

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965


הוראות התוכנית

תוכנית מס' 22/מק/2065

שם תוכנית: בית מגורים ברח' הורד 2/42 - נתיבות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: נתיבות
סוג תוכנית: מפורטת לפי סעיף 62 א (א)(4)(9)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית נתיבות אישור תוכנית מס' 22/מק/2065 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 201102 ביום 10/3/11 י"ד הקטן 3/11/12 סמנל תכנון 3/11/12</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מאפשרת:

1. ניצול כל זכויות הבנייה בקומה אחת מעל המפלס הכניסה ומרתף, ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבנייה.
2. הגדלת תכסית מירבית.
3. שינוי נקודתי של קו בניין

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית**בית מגורים ברח' הורד 42/2 -
נתיבות**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

2065/מק/22

מספר התוכנית

0.405 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 21/02/2011

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) (4)(9)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

נתיבות

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

160365

קואורדינטה X

592200

קואורדינטה Y

מגורים צמודי קרקע בשכונה מערבית.

נתיבות

רשות מקומית

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום

הרשות

כאר שבע

נפה

נתיבות

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

מערבית

שכונה

הורד

רחוב

42/2

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39615	מוסדר	חלק מהגוש	64	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
119/03/22	שינוי וכפיפות	התכנית משנה מה שמפורט בה. שאר הוראות התכנית התקפה ממשיכות לחול	3812	6-11-1990

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לי"ר	11	לי"ר	21/02/2011	יהודה ליכט	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	לי"ר	1	21/02/2011	יהודה ליכט	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				08-9945797		42/2 נתיבות	לי"ר	לי"ר	לי"ר	058739525	שמעון אפללו	לי"ר
1.8.2 יזם בפועל												
				08-9945797		42/2 נתיבות	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							לי"ר	לי"ר	לי"ר	058739525	שמעון אפללו	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6264250		08-6264333	התקווה 4 ב"ש	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר
		08-9945797		42/2 נתיבות	לי"ר	לי"ר	058739525	שמעון אפללו	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
lichtare@cezsqini.net	077-7501215	0544-563900	08-64-34288	צפת 2/24 ב"ש	לי"ר	לי"ר	38691	064404775	לי"ר
B_evgeni2009@012.net.il	077-3202586	0523-261519	077-3010523	אחרון מסקין 78 ב"ש	לי"ר	לי"ר	1230	309557148	לי"ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ניצול כל זכויות הבניה בקומה אחת מעל המפלס הכניסה ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. העברת שטחים מקומה אי לקומת קרקע ומרתף, לפי סעיף 62 א(א)(9) ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה.
2. הגדלת תכסית מרבית, מ-40% ל-46%, לפי סעיף 62 א(א)(9)
3. שינוי נקודתי של קו בניין צידי ואחורי כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62 א(א)(4)
4. העברת 7 מ"ר (ממ"ד) משטח עיקרי לשטח שרות לפי סעיף 62 א(א)(9)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.405
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	182.25		0	182.25	מ"ר	מגורים (מעל הקרקע)
	1		0	1	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מוגרם א'
	לי"ר	42/2	

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר		אחוזים	מ"ר	
100	405	מוגרים א'	100	* 404	מוגרים א'
100	405	סה"כ	100	405	בה"כ

* הכולל בין שטח מגרש מאושר (404 מ"ר) לבין מצב מוצע (405 מ"ר) נובעת במדידה גראפית במצב מאושר לבין מדידה אנליטית במצב מוצע

4	יעודי קרקע ושימושים
----------	----------------------------

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	לפי תכנית 119/03/22
4.1.2	הוראות
	תותר ניצול כל זכויות הבניה המותרים בקומה אחת ומרתף. שאר הוראות התכנית התקפה ממשכיות לחול.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר (1)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		מתחת	מעל							שטח הקובעות	שטח הקובעות (3)	שירות	עיקרי				שירות
				1	1	7	(4) 46.57	2.47	1	73.45	297.45	• 108.93			7 (ממ"ד) 18 (חניה)	163.58	(2) 405	42/2	מגורים א'
כמסומן בתשריט																			

(1) סה"כ השטחים המותרים בתכנית 119/03/22 : 45%. בנוסף, מותר מרחף בשטח מירבי של 60% משטח קומת קרקע מאושר ו- 18 מ"ר עבור חניה מקורה שהיא חלק מהמבנה.
 (2) הבדל בין שטח מגרש מאושר (404 מ"ר) לבין מצב מוצע (405 מ"ר) נובעת במידה גראפית במצב מאושר לבין מדידה אנליטית במצב מוצע
 (3) הקיים בשטח
 (4) כולל חניה 18 מ"ר

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתר הבניה תינתן ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ולפי תכנית 119/03/22, ובתנאי קבלת אישור של מהנדס כי המבנה עומד בתקן 413 בהתאם לתמ"א 38.

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.
חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מחיל חיצוני מרחק מציד הקו

סוג קו החשמל

קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר		

7.2 מימוש התוכנית

מייד לאחר אישורה

8. חתימות

<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: שמעון אפללו תאגיד/שם רשות מקומית:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: יהודה ליכט, אדוואט רישיון מס' 38891</p>	<p>שם: יהודה ליכט תאגיד:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: שמעון אפללו תאגיד:</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מינהל מקרקעי ישראל תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>

לפי ההגדרות שהובאו להלן, כמאוי שזו התייחסות עם רשות התכנון המוסמכת. התחייבתי הינה לצרכי הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודים התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם המאיים בניגוד ואין התחייבתי זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל החוק ועפ"י כל דין.

לישון הסך ספק הואיל בזה כי אם נעשה או ייעשה על דינו המכר בנין השטח המלוח בתכנית, אין בהתחייבתי אל התכנית הנכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש יאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות הפרת המסורת לנו בלתי מהסכב כאמור ועפ"י כל דין. יכנו הנתנתנו ניתנת אף על מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל
המ"מ הד"ר

2009.11
יהודה ליכט
אדוואט
מרכות תכנון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	X	האם נבדקה התוכנית בבדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיית האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, יהודה ליכט, מספר זהות 64404775, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2065/מק/22 ששמה **בית מגורים ברח' הורד 42/2** - **נתיבות** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל, מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך	חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל
רשיון מס' 38691

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר תכנית 2065/מק/22

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29.4.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>23.3.2011</u> תאריך	<u>ברודסקי יבגני</u> מחד מוסמך 1230 חתימה	<u>1230</u> מספר רשיון	<u>1 קה 101</u> שם המודד
---------------------------	---	---------------------------	-----------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4.1.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>23.3.2011</u> תאריך	<u>[חתימה]</u> חתימה	<u>1230</u> מספר רשיון	<u>1 קה 101</u> שם המודד
---------------------------	-------------------------	---------------------------	-----------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור השר	14/02/2011	אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור