

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 8/382/03/7

הגדלת זכויות בנייה במגרש 36 שכונה 3 חורה

לשכת התכנון המחוזית
משרד חפנים-מחוז דרום
01.07.2010
נתקבל

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת

משרד הכנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה השכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 8/382/03/7
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24/7/10 לאשר את התכנית
 מינהל התכנון י"ר תודעה המחוזית

תודעה על אישור תכנית מס' 8/382/03/7
 גורסמה בילקוט הפרסומים מס. 310
 מיום 3/8/10

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להגדיל את זכויות הבנייה במגרש 36 בשכונה 3 בחורה לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה להלן :-

במגרש הנ"ל קיים :-

- א- במגרש קיים מבנה בחלקו הקדמי בעל שתי קומות המהווה שתי יחידות דיור והתכנית באה להוסיף מעל המבנה קומה אחת נוספת לצורך מגורים .
- בחלקו האחורי של המגרש קיים מחסן .
- ב- התאמת קווי הבניין לבינוי הקיים.
- ג- הגדלת מספר יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 8/382/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית		הגדלת זכויות בנייה במגרש 36 שכ' 3 חורה
1.2 שטח התכנית		1075 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	
		מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	5
	תאריך עדכון	27/06/2010
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
	אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	578/000
		קואורדינטה דרום צפון - X	194/125
1.5.2	תאור מקום	חורה שכי' 3	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית חורה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	חורה
		שכונה	שכי' 3
		רחוב	6
		מספר בית	36
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	שטח	ייעוד
גוש מס' 100407	מוסדר	חלק מהגוש	37 חלק	--	187 מ"ר	מגורים
גוש מס' 400015	לא מוסדר	חלק מהגוש	1 ארעי	---	563 מ"ר	
גוש מס' 100407	מוסדר	חלק מהגוש	38 חלק	---	55 מ"ר	דרך
גוש מס' 400015	לא מוסדר	חלק מהגוש	1 ארעי	---	270 מ"ר	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול .

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
36	ת.מ מס' 382/03/7

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית
	מרחב תכנון שמעונים

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 382/03/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 382/03/7 ממשיכות לחול	3921	12/9/91
תכנית מתאר מס' 6/177/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 6/177/02/7 ממשיכות לחול	מס' 4801 עמוד 5523	09/09/99

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	משרד הצפוני אדרי מ.זייד.	27/06/2010	1	ל"ך	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו.מחוזית	משרד הצפוני אדרי מ.זייד.	27/06/2010	ל"ך	17	ל"ך	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מיוש התכנית
-----	-----	0508277963	-----	שכונה 3 בית 36 חורה	-----	-----	026217802	אבו שולדס סולטאנה	לי"ר	-----	מיוש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-----	086289597	-----	086232293	דרך תברון 60 ת.ד. 17060 באר-שבע	-----	-----	-----	-----	-----	מנהל מקרקעי ישראל	• בעלים
-----	-----	0508277963	-----	שכונה 3 בית 36 חורה	-----	-----	026217802	אבו שולדס סולטאנה	-----	חוכר	• יזום

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid-m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283	רח' הפלמי"ח 72 באר-שבע	-----	82452	58938796	-----	זייד מחמוד	מתכנן (תואר שני)	• אדריכל
Medidot-negev@walla.co.il	-----	0545237655	086441170	סנהדרין 98/37 באר-שבע	-----	1110	-----	-----	בובליק לאה(נהל)	מתנדס ומודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	ייעוד המאפשר הקמת מבני מגורים א'. המקום המיועד למגורים יהיה בעל 3 קומות בעל 4 יחידות דיור. יותר הקמת מחסן בחלקו האחורי של המגרש ובמרחק 0.00 מקווי הבניין הצדדי והאחורי, גודלו לא יעבור את ה 38 מ"ר ובהסכמת שכנים. סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 4.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת זכויות בנייה במגרש 36 והכולל 4 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- הגדלת זכויות בנייה ל 750 מ"ר מתוכם 550 מ"ר המהווים שטחים עיקריים למגורים.
- 2- קביעת התכליות והשימושים.
- 3- קביעת קווי הבניין במגרש.
- 4- קביעת הוראות לתשתיות ועיצוב אדריכלי.
- 5- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סוג נתון כמותי	
		סה"כ במצב המוצע	שטח התכנית – דונם
	2	4	מגורים - מספר יח"ד
	292	550	מגורים (שטח בנייה עיקרי) מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	36	איזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
א		<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים. יותר להקים שני מבנים למגורים, האחד בעל 3 קומות והשני בעל שתי קומות המשמש יחידת מגורים אחת. סה"כ יחידות הדיור יהיו 4 יחידות. הבנייה החדשה תהיה כתוספת למבנה הקיים. מפלס הכניסה הקובעת למבנים ביחס לפיתוח המגרש תהיה מינימום 50 ס"מ מעל מפלס משטח הפיתוח. מפלס הכניסה הקובעת למבנים ביחס לדרך תהיה מינימום 50 ס"מ מעל מפלס הדרך. 7- יותר כיסוי הגגות ברעפים.</p>
4.1.2	הוראות	
א	<p>הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי</p>	<p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות</p> <p>1- חומר הבנייה העיקרי בחזית ובכל אלמנט המבנה הפונים לדרכים ולרחובות המשולבים יהיה אבן טבעית מלבנית עם פוגה ראויה. ביתר החזיתות יותר בנוסף השימוש בטיח בגוונים דומים לסביבה ולמדבר. 2- מתקני מיזוג אוויר ומערכות סולריות, יוסתרו מכוון "רשות הרבים" ע"י קירות או מעקות או ימוקמו בתוך חלל גג משופע. 3- השטחים החיצוניים הבלתי מזוגגים יהיו מצופים בחומרים עמידים ורחיצים, כמפורט בסעיף לעיל, חומרים אלו יצוינו ויפורטו בתוכנית ההגשה. 4- כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג</p>

4.2	דרכים	
א	הוראות	<p>תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בנייה

אזורים שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מאושר)

עפ"י תכנית מס' 382/03/7

אזור מגורים א' :-

גובה מירבי – א) מבנה מגורים עם גג שטוח : 7.50 מ'

ב) מבנה עזר : 2.65 מ'

לא יותר גגות רעפים

הערות : א) המדידה תהיה ממפלס המדרגה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר

ב) לא תותר בניה ביותר מ-2 קומות

קוי בניין מזעריים – א) לחזית הדרכים 5.00 מ' ב) לצדדים : 3.00 מ' ג) עורפי : 6.00 מ' ד) בין שני מבנים באותו מגרש : 6.00 מ' ה) למבנה עזר :

30.0 מ' או 3.00 מ' מקוי המגרש הצדדיים והאחוריים אך ברבע האחורי של המגרש

מספר מבנים מירבי

א. תותר בנית 2 מבני מגורים במגרשים ששטחם המינימלי הוא 900 מ"ר

קוי בניין בין מבנים המפורטים בפסקה ב' לעיל יהיו : 0.0 מ' או 6.00 מ'

אחוזי הבניה המותרים למגורים :

35% משטח המגרש לקומה אחת . 45% משטח המגרש לשתי קומות

למבני עזר תותר בניה בשטח עד 5% משטח המגרש

הערות : א) בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל השטחים המקוריים למעט : קומת עמודים מפולשת או קומת מסד כמשמעותן בחוק, שטח המיועד למקלט, מרתף

בשטח של עד 7% משטח המגרש, מרפסות בלתי מקורות מרפסות גג ומבני עזר בשטח של עד 5% משטח המגרש.

טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מוצע)

אזורי	אחוזי שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מאושר)	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות	מספר ציפיות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				יעוד					
									שטחי בניה כ"כ	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות		מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	גודל מגרש	
אזור מגורים	א'	36	750	123	550	750	100	50	4	5.3	10 עם גג שטוח	3	---	קדמי	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט

הערות :- תלל הג ישמש לתחנת מערכת דודי השמש ולעבודות האיטום על הגג.

..... שטח השרות מעל לקרקע (מחסן-מרחב מגן -חנייה מוקרת)

..... יותר הקמת מחסן בחלקו האחורי של המגרש ובמרחק של 0.00 מקווי הבניין הצדדי והאחורי של המגרש בהסכמת שכנים.

שטחי השרות: מחסן בשטח של 38 מ"ר חנייה מקורה בשטח של 25 מ"ר, מרחבים מוגנים בשטח של 15-4=60 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
 - תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .
 - בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין .
 - היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה .
 - היתרי בנייה ינתנו לאחר ביצוע הריסת חלקי הפיתוח המסומנים להריסה בתכנית .
 - "היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413 , יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :
- א- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה .
- ב- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008)" .

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י תקן החנייה הארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל**1- הוראות בינוי ופיתוח :-**

- לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח

35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
----------	--	---

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה .
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל- מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק , לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין .

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור(מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים

וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון

בקשר לתכנון תחנות טרנספורמציה פנימיות הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנות טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה .

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה ."

6.7 ניקוז

"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון :- חצץ, חלוקים וכו').

בתכנון דרכים וחנויות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	----	-----

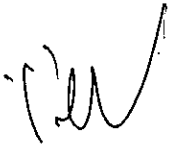

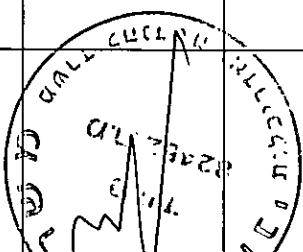
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
13/09/2009			026217802	אבו שולדס סולטאנה	מגיש התכנית
13/09/2009			026217802	אבו שולדס סולטאנה	יזם בפועל
13/09/2009				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
13/09/2009			58938796	זייד מחמוד	עורך התכנית

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796 ,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/382/03/7 ששמה חורה שכונה 3 מגרש 36 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. _____ לא רלוונטי
 - ב. _____ לא רלוונטי
 - ג. _____ לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 8/382/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך

24/11/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין פירוק ג' אנה (לאה)
מועד מוסמכת מ.ר. 1110
טל' 0545237655

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.