

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
05.10.2010  
נתקבל

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התכנית</b>	
<b>תכנית מס' 21/109/03/5</b>	
<b>מגורים במגרשים מס':</b> 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143, 148 <b>שכ' דרום, באר שבע</b>	

מחוז **דרום**  
 מרחב תכנון מקומי **באר שבע**  
 סוג התכנית **תכנית מפורטת**

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="223 1102 678 1412" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז דרום            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' 21/109/03/5            המועצה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה            ביום 9/8/10 לאשר את התכנית            עינתיל התכנון יו"ר המועצה</p> </div>	
<div data-bbox="175 1492 678 1664" data-label="Text"> <p>מועצה על אישור תכנית מס' 21/109/03/5            בורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6163            25/11/10 י"ח</p> </div>	

**דברי הסבר לתכנית מס' 21/109/03/5**

תכנית זו כוללת 12 מגרשים המיועדים לאזור מגורים א' ונמצאים בשכ' דרום, באר-שבע.  
מספרי המגרשים: 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143, 148.

התכנית המוצעת מאפשרת למגרשים הנ"ל שינויים הבאים:

- הגדלת זכויות בניה.
- שינוי גודל מגרשים.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת תנאים לבניית מתסנים, סככות ומצללות לכל המגרשים.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית	מגורים במגרשים מס': 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 142, 143, 148 שכ' דרום, באר שבע 21/109/03/5
1.2	שטח התכנית	5.400 ד'
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	19.8.2010
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	סוג התכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי סוג איחוד וחלוקה היתרים או הרשאות
	כן	לא
	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
		קואורדינאטה X	179070
		קואורדינאטה Y	572390
1.5.2	תאור מקום		שכ' דרום, באר שבע
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	באר שבע
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה	באר שבע
		רחובות ו מספרי בתים	דרום אהוד בן גרא 2, 10, 12, 29, 31, בר כוכבא 14, 18, נגבה 83, דבורה 12, 16, יפתח הגלעדי 22, ברק 10

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38006	מוסדר	חלק מהגוש	3,5,22,20,34,77,76, 82,114,118,119,136	211,212,214,217, 219,220,221,222,223

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38006	38006

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
10/109/03/5	148,143,142,127,123,122,84,55,17,15,3,1

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10/109/03/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 10/109/03/5 ממשיכות לחול.	י.פ. 2481	23.11.1978

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	19.8.2010		16		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	19.8.2010	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המוחייבים, במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המוחייבים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגישי התכנית

גוש/חלקה	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
118/38006			052-3782725	08-6235344	רח' אחוד בן גרא 10, בי"ש			030198477	הרמן בנימין	
119/38006			052-2398336	08-6274721	רח' אחוד בן גרא 12, בי"ש			030625263	עובד שמעון	
114/38006			050-6939531	08-6274042	רח' אחוד בן גרא 2, בי"ש			067169037	צור קלרה	
77/38006				08-6275524	רח' אחוד בן גרא 31, בי"ש			000388967	ציץ ינוב דליה	
76/38006				077-4045005	רח' אחוד בן גרא 29, בי"ש			003139334	בית-אור אורי	
22/38006			050-2799850		רח' בר כוכבא 18, בי"ש			054952353	עמי וקנין	
20/38006				08-6273155	רח' בר כוכבא 14, בי"ש			065465031	יגיל ראובן	
34/38006			050-5997163		רח' נגבה 83, בי"ש			006277246	קלנר אסתר	
5/38006				08-278835	רח' דבורה 16, בי"ש			001282391	אדמון אורי	
3/38006			054-6869120		רח' דבורה 12, בי"ש			065590176	קלרמן שמואל	
82/38006			052-5455995	08-6271481	רח' יפתח הגילעד 22, בי"ש			000597963	קלינגר דב	
136/38006				03-5235114	רח' איציק מאנגר 2/7, תיא"א			007513096	וייס שמואל	

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל
	08-6264250		08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה, בי"ש		ממ"י				
		052-3782725	08-6235344	רח' אחוד בן גרא 10, בי"ש						
		052-2398336	08-6274721	רח' אחוד בן גרא 12, בי"ש						
		050-6939531	08-6274042	רח' אחוד בן גרא 2, בי"ש						
			08-6275524	רח' אחוד בן גרא 31, בי"ש						
		050-2799850	077-4045005	רח' אחוד בן גרא 29, בי"ש						
			08-6273155	רח' בר כוכבא 14, בי"ש						
		050-5997163		רח' נגבה 83, בי"ש						
			08-278835	רח' דבורה 16, בי"ש						
		054-6869120		רח' דבורה 12, בי"ש						
		052-5455995	08-6271481	רח' יפתח הגילעד 22, בי"ש						
			03-5235114	רח' איציק מאנגר 2/7, תיא"א						

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מועד מוסמך
N_liparch@012.net.il	08-6235163	054-4474557	08-6235163	שד' רגר 28, בנין רסקו 35, בניש			104717	312988298	ליפובסקי נטליה	אדריכל		
medidot negev@walla.co.il	08-6441170	054-5237655	08-6441170	רח' שי ענגון 16/2, בניש			1100	311642979	בובליק גאנה	מועד מוסמך		

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינויים במגרשי במגורים מס' 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143, 148 בשכ' דרום, ב"ש: הגדלת זכויות בניה, הגדלת גובה מבנה והוספת קומה, קביעת תנאים לבניית מחסנים, סככות ומצללות, שינוי גודל מגרש (מס' 1).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 הגדלת זכויות בניה במגרשים (תאי שטח) מס': 1, 3, 15, 17, 55, 84, 122, 123, 127, 142, 143 למטרות עיקריות עד 65%.
- 2.2.2 קביעת שטחי שרות למגרשים (תאי שטח) הנ"ל.
- 2.2.3 שינוי גודל מגרש (תא שטח) מס' 1 ע"י שינוי יעוד קרקע מדרך קיימת לאזור מגורים א'.
- 2.2.4 קביעת הוראות והנחיות בניה למצללות, סככות ומדרגות לא מקורות.
- 2.2.5 הגדלת גובה מבנה והוספת קומה.
- 2.2.6 שינוי בקווי בנין.
- 2.2.7 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם		5.400				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2644		838 +	1806	מ"ר	מגורים א'
	12		ללא שינוי	12	מס' יחיד	



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כמופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	148,143,142,127,123,122,84,55,17,15,3,1	מגורים א'
לא רלוונטי	201,202,203,204,205,206,207,208,209	דרכים
לא רלוונטי	300	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר			אחוזים	מ"ר	
75.31	4067		מגורים א'	4014	74.33	4014	אזור מגורים א' (*)
24.65	1331		דרך מאושרת	1386	25.67	1386	דרך מאושרת
0.04	2		שטח ציבורי פתוח				
100	5400		סה"כ	5400	100	5400	סה"כ

(\*) יעוד שאינו לפי מבא"ת.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
<p>למגרשים (תאי שטח) מס' 1,3,15,17,55,84,122,123,127,142,143,148 תותר שינויים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>הוספת בניה</b> בקומת קרקע בתוך קווי הבנין, בקומה א' בתוך חלל הגג - בהתאם למפורט בטבלת זכויות בניה - מצב מוצע.</li> <li>• <b>בניית סככות הצללה:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- בחזית אחורית במגרשים עם קו בניין אחורי 3.00 מ' - עד גבול המגרש (קו בניין אחורי 0.00), בתנאי הסכמת שכנים של מגרשים הסמוכים;</li> <li>- בחזית אחורית במגרשים עם קו בניין אחורי 5.00 מ' - עד קו בניין אחורי;</li> <li>- בחזית צדדית (צפון-מזרחית) של מגרש (תא שטח) מס' 127 - עד גבול המגרש (קו בניין צדדי 0.00), בתנאי הסכמת שכנים של מגרש הסמוך.</li> </ul> </li> <li>• <b>הקמת מצללות</b>, עשויות מחומרים קלים (מתכת, פלסטיק או עץ) בחצר אחורית עד גבול האחורי של מגרשים בהתאם לשטחים הקבועים בחוק התכנון והבניה. לא יותרו מצללות נפרדות מהבית.</li> <li>• <b>הקמת מדרגות שדות</b> לא מקורות לגג בבתיים חד-קומתיים.</li> <li>• <b>הקמת מדרגות לא מקורות</b> לקומה שנייה בבתיים דו-קומתיים בתנאי שיש מדרגות פנימיות.</li> <li>• <b>בניית מחסנים</b> (בגודל עד 8 מ"ר) צמודים לבית בחזיתות צדדית או אחורית; או נפרדים מהבית בחצר אחורית. במידה ומרחק בין מחסן לגבול מגרש פחות מ- 1.5 מ' תדרש הסכמת שכנים במגרשים הסמוכים. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ' נטו. לא יותרו פתחים לכיוון השכן ושיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש.</li> <li>לא יינתן אישור למחסנים נפרדים בתאי שטח בהם נבנו סככות הצללה עד לקו בנין אחורי 0.0.</li> <li>לא יוקם מחסן במרווח הקדמי של מגרשים עם קו בנין קדמי 4.0 מ'. במגרש (תא שטח) מס' 127 תותר הקמת מחסן בחזית קדמית (דרום-מזרחית). קווי בנין עבור המחסן מסומנים בתשריט.</li> <li>• <b>בניית סככת חניה</b> בגודל עד 15 מ"ר במגרשים (תאי שטח) מס' 3, 15, 17, 55, 84, 122, 127, 142, 143, עד 20 מ"ר במגרש (תא שטח) מס' 123 ועד 23 מ"ר במגרש (תא שטח) מס' 148. שטח של סככת רכב יחשב כשטח שרות. במגרש (תא שטח) מס' 1 לא יותר חניה עקב אי-קיום דרכי גישת כלי רכב לתוך המגרש. חניה של מגרש מס' 1 תהיה בתחום דרך ציבורית.</li> </ul>	<p>א. הוראות בינוי</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוספות יבנו מחומרים קשיחים.</li> <li>• גימור התוספות יהיה מותאם לבית הקיים ובמידה ויהיה חיפוי יחופה הבית כולו. חומר גמר של תוספות - טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן, וכו'...) או שילוב ביניהם.</li> </ul>	<p>ב. עיצוב אדריכלי</p>

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית
4.2.2	הוראות
	תואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.

4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מפורטת מס' 10/109/03/5.
4.3.2	הוראות
	בהתאם לתכנית מפורטת מס' 10/109/03/5.

**5. טבלאת זכויות והוראות בניה**

אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% ומ"ר)		מעל לכניסה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת הקובעת	מעל הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						עיקרי שרות					
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	52	70.3	20 מ"ר + 65%	-	20 מ"ר	65%	382	1	מגורים א'
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	54	73.6	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	409	3	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	55	73.5	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	414	15	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	55	73.5	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	415	17	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	56	76.6	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	303	55	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	52	76.2	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	301	84	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	60	77.8	40 מ"ר + 65%	-	40 מ"ר	65%	313	122	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	57	76.4	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	308	127	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	76.6	76.6	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	304	142	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	76.6	76.6	35 מ"ר + 65%	-	35 מ"ר	65%	302	143	
			-	2	2	7.7	לא רלוונטי	1	79.2	79.2	43 מ"ר + 65%	-	43 מ"ר	65%	303	148	

כמוסד בתשריט

(\*) שטח שרות כולל : ממ"ד (12 מ"ר), מחסן נפרד או צמוד לבית (עד 8 מ"ר), סככת חניה- עד 15 מ"ר בתאי שטח מס': 3, 15, 17, 84, 55, 122, 127, 142, 143, עד 20 מ"ר בתא שטח מס' 123 ועד 23 מ"ר בתא שטח מס' 148.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- היתרי בניה יינתנו לאחר הריסתה בפועל של בניה המסומנת להריסה בתשריט.
- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים.
  1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

### 6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

### 6.3 חניה

חניה תתוכנן עפ"י תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע או עפ"י תקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

### 6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- א. שרותים הנדסיים
  - ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. חשמל
  - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

### 6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6 חלוקה ורישום**

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.7 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 05/09/10	חתימה:	שם: הרמן בנימין	מגישי התוכנית	
מספר זהות: 030198477	תאריך: 13/9/10	חתימה:		שם: עובד שמעון
מספר זהות: 030625263	תאריך: 13.9.10	חתימה:		שם: צור קלרה
מספר זהות: 067169037	תאריך: 20/9/10	חתימה:		שם: ציץ ינוב דליה
מספר זהות: 000388967	תאריך: 1.10.10	חתימה:		שם: בית-אור אורי
מספר זהות: 003139334	תאריך: 2/9/10	חתימה:		שם: עמי וקנין
מספר זהות: 054952353	תאריך: 13/9/10	חתימה:		שם: יגיל ראובן
מספר זהות: 065465031	תאריך: 28-9-10	חתימה:		שם: קלנר אסתר
מספר זהות: 006277246	תאריך: 20.9.10	חתימה:		שם: אדמון אורי
מספר זהות: 001282391	תאריך: 20.9.10	חתימה:		שם: קלרמן שמואל
מספר זהות: 065590176	תאריך: 21.9.10	חתימה:		שם: קלינגר דב
מספר זהות: 000597963	תאריך: 1-10-10	חתימה:		שם: וייס שמואל
מספר זהות: 007513096	תאריך: 18/08/2010	חתימה:		שם: ליפובצקי נטליה
מספר זהות: 312988298	תאריך: 18/08/2010	חתימה:		שם: ליפובצקי נטליה
				עורך התוכנית

שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:	בעל
תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	מספר זהות: 030198477	מספר תאגיד:	
שם: הרמן בנימין	חתימה:	תאריך: 05/09/10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 030625263	מספר תאגיד:	
שם: עובד שמעון	חתימה:	תאריך: 13/9/10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 067169037	מספר תאגיד:	
שם: צור קלרה	חתימה:	תאריך: 13.9.10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 000388967	מספר תאגיד:	
שם: ציץ ינוב דליה	חתימה:	תאריך: 20/9/10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 003139334	מספר תאגיד:	
שם: בית-אור אורי	חתימה:	תאריך: 1.10.10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 054952353	מספר תאגיד:	
שם: עמי וקנין	חתימה:	תאריך: 21/9/10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 065465031	מספר תאגיד:	
שם: יגיל ראובן	חתימה:	תאריך: 13/9/10	חוכרים
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 006277246	מספר תאגיד:	
שם: קלנר אסתר	חתימה:	תאריך: 28.9.10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 001282391	מספר תאגיד:	
שם: אדמון אורי	חתימה:	תאריך: 20.9.10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 065590176	מספר תאגיד:	
שם: קלרמן שמואל	חתימה:	תאריך: 20.9.10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 000597963	מספר תאגיד:	
שם: קלינגר דב	חתימה:	תאריך: 21.9.10	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 007513096	מספר תאגיד:	
שם: וייס שמואל	חתימה:	תאריך: 1-10-10	
תאגיד/שם רשות מקומית:			

בעלי עניין בקרקע