

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הת H18 H001

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 21/328/02/7

שם תוכנית: שימושים חקלאיים בקרקע חקלאית בחלקה ב' מס' 62 - מושב מלילות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: מפורטת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
15.12.2010
נתקבל

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 21/328/02/7 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8/11/10 לאשר את התכנית מינהל התכנון יחיד הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21/328/02/7 נורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6193 מיום 26/11/10</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת בגידולים חקלאיים במספר משקים במושב ולצורך ההפעלה היום יומית הם זקוקים למבנה טיפול ואחסון לצידוד חקלאי.
החלקה עליה מבקשים להקים את המבנה היא חלקה ב' של משק 62 במושב מלילות הנמצאת בשולי הישוב. בשטח חממות החורגות מהחלקה המקורית לכיוון מערב. אנו מבקשים להגדיל את החלקה בהתאם ולהתאימה לקיים בפועל.
כמו כן מבקשת התכנית להסדיר את הגישה המוטורית לאזור זה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שימושים חקלאיים בקרקע חקלאית בחלקה ב' מס' 62 - מושב מלילות.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
21/328/02/7	מספר התוכנית	
37.104 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב	
02.12.2010	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים**

קואורדינטה X 160/925
קואורדינטה Y 588/000

1.5.2 תיאור מקום חלקה ב' של מושב מלילות מס' 62**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. שדות נגב**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב מלילות
שכונה לי"ר
רחוב לי"ר
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100660	• מוסדר			61,62
100358	• מוסדר			21,27,28,47
100280	• לא מוסדר			
100280/2	• מוסדר			1,9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
328/02/7	• כפיפות	כפיפות למעט המפורט בתכנית זו.	3729	28.08.90

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	02.12.2010		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	02.12.2010	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	נמרוד חלמיש	02.2010		17		מנחה	בדיקה הידרולוגית עבור תכנית מס' 21/328/02/7 שימושים חקלאיים בקרקע חקלאית, מושב מלילות, נחל שרשרת

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	9933840-08		9941032-08	מגוש מלילות	570012799	מלילות מגוש עובדים			חלילי שם טוב	מושב מלילות
			9943447-08	34 מלילות				71074777	צברי גרשון	חבר ועד
			9930874-98	36 מלילות				051630630	חלילי רחמים	חבר ועד
		6453050-050		38 מלילות				50726470	בנימין מרדכי	חבר ועד
		7833299-050		29 מלילות				48308837	לוי שם טוב	חבר ועד
		3750774-050		15 מלילות				53183364	אורן חנוך	חבר ועד
			9941095-98	55 מלילות				50872241	חצרי ירמי	חבר ועד
		2569930-052		32 מלילות				57764318		חבר ועד

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			9942508-08	מושב מלילות 7					גרוסי אסתר	
								045716941		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6264250-08		6264333-08	רח' התקווה 4 באר שבע				מנהל מקרקעי ישראל	
	9933840-08		9941032-08	מושב מלילות	570012799	מלילות מגוש עובדים			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Erica.loeb@gmail.com	6209397-08	4266536-054	6209393-08	ת.ד. 1291 באר-שבע	512405994	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	25275	026936856	לאוב אריקה	אדריכל
Ns_mega@bezeqint.net	6236255-08		6286074-08	יהודה הנחות 4 באר שבע		מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ	826	307164806	צנתיאק לאוניד	מדד
office@afik-eng.com	6460914-08	2707240-052	6460914-08	פרק תעשייה 6 הנוף 6 עומר	05470983	אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	41255	05470983	נמרוד חמיש	מהנדס תכלאי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקניית זכויות בנייה לפעילות חקלאית בשטח חקלאי והסדרת גישה מוטורית למגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת גבולות השטח.
- ב. מתן זכויות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת שימושים מותרים.
- ד. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ה. קביעת הוראות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 37.104 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לי"ר	מ"ר	מבני משק חקלאיים
				לי"ר	מ"ר	שטח חקלאי
				לי"ר	מ"ר	מגורים
				לי"ר	מס' יחיד	מיוחד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	קרקע חקלאית
	2	קרקע חקלאית
	3	דרך חקלאית
	1000	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	
	דונם	תא שטח		דונם	יעוד
96.96	6.590	1	קרקע חקלאית	35.975	קרקע חקלאית
	23.466	2			
	5.919	3			
3.04	1.129	1000	דרך מאושרת	1.129	דרך מאושרת
100	37.104		סה"כ	37.104	סה"כ

* היעודים אינם עפ"י נוהל מבא"ת.

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים בתא שטח מס' 1
א.	מיון, אחסון ואריות התוצרת החקלאית, לא יותרו פעולות של עיבוד וייצור מזון.
ב.	אחסון כלים חקלאיים, סככות חקלאיות.
ג.	שרותים לעובדים ולהנהלה - משרדים, שרותים, מלתחות ומקלחות, חדרי אוכל ומנוחה.
ד.	לא יותר השימוש בחומרים מסוכנים.
4.1.2	הוראות
א.	גובה המבנה לא יעלה על 6 מ'. בחלל המבנה ניתן לחלק ל-2 קומות.
ב.	התחברות לתשתיות באישור הרשויות המוסמכות.
ג.	המבנים יוקמו עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
ד.	המבנים ייבנו על קונסטרוקציית מתכת ויחופו בחומרים קלים.
ה.	גידור מלוחות איסכורית אטומות.
ו.	כל שימוש אחר מהקבוע בתכנית זו יהווה סטייה ניכרת.

4.1.3	שימושים בתא שטח מס' 2
א.	באזור זה יותרו עיבודים חקלאיים, הקמת חממות ובתי רשת.
4.1.4	הוראות
א.	תותר העברת תשתית לצורך קיום הגידולים.

4.2	שם ייעוד: דרך חקלאית
4.2.1	שימושים בתא שטח מס' 3
א.	תנועה של כלים חקלאיים וכלי רכב כבדים ופרטיים.
ב.	העברת תשתיות.
4.2.2	הוראות
א.	לא תותר כל בנייה.

4.3	שם ייעוד: זיקת הנאה למעבר ברכב
4.3.1	שימושים בתא שטח מס' 3
א.	מעבר כלי רכב, כלים חקלאיים והולכי רגל.
ב.	העברת תשתיות.
4.3.2	הוראות
א.	לא תותר בנייה מכל סוג שהוא.
ב.	תותר כניסה כניסה לכל שטחי החקלאות לאורך תוואי הדרך.
ג.	בתא שטח מס' 3 תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בניה (מטר)			קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		שטח בניה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	מרחק		מרחק	מרחק					מרחק	מרחק	מרחק	מרחק			
כמונין בתשריט	---	---	1	6	30%	23%	1,500	---	---	---	---	---	---	---	6,590	1	קרקע הקלאית

* מכסי 300 מ"ר עבור שירותים וחדרים לעובדים.

** זכויות הבנייה עבור חממות בלבד.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. היתרי הבנייה יינתנו לאחר תאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי ועם משרד הבריאות.
- ג. אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ד. שירותי העובדים יחוברו לקו ביוב מאסף בסמוך.
- ה. תנאי למתן היתר בנייה – התייעצות עם משרד הבריאות לעניין פתרון מיים וביוב.
- ו. היתרי בניה ינתנו בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה ויעמדו בתנאים הסביבתיים הבאים :

פסולת : היתר בנייה למבנה חקלאי יותנה בקבלת אישור מהנדס הועדה המקומית בדבר קיומו של פתרון לאיסוף וסילוק פסולת כהגדרתה בחוק שמירת הנקיון התשמ"ד 1984, לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.

דלקים – היתר בנייה להצבת מיכל דלק יותנה בכך שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנספח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה. כן תובטח בהיתר מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק, ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה אשר יצופה בחומר אטום בפני פחמימני דלק ושמנים. משטח כאמור יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שומן והוא יופרד באופן שהתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהייה חדירה של נגר מסביבה המשטח אליו. בהיתר להצבת נגרטור יותנה ויובטח כי הצבת הנגרטור תהיה על גבי משטח כאמור לעיל.

6.2 הוראות סביבתיות עפ"י הוראות תכנית מס' 102/02/1

- א. במחסן לאיחסון ציוד חקלאי לא יותר אחסון חומרים מסוכנים.
- ב. פליטת מזהמי אוויר בתפעול שוטף לא תגרום לעלייה בריכוז המזהמים בגבולות המבנה מעבר לריכוז המירבי המותר עפ"י כל דין.
- ג. כל עבודות עפר (חציבה ומילוי) שיבוצעו בעת הקמת מבנים חקלאיים ויגרמו למפגע נופי, יחויבו בטיפול נופי לשיקום המפגע, כפי שתקבע הועדה המקומית.
- ד. פסולת ופסולת בניין כמשמעותן בחוק שמירת הנקיון התשמ"ד 1984.
- ה. הסככה החקלאית תבנה ללא מחיצות ושלדו וגגו יבנה מחומרים קלים. על פני הקרקע תחת הסככה החקלאית המיועדת לאחסון כלים חקלאיים יסלל משטח שיצופה בחומר אטום לפחמימני דלק ושמנים ובשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלקן שמן. משטח כאמור יופרד סביבתו באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח אף מחוץ לסככה ולא תהייה חדירת נגר חיצוני אל הסככה.

6.3 חשמל**איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 20.00	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים אלא לאתר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון. על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- כל קווי התשתית שבתחום תכנית כגון : צינורות ביוב ומיים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות למעט חשמל.
- פסולת ועודפי עפר – יובטחו הסידורים לאיסוף, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה ועודפי עפר בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות, לרבות התחייבות המבקש לפסינויים לאתרים מאושרים ומוסדרים עפ"י כל דין.

6.5 ניקוז

- יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למיים – שטח מגונן או מכוסה בחומר אחר.
- הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בנייה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החנייה.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לדרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.7 חנייה

החנייה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לי"ר	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
6-12-10	מלילות		570012799	ועד מושב מלילות	מגיש התוכנית
	מושב מלילות על המעל המזרחי להתיישבות טיחנית ב"א		71074777	חלילי שם טוב	
			051630630	צברי גרשון	
6-12-10			50726470	חלילי רחמים	
			48308837	בנימין מרדכי	
6/12/10	א		53183364	לוי שם טוב	
			50872241	אורן חנוך	
			57764318	חצרי ירמי	
6-12-10	א		045716941	גרוסי אסתר	יזם התכנית
6-12-10	א		045716941	גרוסי אסתר	בעלי עניין בקרקע
	מלילות			מנהל מקרקעי ישראל	בעלים
6-12-10	מושב מלילות על המעל המזרחי להתיישבות טיחנית ב"א		570012799	מושב מלילות	חוכר
5/12/10	יזם יקיה לייבך אדריכל ת.ז. 4599 מ"ב טב"ע		2693685	אריקה לאוב	עורך התכנית

נספח הליכים סטטוטוריים לתכנית מס' 19/105/03/5

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
תאריך ההחלטה	החלטה	התוכנית נקבעה
תאריך ההחלטה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	לא טענה אישור השר

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		√
		• שמירת מקומות קדושים		√
		• בתי קברות		√
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		√
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	√	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	√	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	√	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	√	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	√	
	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? נספח תנועה ובינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריקה לאוב, מס' תעודת זהות 026936856, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 21/328/02/7 ששמה שימושים חקלאיים בקרקע חקלאית בחלקה ב' מס' 62 – מושב מלילות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25275.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

ח.ד. 4595

ל. לירוב, ארכיטקט

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 21/328/02/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.10.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

צ'רניאק לאוניד
מהנדס ומודד מוסמך
מ. הות'מנה 826

826
מספר רשיון

צ'רניאק לאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 02.07.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

צ'רניאק לאוניד
מהנדס ומודד מוסמך
מ. הות'מנה 826

826
מספר רשיון

צ'רניאק לאוניד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נמרוד חלמיש, מספר זהות 05470983
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 21/328/02/7 ששמה שימושים חקלאיים בקרקע חקלאית בחלקה ב' מס' 62 – מושב מלילות (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום כיפוף שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אין בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

6-12-2010.
תאריך