

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 45/203/03/5	לשכת התכנון והבניה משרד הפנים-מחוז דרום 23.10.2011 נתקבל
מגורים במגרש מס' 544A ברחוב זהרי 22 שכ' רמות, ב"ש	

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: באר שבע
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="236 1184 689 1441"> <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965 45/203/03/5 מנהל המחוז יום 21/10/11</p> </div>	
<div data-bbox="258 1533 785 1763"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 45/203/03/5 נרשמה בלשכת הרשומים מס' 6346 יום 21/10/11</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו עוסקת בבית חד משפחתי בעל קיר משותף בשכונת רמות בבאר שבע.
התכנית מאפשרת למגיש התכנית במגרש 544A להגדיל השטח למטרה עיקרית ולמטרת שירות
ע"י הגדלה באחוזי הבניה ושינוי קווי בניין.
מגרש מס' 544B נשאר ללא שינוי, עפ"י תכניות מאושרות מס' 1/6/5 ו-6/6/5.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מגורים במגרש מס' 544A
ברח' זהרי 22 שכ' רמות, באר שבע

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

45/203/03/5

מספר התוכנית

0.790 דונם

1.2 שטח התוכנית

• אישור

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

06.09.2011 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

ל"ד

לפי סעיף בחוק

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

181,225 קואורדינטה X
575,925 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

באר שבע יישוב שכונה רחוב מספר בית רמות מיכאל זהרי 22

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38396	• מוסדר	• חלק מהגוש	31,32	212,218

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38396	כתף באר שבע 6

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/6/במ/5	544A, 544B
6/6/במ/5	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13/12/1991	3958	התכנית כפופה לכל האמור בהוראות תכנית 1/6/5	<ul style="list-style-type: none"> • כפיפות • שינוי 	1/6/5
04/08/1994	4237	ו- 6/6/5, למעט השינויים המפורטים בתכנית הנוכחית.		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גדעון רפאלי	29.12.09	ל"ר	17	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		גדעון רפאלי	29.12.09	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		גדעון רפאלי	29.12.09	1	ל"ר	1:100	• נספח בינוי • מנחה המחייב לגבי היקף התוספות ומיקומן ביחס לבינוי הקיים	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש ויזם התוכנית												
גוש/ חלקה(י) ל"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון ל"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	08-6480029	רח' מיכאל זרחי 22, באר שבע	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	12095113	מאיר סרוסי	ל"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ל"ר	בעלים
ל"ר	08-6264250	ל"ר	08-6264333	רח' התקווה 4, באר שבע		מ.מ.ג.	מ.מ.ג.	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	• בעלים
ל"ר	ל"ר	ל"ר	08-6480029	רח' מיכאל זרחי 22, באר שבע	ל"ר	ל"ר	ל"ר	12095113	מאיר סרוסי	ל"ר	ל"ר	• חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	ל"ר	עורך ראשי
ל"ר	ל"ר	054-4915039	08-6278162	רח' הדסה 53, באר שבע	ל"ר	ל"ר	3167	005422142	גדעון רפאלי	אדריכל	ל"ר	• עורך ראשי
Rbko33@walla.com	08-6270073	050-3399033	08-6270083	גרשון שופמן 1/3 בייש	ל"ר	ל"ר	1184	033918772	בכרייה רמי	מוסמך	ל"ר	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת בנייה במגרש מס' 544A ושינוי מיקום חנייה ביחס לתכנית הפיתוח המאושרת וקביעת קו בניין קדמי עבורה ברח' מיכאל זהרי 22 בבאר שבע

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת זכויות הבניה למטרה עיקרית מ-120 מ"ר ל-190 מ"ר.
 2.2.2 הגדלת זכויות הבניה למטרת שירות:
 א. מחסן בגודל 8.0 מ"ר במקום 6.0 מ"ר.
 ב. סככת רכב בגודל 20.0 מ"ר במקום 15.0 מ"ר.
 2.2.3 שינוי נקודתי של קו בניין קדמי עבור גגון כניסה.
 2.2.4 שינוי הנחיות לבניית גדר בחזית הקדמית.
 2.2.5 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.790
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
למגרש 544A בלבד	190.0	0	+70.0	120.0	מ"ר	מגורים
לי"ר	לי"ר	לי"ר	0	2	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	544B, 544A	לי"ר
דרך משולבת	201	לי"ר
דרך מאושרת	101	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים.		א.
הוראות		4.1.2
1.1 שטח עיקרי	הוראות בינוי	א.
1.2 תותר תוספת בניה בחזית קדמית ואחורית - עפ"י נספח הבינוי המצורף לתכנית הנוכחית.		
1.3 שטח שירות		
1.4 תותר הגדלתו של מחסן חיצוני מ-6.0 מ"ר ל-8.0 מ"ר. הוראות בינוי למחסן- עפ"י תכנית מס' 5/במ/6.		
1.5 בחזית קדמית הפונה לדרך מס' 38 תותר בנייתו של גגון כניסה בשטח שלא יעלה על 7.0 מ"ר- עפ"י נספח הבינוי המצורף לתכנית.		
1.6 תותר הגדלת סככה לרכב מ-15.0 מ"ר ל-20.0 מ"ר. חניית הרכב תמוקם עפ"י הקיים בשטח ובהתאם לקו הבניין המסומן בתשריט. לא תותר גישת רכב לחנייה מדרך מס' 38. הוראות בינוי לסככת רכב- עפ"י תכנית מס' 5/במ/6.		
1.1 הוראות לעיצוב אדריכלי, צבע וחומרי גמר - עפ"י תכניות מס' 5/במ/1 ו- 5/במ/6.	עיצוב אדריכלי	ב.
1.2 תינתן גמישות בגודל, צורה ומיקום הפתחים ובלבד שישמר סגנון הבית הקיים.		
תותר הגבהת הגדר הקדמית עד לגובה של 2.2 מ' מפני המדרכה הקיימת, חומרי הגמר יהיו כדוגמת הקיים ועפ"י הטקסטורה הקיימת.	הוראות פיתוח	ג.

דרכים		4.2
שימושים		4.2.1
דרך ציבורית		א.
הוראות		4.2.2
תוואי ורוחב הדרך- עפ"י המסומן בתשריט	ל"ר	א.

דרך משולבת		4.3
שימושים		4.3.1
דרך ציבורית		ב.
הוראות		4.3.2
תוואי ורוחב הדרך- עפ"י המסומן בתשריט	ל"ר	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צד-ימני	צד-שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לקובעת	מתחת לקובעת			
עפ"י המסומן בתשריט	--	--	--	--	8.5	58	1	87	225	--	35 (2)	259	544A	מגורים א'
	--	--	2	--	--	--	--	--	141	--	21	234	544B (1)	

(1) ללא שינוי- עפ"י התכנית התקפה
 (2) עפ"י הפירוט הבא: מחסן בשטח של עד 8.0 מ"ר, גגון כניסה בשטח של עד 7.0 מ"ר, סככה לרכב בשטח של עד 20.0 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם רשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

6.2 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י התקן התקף בעיר באר שבע ביום הוצאת היתר הבניה.

6.4 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

אספקת מים, ביוב ניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.5 תנאים למתן היתר בניה

6.4.1 היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י האמור בתכנית זו לאחר אישורה.

6.4.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה/ פירוק המבנים אשר סומנו לכך בתשריט, טרם קבלת ההיתר.

6.6 הוראות בנושא חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מיתל	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

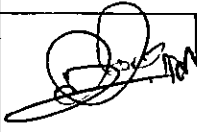
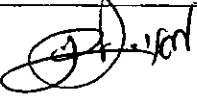
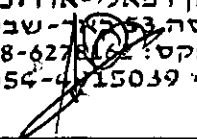
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
29.12.09		לי"ר	12095113	מאיר סרוסי	מגיש התוכנית
לי"ר	הלי"ר הוא תחילת	הלי"ר הוא תחילת	לי"ר	לי"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		הלי"ר הוא תחילת			בעלי עניין בקרקע
		הלי"ר הוא תחילת	לי"ר	לי"ר	בעלים
29.12.09		לי"ר	12095113	מאיר סרוסי	חוכרים
29.12.09		גדעון רפאלי-אדריכל הדסה 33 אר-שבע טלפקס: 08-6271166 נייב 054-415039	005422142	גדעון רפאלי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה המחייב לגבי היקף התוספות ומיקומן ביחס לבינוי הקיים		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8			
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית				

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
			✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון רפאלי (שם), מספר זהות 005422142, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 45/203/03/5 ששמה מגורים במגרש מס' 544A ברח' זהרי 22 שכ' רמות, ב"ש (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 3167.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- | | | |
|--------------|-------------------|--------------------|
| <u>מדידה</u> | <u>מודד מוסמך</u> | <u>בכרייה ררמי</u> |
| | | |
| | | |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גדעון רפאלי-אדריכל
 ונדסה 53 באר-ש"י
 טלפקס: 08-278162
 נייד: 052-4913039

חתימת המצהיר

6.9.2011
 תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: 45/203/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.9.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	<u>299</u>	<u>אברהם גולדנברג</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בכרייה רמי מהנדס ומודד מוסמך מ. רשיון 1184 _____ חתימה 	17/10/2011 <u>1184</u> מספר רשיון	<u>בכרייה רמי</u> שם המודד המוסמך
--	---	--------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית