

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 75/135/03/2

מבנה מגורים במגרש 567, אילת

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אילת

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום

24.11.2007

נתקבל

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 75/135/03/2  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 24.11.2007 לאשר את התכנית  
מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 75/135/03/2  
באמצעות בילקוט הפרסומים מס' 6182  
מיום 24.11.2007

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מציעה תוספת זכויות ומגבלות בניה למבנה מגורים קיים במגרש 567, ושינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ב'2 - השינוי בצבע והגדרת המגרש במצב המוצע נובע מעדכון לנוהלי המבא"ת.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית  
מבנה מגורים במגרש 567, אילת.

מספר התוכנית 75/135/03/2

1.2 שטח התוכנית 1.081 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף

תאריך עדכון המהדורה אפריל 10

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

לא רלונטי

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי אילת

קואורדינטה X 195250  
קואורדינטה Y 386690

**1.5.2 תיאור מקום**

רח' הברדלס, בית מס' 567, אילת

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית אילת

התייחסות לתחום  
הרשות

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב אילת

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
שכונה א'  
רח' הברדלס  
567

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 40052    | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 24                  | --                |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי   |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  | לא רלוונטי       |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת                 | סוג יחס | הערה ליחס                                                                             | מספר ילקוט פרסומים | תאריך   |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 18/135/03/2                       | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 18/135/03/2 ממשיכות לחול. | 2692               | 12/2/81 |
| 46/135/03/2<br>(תרש"צ<br>4/18/10) | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 46/135/03/2 ממשיכות לחול. |                    | 25/1/93 |

**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך     | תחולה                               | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר    | תאריך האישור |
|---------------|-------------------------------------|-------|-------------|---------------|-------------------|------------|--------------|--------------|
| תשריט התכנית  | • מחייב                             | 1:250 |             | 1             | נובמבר 2010       | אייל לוגסי | עיריית אילת. |              |
| הוראות התכנית | • מחייב                             |       | 18          |               | נובמבר 2010       | אייל לוגסי | עיריית אילת. |              |
| תכנית בינוי   | מנחה, מחייב לגבי קווי הבניה והגובה. | 1:200 |             | 1             | נובמבר 2010       | אייל לוגסי | עיריית אילת. |              |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משליםים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השתדושים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התכנית 1.8.1

| דוא"ל | פקס | סלולרי      | טלפון      | כתובת      | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון  | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------|-----|-------------|------------|------------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
|       |     | 057-7421145 | 08-6332070 | 567/1 אילת | לא רלוונטי                      | לא רלוונטי. | 027374552 | אמסלם יניב     | לא רלוונטי.  |             |

יזם בפועל 1.8.1.1

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון  | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
|       |     |        |       |       | לא רלוונטי.                     | לא רלוונטי. |           |                | לא רלוונטי.  |           |

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                                                                                                                                                                   | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית   | מספר רשיון | מספר זרות                                                                                                                                                | שם פרטי ומשפחה                                                                                                                                                | תואר / מקצוע | בעלים                                                               |
|-------|-----|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |     |        | 08-6264333 | רח' התיקוה 4<br>קרית הממשלה<br>באר שבע                                                                                                                                  | מנהל מקרקעי<br>ישראל<br>מחוז דרום | לא רלבנטי. | לא רלבנטי.                                                                                                                                               | לא רלבנטי.                                                                                                                                                    | לא רלבנטי    | <ul style="list-style-type: none"> <li>בעלי זכויות בקרקע</li> </ul> |
|       |     |        |            | 567/1 אילת<br>567/2 אילת<br>567/3 אילת<br>567/4 אילת<br>567/5 אילת<br>567/6 אילת<br>567/7 אילת<br>567/8 אילת<br>567/9 אילת<br>567/10 אילת<br>567/11 אילת<br>567/12 אילת | לא רלונטי                         | לא רלונטי  | 027374552<br>024102824<br>056165848<br>004839189<br>057851487<br>057851487<br>056419328<br>004679429<br>003757903<br>026716928<br>069202638<br>005165705 | אמסלם יניב<br>משה הספל<br>עבאדי שוישה<br>אבנר שלייר<br>קדש רוני<br>קדש רוני<br>אורי פישר<br>זרחני חנה<br>מזרחי דויד<br>מצליח דחליקה<br>אסרף זיק<br>מזרחי שלמה | לא רלבנטי    | <ul style="list-style-type: none"> <li>בעלי זכויות בקרקע</li> </ul> |

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס     | סלולרי     | טלפון   | כתובת                           | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |                                                          |
|-------|---------|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|----------------------------------------------------------|
|       | 6370861 | 0523443825 | 6340269 | ת.ד. 4077 אילת<br>ת.ד. 200 אילת |                                 | 83782.     | 058437633 | אייל לוגסי     | אדריכל       | <ul style="list-style-type: none"> <li>אדריכל</li> </ul> |
|       | 6323124 |            | 6323122 |                                 |                                 | 902        |           | ויטלי סוסניצקי | מודד מוסמך   | <ul style="list-style-type: none"> <li>מודד</li> </ul>   |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד קרקע ותוספת זכויות ומגבלות בניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ב'2 - השינוי נובע מעדכון לנוהלי המבא"ת.  
 ב. תוספת זכויות בניה.  
 ג. שינויי בקוי בניין צידי ואחורי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1081 מ"ר

