

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

15.08.2010

נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית – 422/03/17

שם תוכנית: שינוי יעוד חלק משצ"פ המרכזי בעיר רהט למתקן הנדסי של חב' בזק

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: עיריית רהט

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 422/03/17 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15/8/10 לאשר את התכנית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
	הודעה על אישור תכנית מס' 422/03/17 כורכמה בילקוט הפרסומים מס' 6152 מיום 8/11/10

דברי הסבר לתוכנית

הסיבה עקרונית לבקשה זו הינה הסדרת היתר בניה למבנה ולאנטנה קיימים במתקן קיים של חברת בזק וזאת לצורך הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 .

הדבר דורש שינוי יעוד של חלק מהשצ"פ מרכזי בעיר רהט והסמוך לשכונה 19, למתקן הנדסי של חברת בזק בשטח של 160.00 מ"ר .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית
שינוי יעוד חלק משצי"פ המרכזי בעיר רהט למתקן
הנדסי של חב' בוק

מספר התוכנית
422/03/17

1.2 שטח התוכנית **21.767 דונם**

1.3 מהדורות שלב • למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב **1**

תאריך עדכון המהדורה **19.9.2009**

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת • כן

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית • ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין
תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רהט
		קואורדינטה X	176670
		קואורדינטה Y	589450
1.5.2	תיאור מקום	השצי"פ המרכזי בעיר רהט	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	עיריית רהט
		חלק מתחום הרשות	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רהט 19

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בחלקן בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100231	לא מוסדר	• חלק מהגוש		1(חלק)
100225/5	מוסדר			2(חלק)
100605	מוסדר		61	65(חלק)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4/40/16 (4/259/03/17)	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4/40/16	שינוי	תכנית הנ"ל משנה רק את המפורט בתכנית זו – שינוי יעוד משצ"פ למתקן הנדסי.		12/12/2000
402/02/17	שינוי	תכנית הנ"ל משנה רק את המפורט בתכנית זו – שינוי יעוד משצ"פ למתקן הנדסי.	5640	13/3/07

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוז'אות התוכנית	מחייב	-	18	-	3.6.2010	אילנה שיר	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500	-	1	3.6.2010	אילנה שיר	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד חלק מהשצי"פ המרכזי בעיר רהט למתקן הנדסי של חב' בזק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד חלק מהשצי"פ למתקן הנדסי של חב' בזק
- קביעת שטחי הבניה למתקן הנדסי (תא שטח מס' 201) ל-30 מ"ר
- התקנת אנטנה ליד מבנה טרומי קיים בגובה 15.27 מ'.
- קביעת הנחיות כלליות לתשתיות - ראה יעודי קרקע ושימושים
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה - כולל הנחיות עיצוב וטיפול נופי בתחום המגרש לרבות הגדר המקיפה אותו, על מנת להבטיח את השתלבותו בגן הציבורי ולצמצם את הפגיעה החזותית ממנו.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.
- קביעת תכליות ושימושים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	21.767 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	לא רלוונטי				
	מס' יחיד					
מגורים מיוחד	מ"ר					
	מס' יחיד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר	לא רלוונטי				
תיירות / מלונאות	חדרים					
	מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שצ"פ	501	
מתקן הנדסי	201	
דרך	601	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקן הנדסי
4.1.1	שימושים
א.	מיועד להסדרת מגרש עבור חב' בזק-מתקן הנדסי
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	מתקני תקשורת - תורן בגובה 15.27 מ' + אנטנות
ב.	הבנין ישתלב מבחינה נופית וסביבתית עם השצ"פ הסמוך.
ג.	גדר למתקן הנדסי תותר בניית גדר ביטחונית היקפית למתקן הנדסי עפ"י תאור הבא: חגורת בטון היקפית למתקן בגובה עד 60 ס"מ וברוחב 20 ס"מ כולל יסוד מבטון. סה"כ גובה הגדר 2.40 מ'. עמודי הגדר בפרופיל שלא יוקטן מ60/60 עם זרוע עליונה אלכסונית כלפי חוץ באורך 60 ס"מ. חיבור רשת תעשה ע"י הלחמה. הרשת תהיה מגולוונת. עמודים יצבעו בצבע כחול. הרשת כולל המסגרות בצבע לבן. פשפש להולכי רגל יבוצע מפרופילים מרובעים ברוחב 1.0 מ' וגובה 2.20 מ'. ביצוע הגדר הנ"ל מותנה באישור הרשות המקומית.

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	דרכים
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	תואי הדרכים ורוחבם כמסומן בתשריט ותאסר כל בניה שהיא .
ב.	תותר העברת קוי תשתית, מדרכות ושבילים
ג.	

4.3	שם ייעוד: שצ"פ
4.3.1	שימושים
א.	תותר גינון ונטיעות, מעברים להולכי רגל, מיתקני ספורט ומשחקים, מעברי תשתיות וניקוז, ריהוט גן ותאורה, מצללות כמשמעותן ובהתאם לתקנות התכנון והבניה, קירוי של מתקני ספורט ומשחקים בקירוי קל, בשטח כולל של עד 2% משטח השצ"פ, שבילים ומדרכות. יובטח השימוש בשטחים אלו לכל הציבור, וכל שימוש אחר בשטחים כאמור יהווה סטיה ניכרת..
ב.	
ג.	
4.3.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

6. הוראות נוספות**6.1. תנאי מתן היתר בניה.**

- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
- היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית.
 - היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכניות להסדרי תנועה ותמרור ע"י הרשויות התמרור המוסמכות.
 - היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.
 - הבקשה להיתרי בניה תכלול תכנית פתוח ערוכה ע"י גמפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את פרטי הפתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיים, מיקום הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות. לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי המים והביוב, מפלסי השבילים והרחבות. פרוט חומרי הגמר ופיגוע על חזיתות המבנים בקני"מ 1:100.
 - מתן הנחיות עיצוב וטיפול נופי בתחום תא שטח 201 לרבות גדר המקיפה אותו, על מנת להבטיח את השתלבותו בגן הציבורי ראה הנחיות לגבי הגדר היקפית בסעיף 4.3

6.2. הוראות בנושא חשמל

- תנאי למתן היתר בניה יהיה -תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעים קיימים ומתוכננים.
- בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל.
- שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של בנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.
לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

א.	קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב.	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג.	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד.	קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

*באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון מן האמור לעיל, יש לפנות על חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

התכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת לא ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר ובתאום עם חברת החשמל.

לפני תכילת כל ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעים מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-10 מ' מהמסד של של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבצע פעולה כזו, אלא לאחר שנתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח עליון יחולו הוראות תכנית מתאר זו.

6.3. היטל השבחה

- הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4. הפקעות לצורכי ציבור

- המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ה' לחוק ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 חלוקה ורישום

א. חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.6 תשתיות

- א. מים ומערכת ביוב -- בתיאום עם מהנדס העיר ובהנחיתו.
 ב. טלפון ומערכת כבלים- בתיאום עם מהנדס העיר ובאישור חב' בזק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע מידיית לאחר אישור התכנית.

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	520031931	בזק - החברה הישראלית לתקשורת	גדי אליקים מנהל אגף סלולרי ונכסים תח"ב תפעול ולוגיסטיקה	20.7.10
יזם במותל (אם רלבנטי)		עיריית רהט	עיריית רהט	10.8.10
בעלי עסקים רשומים ובעלי בקרקע		המנהלת לקידום הבדלים		10.6.2009
עורך התכנית	016503815	א.ר.מ. אדריכלים	החבצלת 7 קריית אונו נייד: 052-8297373	20.7.10

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, ביוני, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.1	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
	4.4	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	טפסים נוספים (4)
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אירנה שי (שם), מספר זהות 016503815

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה: שינוי יעוד חלק מהשצ"פ המרכזי בעיר למתקן הנדסי של חב' בזק (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 14720.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.ר.מ. אדריכלים
החבצלת 7 קרית אגון
נייד: 052-8297373
פקס: 03-5350606

חתימת המצהיר

3.6.2010

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 422/03/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6/4/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אזוט ארמונד		
רשיון <u>406</u>	<u>406</u>	<u>שם המודד המוסמך</u>
חתימה	מספר רשיון	
מודד מוסמך		

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/7/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אזוט ארמונד		
רשיון <u>406</u>	<u>406</u>	<u>שם המודד המוסמך</u>
חתימה	מספר רשיון	
מודד מוסמך		

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.