

מ.מ.מ.
מ.מ.מ.

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 311/02/20

שמורת טבע חולות נחל סכר

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
28.02.2011
נתקבל

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

הדרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוציא לפועל תכנית מס' 311/02/20
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.02.2011 לאשר את התכנית
מינהל התכנון והבניה

הודעה על אישור תכנית מס' 311/02/20
בדרגתה ביטחון היישובים מס' 311/02/20
מיום

רשות הטבע והגנים
מחוז דרום
רח' האבות 19 ב"ס
פ"ל: 08-6280404 פקס: 08-6230021
2011/2/28

עמוד 1
מתוך 21

דברי הסבר לתוכנית**שמורת טבע חולות נחל סכר - דברי הסבר והנמקה:**

מיקום וגבולות: ממערב לכביש 40, דרומית לרמת חובב ומצפון לנחל סכר.

שטח השמורה: כ 40,000 דונם.

תיאור השמורה המוצעת: שמורת טבע חולות נחל סכר מהווה חלק מגוש החולות הגדול ביותר בארץ, המשתרע מחולות חלוצה ועגור ועד נחל סכר אשר מהווה את הקצה מזרחי של חדירת החולות ממוצא ימי בנגב. חשיבות השמורה נובעת מגודלה וממיקומה, ובכך שהיא מאפשרת לאוכלוסיות גדולות של בעלי חיים וצמחים להתקיים בה.

לחולות בארץ שני מקורות עיקריים:

חולות ממקור ימי יצרו את חולות מישור החוף ואת חולות מערב הנגב;
חולות ממקור יבשתי יצרו את חולות מישור ימין, את חולות הערבה ואת חולות כסוי. מקור החול שיצר את חולות נחל סכר ברמת אתיופיה. הנילוס הכחול הביא את החולות אל הים התיכון ומחופיו הדרום-מזרחיים הוסעו על ידי הרוח דרומה. בשל הקמת סכר אסואן נפסק תהליך הסעת החול ומאז ואילך אין עוד מקור להוספת חול לשמורה, למעט מסיני.

בשמורה מגוון טפוסי נוף: דיונות חול מיוצבות שביניהן עמקים (במרכז השמורה); מישורי חול (בצפון מזרח השמורה); אפיקי נחלים שטפוניים - נחל סכר (בצפון השמורה); גבעות קירטון (בדרום מזרח השמורה); בתרונות לס (בדרום מזרח השמורה).

מבין שרידי אדם ראוי לציין כי יש כאן בורות מים, חווה חקלאית, כבשני סיד ואתר תעשיית כלי צור. העמקים שבין הדיונות נוצלו לחקלאות בתקופה הרומית ביזנטית וגם על ידי הבדואים. עדות לכך הם הסכרים שבעמקה. בשמורה נמצאים חלק משרידי מסילת הרכבת הטורקית, גשרים וסוללת המסילה.

בשמורה חבורות צומח המיוחדות לחולות ממקור ימי והנבדלות מחברות הצומח של הערבה, למשל בהעדר צמחים כפרקרק פרסי ובנדירות של שבטוט מצויץ. לעומת זאת מצויים בחולות נחל סכר חבלבל החוף הנעדר מן הערבה, ולענה חד זרעית הנעדרת מכל אזורי החולות היבשתיים. אירוס הנגב ומצילות שנתב הם מאפיינים יחודיים לחולות נחל סכר. לפחות סוג אחד של צמח, מלענן, מיוצג על ידי שלשה מינים.

השמורה עשירה בבעלי חיים מכרסמים/יונקים וטורפים כגון מיני גרביל, מריון, ירבוע, פסמון. דרבן, חולד, ארנבת, צבי ועוד. צבוע, שועל מצוי, שועל חולות, תן, קרקל וחתול בר. בשמורה מגוון עשיר של זוחלים המאפיינים בתי גידול חוליים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תוכנית מס' 311/02/20

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| שמות טבע חולות נחל סכר | 1.1 שם התוכנית |
| 40,104 דונם | 1.2 שטח התוכנית |
| • מילוי תנאים למתן תוקף. | 1.3 מהדורות שלב |
| 1 | מספר מהדורה |
| 20.2.2011 | תאריך עדכון |
| • תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת | 1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית |
| ללא אחד וחלוקה | סוג איחוד וחלוקה |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |
| • ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת נגב
- 177000 קואורדינטה X
556000 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום ממערב לכביש 40, דרומית לרמת חובב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית רמת נגב
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------------|-------------------|
| 100170 | מוסדר | | 1 |
| 100172 | מוסדר | | 2,3 |
| 100173/1 | מוסדר | | 1 |
| 100173/2 | מוסדר | 1,2 | |
| 100174 | מוסדר | | 1 |
| 100175 | לא מוסדר | | |
| 100175/1 | מוסדר | | 1 |
| 100175/2 | מוסדר | 2 | 1 |
| 100176 | לא מוסדר | | |
| 100176/1 | מוסדר | 1,2 | |
| 100176/2 | מוסדר | 1 - 12 | |
| 100183/1 | מוסדר | | 2 |
| 100328 | מוסדר | | 1 |
| 38592 | מוסדר | | 2 |

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|----------|--------------|
| מספר גוש | מספר גוש ישן |
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|-------------|------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה מקומית רמת חובב

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 101/02/20 תכנית מתאר רמת נגב | התאמה | שטח לכריה, חקלאות ויעור - לשמורת טבע. | 2729 | 20.7.1981 |
| 129/03/19 רמת חובב תעשייה כימית | תואם | רמת חובב תעשייה כימית אין חפיפה בין שמורת טבע לתכנית זו | 2788 | 18.2.1988 |
| 7/110/02/19 רמת חובב מפעל מכתשים | תואם | רמת חובב מפעל מכתשים אין חפיפה בין שמורת טבע לתכנית זו | 2729 | 20.7.1981 |
| תמ"א 8 | תואם | תואם | 693 | 21.6.1981 |
| תמ"מ 14/4 תמ"מ 39/14/4 | תואם תואם | תואם תואם | 4845 5341 | 23.1.2000 13.7.2004 |

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------|
| 28/110/02/19 מתקני ביוב רמת חובב | תואם. עברה הפקדה בועדת תכנון | | |

| 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • | לא רלבנטי | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • | לא רלבנטי | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • | לא רלבנטי | |
| | • | | |

| 1.6.4 ערר על התכנית | | |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | לא רלבנטי | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | לא רלבנטי | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | לא רלבנטי | |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך תאישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר עמודים | קני"מ | תחלה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|---------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|----------|-------|----------------|
| | ועדה מחוזית | עזרי אלון | 3.1.2010 | | 21 | | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | עזרי אלון | 29.12.2009 | 1 | | | 1:20,000 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מחוזית | אורית בורטניק | 24.12.2009 | | 6 | | | מנחה | נספח (1) שימור |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

27/02/2011

עמוד 7
מתוך 21

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | עזרי אלון | מקצוע / תואר | רכוז תכנון מתוזז | מניש התוכנית |
|------------------|-----------|------------|-----------|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|-----------|--------------|------------------|--------------|
| ezri@nmpa.org.il | 025006218 | 0577762077 | 025005444 | עם ועולמו 3 י"ם | רשות הטבע והגנים | | 30057111 | | | | | |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | עזרי אלון | מקצוע / תואר | רכוז תכנון מתוזז | יזם בפועל |
|------------------|-----------|------------|-----------|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|-----------|--------------|------------------|-----------|
| ezri@nmpa.org.il | 025006218 | 0577762077 | 025005444 | עם ועולמו 3 י"ם | רשות הטבע והגנים | | 30057111 | | | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | תואר | מקצוע / תואר | מנהל מקרקעי ישראל | בעלים |
|-------|-----|--------|------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------|------|--------------|-------------------|-------|
| | | | 08-6264333 | התקוה 4 קריית הממשלה נמ"ר שבע | | | מתוזז דרום ב"ש | | | | |

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | עזרי אלון | מקצוע / תואר | רכז תכנון מתוזז |
|------------------|-----------|------------|-----------|-----------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|-----------|--------------|-----------------|
| ezri@nmpa.org.il | 025006218 | 0577762077 | 025005444 | עם ועולמו 3 י"ם | רשות הטבע והגנים | | 30057111 | | | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| שמורת טבע | לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965. |
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ליעד את השטח לשמורת טבע.
לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע.
2. קביעת הנחיות להכשרת תשתיות קלות לקליטת מטיילים.
3. שינוי יעודי שטחים: שטח חקלאי, יער, כרייה וחציבה – לשמורת טבע

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| הערות | סה"כ במצב המוצע | | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי |
|-------|-----------------|--------------|--------------------|-----------|-------------------------------------|
| | למימוש | לתכנון מפורט | | | |
| | | 40,104 | | 40,104 | שטח התוכנית – דונם |
| | | | | אין | מגורים – מספר יח"ד |
| | | | | אין | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| | | | | אין | מגורים מיוחד – מספר יח"ד |
| | | | | אין | מסחר – מ"ר |
| | | | | אין | מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |
| | | | | אין | תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

| | | | | |
|-------------------------------------------|-----|--|--|--|
| מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר | אין | | | |
| מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח | אין | | | |
| מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר | אין | | | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|-----------------------------|
| | | I | שמורת טבע |
| | | IA | שמורת טבע עם הנחיות מיוחדות |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד שמורת טבע

4.1.1 שימושים

- א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על: ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ה – 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, לפי תמ"א 8 ותמ"מ 14/4.
- ב. סימון, שילוט, חיבלול וכיו"ב לאפשר קליטת מטיילים תוך הגנה על ערכי הטבע.

4.1.2 הוראות

- א. הוראות שימור – ככלל, השטח כולו מיועד לשימור כשמורת טבע. ראו נספח שימור מצורף למסילת הרכבת התורכית
- ב. שבילים – תותר הכשרת שבילי הליכה וסימון
- ג. הוראות פיתוח – כל פיתוח בתחום התוכנית יעשה בחומרים ובצבע המשתלבים בסביבה.
- ד. בניוי – יותר: הדגשת כניסות, הצבת שילוט הסברה.
- ה. ניהול המבקרים בשמורה יעשה בתאום עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- ו. הטיפול בעצי האשל שננטעו ע"י קק"ל יבוצע בהתאם להנחיות קק"ל ובתאום עימם.
- ז. דרכי גישה - הכשרת דרכי גישה אל השמורה וכן הכשרתם של חניונים יתואמו עם מע"צ טרם ביצועם

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים להכנת תכנית מפורטת

1. בתחום התכנית ניתן לקבוע בתכנית מפורטת שטחים שבהם יותרו שימוש או פעולה מן המפורטים להלן, בכפוף להתייעצות עם רט"ג ובלבד שהועדה המחוזית, בבואה לאשר את התכנית המפורטת, ראתה שתנאי התכנית המפורטת אינם פוגעים באופיו של תחום התכנית הזו כשמורת טבע:

- 1.1. קווי חשמל, מים וטלפון, בכפוף להתייעצות עם רט"ג.
- 1.2. בתא שטח 1A לפי התשריט, יותר חיפוש וכריית מחצבים לרבות קידוחים עפ"י תמ"א 14 ב' לעת אישורה, ולפי תמ"מ 14/4.

6.2. מערכת הביטחון

6.2.1. בתוכנית זו, "שטחים ביטחוניים" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק ושטחים הסגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.

6.2.2. על אף האמור בכל הוראה בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים הוראות אלה:

- א. פעולה או שימוש למטרה ביטחונית בשטחים הביטחוניים אינם מותרים בהיתר או באישור לפי תכנית זו.
- ב. אין בהוראות תכנית זו ובתשריטיה כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים או את גבולותיהם או את ההוראות החלות בהם, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני או בגינו לפי פרק ו' לחוק.
- ג. אין בתכנית זו כדי למנוע יצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן ובהתאם להוראות כל דין.
- ד. לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר לפי תכנית זו, בשטחים ביטחוניים, אלא לאחר שנתקבל אישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ובכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידו.
- ה. כל כניסה לשטח השמורה התופף עם שטח האש תעשה בהתאם לנהלי הכניסה הקבועים של גורמים אזרחיים לשטחי אש, בתיאום מול מתא"ם פיקוד הדרום (08-9902927) ובאישורו הכתוב.

6.3. הוראות בנושא עתיקות ומורשת

6.3.1. כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

6.3.2. שרידי מסילת הרכבת הטורקית כולל סוללת המסילה ושרידי הגשרים יישמרו במצבם. רשות הטבע והגנים בהתייעצות עם רשות העתיקות תבחן את הצורך והדרך לחיזוק השרידים. נספח שימור מצורף לתכנית.

6.4 ניקוז

- 6.4.1 יותרו עבודות ניקוז על פי תוכנית הניקוז המאושרת מספר 20/נ/100/1 ובהתאם לתכניות ביצוע שסוכמו בין רט"ג לרשות הניקוז.
- 6.4.2 יותרו עבודות ניקוז בכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח – 1957, ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.

6.5 מרעה

יותר בכפוף לתוכנית משותפת בין רשות הטבע והגנים למשרד החקלאות.

6.6 תנאים למתן היתרי בנייה

- 6.6.1 לא ניתן להוציא היתרי בניה לתוכנית זו למעט תשתיות קלות לפי סעיפים 4.1 ו-4.2 הכל בליווי אדריכל נוף.
- 6.6.2 קווי טלפון, קווי מים ותשתיות נוספות, יוצאו ע"י הועדות המקומיות לאחר תאום עם רט"ג וממ"י.
- 6.6.3 הרשאות לקווי חשמל יינתנו כחוק.

6.7 תשתיות

- 6.7.1 מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התוכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רט"ג וממ"י.
- 6.7.2 קצא"א – לקווי הדלק רצועה מופקעת כחוק:
 קו הדלק 42" : נמצא במרכז הרצועה, רוחבה 60 מטר
 קו הדלק 16" : נמצא במרכז הרצועה, רוחבה 10 מטר
 - אין לבצע כל עבודה בתחום הרצועה המופקעת של קווי הדלק
 - כל עבודה תת"ק ומעל הקרקע בתחום הרצועה יש לתאם מראש, לקבל אישור בכתב ולבצע בפיקוח צמוד של נציג קצא"א
 - אין לבנות מבני קבע/ארעיים ברצועה
 - אין לטעת עצים ברצועה
 - אין לסלול כבישים (במקרה הצורך הם יתוכננו בניצב לקווי הדלק ולאחר מיגון הצינורות)
 - אין להניח צנרת, כבלים וכו' בתוך הרצועה המופקעת אלא לחצותה בלבד

7. ביצוע התוכנית – לא רלוונטי**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|------------|----------|--------|
| לא רלוונטי | | |
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

8.2 אישורים

| אישורים להפקדה | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | |
| | | ועדה מקומית |
| | | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| חתימת בעל התפקיד וחותמת מוסד התכנון | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית | |
| | | ועדה מקומית |
| | | ועדה מחוזית |
| | | שר הפנים |

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ רשויות מקומיות | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | • בתי קברות | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | שם התוכנית | 1.1 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מחוז | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| | v | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| | v | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | v | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | v | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? | | |
| | v | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | |
| | v | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | v | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | v | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | v | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ | 4.1 | תשריט התוכנית⁽²⁾ |
| | v | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | v | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | v | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | v | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | v | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | v | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה⁽⁴⁾ |
| | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים⁽⁴⁾ |
| | v | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה עזרי אלון (שם), מס' תעודת זהות 30057111 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 311/02/20 ששמה - שמורת טבע חולות נחל סכר (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום רכז תכנון מחוזי רט"ג מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אגף מקרקעין ברשות הטבע והגנים.
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עזרי אלון

חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|----------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | לא רלבנטי | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | לא רלבנטי | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | לא רלבנטי | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.