

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' 6/262/03/17

הגדלת זכויות בנייה הקמת חזית מסחרית ושינוי בקוי הבניין במגרש
מס' 18 בשכונה 28
רהט

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
28.10.2010
נתקבל

סוג התוכנית תוכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
6/262/03/17 אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/10/10 לאשר את התכנית
כניהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 6/262/03/17
כירסמה בילקוט הפרסומים מס' 6173
ביום 16/10/10

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת המצב הקיים במגרש 18 בשכונה 28 ע"י שינוי קוי הבניין והגדלת זכויות הבניה וקביעת חזית מסחרית.
התוכנית כוללת 4 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 6/262/03/17**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית הגדלת זכויות בניה הקמת חזית מסחרית ושינוי קוי בניין במגרש 18, שכונה 28 בהט

1.2 שטח התוכנית 1526.3 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

•מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה

תאריך עדכון אוקטובר 2010

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט

קואורדינטה X 178200
קואורדינטה Y 589100

1.5.2 תיאור מקום

בשכונה 28 בחלקה
המזרחי של העיר
רהט

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רהט

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב רהט
שכונה 28
רחוב ----
מספר בית 18

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100592	בהסדר	חלק		14 בחלק
100590	בהסדר	חלק		1 בחלק
400206	רשום	חלק		1 בחלק
48	שומה בני שמעון	חלק		1 בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
שומה (48) בני שמעון	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
262/03/07	18

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
262/03/17	שינוי		2776	07.01.82
2155/מק/17	שינוי		5145	07.01.03
15/223/02/17	שינוי		5432	31.08.05

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----

1.6.4 עדר על התכנית

לא רלוונטי.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	אוקטובר 2010	-----	16	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	אוקטובר 2010	1		1:500	• מחייב	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ		1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מגיש התוכנית
				08-9918205	רהט 28/18			035130574	אלאפיט סלים		

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	086264250		086264333	קריית המושבה רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101				מנחם מקרקעי ישראל		• בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
zohde@zahav.net.il	08-9910649	0505305686	08-9910649	רהט 33/76 ת.ד. 25-	א.זוהדי הנדסה ומידות בע"מ	א.זוהדי הנדסה ומידות בע"מ	+ 792 41600	059938738	זוהדי אבו-ג'אמע	מהנדס ומודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט .
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז הדרום במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה ושינוי בקוי הבנין וקביעת חזית מסחרית במגרש מס' 18 בשכונה 28 רהט

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת חזית מסחרית במגרש.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 18 (אזור מגורים א' עם חזית מסחרית) ל- 326+68 מ"ר מתוכם 50% למטרת מגורים א' ו-143 מ"ר למסחר המהווים שטחים עיקריים .
- קביעת קוי הבניין המרביים במגרש.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		4	0	1,152	שטח התוכנית – דונם
		4	0	4	מגורים – מספר יח"ד
		500	373.28	126.72	מגורים – מ"ר
		143	143	0	חזית מסחרית – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	18	
דרך	90, 96	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א' עם חזית מסחרית
4.1.1	שימושים
	<p>1- מבנים למגורים א' : לבנייה עד שני מבנים במגרש .</p> <p>- מס' יחידות הדיור יהיה לכל היותר 4 יח"ד.</p> <p>- גובה מירבי - 2 קומות + קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת למגורים לשימוש המסחר.</p> <p>- גובה מבנה מגורים עם גג שטוח לא יעלה על 7.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין</p> <p>- גובה מבנה מגורים עם גג משופע (רעפים) לא יעלה על 8.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין</p> <p>2- מסחר : חזית מסחרית הפונה לכיוון כביש מס' 1 בהתאם לתכנית מס' 421/03/17 .</p> <p>- גובה מרבי לקומת מסחר מהריצפה עד פני תקרת יהיה בגובה עד 3.75 מטר .</p>
4.1.2	הוראות למגורים א'
א.	<p>עיצוב אדריכלי למגורים א'</p> <p>חומרי הגמר של החזיתות יהיה טיח חלק, טיח התזה, ציפוי קרמיקה , ציפוי אבן , לא יותר שימוש בבלוקים חשופים.</p> <p>אין לבצע בניית קירות תומכים שגובהן עולה על 1.8 מטר מפני קרקע הסופיים בתוך שטח המגרש.</p> <p>אין לשפוך עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה .</p>
ב.	<p>בינוי ופיתוח למגורים א'</p> <p>כל הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים (בטון מזויין ובלוקים) , חזיתות המבנה יהו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני .</p> <p>תנאי למתן היתרי בנייה הגשת תוכנית פיתוח 1:100 , תוכנית תיאום לכל תשתיות טלפון , חשמל מים ביוב וניקוז והמאושרת ע"י הרשויות המוסמכות לכך .</p>
4.1.3	הוראות למסחר
	<p>עיצוב בינוי ופיתוח שטח למסחר</p> <p>הוראות עיצוב בינוי ופיתוח שטח המסחר יהיו בכפוף לתכנית מס' - 421/03/17.</p>
	<p>חניה</p> <p>בהתאם לתכנית מס' - 421/03/17.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

איזור	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם)	מספר יח"ד	תכנית הא (השטח)	אחוזי בניה בלולים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר / %		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי - צדדי - שמאלי	צדדי - ימני		מספר קומות	מנות							מעל הכניסה הקובעת	מתחת הכניסה הקובעת			
כמסומן בתשריט			1	2	7.5 מ' (גג שטוח)	4	4	70%	100%	68% + 326 מ"ר	8%	מחסן מבנה עזר + 60 מ"ר שיג + 36 מ"ר + 30 מ"ר חנייה מקורה	50%	1000	18	מגורים - א' עם חזית מסחרית
		2														
		3														

הערות:
 *הערה 1: ניתן למקם מחסן (מבנה עזר) על קו בנין צדדי אפס בהסכמת השכנים, ניקוז הגנות יהיו לביוון מגרש המבקש.
 *הערה 2: מפלס הכניסה הקובעת למגורים א' נקבע בהתאם למפלס מדרגת הרחוב השכונתי מס' 74 והוא שווה ל- 246.70 מ'.
 *הערה 3: מפלס הכניסה הקובעת למסחר נקבע בהתאם למפלס מדרגת הרחוב הראשי מס' 1 והוא שווה ל- 242.55 מ'.
 קומת המסחר פונה לרחוב הראשי מס' 1 והיא תהיה מתחת לכניסה הקובעת למגורים א'.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.1.1	היתר בנייה למגורים אי ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה. היתרי הבניה לשטחים המסחריים יינתנו בהתאם ובכפוף להוראות תכנית מס' 421/03/17 עם כניסתה לתוקף.
6.1.2	הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, מתקן ליבוש כביסה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100.
6.1.3	* היתרי הבניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית.
6.1.4	* היתרי הבניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר מוסדר ומאושר עפ"י כל דין.
6.1.5	היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: א-הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב-על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008").
6.2	חניה
	החנייה תהיה בתחום המגרש, עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה.
6.3	ממ"ק / ממ"ד
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו.
6.4	דרכים
	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי
6.5	הנחיות כלליות לתשתיות
	תותר העברת קוים עירוניים דרך מגרש פרטי בין קווי הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
6.6	הוראות בנושא חשמל
א	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
ב	לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
ג	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
ד	<u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
	3.0 מ'	3.5 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך
	5.0 מ'	6.0 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
		20 מ'	ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
		35 מ'	ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.7	טלפון ומערכות כבלים
	בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובאישור חב' בזק

6.8	מים ומערכות ביוב
	בתיאום עם מהנדס העיר והרשויות המוסמכות.

6.9	ניקוז וניצול מי הנגר עילי והעשרת מי תהום
	"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים."

6.10	הפקעות לצרכי ציבור
	"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

6.11	חלקות ורישום
	" חלקות המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שטח מסחרי	הוצאת היתרים	אישורה של תכנית 421/03/17


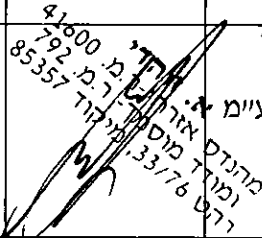
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26/10/10			035130574	אלאפינש סלים	מגיש התוכנית
				מנהל מקרקעי ישראל רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101	בעלי עניין בקרע
26/10/10		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה א. זוהדי _____ (שם), מס' תעודת זהות _____ 05938738 _____ .
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ 6/262/03/17 _____ ששמה _____ שכונה 28 מגרש 18 _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת מדידות ואזרחות מספר רשיון _____ 41600+792 _____ .

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מחתימת אלוסמיה מ. קרן
ומחתימת המצהיר
רהט 76/33
41600
792
85357

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 6/262/03/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23.03.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מתנדס אורי גלילי
ומודד מוסמך
רה"ט 33/76
חתימה

792
מספר רשיון

א.זוהדי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך ספטמבר 2010 הכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מתנדס אורי גלילי
ומודד מוסמך
רה"ט 33/76
חתימה

792
מספר רשיון

א.זוהדי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.