



**מדינת ישראל**  
משרד הפנים – מינהל מחוז דרום  
לשכת התכנון המחוזית

ט' בכסלו התשע"א  
16 בנובמבר 2010  
דת 2010-3869

לכבוד  
אדר' פרג'ון יונתן  
מהנדס הועדה המקומית  
מועצה אזורית חבל אילות

א.נ.,

**הנדון: תכנית מס' 8/137/03/12 - דרך גישה לבית ספר "מעלה שחרות"  
חבל אילות**

שמירת תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאושרה

1. התכנית שבנדון אושרה והודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 6158, התש"ע, עמוד 977 בתאריך 08/11/2010.
2. בהתאם לסעיף 118 (2) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאושרה, תימצא במשרדי הועדה המקומית.
3. רצ"ב 2 עותקים ממסמכי התכנית על תשריטיה חתומים כחוק.

בכבוד רב,

יפה אפרתי  
ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

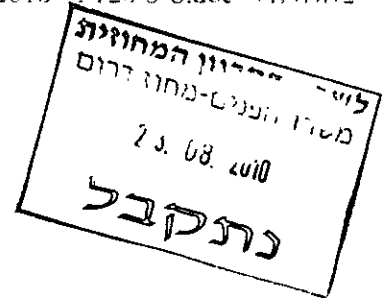
העתק:

מר חגי סלע, מתכנן המחוז, מינהל מקרקעי ישראל באר – שבע  
בצירוף תכנית מאושרת  
מהוד בע"מ, מגדלי טויוטה, רחוב יגאל אלון 65 תל 0 אביב 67443  
בצירוף תכנית מאושרת  
מזכירת הועדה המקומית חבל אילות

קרית הממשלה, רחוב התקוה 4, באר-שבע 84100 ת.ד. 68  
טלפון: 08-6263795 / פקס: 08-6263797 / 153506204745

דואר אלקטרוני: [yafaef@moin.gov.il](mailto:yafaef@moin.gov.il)

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)



**דף מבוא – עקרונות התכנית**

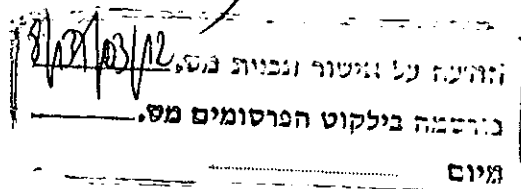
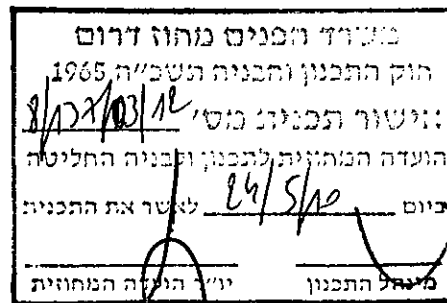
התכנית לסלילת דרך גישה חדשה לביה"ס האזורי מעלה שחרות באה לתת פתרון לבעיית הנגישות לביה"ס האזורי של המועצה האזורית חבל אילות. בחלקו המערבי של קיבוץ יטבתה ממוקם ביה"ס האזורי של המועצה האזורית חבל אילות. הגישה לבית הספר מבוצעת כיום מתוך מערך הדרכים הפנימיות של הקיבוץ, דרכים אלו משרתות הן את חברי הקיבוץ והן את כל הפרויקטים השונים בקיבוץ. לקיבוץ יטבתה קיימת תכנית מתאר מאושרת הכוללת שטחים חדשים מצפון לשטח הקיבוץ הקיים.

התכנית מציעה לכן סלילת דרך גישה נפרדת לביה"ס האזורי המשרתת את כל תלמידי האזור, גם בשעות הבוקר וגם בשעות הערב, כך שהתנועות לביה"ס שרובן תנועות של אוטובוסים לא יתערבבו עם התנועות בקיבוץ יטבתה הכוללת גם תנועות רכבים פרטיים, משאיות וכלים חקלאיים.

לפי דרישות משרד התחבורה בדיונים בלשכת התכנון ובוועדה המחוזית תוכננו חיבורים לדרך 90 מצפון (לבאים מצפון וליוצאים מצפון) ללא פניות שמאליות. הגישה מדרום והיציאה דרומה מתוכננות דרך צומת הכניסה הקיים למרכז האזורי ולמתחם המועצה.

הדרך תוכננה בגבול הצפוני של קיבוץ יטבתה בהתאם לתכנית 5/137/03/12, הדרך הינה דרך ברוחב של 7 מ' עם שוליים וכוללת את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתקנות האחרונות.

נושא הניקוז נבדק ואושר ע"י רשות הניקוז ערבה.



חוק התכנון והבנייה תשנ"ה – 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

מועצה אזורית "חבל אילות"

תכנית מפורטת מס' 8/137/03/12

דרך גישה לביה"ס "מעלה שחרות"

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 3/137/03/12,

5/137/03/12 ו-7/137/03/7 (מש"ד 6 לקיבוץ יטבתה)

- מרחב תכנון : מרחב תכנון מקומי "חבל אילות"
- תחום שיפוט : מועצה אזורית "חבל אילות"
- תחום התכנית : התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה הכולל את הגושים הבאים : 39112 חלקה 7 (חלקית), 39113 חלקה 1 (חלקית) כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
- שטח התכנית : כ - 175 דונם.
- בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- יוזם ומגיש התכנית : מועצה אזורית חבל אילות, ד.נ. אילות מיקוד 88820  
טל' : 08-6355888.
- עורך התכנית : מהוד הנדסה בע"מ, יגאל אלון 65, מגדלי טויוטה, תל אביב, 67443,  
טל' : 03-6251188.

קובץ 8-3-5120.doc

מהדורה 8

26 ביולי 2010



מהוד הנדסה בע"מ

## הוראות התכנית

1. שם התכנית :  
תכנית מפורטת מס' 8/137/03/12 דרך גישה לביה"ס "מעלה שחרות" המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 3/137/03/12, 5/137/03/125/137/03/12, ו-7/137/03/7 (מש"ד 6 לקיבוץ יטבתה)
2. מסמכי התכנית :  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
  - א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
  - ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 2,500:1 (להלן "התשריט")
  - ג. נספח תנועה מנחה (להלן "נספח תנועה")
3. יחס לתכניות אחרות :  
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות המפורטות מס' 3/137/03/12, 5/137/03/12, ו-7/137/03/7 (מש"ד 6 לקיבוץ יטבתה) בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
4. המקום :  
צפונית לקיבוץ יטבתה.
5. מטרות התכנית :  
יצירת מסגרת תכנונית להתוויית דרך גישה לביה"ס תיכון אזורי, ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך כמפורט להלן :
  - א. שינוי ייעוד שטח חקלאי, שטח מוסד חינוכי ושטח לייעור : לדרכים, לתעלת ניקוז וסוללות הגנה.
  - ב. קביעת תנאים והנחיות להוצאת היתרים לביצוע עבודות סלילת הדרך והסדרת הניקוז.
  - ג. התחום בין הדרך לקווי הבניין – בתחום זה הכולל את ייעודי הקרקע שטח חקלאי, יער טבעי לשימור יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהן מגבלות קווי הבניין של תכנית.
  - ד. הקטנת קו הבניין של דרך 90 באזור המעבר התחתי.



מכון התקנים הישראלי

**מהוד הנדסה בע"מ** 

6. ציונים בתכנית :  
כמצוין בתשריט וכמתואר במקרא.
7. תכליות ושימושים :
- 7.1 דרכים קיימות ומוצעות
- תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר כל בניה שהיא.
  - שטחים אלו נועדו לסלילת דרכים ציבוריות, מדרכות, גינון, ניקוז, מעבר קווי תשתית ומעברים להולכי רגל.
  - דרך מס' 90 – בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים – תמ"א 3 ותכנית מתאר מחוזית תמ"מ 14 במהדורתן האחרונה.
  - התחום בין הדרך לקוי הבניין – בתחום זה הכולל את יעודי הקרקע, שטח חקלאי ויער טבעי לשימור יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהן מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.
- 7.2 שטח חקלאי
- אזור המיועד לפעילות חקלאית כמוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
- 7.3 שטח לתעלת ניקוז
- אזור המיועד להסדרת תעלת ניקוז וסוללה נגד שיטפונות.
- 7.4 שטח למוסד חינוכי
- שטח למוסד חינוכי עליו יחולו כל הוראות תכנית 3/137/03/12.
- 7.5 שטח ציבורי פתוח
- שטח לטיפול נופי מדברי, באזור הזה תותר הקמה של סוללות הגנה לכביש.
8. הנחיות כלליות ותשתית :
- א. התכנית תמנע פגיעה ע"י הצפה בקרקעות ובמגרשים הסמוכים ותבטיח הזרמת מי נגר ומי שיטפונות לתעלת הגנה בהתאם לתכניות רשות ניקוז ערבה.
  - ב. כל תשתית אחרת בתחום התכנית תהיה תת קרקעית פרט לעמודי תאורה או עמודי מ"ג קיימים.
  - ג. מערכות התשתית של ניקוז, קווי המים ודרך הגישה יתוכננו במשולב באופן שיתקיים העיקרון של איחוד תשתיות וצמצום הפגיעה בשטחים הפתוחים.



ד. לקו הדלק של חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ (ק.צ.א.א) רצועת קרקע מופקעת כחוק ברוחב 60 מ' (30 מ' מכל צד של קו הדלק). להלן מגבלות השימוש ברצועת הקרקע המופקעת:

1. אין לבצע כל פעילות או עבודה בקרקע או מעל הקרקע, ללא תאום מראש עם ק.צ.א.א, באישורה בכתב ומראש ובפיקוח צמוד של נציגיה.
2. אין לבנות מבני קבע או להעמיד מבנים ארעיים.
3. אין לסלול כבישים/מדרכות לאורך ובתוך הרצועה המופקעת.
4. אין לנטוע עצים מעמיקי שורש, מותרים גידולים עונתיים בלבד.
5. אין להניח כבלים מכל סוג שהוא- חשמל, תקשורת, TV וכו' בתוך הרצועה במקביל לצינור ללא תיאום ואישור מראש עם ק.צ.א.א.
6. אין להניח צינורות מכל סוג שהוא- מים, ביוב, ניקוז וכו' בתוך הרצועה במקביל לצינור ללא תיאום ואישור מראש עם ק.צ.א.א.

ה. הוראות בינוי ופיתוח:

פעולות הספקת החשמל יוסדרו עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות. מתקני חשמל יוקמו בשטחים המיועדים לצרכי ציבור ויכללו בתכנית הבינוי והפיתוח לשטח מבני הציבור. תיאסר בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל וכבלים תת-קרקעיים:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת קווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, שימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה, כלהלן:
 

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים	
בכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו	
(עם שדות עד 300 ק"ו)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו	
(עם שדות עד 500 מ')	17.0 מ'
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו  
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו



מסן התקנים הישראלי

**מהוד הנדסה בע"מ**

באר שבע-בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il  
תל אביב-מנדלי טויוטה, רח' ינאל אלון 65, 67443, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodra@mahod.co.il

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט  
ואין לחפור מעל ובקרבה כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת  
אישור והסכמה מחברת חשמל.  
3. המרחקים האנכיים המינימאליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים  
יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

9. הפקעות לצרכי ציבור :

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה  
יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהל מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את  
זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית. שטחים הנמצאים בתחום  
רצועת דרך מס' 90 יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם מדינת ישראל.

10. הוראות לביצוע הדרך :

התכנון המפורט לביצוע הדרך יתואם עם הקרן הקיימת לישראל.  
הדרך תבוצע בהתאם להנחיות ולתקנות הקיימות ביום ביצועה.  
הסדרי התנועה יאושרו ע"י רשות התמרור המקומית הרלבנטית (מ.א. חבל אילות, מע"צ  
החברה הלאומית לדרכים בישראל).  
תתאפשר גישה מדרך 90 מצפון ויציאה לדרך 90 לכיוון צפון בלבד ללא פניות שמאליות.  
במסגרת המעבר התת קרקעי יתאפשר מעבר של הולכי רגל ורוכבי אופניים.  
יש להגיש לאישור רשויות התמרור תכניות הסדרי תנועה. תכניות בתחום דרך 90 יתואמו עם  
מע"צ החברה הלאומית לדרכים בישראל.

10.1 לא תותר כל עבודה בתחום זכות דרך מס' 90 אלא לאחר אישור תכניות ביצוע (כולל  
תאורה וניקוז) ע"י החברה הלאומית לדרכים.

10.2 פתיחת המעבר התת קרקעי מותנה בסגירת הפניות השמאליות המבוטלות כמוצג  
בנספח התנועה.

10.3 ביטול דרכים על פי תכנית זו יבוצע רק לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים, עבור  
הדרכים שבאחריותה.

11. חלוקה ורישום :

יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג', לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.



12. שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

מהוד הנדסה בע"מ

*Handwritten signature*

26.07.2010

תאריך

חתימת עורך התכנית :

8.8.2010

תאריך

פ.א. חבל אילות  
08820

חתימת יוזם התכנית :

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

חבל אילות

8.8.2010

תאריך

חתימת ועדה מקומית :

חתימת ועדה מחוזית :

תאריך



מכון התכנון הישראלי

מהוד הנדסה בע"מ

באר שבע-בית בלמק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il  
תל אביב-מגדלי מיוטה, רח' ינאל אלון 65, 67443, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il