

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 34/134/03/5

מגורים במגרש מס' 304A, רח' שיזף 49א', שכ' נווה נוי, באר שבע

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

סוג התכנית תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
23.01.2011  
נתקבל

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 34/134/03/5 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 26/4/11 ל:שרות התכנית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 34/134/03/5 בדרישה בילקוט הפרסומים מס' 6214 יום 17/3/11</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתכנית מס' 34/134/03/5**

תכנית זו כוללת מגרשים מס' 304 ו 304A השייכים לאזור מגורים א' ונמצאים בשכ' נווה-נוי, רח' שיזף, באר-שבע. מגרש מס' 304A צר ולא נח לבניית בית בפרופורציות מקובלות. מגיש התכנית מבקש להגדיל זכויות בניה ולשנות קווי בנין במגרש מס' 304A להקמת בית חדש. מגרש מס' 304 נשאר ללא שינויים למעט סימון להריסה של המבנים הבנויים ללא היתר בתחום זכות מעבר.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מספר התכנית	34/134/03/5	שם התכנית ומספר התכנית	1.1	מגורים במגרש מס' 304A, רח' שיזף 49א', שכי נווה נוי, באר שבע
שטח התכנית	1.100 ד'		1.2	
מהדורות	שלב		1.3	מילוי תנאים למתן תוקף
מספר מהדורה	1			
תאריך עדכון	13.6.2010			
סיווג התכנית	סוג התכנית		1.4	תכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		ועדה מחוזית
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
היתרים או הרשאות	ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התכנית**

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי קואורדינאטות X	באר-שבע 179880
תאור מקום	1.5.2	קואורדינאטות Y	571150
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3	רשות מקומית	באר-שבע
כתובת שבה חלה התכנית	1.5.4	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
גושים וחלקות בתכנית	1.5.5	ישוב שכונה רחוב מספר בית	באר-שבע נווה-נוי שיזף 49

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38010	מוסדר	חלק מהגוש	143, 142	315

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית
304,304 א	12/134/03/5, 3/134/03/5

## 1.6 בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31.08.1978	י.פ. 2464	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/134/03/5 ממשיכות לחול.	שינוי	3/134/03/5
1/1/1988	י.פ. 3514	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 12/134/03/5 ממשיכות לחול.	שינוי	12/134/03/5

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	13.6.2010		17		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	13.6.2010	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

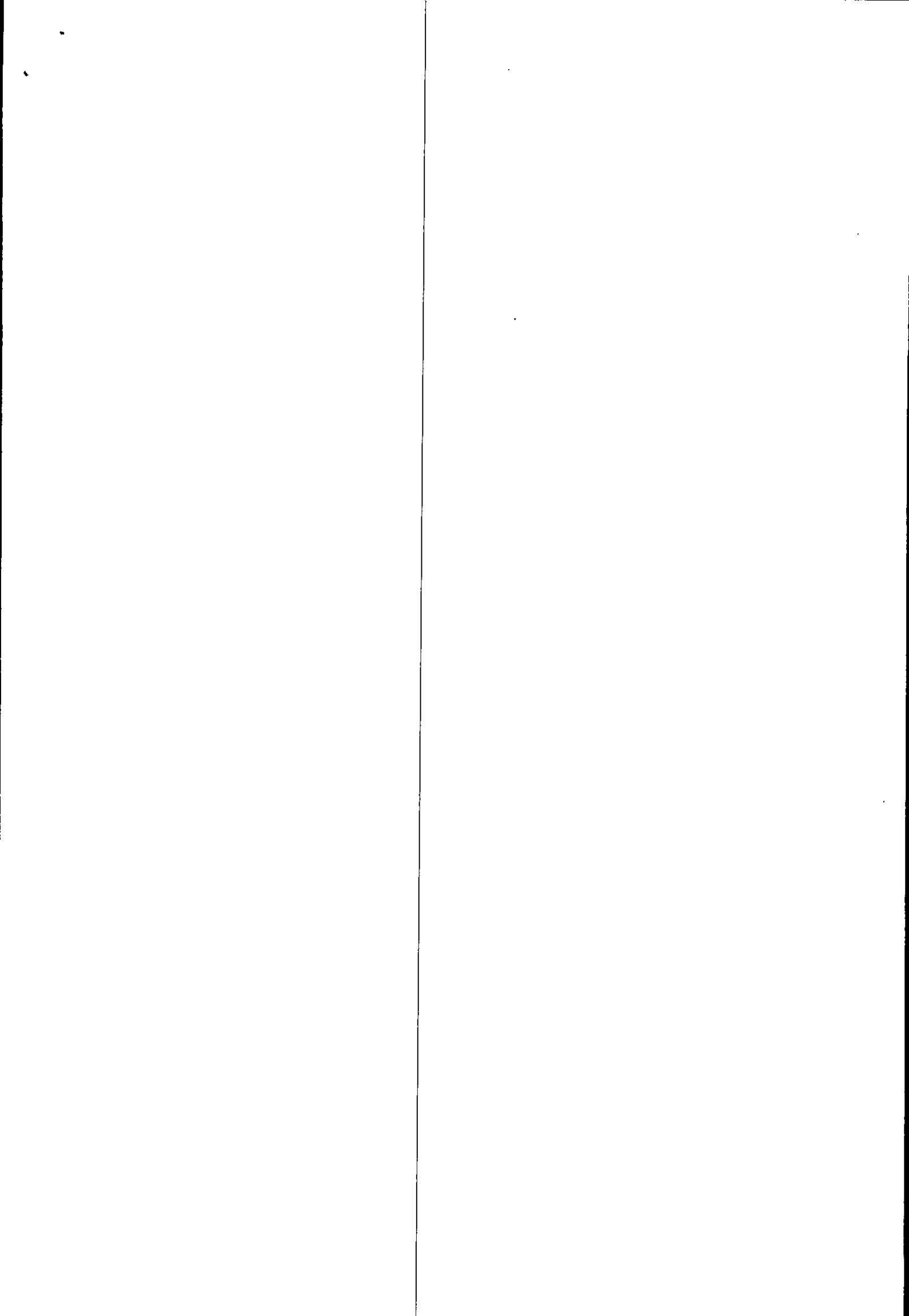
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מגיש התכנית
		050-7323974		רח' שיזף 56, נווה נוי, בי"ש			29587912	שלמה אברהם		

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלים
	08-6264250		08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה, בי"ש	ממי					
		050-7323974		רח' שיזף 56, נווה נוי, בי"ש			29587912	שלמה אברהם		חוכר

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
N_liparch@012.net.il	08-6235163	054-4474557	08-6235163	שדי גר 28, בנין רסקו 38, בי"ש			104717	312988298	ליפובצקי נטליה		
Golden-a@zahav.net.il	08-6278795	0505266829	08-6232117	רח' צפנפה 6 - עומר 84965			299	001116482	אברהם גולדנברג	מודד	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מגורים עם שטח בניה עד- 100%

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינויים בהנחיות ומגבלות בנייה במגרש מס' 304A המיועד לבית חד-משפחתי בודד (בנה ביתך) באזור מגורים א'.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת זכויות בניה מוגבלות במגרש 304A בהיקף של 84% שטח בנייה הכולל. מתוכם למטרות עיקריות 54%.
- קביעת זכויות בניה למטרות שרות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת בהיקף של 30%.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מבנים להריסה במגרש מס' 304 הבנויים ללא היתר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.100
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		500	60+	440	מ"ר	מגורים א'
		2	ללא שינוי	2	מס' יח"ד	

\* תוספת 60 מ"ר מיועדת למגרש מס' 304A.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		304, 304A	מגורים א'
	לא רלוונטי	100	דרכים
	לא רלוונטי		



## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים א'

#### 4.1.1 שימושים

מגורים

#### 4.1.2 הוראות

- א. הוראות בינוי
- במגרש תותר הקמת בית חד-משפחתי דו-קומתי עם מרתף. גובה המבנה ימדד.
  - גובה מירבי למבנה יהיה 9.0 מ', מדוד ממפלס הכניסה הקובעת (0.00) אשר גובהו האבסולוטי יהיה 256.80 מ'.
  - תותר בניית מחסן צמוד לבית או נפרד מהבית עם דלת יציאה לחצר בשטח עד 8.0 מ"ר. קווי בניין למחסן הפונה לכיוון השצ"פ יהיה 1.10 מ'.
  - תותר בניית סככה מעל החניה בגודל 15.0 מ"ר ללא קירות ודלתות. מיקום סככת רכב יהיה בחזית צדדית המגרש, בקווי בנין - 0 ; 0 מ' קדמי וצדדי. שיפוע הקירווי וניקוזו יהיו לכיוון המגרש.
  - חומר גמר של המבנה יהיה טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכו' ...) או שילוב ביניהם באישור מהנדס הוועדה המקומית. עיצוב המבנה יותאם לאופי העצוב של מבנים קודמים במתחם.
  - גג יהיה גג רעפים, גג שטוח או שילוב ביניהם.
  - מתקנים הנדסיים יוסתרו. גימור המסתור יהיה בהתאמה למבנה המקורי.
- ב. עיצוב אדריכלי

### 4.2 דרכים

#### 4.2.1 שימושים

דרך ציבורית

#### 4.2.2 הוראות

תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

### 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

זכויות והוראות בניה – מצב מאושר	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (%)		שטחי בניה (%)			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	שמאלי									מתחם	מתחם	מתחם	מתחם	מתחם			
מס' תא שטח	304A	304	304A	304	304A	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304
גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	427	571	427	571	427	571	427	571	427	571	427	571	427	571	427	571	427	571
מס' תא שטח	304A	304	304A	304	304A	304	304A	304	304A	304	304A	304	304A	304	304A	304	304A	304
יעוד	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2	מגורים א' 3	מגורים א' 2

ללא שינוי לפי תכנית מס' 34/134/03/5, 3/134/03/5  
 12/134/03/5, 3/134/03/5  
 ללא שינוי לפי תכנית מס' 34/134/03/5, 3/134/03/5, 12/134/03/5, 3/134/03/5

### 5.2 זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- על כל מגרש תותר בנית יחידת דיור אחת בלבד.
- אחוזי בניה: אחוזי הבניה למגורשים ששטחם 300 מ"ר ומעלה 40% ולמגורשים יותר קטנים 45% ואולם לכל הבונה קוטגי – תינתן הטבה של 5% נוספים לענין זה באחוזי בניה יחשבו כל השטחים בלי יוצא מהכלל לרבות קומת עמודים ואו קומת עמודים מפולשת, מרפסות מבני עזר מקלט עילי, למעט מרתף, מקלט תת – קרקעי, מרפסת גג ומרפסת גן.
- מחסנים: תותר הקמת מחסנים בגודל מירבי של 8.0 מ"ר בקו בנין אחורי וצדדי 0.0 מ' בתנאי חתימת השכנים. שטח המחסן לא יכלל באחוזי הבניה.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- תנאי למתן היתרי בניה למגרש 304A יהיה הריסה בפועל של המבנה הקיים המסומן להריסה בתחום זיקת ההנאה במגרש 304.
- במידה ויתברר שקיימת במגרש בניה בלתי חוקית נוספת הנושא יטופל ע"י עיריית באר-שבע.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה על פי תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע.

**6.4 הנחיות כלליות לתשתית**

א. שרותים הנדסיים  
 ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

ב. חשמל  
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

**6.5 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6 חלוקה ורישום**

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.7 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.


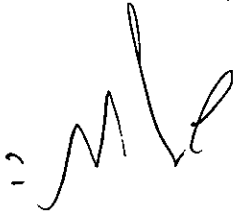

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			29587912	שלמה אברהם	מגיש התכנית
		ממ"י			בעל
			29587912	שלמה אברהם	חוכר
	ליפובצקי נטליה ת.ד. 104717 		312988298	ליפובצקי נטליה	עורך התכנית

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	התוכנית
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**10. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 34/134/03/5 ששמה מגורים במגרש מס' 304A, רח' שיזף 49א', שכ' נווה נוי, באר שבע (להלן - "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**  
א. אברהם גולדנברג - מודד מוסמך - תכנית מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה  
אדריכלית  
מ. רשיון 104717



חתימת המצהיר



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 34/134/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.02.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גולדנברג  
אברהם גולדנברג  
מנהל  
מחלקת  
מדידת  
מוסמך  
מספר רשיון  
299-  
505266829

299  
מספר רשיון

אברהם גולדנברג  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.7.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גולדנברג  
אברהם גולדנברג  
מנהל  
מחלקת  
מדידת  
מוסמך  
מספר רשיון  
299-  
505266829

299  
מספר רשיון

אברהם גולדנברג  
שם המודד המוסמך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	