| סוג נתון כמותי | ערך         | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|----------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|-------|
|                |             |           |                         | מפורט             | מתארי |       |
| מגורים         | מ"ר (עיקרי) | 1140.45   | 124.35                  | 1264.8            |       |       |
|                | מסי יחיד    | 12        | -                       | 12                |       |       |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד        | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-------------|---------|----------------|
| מגורים ב'2' | 567     |                |
|             |         |                |
|             |         |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

|              |                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b>   | <b>מגורים ב'2'</b>                                                                                                                                    |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                        |
| תא מס' 567   | בתי מגורים בני 3-4 קומות, אזור המיועד בעיקר למגורים, כאשר אחוזי הבניה המותרים בו הם 126% עד 150% בלבד.                                                |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                         |
| א.           | בקומת הכניסה הקובעת (מפלס +53.92).                                                                                                                    |
| ב.           | גמר התכנון : יהיה עפ"י נספח הבינוי קירות חוץ- טיח מגוון חלונות ופתחים- שילוב של מתכת, עץ וזכוכית שקופה. מתקנים הנדסיים – על גגות הבניין יהיו מוסתרים. |
| ג.           | התכנית תבוצע בשלמות לכל אגף. לחילופין ניתן להתחיל את המבנה בשלמותו מלמטה כלפי מעלה, כאשר כל קומה שבנייתה תושלם תכלול גג ומרפסת כלפי הקומה שמעליה.     |
| ד.           | האופציה המוצעת בנספח הבינוי לסגירת פטיו – מחייבת במתן פיתרון לאור ולאוויר לכל חלקי הדירה הפנימיים, לפי חוק תכנון ובניה.                               |





**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

התרי בנייה יינתנו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובנייה ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

**6.2. סיכונים סיסמיים**

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

- 1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- 2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.3. היטל השבחה**

יוטל היטל השבחה כחוק.

**6.4. חניה**

פתרון חנייה עפ"י המצב הקיים לאורך רחוב הברדלס, כפי שמופיע בנספח הבינוי. וכן עפ"י תקן החניה בתכנית מתאר אילת שיהיה בתוקף בעת מתן היתר בניה.

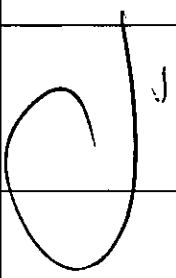
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב   | התנייה         |
|---------|------------|----------------|
| 1       | היתרי בניה | אישור תכנית זו |
|         |            |                |

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 8 שנים מיום אישורה.

## 9. חתימות

| תאריך | חתימה                                                                             | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
|       |  |                        | 027374552 | יניב אמסלם     | מגיש התוכנית          |
|       |                                                                                   |                        |           | לא רלוונטי     | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
|       |  |                        | 027374552 | יוניב אמסלם    | בעלי עניין בקרקע      |
|       |                                                                                   |                        |           |                |                       |
|       |                                                                                   |                        |           |                |                       |
|       |                                                                                   |                        | 058437633 | אייל לוגאסי    | עורך התכנית           |
|       | לוגסי אייל אדריכלים<br>מ.ר. 83787<br>ת.ד. 4077 א.ת. 88000                         |                        |           |                |                       |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | V  |    |
|                                  |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?                                            | V  |    |
|                                  |              | אם כן, פרט: נספח בינוי _____                                                          | V  |    |
| הוראות התוכנית                   |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | V  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | V  |    |
|                                  | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | V  |    |
|                                  | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | V  |    |
|                                  | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | V  |    |
|                                  | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> | V  |    |
|                                  | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | V  |    |
|                                  | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | V  |    |
|                                  |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | V  |    |
|                                  |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | V  |    |
|                                  |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | V  |    |
|                                  |              | מספר התוכנית                                                                          | V  |    |
|                                  | 1.1          | שם התוכנית                                                                            | V  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |              | מחוז                                                                                  | V  |    |
|                                  | 1.4          | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                      | V  |    |
|                                  | 1.5          | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                          | V  |    |
|                                  | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                | V  |    |
|                                  | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                      | V  |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנוהל | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                                                                            |    | V  |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                                                                        |    | V  |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                                                                            |    | V  |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                                                                              |    | V  |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                                                                                              |    |    |
|                                   |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                                                                     |    |    |
|                                   |            | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                                                               |    |    |
|                                   |            | • בתי קברות                                                                                                                                                         |    |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                                                                |    | V  |
| איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>       | 1.8        | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       |    | V  |
|                                   | פרק 12     | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) |    | V  |
|                                   | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | V  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            |    | V  |
|                                   |            | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?                                                                        |    | V  |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |            | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                                                                                         |    | V  |
|                                   |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                |    | V  |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                             | V  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אייל לוגאסי (שם), מספר זהות 058437633, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 75/135/03/2 ששמה מבנה מגורים במגרש 567, אילת (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות – מספר רשיון 83782.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוגסי אייל אדריכלים  
מ.ר. 83782  
ת.ד. 4077 איסט, 88000

חתימת המצהיר

15.11.10

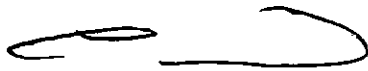
תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 75/135/03/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/1/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

902  
מספר רשיון

ויטלי סוסניצקי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8/06/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

902  
מספר רשיון

ויטלי סוסניצקי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| ל"ר                                  | ל"ר                 | ל"ר                | ל"ר   |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                                                                                         |                      |              |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת                                                                            | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | ל"ר                  |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | ל"ר                  |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> | ל"ר                  |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |