

6006568

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
03.06.2012  
**נתקבל**

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ד/20/02/313

דרך מס' 10  
קטע ניצנה - חלוציות  
שינוי תוואי

מחוז: דרום  
מרחבי תכנון מקומיים: רמת נגב, שמעונים  
סוג תוכנית: תכנית דרך

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>27/2/10</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>4/12/12</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	<p>הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת הנגב התכנית נדונה בישיבת ועדה מס' <u>200902</u> תאריך <u>1/2/09</u> הוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית לאשר התכנית</p> <p><u>                    </u> יו"ר הועדה <u>                    </u> מנהל הועדה <u>                    </u> חתימה</p>
--	--

הודעה על אישור תכנית מס' 313/02/20/1  
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 16486  
מיום 28/10/12 עד 500

**דברי הסבר לתוכנית**

המועצה האזורית "רמת הנגב", בתיאום הגורמים הנוגעים בדבר, יוזמת הסטת דרך ראשית מס' 10 בקטע שבין ניצנה ליישובי החלוציות ושיפור דרך מקומית קיימת - בין כביש 80 (צמת ניצנה- צמת משאבים) לכביש 10 - המשרתת את יישובי פתחת ניצנה (כמהין, ניצני סיני, באר מילכה) תוך שמירה עלבטיחות נסיעה ומיזעור הפגיעה הנופית והסביבתית הנובעת מהתווית כביש באזור חולות רגיש.

הסטת התוואי נמצאת בתחום הגמישות של תמ"א 3 (סעיף 14) כאשר התוואי הקיים ישאר כדרך מקומית ולצרכים בטחוניים בעיקר.

הסטת התוואי מאפשרת הפרדה בין שימושים צבאיים בדרך המקומית הקיימת ושימושים אזרחיים בדרך המוסטת.

הכביש המוסט תוכנן תוך זעור הפגיעה הנופית והסביבתית, יצירת מעברים לבעלי חיים, שיקום נופי בהתאם לסביבת החולות ומענה לצרכי התושבים והמטילים באזור.

אורכו של התוואי המתוכנן לשיפור כ- 30 ק"מ.

הכביש חל בתחום שני מרחבי תכנון: "רמת הנגב" - מ.א. רמת הנגב ו"שמעונים" - מ.א. אשכול.

קטע הדרך המקומית חוצה שני נחלים נחל רות ונחל לבן. התצייה תעשה באמצעות גישור וסוללות הכוונה.

דרך מס' 10 חוצה שטחים פתוחים - שטחי אש כשממערב נפרס הגבול המדיני עם מצרים וממזרח לכביש נמצאת שמורת הטבע עגור.

המרחק הממוצע בין התוואי החדש לכביש הקיים הינו כ- 700 מטרים.

מתסקיר ההשפעה על הסביבה עולה כי החלופה הנבחרת של דרך מס' 10 מאוזנת מבחינת עבודות עפר.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

דרך מס' 10, קטע ניצנה - חלוציות, שינוי תוואי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ד/20/02/313

מספר התוכנית

6,100 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

2/3/2010 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית דרך

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

119 ב'

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לעניין תכנון תלת ממדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחבי תכנון מקומיים	רמת נגב, שמעונים
		קואורדינטה X	540000
		קואורדינטה Y	140000
1.5.2	תיאור מקום	בין ניצנה לחלוציות (מדרום לכרם שלום) ובסמוך לגבול עם מצרים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית רמת נגב
		התייחסות לתחום הרשות	מועצה אזורית אשכול
			חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	כמהין
		שכונה	באר מילכה
		רחוב	חלוצית 3
		מספר בית	לי"ר
			לי"ר
			לי"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39001	מוסדר	חלק		2
39006	מוסדר	חלק		1
39007	מוסדר	חלק		1,2,3,6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
53/101/02/20 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5231	20/10/2003
54/101/02/20 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3715	12/11/1989
187/במ/10 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4420	20/6/1996

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
48/101/02/20 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5020	30/9/2001
480/02/7 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5629	15/02/2007
101/02/20 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3888	13/06/1991
287/03/7 ✓	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2754	01/10/1981
52/101/02/20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5939	06/04/2009

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	לנדיוז	2/3/2010	---	16	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	לנדיוז	2/3/2010	5	---	1: 5,000	מחייב	תשריט מצב מאושר ומצב מוצע
	ועדה מחוזית	לנדיוז	2/3/2010	6	---	1: 5,000	מנחה	נספח 1
	ועדה מחוזית	לנדיוז	2/3/2010	1	---	1: 200	מנחה	נספח 2 חתכי רוחב טיפוסיים
	ועדה מחוזית	לנדיוז	2/3/2010	2	---	1: 5000	מנחה	נספח 3 חתך לאורך
	ועדה מחוזית	לנדיוז	2/3/2010	1	---	1: 100,000	רקע	נספח 4 התכנית על רקע תמ"אות
	ועדה מחוזית	אשל	07/2008				רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
	ועדה מחוזית	שמעון גילר- גיאולוגיה ותכנון למחצבות	21/10/2010				רקע	דוח סיכונים סיסמיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
shimonyr@erc.org.il	08 - 9982384		08 - 9929111	ד.ג. נגב, 85465	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
odedb@rng.org.il	08 - 6564100		08 - 6564111	ד.ג. נגב, 85465	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

### 1.8.2

#### בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

### 1.8.3

#### עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Landuse@bezeqint.net	03-5617659		03-5615156	רח' הרכב 1, ת"א	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
asi@hf-mapping.co.il	03-9626874		03-9627082	הכשרת הישוב ראשלי"צ, 10	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה שמעונים; רמת הנגב;
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.
תמ"א/3	תוכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 על שינויה.
תמ"א/22	תכנית מתאר ארצית ליער וייעור.
תמ"א/35	תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ושימור.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
דרך	בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק למעט מסילת ברזל.
מתקן דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.
מבנה דרך	בהתאם למוגדר בסעיף 1 לחוק.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסטת תוואי דרך מס' 10 בקטע שבין ניצנה לחלוציות ושיפור דרך מקומית שבין דרך מס' 80 לדרך מס' 10.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- ליעד שטחים לדרך.
- לקבוע הנחיות ומגבלות בתחום התכנית.
- ליעד את השטח המסומן לדרך להקמת דרכים, מתקני דרך, מבני שירות, גשרים, גשרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה, עבודות בניה, עבודות סלילה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.
- לבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.
- לקבוע הוראות לביצוע הדרך.
- להסדיר הסתעפויות וצמתים.
- להסדיר ניקוז, סוללות הכוונה וחציית נחלים בתחום התכנית לפי הוראות סעיף 10 לתמ"א 22 שינוי מס' 4.
- דרך מספר 10 הקיימת בתחום התכנית תסווג כדרך מקומית, ורוחבה יצומצם ל-30 מטר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	5,365 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי

15/05/12

עמוד 8 מתוך 16



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
40-43	01 – 12	דרך קיימת
51-56	20 – 37	דרך מוצעת
60-73	40 – 43	רצועת תשתיות
300	51 – 56	שטחים פתוחים
400-406	60 – 73	קרקע חקלאית
	80 – 229	שטח לדרך ו/או לטיפול נופי
	406-400	שטח לשמורת טבע
	300	שצ"פ
	500	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך
4.1.1	שימושים
	דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, חניון דרכים לשירות הציבור, מצפה נוף ותחנת מידע.
4.1.2	הוראות
	יותר עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, לרבות מתקנים הנדסיים הדרושים לסלילת הדרך, אחזקתה לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

4.2	שטח לדרך ו/או לטיפול נופי
4.2.1	שימושים
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק מיועד לשטח לדרך ו/או לטיפול נופי.
4.2.2	הוראות
	בשטח לטיפול נופי יותרו השימושים הבאים: פיתוח נופי וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, הקמת קירות ומסלעות; קווי תשתית ומתקנים הנדסיים; טיפול במדרונות וסוללות בהתאם להוראות תסקיר ההשפעה על הסביבה.

4.3	שטחים פתוחים
4.3.1	שימושים
	בשטח המיועד לשטחים פתוחים יותרו השימושים המותרים על פי התכניות המאושרות הרלוונטיות.
4.3.2	הוראות
	בשטח המיועד לשטחים פתוחים יחולו ההוראות התכניות המאושרות הרלוונטיות, ויתוספו אליהם מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

4.4	קרקע חקלאית
-----	-------------

<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק יהיה מיועד לשטח לעיבוד חקלאי ויותרו בו השימושים המותרים על פי תמ"מ/14/4.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
	על השטח המיועד לשטח לעיבוד חקלאי יחולו הוראות תמ"מ/14/4, ויתווספו אליו מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

<b>4.5</b>	<b>שמורת טבע</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר עם פסים ירוקים שתי וערב יהיה מיועד לשמורת טבע ויותרו בו השימושים המותרים על פי תכנית מס' 52/101/02/20.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
	בהתאם להוראות תכנית מס' 52/101/02/20 - ש.ט. חולות עגור צפון, ויתווספו אליו מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

<b>4.6</b>	<b>רצועת תשתיות</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בצבע ירוק בהיר עם פסים כחולים - שתי וערב יהיה מיועד לכל עבודת ההנדסיות הנדרשות לצורך חציית נחלים את הכביש, לרבות הקמת סוללות הכוונה.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
	סוללות הכוונה; מתקני דרך; מעברים; עבודות תיעול וניקוז; העתקה והסדרה של מתקני תשתית; עבודות חפירה, מילוי והרחבות; מתקנים הנדסיים וקווי תשתית המשמשים את הדרך; כל שימוש אחר הדרוש לחציית הנחל את הכביש לרבות טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

<b>4.7</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק בהיר יהיה מיועד לשטח ציבורי פתוח ויותרו בו השימושים המותרים על פי תכנית מס' 187/10/במ/10.
<b>4.7.1</b>	<b>הוראות</b>
	בהתאם להוראות תכנית מס' 187/10/במ/10 - כמהין, ויתווספו אליו מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

## **5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

לי"ר

## **6. הוראות נוספות**

<b>6.1 קווי בניין</b>
<p>1. קווי הבניין זהים לתחום התכנית (ה"קו הכחול") ומרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהיה כמסומן בתשריט "המצב המוצע" בגבולות התכנית. אולם, ניתן לקבוע בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גבולות קווי בניין קטנים יותר, באופן ובמידה הקבועים בתמ"מ/א/3 ובאישור מגישי התכנית.</p> <p>מקום בו אין סימון בתשריט, יהיו קווי הבניין בהתאם לתמ"מ/א/3.</p> <p>2. קווי הבניין כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תכנית זו.</p> <p>3. על מרכיבי ביטחון, לרבות עמדות תצפית ומחסומים, לא יחול איסור בניה כלשהו בתחום קווי הבניין.</p>

**6.2 דרכים לביטול**

1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות קווי בנין.
2. בוטלה דרך, יהא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
3. ביצוע בפועל של ביטול הדרכים יהיה באחריות מגיש התכנית.

**6.3 דרך מס' 10 הקיימת**

1. לאחר סלילת דרך מס' 10 החדשה ירד סיווג הדרך הקיימת לדרך מקומית ומספרה יהא 1001.
2. אין בתכנית זו משום ביטול המשך תוואי דרך מס' 10 מחוץ לקטעים המוצעים בתכנית, ואין בה בכדי לבטל את תמ"א/3.

**6.4 חיבורים בין דרך מס' 10 הקיימת למוצעת ודרך פטרול**

הספת חיבורים לדרך והתוויית דרך עפר לצידה לא יהיו שינוי מהותי לתכנית זו.

**6.5 הוראות בזמן בניה**

1. יש לפנות פסולת בניה לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.
2. מאזן עבודות העפר ככלל מאוזן ואולם, במידה ויהיו עודפי עפר הם יפנו לאתרים מוסכמים על הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או יקלטו בפרויקטי תשתיות אחרים בתיאום עם מאגר ממ"ע לעודפי עפר.

**6.6 עתיקות**

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאתר ולהודיע לרשות העתיקות.

**6.7 שטח ביטחוני**

בכפוף להוראות סעיף 15.3 א' להוראות תמ"א/35, לא יינתן היתר ולא יבוצעו עבודה או שימוש בשטח ביטחוני, על פי כל תכנית שתוכן על פי תכנית זו, אלא על פי אישור בכתב של נציג שר הביטחון, ובכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידו.

**6.8 הוראות לביצוע הדרך**

1. עבודה תתבצע בתחום קווי הדיקור בלבד.
2. לא תותר תנועת כלי רכב וכלים הנדסיים מחוץ לגבולות התכנית ולשטחים המסומנים בתשריט דרכי גישה ומחנות קבלן (תרשים מס' 12 בתסקיר).
3. בשלב התכנון המפורט יתוכננו דרכי הגישה מכביש 10 והכביש המקומי למסלולי טיול אליהם קיימת גישה כיום מכבישים אלו: מסלול נחל לבן, באר מלכה, חניון לילה ומסלול בשמורת רכב חולות עגור. דרכי הגישה יהיו דרכי מצעים ללא אספלט ויתוכננו בהתיעצות עם רט"ג.
4. מסלולי הטיול יישארו פתוחים לאורך כל תקופת העבודות, במידה ויהיה צורך לשנות את תוואי מסלולי הטיול בתקופת העבודות, יבחר מסלול חלופי באישור רט"ג.
5. בשלב התכנון המפורט, תכנון השיקום הנופי, בכלל ובאזור הנושק לשמורה בפרט, יבוצע ע"י אדרי' נוף רשום ורישוי ויועץ אקולוגי והם יהיו חלק בלתי נפרד מצוות תכנון הדרך. תכנית השיקום המפורטת תתואם עם רט"ג. השיקום יתבצע באמצעים שונים בהתאם לצורך ולאזור. כולל התייחסות לנצפות הדרך, מבטי ראייה ושילוב חזותי.
6. לא יבוצעו תעלות ניקוז לאורך הכביש.

7.	בשלב התכנון המפורט יוצגו הפתרונות לאתרים לקליטת עודפי עפר ופינוי פסולת ויוכן תשריט למיקום אתרים לקליטת עודפי עפר ופינוי פסולת.
8.	בשלב ראשון תיסלל דרך שרוחבה לא יעלה על 15 מטרים לכל כיוון מהציר, דהיינו עד 30 מטרים בסך הכל.
9.	תנאי למתן היתר להרחבת הכביש לרוחבו המקסימאלי המותר בתכנית, הינו אישור הוועדה המחוזית, אשר ינתן לאחר שהוכח לה הצורך בסלילת נתיבים נוספים כאמור.

**6.9 עבודות עפר**

1.	לצורך מילוי, יש להשתמש בחומר חפור מקומי, אין להשתמש בקרקע מיובאת מחוץ לשטח הפרויקט. ניתן להשתמש בחומר מובא רק בגרעין סוללת הדרך. חומר זר שיובא לשטח לצורך זה בלבד, יובא במשאיות סגורות למניעת פיזורו בשטח.
2.	למניעת עידוד הפצת צמחים פולשניים, במידה ויהיו מקורות עפר נוספים, יש לבדוק אותם על ידי אקולוג לאיתור נוכחות צמחים פולשניים ובמידת הצורך, על פי הוראותיו, יבוצעו פעולות למניעת נביטה והפצה בשטח התכנית ו/ או סטריליזציה של העפר ולקטילת הזרעים שבו.
3.	אין לבצע מדרונות בשיפוע הקטן מ- 1:3, יש לבצע שיפועי מדרונות לפי ההנחיות המופיעות בנספח הנופי ולפי עקרונות השיקום הנופי.
4.	שיקום השטחים שיפגעו במהלך הסלילה יתבצע ע"י השבת הקרום הביולוגי המקומי, או כל פתרון אחר שיאפשר שיקום השטחים והחזרתם למצבם הטבעי ויאושר ע"י רשות הטבע והגנים. השיקום יכלול, בין השאר, שטחי מדרונות, עבודות חפירה, תחום קווי הדיקור, שטחי מחנות קבלן ודרכים זמניות במידת הצורך.
5.	שיקום בעזרת קרום ביולוגי יתבצע ע"פ ההנחיות הבאות: - הנחיות מדויקות לשיטת העבודה של שיקום הקרום יינתנו בשלב התכנון המפורט ע"י רט"ג, צוות התכנון של הכביש ואנשי מחקר רלוונטיים. - במידת הצורך, יש לבצע מעצורי חול בראשי הדיונות, לצורך שימור הדרך מפני כיסויה בחול. - שיקום הקרום הביולוגי יחייב אחזקה עד להתפתחות הקרום על פני המדרונות. במידת הצורך יבוצעו הרטבה חוזרת, ניקוב הקרום או פעולות נוספות, ע"פ הנחיות יועץ המתמחה בתחום זה. - בגמר עבודות השיקום יתבצע ניטור של שיקום הקרום הביולוגי למשך תקופה של 3 שנים, במימון היזם. תכנית הניטור תקבע בתיאום עם רט"ג ובפיקוח חוקר/ יועץ המתמחה בקרומים ביולוגים.
6.	בצד המערבי של הדרך תבוצע רצועה של כ- 3 מ' לקליטת החולות הנודדים לאורך הדרך ובניצב לדרך.
7.	השימוש בבטון יעשה אך ורק במקומות נקודתיים, לדוגמא: לצדי הגשר. כל הבטונים הבולטים מעל פני הקרקע יהיו בעלי פיגמנט צהוב בהיר, על בסיס צמנט לבן.
8.	לא תתאפשר שטיפת עודפי עפר ובטונים מחוץ לאתרי התארגנות, והחומרים הנשטפים יפנו מהשטח לאתר שפיכה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

**6.10 קטעי דרך לביטול**

בגמר עבודות הסלילה יפורקו כל הדרכים לביטול או דרכים חלופיות וזמניות כולל דרכי גישה, ויבוצע בהם שיקום נופי מלא, כולל פינוי תשתיות, מצעים, מילוי בורות והחזרת השטח למבנה הטופוגרפי המקורי.
--

**6.11 נחלים**

1.	תמנע ככל הניתן פגיעה והתערבות בתוואי הנחלים.
2.	לצורך דיפון סוללות הדרך, בסמוך לנחלים או בתחומם, אין להשתמש בבטונים או בחומרי מליטה, יש להשתמש ברשתות גאווייב או רשתות מחומרים קשיחים כלשהם.
3.	במהלך העבודות, הגישות לנחלים יותוו באופן מסודר וברור לרבות הסדרת דרכי גישה ואזורי

## התארגנות ואחסון

4. תכניות מפורטות יועברו לבדיקה ואישור רשות הניקוז והועדה ההנדסית שבאגף שימור קרקע וניקוז שבמשרד החקלאות וכן יבוצע תיאום עם קק"ל באזורים בהם קיים ממשק עם תמ"א 22
5. במקומות בהם יערך חשוף של הקרקע המקומית וחלוקי הנחל, קרקע החשוף תשמר בערמות מסודרות ומסומנות. יעשה שימוש בחומר זה לשיקום תוואי הנחל באזורים הגשרים, באזורי הדרכים שפורקו ובכל שטח אחר בו יפגע תוואי הנחל הקיים. לא יעשה כל שימוש אחר בחומר, אלא לשיקום תוואי הנחל.
6. יש לטפל בדופן אגן הניקוז של נחל לבן ונחל רות באלמנטים לייצוב מדרונות, לדוגמא שימוש ב"גביונים" או שווה ערך, לא יותר שימוש בבטונים או בקירות תומכים.
7. בשלב התכנון לביצוע יבחנו חלופות למניעת בעיית ההתחתרות של נחל נצנה. אחת החלופות שתבחן היא הנמכת הכביש. החלופה תבחר ע"י צוות שיכלול את מתכנן הכביש, יועץ ניקוז, קונסטרוקטור ואדריכל נוף ותואם עם רט"ג

**6.12. הוראות להקמת מתקני דרך**הוראות להקמת מעברים לבעלי חיים

מעברים תחתיים: יתוכננו מעברים מיוחדים לבעלי חיים. מספר המעברים, מיקומם ועיצוב פרטני של סביבת המעברים יקבע בשלב התכנון לביצוע, באחריות מתכנן הנוף, בשיתוף אקולוג ובאישור אקולוג רשות הטבע והגנים.

מעברים עיליים: במידת הצורך יוקמו מעברים שיקשרו בין אזורים טבעיים משני צידי הכביש, בין ראשי דיונות בהן קיים חול פעיל. המעברים יתוכננו למעבר בעלי חיים פסמופיליים. מספר המעברים, מיקומם ועיצוב המעברים יקבע בשלב התכנון לביצוע, באחריות מתכנן נוף, בשיתוף אקולוג ובאישור אקולוג רשות הטבע והגנים.

הוראות להקמת גשרים

הגשרים יבוצעו לפי ההנחיות המופיעות בנספח הנופי.

מיקום חציית נחל רות ונחל לבן יהיו לפי הסימון בנספח הנופי ועל תוואי החצייה הקיימת. בשלב התכנון המפורט של הגישור, יש להכין תכנון מפורט לגשרים ע"י אדריכל נוף וע"פ ההנחיות בסעיף 5.4 לתסקיר.

פרט הגשר יהיה כזה שמאפשר מעבר כלי רכב מתחת לגשר.

הוראות להקמת מתקני תאורה

לא תותר תאורה לאורך הדרך, תתאפשר תאורה רק בצמתים ובסמוך לישובים.

התאורה תתוכנן על פי הנחיות מע"צ ורשות הטבע והגנים במסמך "השלכות אקולוגיות של תאורת כבישים בישראל".

בשלב התכנון המפורט, באזורים סמוכים לשמורות טבע יש לתכנן את התאורה על פי הנחיות אקולוג.

הוראות סיכונים סיסמיים

הסיכונים הסיסמיים באזור התכנון של הקטע הרלוונטי של כביש 10 נמוכים מאוד עד נמוכים. עם זאת, בשלב התכנון המפורט, יהיה צורך להתייחס למבנים הנדסיים רגישים, כגון גשרים בתוואי הכביש, כאל מבנים באזור F ע"פ תקן 413, ולבצע חקירת שתית ספציפית באתר המבנה.

**6.13. הוראות לשמירה על הנוף וערכי טבע בתחום התכנית ובסביבתה**

1. סקר צומח מפורט והעתקת צמחים נדירים ומוגנים יתקיימו לאחר סימון קווי הדיקור, בעונת הצמיחה. אירוסים, חבצלות וצמחים מוגנים ונדירים אחרים יועתקו על ידי קבלן מוסמך לעניין, על פי צורך ועל פי הנחיות רשות הטבע והגנים

2. לא יותקנו מערכות השקיה ולא תישתל צמחייה במסגרת השיקום הנופי בסוף העבודות. ייצוב הקרום הביולוגי למניעת גלישת חול לכביש יתבצע באמצעות ערפול בכמויות מינימליות של מים. כמות המים תהיה על פי הנחיית מומחה בתחום קרומים ביולוגים.

