

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

2508

**הוראות התוכנית**

~~2058~~ תוכנית מס' 5/מק/2058

**שם תוכנית:** מגורים במגרש מס' 108 ברח' יוסף הרמלין 2, שכונת רמות, באר שבע

**מחוז:** דרום  
**מרחב תכנון מקומי:** באר שבע  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת לפי סעיפים : 62 א (א), (4), (5), (9)

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית מס...

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 108 ברח' יוסף הרמלין 2 בשכונת רמות, באר שבע.

התוכנית המוצעת מאפשרת:

ניוד שטח למטרת שירות מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, שינוי גג רעפים לגג שטוח, ושינוי בקווי בנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מגורים במגרש מס' 108 ברח' יוסף הרמלין 2, שכונת רמות, באר שבע

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

2058/מק/5

מספר התוכנית

720 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

02.02.2010

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן(4), (5), (9)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
		קואורדינטה X	182150
		קואורדינטה Y	575000
1.5.2	תיאור מקום	מגרש מס' 108 ברח' יוסף הרמלין 2, שכ' רמות, באר שבע	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	באר שבע
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	באר שבע
		שכונה	רמות
		רחוב	יוסף הרמלין
		מספר בית	2

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38390	בהסדר	חלק מהגוש	--	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
38390	38063

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2093/מק/5	שינוי כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות מס' 5/מק/2093, 5/במ/185 ממשיכות לחול.	5052	07.02.2002
185/במ/5			4505	20.03.1997

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	02.02.2010	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	02.02.2010	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חקקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-7291146		יוסף הרמלין 2, ב"ש	לי"ר	לי"ר	לי"ר	069550309	בוחניק מיכאל	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6209126	לי"ר	08-6270689	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ת.ד. 233, ב"ש.	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
		050-7291146		יוסף הרמלין 2, ב"ש	לי"ר	לי"ר	069550309	בוחניק מיכאל	לי"ר	חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
Victor.arc@gmail.com	08-6433048	052-2765195	08-6433048	רח' עבדת 12, ב"ש	לי"ר	לי"ר	11035367	רבינוביץ ויקטור	מדריכל	עורך ראשי
Negev_medidot@walla.com	08-6441170	054-5237655	08-6441170	שיי עגנון 2/16, ב"ש	לי"ר	מדידות"י	311642979	בובליק זיאנה (לאה)	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

ניוד שטחים, שינויים בקווי בנין ובהוראות בנינו בתא שטח 108 באזור מגורים א', באר שבע

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. ניוד 7 מ"ר המיועדים לממ"ד למטרת שירות מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה לפי סעיף 62 א (א) (9).
2. שינוי קו בנין צדד/צפון מזרחי מ 3.00 ל 2.70 מ' ושינוי בקו בנין קדמי/צפון מערבי באופן נקודתי מ 5.00 ל 4.80 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בדבר בנינו ועיצוב הגג לפי סעיף 62 א (א) (5).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.720
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	250		ללא שינוי	250	מ"ר	מגורים
	1		ללא שינוי	1	מס' יחיד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	108	
דרך קיימת	200	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
	הכל לפי תכנית 56/מק/2093 ו- 5/במ/185	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>בינוי</b>	- קווי בנין: שינוי וקביעת קו בנין בחזית צדדית/ צפון מזרחית וקדמית/וצפון מערבית ע"פ המצויין בעיקרי ההוראות והמסומן בתשריט. - הממ"ד ייבנה בקומת המרתף.
<b>ב.</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>	גג המבנה יהיה שטוח, דוד השמש והקולטים יוסתרו במסתור המשתלב בעיצוב המבנה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
	כל התכליות והשימושים ע"פ התכנית התקפה מס' 5/במ/185.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	רוחב ותוואי דרכים על פי המסומן בתשריט.	



## 5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לחונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	מספר קומות	מספר קומות						קדמי	צד	קדמי	מס' יחידות			
1	2	8.5	39	1.63	1	57	347	67	30	250	613	108	מגורים א'	
1	2	8.5	39	1.63	1	57	347	67	30	250	613	108	מגורים א'	

\* שטח השירות מעל הקרקע מיועד לתניה מקורה.  
 \*\* שטח השירות מתחת לקרקע כולל ממ"ד.

## 5.2. זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי תכנית מפורטת מס' 5/מק/2093:

תכנית במ"ד	גובה מירבבי	מס' קומות מירבבי	קווי בניין			סה"כ	היקפי בניה מירבבים למגרש במ"ד			מס' יחידות מירבבי במגרש	שטח מגרש במ"ר (מזער)	מס' מגרש חדש	אזור
			צד	אח'	קד'		למטרות שירות	למטרות עיקריות	מס' יחידות מירבבי במגרש				
237	10.5	+2 מרתף	3	5	5	347	60	37	250	1	600	108	מגורים א'

**6. הוראות נוספות****6.1. תשתיות חשמל****הוראות בינוי ופיתוח**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מאתיל הקיצוני	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו: (קיים או מוצע)
20.00 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)
35.00 מ'	-	

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

**6.2. תנאים למתן היתר בניה**

היתר בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ובכפוף לתכניות מס' 5/מק/2093, 5/במ/185.

**6.3. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה הטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4. חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש ולפי תקן חניה של תכנית מתאר ב"ש התקף בעת אישור התכנית.

**6.5. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

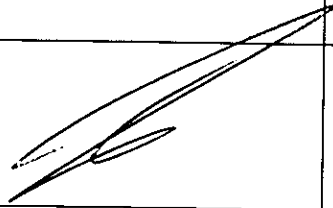
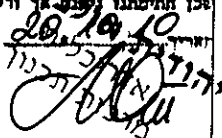
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית - תוך שלוש שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
9.2.10			069550309	בוחניק מיכאל	מגיש התוכנית
	<p>אין לנו התנגדות עקרונית להכניח בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת.</p> <p>חתימתנו הינה לצרכי תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר כשסה התכנית כל עוד לא תוקמה השטה ונחתם עמנו הסכם בתנאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטה תנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל הודות ועסי כל דין.</p> <p>למשן הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על דינו הסכם בנין השטה הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תרואה בעיוס הסכם באמוד ו/או ייתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכס זאתנו על שיו זכויות בלשטנו כשטה, ו/או על כל זכור אחרת העומדת לנו כח/הסכם כאמור ועסי כל דין.</p> <p>שכן חתימתנו נעשה על דרך מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מתח יידוים</p> <p>20.10.10                    יו"ר</p>	מנהל מקרקעי ישראל		בעלי עניין בקרקע	
2/2/10	<p>רבינוביץ ויקטור-אדריכל                  רח' ערי 12 תאר-טבע                  טלכ 08-6433000                  נייד כנ 052-2765</p>		11035367	רבינוביץ ויקטור	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור (שם), מספר זהות 11035367  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2058 ששמה מגורים במגרש מס' 108 ברח' יוסף הרמלין 2, שכונת רמות, באר שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור - אדריכל  
רח' עבדה 22 באר-שבע  
טלפקס 08-69-05195  
נייד 08-69-05195  
חתימת המצולקס

2/2/10

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 2058/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2006/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק זיאנה (לאה)  
מוסמך מוסמך מ.ר. 1110  
טל' 045237855

חתימה	1110 מספר רשיון	בובליק זיאנה (לאה) שם המודד המוסמך
-------	--------------------	---------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	1110 מספר רשיון	בובליק זיאנה (לאה) שם המודד המוסמך
-------	--------------------	---------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	25/01/2010	אישור התוכנית/דחיית התוכנית