

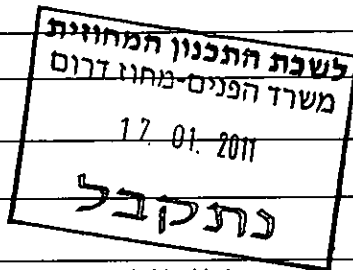
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

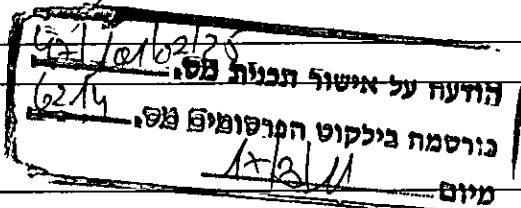
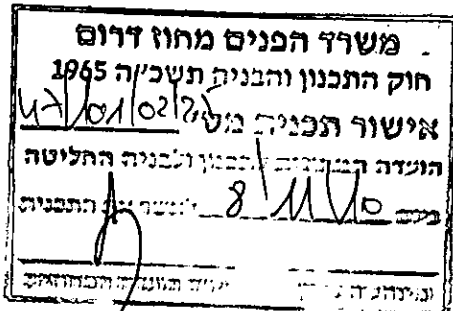
תוכנית מס' 47/101/02/25

שינוי בזכויות בנייה למגרשים 21, 24 שכ' נאות קטיף

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	דימונה
סוג תוכנית	תכנית מפורטת



אישורים	הפקדה
מתן תוקף	



דברי הסבר לתוכנית

שינויים במגרשים 21, 24 כמפורט להלן :

1. שינוי נקודתי של קווי בניין
2. הגדלת זכויות בניה לשטח עיקרי
3. ביטול קומת עמודים מפולשת בשתי המגרשים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית שם התוכנית
ומספר התוכנית שינוי בזכויות בנייה למגרשים 21, 24 שכ' נאות קטיף

מספר התוכנית 47/101/02/25

1.2 שטח התוכנית 1.173 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 28/11/2010

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

סוג איחוד
ללא איחוד וחלוקה

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

דימונה

קואורדינטה X 203775, 203850

קואורדינטה Y 553070, 553080

מגורים א' שכ' נאות קטיף

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

דימונה

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

דימונה

שכונה

נאות קטיף

מגרש

24, 21

מספר בית

רחוב דוגית 5, נצרים 1

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100326	רשום בשטח לא מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100325 ארעי הסדר ישן ספר 510 דף 20	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
31/101/02/25	24, 21

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ל"ר

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
31/101/02/25	שינוי	התכנית משנה רק מה שמפורט בה. כל יתר הוראות התכנית מאושרת ממשיכות לחול	5343	14-11-2004

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	28/11/2010	יהודה ליכט	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	28/11/2010	יהודה ליכט	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה
ל"ר	שריקי מישל	51903680	ל"ר	שם רשות מקומית	דוגית 5 דימונה	08-6558619				
		22627202			נצרים I דימונה	08-6556572				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר		ל"ר	ל"ר						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים								
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מדריך/ל	יהודה ליכט	064404775	38691	ש"ר	צפת 2/24 באר שבע	08-6482022	0544-563900	077-7501215	lichtarc@bezeqint.net
מודר	יבגני ברודסקי	309557148	1230	ל"ר	אדרון מסקין 78 באר שבע	077-3010523	052-3261519	077-3202586	b_evgeni@012.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים בהוראות תכנון במגרשים מס' 21, 24

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת היקפי בניה מירביים.
2. ביטול קומת עמודים מפולשת.
3. שינוי נקודתי של קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			1.173			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר עיקרי	400	50	450		
	מס' יחיד	2	0	2		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר	24, 21	מגורים א'
		101, 100	דרך

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד : מגורים א'
4.1.1	שימושים : לפי תכנית 31/101/02/25
	בתים חד-משפחתיים צמודי קרקע עם זכויות בניה עד 100% משטח המגרש
4.1.2	הוראות:
א.	מחסן: בכל מגרש תותר הקמת מחסן חיצוני אחד בגודל מרבי של 12 מ"ר וגובה פנים עד 2.2 מטר. שיפועו יהיה לקוון המגרש וחומרי גמר זהים למבנה העיקרי. מיקום המחסן יהיה צמוד לגדר האחורי וצדדי.
ב.	קווי בניה: לפי המסומן בתשריט
ג.	ביטול קומת עמודים מפולשת
ד.	חצר משק: גובה מירבי לקירות יהיה 1.9 מטר מפני הקרקע הסופיים, עם גמר זהה לבית. קווי בניין צדדי ואחורי בתנאי קיר עטוס, או בתחום קווי בניין של המבנה העיקרי. החצר לא יבלוט מקו בניין קדמי.
ה.	סככת רכב: תותר הקמת סככת רכב מחומרים קלים הניתנים לפירוק תוך קווי בניין המסומנים בתשריט
ו.	מרתף: תותר בניית מרתף כשטח שרות. המרתף לא יבלוט מקווי בנייה עיקריים. פני תקרת המרתף לא יעלו יותר מ- 0.8 מטר מעל פני הקרקע הסופיים, וגובהו הפנימי לא יעלה על 2.2 מטר.
ז.	מצללה: תותר בניית מצללה מקורות בטון עם תמיכה בגבולות קווי בנייה המסומן בתשריט.
ח.	עיצוב אדריכלי: גימור המבנים יהיה טיח או אבן מלבנית או חומר עמיד אחר, או שילוב ביניהם, הכל בגוונים בהירים. הגגות יהיו גגות רעפים, אך ניתן לשלב גם גגות בטון שטוחים, עד 50% מהגג כולו. צבע הרפים יהיה אדום. מיקום דודי שמש יותר בתוך חלל גג רעפים או על גג שטוח מאחורי מסתור שיהיה חלק מהבית.
ט.	גדרות: גדר לחזית הדרך או שביל ציבורי או לשצי"פ תהיה בנויה עם ציפוי אבן מסותתת או נסורה, בגובה 1.0 עד 1.4 מטר מפני המדרכה הסמוכה. מעל הגדר הבנויה ניתן לבנות גדר קלה (לא רשת) עד גובה כולל של 1.8 מטר. גדרות בין המגרשים שכנים יכולות להיות מרשת מגולוונת ע"ג מסד בטון. סה"כ גובה הגדר יהיה עד 1.8 מטר מעל פני הקרקע הסופיים.

4.2	יעוד: דרך
4.2.1	שימושים
	תנועת רכב ותנועת הולכי רגל
4.2.2	הוראות
	רוכב ותוואי הדרך יהיה כמסומן בתשריט. בתחום הדרך לא תותר כל בניה למעט תחנות המתנה לאוטובוסים.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

י"ע	מס' מגרש	שטח מגרש בדונם	מס' יחיד למגרש	מס' קומות	יחס למפלס הכניסה הקובעת	היקפי בניה מירבניים למגרש (%) (מ"ר)			גובה מידי למבנה במטר	קווי בניין
						עיקרי במ"ר	שרות במ"ר (1)	שרות לבניה במ"ר		
מגורים 'א'	21	0.438	1	2+ מרתף גג	מעל מתחת	200 מ"ר	60 מ"ר	30 (1)	8.50	כמסומן
	24	0.439	1				40 מ"ר		(*)	בתשריט (4)

(1) זכויות בניה לשטח שירות על קרקעי ניתנות לניצול גם מתחת לפני הקרקע
 (2) לבגית מצללה (פרגולה), מחסן וסככת חניה כמצויין בתקנון. שטח הממ"ד הכולל בשטח שירות יהיה לפי תקן הג"א
 (4) כאשר מתוכננת חניה של שני רכבי אחד אחרי השני (בניצב לדרך) יש לתת נסיגה של מטר בקו בנין צדדי במקום המיועד לחניה
 (*) הנמדד מאבן השפה בנקודה הגבוהה בדרך הגובלת במגרש, בין אם הוא ייבנה בקומה אחת או יותר.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע

מגורים 'א'	מס' תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יחיד מספר לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		י"ע							
		גודל תא שטח (מ"ר)	מעל לבניסה הקובעת		עיקרי שירות					עיקרי שירות	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת	קדמי ימני		צדדי-שמאלי	אחורי					
			עיקרי שירות	עיקרי שירות													מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת	קדמי ימני	צדדי-שמאלי	אחורי
21	438	(1) 52	220	-	74	346	79	50	1	2.28	(2) 8.5	2+ עליית גג	1	כמסומן בתשריט	24						
24	439	(3) 48	252	-	34	334	76.09	50	1	2.28											

(1) כולל 10 מ"ר (ברוטו) ממ"ד, 30 מ"ר חניה מקורה, 12 מ"ר מחסן חיצוני.
 (2) הנמדד מאבן השפה בנקודה הגבוהה בדרך הגובלת במגרש, בין אם הוא ייבנה בקומה אחת או יותר.
 (3) כולל 10 מ"ר (ברוטו) ממ"ד, 30 מ"ר חניה מקורה, 8 מ"ר מחסן חיצוני.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתר הבניה תינתן ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה, ובתנאי קבלת אישור של מהנדס כי המבנה עומד בתקן 413 בהתאם לתמ"א 38.

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.
חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח
רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל		מרחק מחיל חיצוני מרחק מציר הקו	
קו חשמל מתח נמוך		3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו		5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)			20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)			35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מתקני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7.1 שלבי ביצוע : ל"ר

7.2 מימוש התוכנית:

ביצוע התכנית יתחיל מיד

8. חתימות

6/12/10

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		X
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

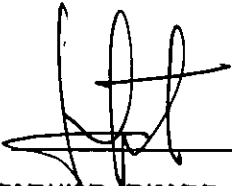
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	ל"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יהודה ליכט, מס' תעודת זהות 64404775, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 47/101/02/25 ששמה שינוי בזכויות בנייה למגרשים 21, 24 שכ' נאות קטיף (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל מספר רישיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל.
רישיון מס' 38691

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 47/101/02/25

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.11.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ברוך יבגני~~
~~מודד מוסמך 1230~~

~~חתימה~~

1230
 מספר רשיון

1,020,000
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.09.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ברוך יבגני~~
~~מודד מוסמך 1230~~

~~חתימה~~

1230
 מספר רשיון

1,020,000
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		