

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 20.10.2010
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': 1/409/03/7

שם תוכנית: מגרש 28A שכונה 11-לקיה

מחוז: **דרום**
 מרחב תכנון מקומי: **שמעונים**
 סוג תוכנית: **תוכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מגיש התוכנית מבקש הגדלת אחוזי הבניה ושנוי קוי בנין קדמי, כך שתתאים את הבניה הקיימת
היום בפועל בשטח.
המגרש נמצא בשכונה 11 מס' 28A ביישוב לקיה.
במגרש קיימת חזית מסחרית לאורך כביש מס' 1 בגודל 70 מ"ר.
למגרש 28A יש תוכנית איחוד מגרשים שאושרה בועדה המקומית מיום 18/01/06.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מגרש 28A שכונה 11-לקיה	שם התוכנית :	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	
1/409/07/3	מספר התוכנית:			
2.886 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• אישור למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
3	מספר מהדורה בשלב			
ספטמבר 2010	תאריך עריכת המסמך			
	תאריך עדכון			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה			
/לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון
מקומי: שמעונים

קואורדינטה X
X=188620
קואורדינטה Y
Y=581174

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית : לקיה

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב: לקיה

שכונה: 11

רחוב :

מספר מגרש: 28A

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100217/1	• מוסדר			1-בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
409/03/7	28,45

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
409/03/7	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 409/03/7 ממשיכות לחול.	4678	19/09/1998

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	יוסף אבו ג'נר	ספטמבר 2010		18		ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מחוזית	יוסף אבו ג'נר	ספטמבר 2010	1	ל"ר		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השליליים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0505331788		רח' החורשה 047 עומר		פרטי	ל"ר	054412408	אבו עמאר מוחמד	
			0505331788		רח' החורשה 047 עומר		פרטי		055802425	אבו עמאר עאליה	

1.8.2 יזם במועל

1.8.2 יזם במועל											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ חלקה(י)	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל עניין בקרקע
	08-6271259		08-6232293	רחוב תברון 60 - באר- שבע		רשות מקומית המנדלה לקידום הברזים בנגב				
		0505331788		רח' החורשה 047 עומר			054412408	אבו עמאר מוחמד		
							055802425	אבו מעמר עאליה		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה(י)	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	1538-9919714	0522304493	08-6271868	ת.ד. 1040 - רחט		אל מתורסרן	104941	58562216	יוסף אבו גיבר	אדריכל	עורך ראשי
	08-6652099		08-6652088	שד' יצחק רגז 28/36 באר-שבע		חוצה הנגב בע"מ	740	058972449	קאיד אבו פריח	מודד מוסמד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה למטרות עיקריים ולשירות ושינוי קו בנין קדמי כמסומן בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א - הסדרת זכויות הקרקע לבנין מגורים אי עם חזית מסחרית בגודל 70 מ"ר.
 ב - שנוי קו בנין קדמי.
 ג - הגדלת אחוזי בניה למטרות עיקריים ולשירות ותוספת 4 יח"ד סה"כ יח"ד 8 במגרש
 ד - קביעת שטחי הבניה המירביים למטרות עיקריים מ- 40% שטח עיקרי ל- 78% שטח עיקרי ושטחי שירות מ- 10% + 102 מ"ר.
 ה - קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
 ו - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
 ז - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
 ח - קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.886 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1335		651	684	מ"ר	מגורים א'
	8 יח"ד		4 יח"ד	4 יח"ד	4	מס' יח"ד
	70		0	70	מ"ר	חזית מסחרית

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד מגורים א'	תאי שטח	תאי שטח כפופים
	28A	
דרך מאושרת	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א' עם חזית מסחרית	4.1
שימושים	4.1.1
א. מגורים א': מס' יח"ד יהיו 8 יח"ד, יבנו במגרש שני בנייני מגורים, גובה הבניה 3 קומות תותר בניית סככה לרכב.	
ב. חזית מסחרית בגודל 70 מ"ר בקומת הקרקע.	
ג. מחסן יבנה כחלק בלתי נפרד מהבית.	
הוראות	4.1.2
א. עיצוב אדריכלי הבניה תהיה מחומרים כלים או קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100. הניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש. החזית המסחרית תבנה בקומת קרקע בבניין החדש עם שילוט מתאים לחזית מסחרית.	
ב. חנייה לרכב תבנה בצד הקדמי והצדדי בקו בנין 0, גובה עד 2.75 מ' תבנה מחומרים קלים אסכורית או רעפים. הניקוז יהיה לכיוון הכביש.	
ג. הוראות פיתוח הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד. גובה הגגות יהיה 10.5 מ' לגג שטוח ו 12 מ' לגג משופע.	
ד. הוצאות תיכנון הוצאות תוכנית לרבות עריכתה ובכללם הוצאות תיכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.	

4.2	דרכים
-----	-------

4.2.1	מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.
-------	---

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי תוכנית מפ' מס' 7/03/409

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אסיפות (יח"ד) לדונם (נט)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	אחוזי בנייה סה"כ		אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מגרשים עם חזית מסחרית								
	מתחת לקניסה	מעל לקניסה						מתחת לקניסה	מעל לקניסה	שירות	עיקרי	שירות				עיקרי							
אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לקניסה	מעל לקניסה	קדמי	1	2	27.5	48%	4.6	4	82%	82%	70+	7%	25%	15+	50%	55+	1712	28,45	מגרשים עם חזית מסחרית
6	3	3	5	1	2	5	1	2	27.5	48%	4.6	4	82%	82%	70+	7%	25%	15+	50%	55+	1712	28,45	מגרשים עם חזית מסחרית

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין ציד-ציד-שמאלי	קווי בנין ציד-ימני	קווי בנין קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה מותרים (%)	סח"כ		אחוזים		גודל מגרש/מזערי/מרבצי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער	
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטח בניה	שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת	שרות				עיקרי
				3	-----	10.5 מ' לגג שטוח 12 ג'מ' לגג משופע	60%	4.6	8	88% 70+ מסחר 102+ מ"ר	88% 70+ מסחר 102+ מ"ר	-----	-----	100% 102+ מסחר (1)	78% 70+ מסחר	1712	28A	מגורים א' עם חזית מסחרית

(1) א : מחסן עד 10% משטח המגרש, יבנה כחלק מהבית.
 ב (סכבת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (= 2 חניות כל אחת 15 מ"ר). גובה מירבי לקירוי יהיה 2.75 מ' (ג' מפוי"ד/ מפוי"ק - עד 72 מ"ר למגרש (9 מ"ר לכל יחיד- סח"כ 8 יחיד לדונם).

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתר בניה**

א- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה.
ב- היתר בניה ינתנו לאחר הסדרת נושא פסולת הבניין והעברתו לאתר מוסדר כחוק.

ג- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 נספח א' "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.2 דרכים וחניות

החנייה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה.

6.3 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

א. קו חשמל מתח נמוך	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	2.00 מ'	2.25 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
		35.00 מ'

*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון, על-עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יתולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4 א.	היטל השבחה הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.5 א.	הפקעות לצורכי ציבור " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".
6.6 א.	הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי " מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו"). בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".
6.7 א.	חלוקה ורישום חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.
6.8	אתר עתיקות

א.	שטח עתיקות- השטח המסומן בתשריט בקו שחור מקוטע הוא "אתר עתיקות" כהגדרתו בחוק העתיקות התשל"ח-1978.
ב.	תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה ואו הרשאה ואו תחילת ביצוע עבודות בתחום אתר עתיקות הוא תיאום עם רשות העתיקות בהתאם בכפוף לחוק מהעתיקות.

6.9	תשתיות
א.	מים ומערכת ביוב- בתיאום עם מהנדס המועצה ובהנחיותו.
ב.	טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס המועצה המקומית. קווי מערכות התשתית תהינה תת קרקעיות.

7. ביצוע התוכנית

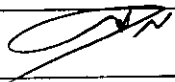
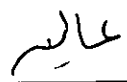
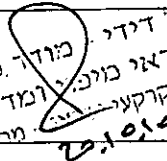
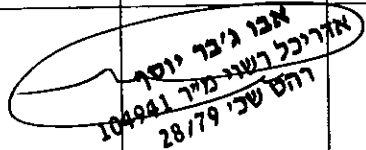
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לייר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		פרטי	054412408	אבו עמאר מוחמד	מגיש התוכנית
			055802425	אבו עמאר ע'אליה	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		אגודת דידי מודר. מומימד אחראי מופל ומדידות מינהל בקרקע		מנהל ישראל מקרקעי	בעלי עניין בקרקע
		אל מהנדסון	58562216	יוסף אבו ג'בר	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מספר זהות 58562216, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1/409/03/7 ששמה מגרש 28A שכונה 11- לקיה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104941.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף
 אדריכל רשוי מ"ר 104941
 רהט שכי 28/79

חתימת המצהיר

15/16/10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 1/409/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/02/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

*קאיד אבו פריח
אחראי על המדידה
ומסר מוסמך (מ.ו. 740)
(38744)*

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך ~~26/02/08~~ 39/9/10 והכל לפי התאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

*קאיד אבו פריח
אחראי על המדידה
ומסר מוסמך (מ.ו. 740)
(38744)*

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

*קאיד אבו פריח
אחראי על המדידה
ומסר מוסמך (מ.ו. 740)
(38744)*

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית