

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 2.0.10.7010
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': 9/345/03/17

שם תוכנית: רהט שכונה 17 מגרש 48

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: רהט
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תוכנית מס': 9/345/03/17 הועדה המחוזית לתכנון ובניה מיום: 13/9/10 מינהל רהט</p>
	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 9/345/03/17 בורסמה בילקוט הרסומים מס. 6163 מיום: 25/11/10</p>

דברי הסבר לתוכנית

**התוכנית באה לשנות קוי בנין אחורי וצדדי במטרה להתאים את קווי
הבנין לבניה הקיימת בפועל בשטח וכן הגדלת אחוזי הבנייה ל-
100%, מס' יח"ד 4.**

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום**תוכנית מס': 9/345/03/17****1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רהט-שכונה 17 מגרש 48	1.1 שם התוכנית
9/345/0317	1.2 תוכנית מס'
1.100 דונם	1.3 שטח התוכנית
• אישור למתן תוקף	1.4 מהדורות שלב
1	מספר מהדורה
ספטמבר 2010	תאריך עדכון
תוכנית מפורטת	1.5 סיווג התוכנית סוג התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
• ועדה מחוזית	לפי סעיף
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
X=175500
Y=588850
שכונה 17 מגרש 48 ברהט

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רהט בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב רהט
שכונה 17
מגרש 48
רחוב

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100425	• רשום	• בחלק	46	1-בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
345/03/17	48

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13/11/1986	3274	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות התוכניות המאושרת ממשיכה לחול.	• שנוי	תוכנית מפורטת מס' 345/03/17
1/07/03	5145	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות התוכניות המאושרת ממשיכה לחול.	• שינוי	2155/מק/17
21/08/05	5432	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות התוכניות המאושרת ממשיכה לחול.	שינוי	15/223/02/17

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	1. מחוזית	יוסף אבו ג'בר	ספטמבר 2010	ל"ר	18	ל"ר	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	1. מחוזית	יוסף אבו ג'בר	ספטמבר 2010	1	ל"ר	1:250		• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השארית.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית		1.8.1										
גוש/ חלקה(ים)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון/ נייד	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זים במטעל	מגיש התוכנית
				0546306380	רחט-שכונה 17 48 בית		ל"ר	035512631	אלקריטאי צאבר	ל"ר		
1.8.2 יזם במטעל												
	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זים במטעל	
							ל"ר		ל"ר			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	זים במטעל
				רחט-שכונה 17 48 בית		035512631	אלקריטאי צאבר			בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	זים במטעל
				רחט-ת.ד. 1040		104941		58562216	קוסף אבנ גיבר	אדריכל	עורך התוכנית
				רחט שדרות לצחק רגר 28/36 באר שבע		740		058972449	קארי אבנ פריית	מתכנן אזרחי ומודד מוסמך	עורך התוכנית
				רחט-ת.ד. 1040		104941		58562216	קוסף אבנ גיבר	אדריכל	עורך התוכנית
				רחט שדרות לצחק רגר 28/36 באר שבע		740		058972449	קארי אבנ פריית	מתכנן אזרחי ומודד מוסמך	עורך התוכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	ל"ר
הועדה המחוזית	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת זכויות הבניין והתאמת קוי הבניין לבנייה הקיימת בפועל ותוספת 2 יח"ד במגרש 48 שכונה 17 רהט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי קו בנין צדדי שמאלי מ- 3מ' ל- 0 וקו בנין אחורי מ- 5מ' ל- 2.46מ' והתאמתם למצב הקיים.
- ב. קביעת שטחי בניה המירביים ל 100% מתוכם 69% המהווים שטחים עיקריים.
- ג. קביעת 4 יח"ד במגרש.
- ד. קביעת התכליות והשימושים המותרים והמגבלות.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
- ז. קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.100 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	772.2		282.2	490	מ"ר	מגורים א'
	4		2	2 (קיים)	יח"ד	מס' יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
ל"ר	48	מגורים א'
	010	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
א. מגורים א' : יותר להקים 2 מבנים במגרש, 2 יח"ד בכל מבנה, סה"כ 4 יח"ד, מחסן, שייג, ממ"דים, ושטחי חניה לרכב.	
ב. מחסן : יבנה בצד האחורי של המגרש בקו בנין 0 בצמוד למגרשים 40,42, גובה עד 2.75 נטו. חומרי הבניה של המחסן יהיה מבניה קשיחה והגג יהיה מבטון, סכורית או רעפים.	
ג. חנייה לרכב : תבנה בצד הקדמי בקו בנין 0, גובה עד 2.75, חומר קלה, גג יהיה מאסכורית או רעפים, ניקוז מי גשם לכיוון הרחוב.	
ד. קווי בנין : קווי בנין כמסומן בתשריט. לא יותרו פתחים בקו בנין 0 בקיר המבנה לכיוון השכן.	
הוראות	4.1.2
א. (1) הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100. (2) קו בנין צדדי 0- בקיר המבנה לכיוון השכן לא יותרו פתחים (3) ניקוז הגגות יהיה לכיוון מגרש המבקש.	עיצוב אדריכלי
הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.	הוראות פיתוח
הוצאות תוכנית לרבות עריכתה ובכללם הוצאות תיכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.	הוצאות תיכנון

דרכים	4.2
מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה- מצב קיים
עויפי תוכנית מס' 17/03/345-17-15/223

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מגורים
	מחנה לחנייה	מעל לחנייה						שטחי בניה כ"כ שטחי		שטחי בניה (מ"ר)				
								מתחת לחנייה	הקובעות	עיקרי	שירות			
כמסומן בתשריט	1	2	7.50 מ' לגג שטוח 28.50 מ' לגג רעפים	3.5	4	45%	71%	694	10% מרחף	8% מחסן+ 126	50%	980	48	מגורים

30/09/2010

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל הבנייה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ת"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	% שטח בניה		גודל מגרש מועדף/ מועדף (מ"ר)	מס' שטח	יעוד	
	ציד- ציד- ימני	קדמי	קדמי									מתחת הבנייה הקובעת	עיקרי				שטח מתחת הבנייה הקובעת
אחורי	שטח	שטח	שטח	1	2	7.50 מ' לגג שטח 8.50 מ' לגג רעפים	4	4	50%	99%	87% 96+ מ"ר 30+ מ"ר חנייה	10% (2) שטח עיקרי	8% (3) 30+ מ"ר חנייה לרכב	69% (1) 96+ מ"ר	980	48	מוגדרים א'
כמסומן בתשריט																	

- (1):
- א) ממ"ד/ ממ"ק- 9 מ"ר לכל יחיד(4+9)
- ב) שיג בגודל של - 60 מ"ר למגרש ויבנה לפי תוכנית הבנייה הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לת"י רח"י.
- (2): מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה בגובה מירבי 2.35 מ' (מדרד ממופס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד/ממ"ק. תיאטר בו התקנת מערכות מים וביוק
- (3): תותר הקמת מחסן בגובה 2.75 ומ"י וחניה לרכב בגודל 30 מ"ר גובה מירבי לקירוי יהיה עד 2.75 מ"י.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	<p>היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:</p> <p>היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנייה לאתר מוסדר ומאושר עפ"י כל דין.</p> <p>- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 נספח א' "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>

6.2	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.

6.3. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח

ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'
---	--	----------

* באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4 היטל השבחה	
א. הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.5 הפקעות לצורכי ציבור	
א. " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".	

6.6.1 חלוקה ורישום	
א. חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.	

6.6.2 אתר עתיקות	
א. - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות.	
ב. - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.	

6.6.3 תשתיות	
א. מים ומערכת ביוב- בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב ובהנחיותו.	
ב. טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס העיר ובאישור חבי התקשורת.	

--	--

6.6.4 הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי	6.6.4
<p>" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושא ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו").</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית



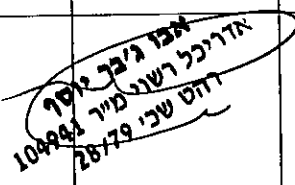
זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ל"ר	035512631	אלקרינאוי צאבר	מגיש התוכנית
		ל"ר		ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			035512631	אלקרינאוי צאבר	בעלי עניין בקרקע
		אל מהנדסון	58562216	יוסף אבנר ג'ובר	עורך התוכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מספר זהות 58562216, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9/345/03/17 ששמה מגרש 48 שכונה 17 - רהט (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104941.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף
 אדריכל רשוי מ"ר 104941
 רהט שכי 28/79
 חתימת המצהיר

18/10/10
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 9/345/03/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/02/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קאיד אבו פריח
אחד ממומדי המודד
(מ.ר. 740) (מ.ר. 38744)
חתימה

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/9/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קאיד אבו פריח
אחד ממומדי המודד
(מ.ר. 740) (מ.ר. 38744)
חתימה

קאיד אבו פריח
אחד ממומדי המודד
(מ.ר. 740) (מ.ר. 38744)
740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית