נוף

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת חניה ציבורית כתוספת לגן צבורי סמוך

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד משטח מגורים מיוחד לחניה ציבורית.
- ב. קביעת הנחיות לתכנון ובצוע חניה ציבורית ברח' שזר..

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.837
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר		ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי		מגורים	מסחר		
	0.216		-0.371	0.587		דונם	שטח ציבורי פתוח
	-		-6,800 -90 יח"ד	6,800 90 יח"ד	מגורים	מ"ר/יח"ד	מגורים מיוחד (שטח עיקרי)
	-		-500	500	מסחר		
	4,418		4,418	-		מ"ר	חניה ציבורית
	4.203		-	4.203		דונם	דרכים

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
601,1	שטח עתיקות	שטח ציבורי פתוח
		דרך מאושרת
		חניה ציבורית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1 שם ייעוד: חניה ציבורית</b>	
<b>4.1.1 שימושים:</b>	
<b>א.</b> חניה ציבורית לכלי רכב פרטיים.	

<b>4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>4.2.1 שימושים:</b>	
<b>א.</b> שטח ציבורי פתוח.	

<b>4.2.2 הוראות:</b>	
<b>א.</b> שטח השצ"פ ישתלב עם תכנון שטחי הפארק העירוני הסמוך בשילוב מתואם של חמרי הבניה והצמחיה. יתאפשר נעבר להולכי רגל דרך אזור החניה אל הפארק.	

<b>4.3 שם ייעוד: דרך ציבורית</b>	
<b>4.3.1 שימושים:</b>	
<b>א.</b> תשמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	צידני- שמאלי	צידני- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"י/לדונם נטו)	מספר יח"י	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מוערך/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						גובה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				שרות
לא רלוונטי																	
לא רלוונטי																	
															216	601	חניית ציבורית שטח ציבורי מתוח

05/10/2010

עמוד 9 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.2. חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה.

**6.3. פיתוח תשתיות הנדסיות**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, תאי ביוב, עמודי תאורה וקוי תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל (להלן: "עבודות תשתית") המצויים בתחומי ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. כל קוי התשתית שבתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.

**6.4. הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חב' חשמל בדבר תכנון וביצוע קווי חשמל והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.
- ג. תשתיות החשמל יהיו תת קרקעיות ובתאום עם הרשויות המוסמכות לענין זה ובתאום עם נספח נופי מנחה לפיתוח וחניה מנחה.

**6.5. זכויות מעבר להולכי רגל**

מעבר הולכי הרגל אל הפארק שבסמוך יהיו עפ"י נספח נופי לפיתוח וחניה מנחה.

**6.6. עתיקות**

שטח התכנית הוא שטח עתיקות מוכרז. אין לבצע בשטח התכנית חניון תת קרקעי עקב המצאות בית קברות עתיק בתחומו.

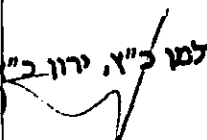
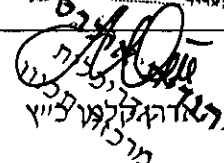
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם ומגיש התוכנית	
12.10.06		משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום				
		מדינת ישראל (מנהל מקרקעי ישראל)		לנו התנגדות עקבית ל... התנגדות עם רשויות התכנון המוסמכות. התנגדנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשם התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם קבוע בגובה שכרם המזכית כי לתאים בגינו, ואין התנגדותנו או/או כל רשות מוסמכת לסגור זכות בשטח הנדון ו/או כל חוזה רעמי כל יום. למען הסר ספק מוצגת בזה כי דינו הסכם בגין הסדר המל"י של התכנית הפרת עו הודאה ליוזם הסכם כאמור ו/או ייתור על זכותנו לבטל בגין ייתור על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועסי כל דין שכן תתיכנו ניתנת אך ורק בקודת ככס הכנונית. מנהל מקרקעי ישראל		
		עיריית באר שבע		13.10.10		
10.10.10		מס' רישיון 4291	008038036		עורך התכנית	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
√		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
√		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' קלמן כ"ץ(שם), מספר זהות 008038036 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 177/102/02/5 ששמה חניה ציבורית ברח' שז"ר - באר שבע (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 4291
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו  
 א. עומרי אזמנוף- משרד י. כהן תכנון סביבה ונוף.

ב. סילבן רטוביץ'- מהנדס תנועה

- ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קלמן כ"ץ, ירון כ"ץ אדריכלים  
(1997) בע"מ

חתימת המצהיר

05/10/2010

10.10.10

תאריך

עמוד 14 מתוך 18

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה עומרי אזמנוב (שם), מספר זהות 023059546, ממושרד י. כהן תכנון סביבה ונוף.

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 177/102/02/5 חניה ציבורית ברח' שז"ר - באר שבע (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון נוף ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00111617
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תכנון נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

י. כהן-תכנון סביבה ונוף  
 אזמנוב עמרי-אדריכל נוף  
 מס' רישוי 00111617  
 חתימת המצהיר

10.10.10  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה סילבן רטוביץ' (שם), מספר זהות 012681292  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 177/102/02/5 ששמה חניה ציבורית ברח' שז"ר - באר שבע (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה וחניה ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 10850
3. אני השתתפתי בעריכת מגרש החניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 177/102/02/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29/4/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מהנדסים (עמיתים) בע"מ  
 ח.פ. 51-243715  
 08-628995  
 חתימה

	648	עמי אלקבץ
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13/5/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מהנדסים (עמיתים) בע"מ  
 ח.פ. 51-243715  
 08-628995  
 חתימה

	648	א. אלקבץ
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית