

לשכת התכנון והבניה
 משרד הפנים-מחוז דרום
 06.06.2011
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' : 2565/מק/5

שם תוכנית: מגורים במגרש 8, ברח' טנא שלמה, שיכון דרום, באר שבע

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

המגרש ממוקם בשיכון דרום ב"ש .
אנו מבקשים : תוספת יח"ד ע"פי חוק שבי"ס מ – 96 יח"ד ל - 108 יח"ד, תוספת שיטחי שרות
עבור היחידות הנוספות , תוספת שיטחי שרות לממדים ע"פי תקנות הג"א , תוספת קומה ק + 9
במקום ק+8 , אין שינוי בשאר זכויות הבניה .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית
מגורים במגרש 8, ברח' טנא שלמה, שיכון דרום,
באר שבע

מספר התוכנית 2565/מק/5

6,013 דונם

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב • הפקדה

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 10.04.2011

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- הגדלת מס' יח"ד והגדלת שיטחי שרות עבור יחידות אלו עפ"י סעיף 62(א)(א)(8)
- תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(א)(9)

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינטה X 179685

קואורדינטה Y 571596

1.5.2 תיאור מקום רחוב טנא, שכון דרום, באר שבע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

נפה

כאר שבע

באר שבע

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38389	• מוסדר	23	40
38033	• לא מוסדר		*97 * לפי תצ"ר מס' 98/93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38389, 38033	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	08

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
88/102/02/5	• שינוי וכפיפות	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הוראות תוכנית מס' 88/102/02/5 ממשיכות לחול.	4619	19/02/98

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אילן לוי	15.3.11		13		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אילן לוי	15.3.11	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים על התשריטים. לבין המנהיים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@avistor.com	073-2555505	052-5213333	073-2555555	7 בני ברק באר שבע	510778087	אביסרור משה ובני בעי"מ			אביסרור משה ובני בעי"מ עי"מ גיקי אביסרור	מגיש התכנית

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם כפועל
												יזם כפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
office@avistor.com	073-2555505	052-5213333	073-2555555	7 בני ברק באר שבע	510778087	אביסרור משה ובני בעי"מ		אביסרור משה ובני בעי"מ עי"מ גיקי אביסרור		• חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Levy- ilan@bezqcint.net	036022741	0524571264	036047860	ניסנובים 8 ת"ש 62263	513506071	אילן לוי אדריכלים בע"מ	32581	054502497	אילן לוי ומשפחה	אדריכל	עורך ראשי
	086285860	0542003344	086288027	התחום 4 ב"ש		אלקא מתודים	679	065560591	יעקב קאופמן	מודד	מודד התכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינויים במגרש מספר 08.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת 12 יח"ד והוספת שיטחי שרות 108 יח"ד במקום 96 יח"ד לפי 62 א (א) (8).
2. תוספת קומה קרקע+9 קומות, במקום קרקע + 8 קומות לפי סעיף 62 א (א) (9).
3. הקלה לתוספת שיטחי שירות עבור ממ"דים על פי סעיף 62 א (א) (9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.013 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		11,520	0	11,520	מ"ר	מגורים
		108	+12	96	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.


3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		08	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החולאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	6,013	מגורים ג'		6,013	מגורים ג'	
	6,013			6,013	סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.2.1	שימושים
4.2.1.1	ע"פ תוכנית מס' 88/102/02/5
4.2.2	הוראות
4.2.2.1	ע"פ תוכנית מס' 88/102/02/5 .

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין ציד-ציד-שמאלי	קווי בנין ציד-ציד-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר)	אזורים (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללי (9%) מ	שטחי בניה		שטחי שטח		שטחי שטח		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תח' שטח	יעוד	
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה (מ"ר)	שטחי שטח (מ"ר)	מתחת לקובעת	הקובעת	עיקרי (מ"ר)	שטחי שטח (מ"ר)				שטחי שטח (מ"ר)
				1	9+		2,300	18	108	285.8	17,104	2,300	0	3,284	984	2,300	11,520	6,013	08	מגורים ג'

- (1) תוספת שטח שרות עבור ממדדים לפי תקנות הג"א : 384 מ"ר = 4 מ"ר X 96 יח"ד
 (2) תוספת שטח שרות עבור ממדדים ליח"ד נוספות : 144 מ"ר = 12 מ"ר X 12 יח"ד
 (3) תוספת שטח שרות למבואות וחודרי מדרגות : 228 מ"ר = 19 מ"ר X 12 יח"ד
 (4) תוספת שטח שרות לחניה מקורה בקומת קרקע : 228 מ"ר = 19 מ"ר X 12 יח"ד

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתר בניה ינתנו לפי תוכנית זו ולפי תוכנית 88/102/02/5.

6.2. חניה

החניה בתחום המגרש על פי תקן החניה של תוכנית המתאר באר שבע בעת מתן היתר בניה .

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2. מימוש התוכנית

ביצוע התוכנית תוך 10 שנים.

8. חתימות

<p>תאריך: 10.04.2011</p> <p>אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופנוח בע"מ</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: אביסרור משה ובניו ע"י ג'קי אביסרור</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 510778087</p>		<p>תאגיד: אביסרור משה ובניו בע"מ</p>	

<p>תאריך: 10.04.2011</p> <p>אילן לוי אדריכל יועץ גישות מ.ר. 32581</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: אילן לוי</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 513506071</p>		<p>תאגיד: אילן לוי אדריכלים בע"מ</p>	

<p>תאריך: 10.04.2011</p> <p>אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופנוח בע"מ</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: משה אביסרור ובניו ע"י ג'קי אביסרור</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד: אביסרור משה ובניו בע"מ</p>	

<p>תאריך: 10.04.2011</p> <p>ראש תחום תכנון</p> <p>21517</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מנהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>		<p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל</p>	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן לוי, מספר זהות 054502497, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' : 5/מק/2565 ששמה: מגורים במגרש 8, ברח' טנא שלמה, שיכון דרום, באר שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון: 32581.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

10.04.2011

תאריך _____ חתימת
המצהיר _____

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית – ל"ר

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס': 5/מק/2565 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אילון לוי אדריכל
יועץ נישות
מ.ר. 32581

חתימת המצהיר

10.04.2011

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 5/מק/2565

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום : 13.3.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

10.04.2011
תאריך

יעקב קאופמן
מהנדס ומודד מוסמך
חתימה

679
מספר רשיון

יעקב קאופמן
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום : _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

27.4.11
תאריך

יעקב קאופמן
מהנדס ומודד מוסמך
חתימה

679
מספר רשיון

יעקב קאופמן
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אילון לוי אדריכל

יועץ נגישות חתימה:

תאריך: 10.04.2011

עורך התוכנית: אילון לוי

מ.ר. 32981

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V		
		אם כן, פרט:			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
		מספר התוכנית	V		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
			מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V		
1.8		פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	V		
8.2		חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים תומכים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		V
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		X
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		V
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		V
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

אילן לוי אדריכל

יועץ נגישות

מ.ר. 32581

עורך התוכנית: אילן לוי תאריך: 10.04.2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		24.01.2011
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטית