

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 79/100/02/10

מסוף אשגל במחלקת אשגל

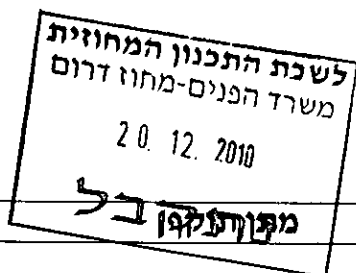
הדרום – נפת באר שבע

מחוז

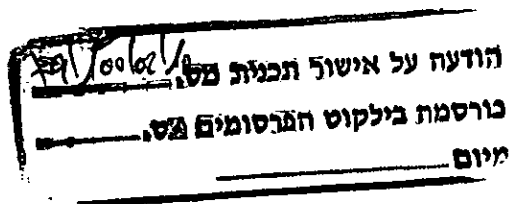
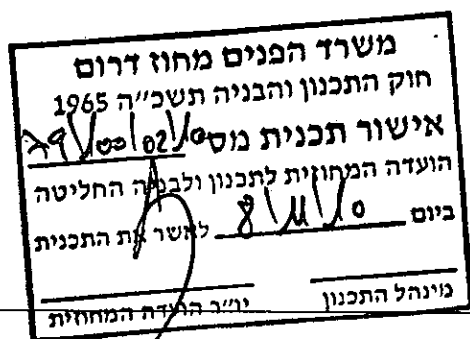
מרחב תכנון מקומי תמר

סוג התכנית תכנית מפורטת

אישורים



הפקדה



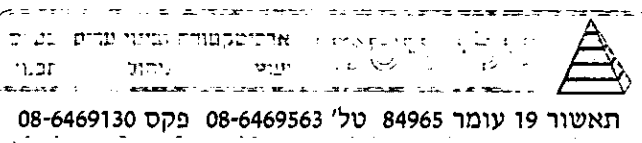
הגשה 1 אפריל 2009

הגשה 2 יולי 2009

מילוי תנאים להפקדה 1 פברואר 2010

מילוי תנאים להפקדה 2 מאי 2010

מילוי תנאים למתן תוקף 1 נובמבר 2010



21/11/2010

עמוד 1 מתוך 15

דברי הסבר לתכנית

בתכנית מפורטת מס' 1/195/03/10 נקבעו התנאים להקמת מסוע אשלג מסדום- ים המלח לאתר הידוע בשם מתקן צפע, הממוקם במישור רותם, שמטרתו הובלת אשלג עבור חב' מפעלי ים המלח בע"מ. התכנית המאושרת הנ"ל לא כללה זכויות בניה, אלה נאמר שהבניה תהיה לפי תכנית בינוי, וכך אמנם אושרה בעבר בנייתם של המיבנים והמתקנים הקיימים במתחם של מסוף המסוע שבמתקן צפע. לאחרונה נוצר הצורך לבניית מבנים ומתקנים נוספים באזור הפריקה של המסוע, והחלט שרצוי לעדכן את התכנית המאושרת.

תכנית זו באה להסדיר את שימושי הקרקע ולאפשר הקמת מבנים ומתקנים נוספים באזור הפריקה של המסוע, ע"י :

- א. שינוי יעוד קרקע משטח לתעשיה לשצ"פ.
- ב. קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
- ג. קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- ד. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

התכנית כוללת שטח של 226.947 דונם וזכויות בניה לשטח עיקרי בהיקף של 12500 מ"ר.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית מספר התכנית
מסוף אשלג במתקן צפע – מישור
רותם

1.2 שטח התכנית 226.947 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה נובמבר 2010

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת כן

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התכנית ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ד

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תמר

קואורדינטה דרום צפון X 217.100

קואורדינטה מערב מזרח Y 550.700

1.5.2 תאור מקום אזור תעשיה מישור רותם

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ"א תמר

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
נפת באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן
חלה התכנית

ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	מוסדר	חלק מהגוש		2, 1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
1/195/03/10	1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
35/100/02/10 ✓	כפיפות	הוראות התכנית נשארות בתוקף	5467	8.12.2005
1/195/03/10 ✓	שינוי	גבולות קו כחול של התכנית	לא ידוע	24.9.1984
תמ"א 23 -	כפיפות	הקלה בקווי בנין	3366	31.7.1986
תמ"א 34 -	כפיפות	הוראות התכנית נשארות בתוקף	5206	15.7.2003

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך עריכת המסמך	תאריך תאריך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	מחייב	הוראות התוכנית
	ל"ר	נילי ויסמן	מרץ 2009	מרץ 2009	1	15		מחייב	מחייב	חוראות התוכנית
	ל"ר	נילי ויסמן	מרץ 2009	מרץ 2009	1		1:1250	מחייב	מחייב	תשריט התוכנית
		יעקב קאופמן	פברואר 2010	פברואר 2010		1		מחייב	מחייב	תצהיר המודד
		נילי ויסמן	פברואר 2010	פברואר 2010		1		מחייב	מחייב	נספח הליכים סטאטוטוריים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Guy-do@dsw.co.il	08-9978062	08-9978031	בית האשלי, ת"ד 75 ב"ש 84100	520019373	מפעלי ים המלח בע"מ		056429806	נעם גולדשטיין דרור טבת	
							022802144		

21/11/2010

עמוד 5 מתוך 15

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לא כלול

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
	08-6264850	08-6264333	רח' התקווה 4 ת"ד 233 באר-שבע 84101		מדינה (בניהול ממ"י)					
	08-9978062	08-9978031	בית האשלה, ת"ד 75 ב"ש 84100	520019373	חב' מפעלי ים המלח בע"מ	056429806 022802144	נעם גולדשטיין דרור טבת			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
niliw@zahav.net.il	08-6469130	08-6469563	רח' תאשור 19 עומר 84965	51-333504-2		נילי ויסמן- ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	13705	06459555-6		אדריכלית	
Elka-Itld@internet-zahav.net.il	08-6285860	08-6288027	רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע	51243715-3		אלקא מהנדסים בע"מ	679	65560591	יעקב קאופמן	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת שימושי הקרקע וקביעת זכויות בניה ותנאים למתן היתרי בנייה באזור הפריקה של מסוע אשלג במתקן צפע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד קרקע משטח למסוע אשלג "צפע" לשטח לתעשייה (מסוע) ולשצ"פ.
- קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית 226.947 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		12500	+ *12500	לא הוגדר*	מ"ר	תעסוקה

* בפועל נבנו 4700 מ"ר לפי היתרי בניה שאושרו על פי תכנית 1/195/03/10

3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ס' 6.8	ס' 6.7		
מגבלות בניה קו קולחין אופציונלי	מגבלות בניה קמ"ג	204, 202, 101	תעשיה
204, 202, 101	204, 203, 101	204 עד 201, 102, 101	שצ"פ
		301	

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר תכ' 1/195/03/10			מצב מאושר תכ' 35/100/02/10		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
8.13	18453	שצ"פ	65.58	148846	אזור תעשיה (מסוע) *	100.00	226947	שטח למסוע אשלג צפע *
91.87	208494	תעשיה (מסוע)	18.61	42244	מסילת ברזל *			
			1.86	4215	אזור משולב - כביש רכבת			
			7.67	17399	תעשיה *			
			6.28	14243	דרך מאושרת/חניה *			
100.00	226947		100.00	226947	שטח מחוץ לגבול התכנית *	100.00	226947	סה"כ

* יעוד לא לפי מבא"ת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשיה (שטח למסוע) – מגרשים מס' 101, 102, 201 עד 204

4.1.1 שימושים

- א. במגרשים 101, 102 תותר הקמת מבנים ומיתקנים הקשורים להפעלה ולאחזקה של מסוע ולשינוע ואחסנת אשלג, מלח, דשנים ומינרלים שונים כפי שהוגדרו בתוכנית מפורטת מס' 1/195/03/10, משרדים ושרותי רווחה לעובדים וכן מיתקנים ומערכות טכניות כגון חשמל ובקרה משאבות, אמצעי פיקוד וקשר, מחסנים, צנרת, מגופים, משטחי בטון וכן דרכים פנימיות, מסילת רכבת פנימית, מיבנים ומיתקנים לשינוע רכבתי ואמצעי ביטחון ומיגון.
- ב. במגרשים מס' 201, 203 אין זכויות בניה, ועל כן יותרו בהם רק השימושים והעבודות שאינם מצריכים זכויות בניה.
- ג. במגרשים מס' 202, 204 אין זכויות בניה, ובנוסף הם נמצאים ברובם בתחום קווי הבניין של מסילת הברזל, ועל כן יותרו בהם השימושים והעבודות שאינם מצריכים זכויות בניה, במגבלות המפורטות בס' 4.1.2 ה'.

4.1.2 הוראות

- א. עיצוב אדריכלי
- הבניה יכולה להיות במבנה אחד או במספר מבנים.
 - גימור המבנים יהיה תואם את האופי התעשייתי של הפרויקט.
 - גג של מבנים יכול להיות גג שטוח, בגימור צבע לבן או "שומשום" אפור או חצץ דק, או גג קל, או כל שילוב ביניהם.
- ב. גובה מירבי
- גובה מירבי של המבנים יהיה עד 18 מ'.
 - גובה אנטנה לצרכי פיקוד וקשר יהיה עד 25 מ'.
 - במיתקן קיים מיגדל מתיחה בגובה 65 מ'.
- ג. מניעת מטרדים וזיהום סביבה
- לא יהיה בשטח התכנית שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק או חומר בעירה שווה ערך, וכן לא יותרו שימושים בחומרים מסוכנים ורעילים המפורטים בס' 28 ו-29 להוראות תמ"א 4/ב/34.
- ד. הוראות פיתוח
- שטח המיתקן יהיה מגודר.
 - עבודות הפיתוח, במיוחד עבודות עפר, סוללות וכדומה, יתוכננו תוך השתלבות ככל הניתן בנוף, תוך שימוש בחומרים ובצמחיה המתאימים לאזור.
- ה. קווי בניין
- בתחום קווי הבניין ניתן לבצע עבודות כגון בניית משטחי בטון, להניח צנרת ולסלול דרכים פנימיות.
 - בתחום מגרשים 101, 202, 204 מסומן קו בניין של מסילת ברזל. בתחום קו בניין זה תותר הנחת מסילת ברזל פנימית, וכן הקמת גדרות, מיבנים ומתקנים הדרושים לצורך שינוע רכבתי.

4.2 שטח ציבורי פתוח – מגרש מס' 301**4.2.1 שימושים**

- א. גינון, תאורה, השהייה והחדרה של מי נגר.
- ב. הנחת קווי תשתית כגון צנרת ניקוז, צנרת מים, צנרת ביוב, כבלי חשמל ותקשורת

4.2.2 הוראות

- פיתוח נופי תוכנית הפיתוח הנופי תאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית.
- התכנית תכלול בין היתר התיחסות וסימון האזורים להשהייה והחדרה של מי נגר עילי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)					גודל מגרש בדונם	מס' תא שטח	יעוד	
	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעת		מעל לכניסה לקובעת					
									שרות	עיקרי		שרות (3)				עיקרי
כמסומן בתשריט	1	2	18 (2)			12600		12600			300	12300	105.013	101		
															102	

- (1) זכויות בניה מעל מפלס הכניסה הקובעת ניתנים לניצול גם מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ללא שינוי בסה"כ הזכויות.
- (2) גובה מותר לאנטנות לצרכי פיקוד וקשר יהיה 25 מ' . במיתקן קיים מיגדל מתיחה בגובה 65 מ'.
- (3) בשטח שרות כלולים מתקנים טכניים כגון ח' שנאים, ח' משאבות, וכן מיקלטים וחדרי ביטחון ושככות חניה.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה, בתנאים הבאים:
- הבקשה להיתר תכלול התייחסות אדריכלית מפורטת לסוג המתקנים והמבנים ואמצעים לטיפול נופי. כמו כן יכול שתכלול התייחסות לגידור, גינון ונטיעות.
 - הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין ועודפי העפר הצפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר לפינויים לאתר מוכרז ומוסדר על פי כל דין.
 - אישור משרד הבריאות והיחידה הסביבתית נגב מזרחי לפתרון סילוק השפכים הסניטריים.
 - התיעצות עם היחידה הסביבתית נגב מזרחי לענייני בדיקת איכות אויר וזיהום קרקע.
 - תאום עם משרד הביטחון ועם רשות התעופה האזרחית לנושא הקמת אנטנה בלבד.
 - שבועיים לפני ביצוע העבודות לפי היתר הבניה תינתן הודעה על תחילת העבודות למשרד הביטחון בפקס מס' 03-60659554.
 - תיאום עם חברת החשמל בדבר מיקום, תכנון והקמה של חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.2 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבניה.

6.3 הפקעות לצורכי ציבור

המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 פיתוח תשתיות

דרכים, ניקוז, מערכות המים והביוב, קווי תקשורת וחשמל, יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (ח' חשמל, בזק, משרד הבריאות – הכל לפי העניין).

6.5 הוראות בנושא חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ' 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תייל מבודד (תאמ על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך תת קרקעי
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.6 חניה

החניה תהיה בגבולות המגרש ולפי תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

6.7 מגבלות בניה קמ"ג

בתחום מיגבלות בניה קמ"ג יחולו ההוראות המפורטות במסמך "מיגבלות תכנון ובניה בשטח הגובל באזור תעשייה מיוחד" המפקד במשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום.

6.8 מגבלות בניה קו קולחין אופציונאלי לפי תמ"א 34

בתחום מיגבלות הבניה של קו הקולחין לא תותר בניה חדשה העלולה לסכל את הקמתו בעתיד של הקו האופציונלי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת מימוש התוכנית הוא מייד לאחר מתן תוקף לתוכנית.

מגיש התוכנית	שם: נעם גולדשטיין	חתימה: נעם גולדשטיין מפעלי ים המלח בע"מ	תאריך: 12/12/10
	שם: דרור טבת	חתימה: דרור טבת מזכיר החברה	תאריך: 12/12/10
	תאגיד/שם רשות מקומית: וראש לשכת הנחלה חברת מפעלי ים המלח בע"מ		
	מספר תאגיד: ח"פ 520019373		

שם: ארכי נילי ויסמן	חתימה: ארכיכלית נילי ויסמן רשיון מס' 13705	תאריך: 1.12.10
תאגיד: נילי ויסמן – ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	טלפקס: 08-6469563	מספר תאגיד: 51-333504-2

יזם בפועל	שם: לא רלוונטי	חתימה:	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקה (חוכר)	שם: נעם גולדשטיין שם: דרור טבת תאגיד: חברת מפעלי ים המלח בע"מ	חתימה: ים המלח בע"מ חתימה: דרור טבת מזכיר החברה ראש לשכת הנחלה	תאריך: 12/12/10 תאריך: 12/12/10 מספר תאגיד: ח"פ 520019373
בעל עניין בקרקה (בעלים)	תאגיד: מדינה (בניהול ממ"י)	חתימה: ראש תחום	תאריך: מספר תאגיד: על-פניית התכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימה הינה לראשי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה חשטה ונחתם עמנו הסכם האיום כגינה, ואין להתייחסו זו באה במקום הסכמת כל בעל חלק ופ"י כל דין. למען הסר ספק מזהיר בזה כי אם בעשה או יעשה על ידיו הסכם בגין תשעה הכלול בתכנית, אין בהתייחסו זו לתכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרשע יאחזו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ופ"י כל דין. הזאת התייחסנו וניתנו אך ורק סגירת מסמך חנונית. מינחל מקרקעי ישראל חתימת הדרור