3. יש להקים מעקות לאורך הכביש, בנקודות בהם הכביש חוצה שמורת טבע או בנקודות בהם השמורה נושקת לכביש, למניעת כניסה של רכבים ממונעים לתוך השטח. המעקות לא יחרגו מ"שול" הדרך תוך שמירה על תקנות הבטיחות.

#### 6.14 הוראות להעתקה של חניוני לילה

יש לבצע הוצאה/ הגדלה של חניון לילה הנמצא בסמוך לאתר ארכאולוגי "באר מלכה", בהתאם לסיכום עם רשות הטבע והגנים.

#### 6.15 הוראות להקמת תצפית

בשטחים המוגדרים לכך בנספח הנופי, יוקמו לפחות שתי תצפיות נוף המאפשרת עצירה לאורך הדרך לשלושה רכבים לפחות.

#### 6.16 הוראות למיקום מחנות קבלן ואזורי התארגנות

1. מיקום מחנות עבודה, אזורי התארגנות ותדלוק יהיה על פי המפורט בתכנית ג. 12 המצורפת לתסקיר.
2. מחנות הקבלן יוקמו ע"פ ההנחיות במסמך הנחיות של רט"ג למחנות קבלן (מצ"ב).
3. לאחר סיום העבודות יש לפרק את המחנות ולבצע שיקום מלא של השטח.
4. פיקוח- במהלך כל העבודות שיבוצעו בשטח, החל מסימון קווי הדיקור ועד לסיומן, יתבצע פיקוח על ידי מפקח מטעם רשות הטבע והגנים ובמימון היום.

#### 6.17 תנאים למתן אישור על סיום עבודות ופתיחת הדרך למעבר תנועה

תנאים למתן אישור על סיום העבודות לפתיחת הדרך למעבר תנועה יהיו:

1. גמר שיקום נופי לאתרי הטמנה או השאלת החומר.
2. גמר שיקום מחנות קבלן.
3. שיקום כל המפגעים הנופיים (דרכי גישה, שטחי התארגנות וכו').
4. ביצוע שיקום הנופי לרבות תחילת שיקום הקרום הביולוגי והקמת מעברי בעלי חיים.
5. המשד להגנת הסביבה הוא הגוף המאשר את גמר השיקום.
6. פרוק כל הדרכים ובטול הדרכים חלופיות הזמניות כולל דרכי הגישה וביצוע שיקום נופי מלא כולל פינוי תשתיות מצעים, מילוי בורות והחזרת השטח למבנה הטופוגרפי המקורי.

#### 6.18 תשתיות

1. במקומות בהם חוצה הדרך תוואים מאושרים של קו חשמל מתח עליון או מתח על, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. יזם התכנית יתאם את התכנית עם חברת החשמל.
2. תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתיות תחויבנה בתאום עם יזם תכנית זו. בכל מקרה יישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים. הכוונה לקווי תשתית עיליים ו/או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת וקווי חשמל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התכנית תבוצע בשני שלבים.

- א. בשלב ראשון תיסלל דרך שרוחבה לא יעלה על 15 מטרים לכל כיוון מהציר, דהיינו עד 30 מטרים בסך הכל.
- ב. השלמת סלילת הדרך לרוחב מקסימלי: תנאי למתן היתר להרחבת הדרך לרוחבה המקסימאלי המותר בתכנית, הינו אישור הוועדה המחוזית, אשר יינתן לאחר שהוכח לה הצורך בסלילת נתיבים נוספים כאמור.

**7.2 מימוש התוכנית**

יוחל בביצוע התכנית בתוך 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
יזם ומגיש התוכנית		מ.א. אשכול	מ.א. אשכול	
		מ.א. רמת	מ.א. רמת	
בעלי עניין בקרקע		מדינת ישראל ואחרים	מדינת ישראל ואחרים	
עורך התכנית	012106738	לנדיו תכנון ופיתוח וכבישים (2005) בע"מ תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ טל: 03-561555/6	מחל חדרים	15.5.12