

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
30.04.2013

הוראות התוכנית	נתקבל
----------------	-------

תוכנית מס' 102/115/03/5

שם תוכנית: מגורים במגרש מס' 186 ברחוב התיבונים 1 נאות לון, ב"ש

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>18/4/13</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר <u>41613</u> יו"ר הוועדה המחוזית - תאריך	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת במגרש לצמודי קרקע הממוקם בשכונת נאות לון בב"ש. מגישי התכנית מבקשים להגדיל את זכויות הבניה למטרה עיקרית ולמטרות שירות, ובנוסף לקבוע מיקום וגודל למחסן חיצוני נפרד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומותמגורים במגרש מס' 186
ברח' התיבונים 1 נאות לון, ב"ש

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

102/115/03/5

מספר התוכנית

1.052 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

22.04.2013 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** [מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינטה X 177,300

קואורדינטה Y 573,375

רח' התיבונים ממוקם בשכ' נאות לון השוכנת
בצידה המערבי של העיר באר שבע**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** [רשות מקומית באר שבעהתייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** [יישוב באר שבעשכונה
רחוב
מספר בית
נאות לון
התיבונים (פינת הגאונים)
1**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38325	• בהסדר	• חלק מהגוש	60	77
38328	• בהסדר	• חלק מהגוש	--	82

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
186	82/במ/5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
82/במ/5	• כפיפות • שינוי	התכנית כפופה לכל האמור בהוראות תכנית 82/במ/5, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	3948	28/11/1991

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	16	ל"ר	22.04.2013	גדעון רפאלי	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	ל"ר	1	22.04.2013	גדעון רפאלי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	יעל ואמנון בית הלוי	05748486	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' התיבונים 1, נאות לון, באר שבע	052-6360606	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מ.מ.י		רח' התקוה 4, באר שבע	08-6264333	לי"ר	08-6264250	לי"ר
• חוכר	לי"ר	יעל ואמנון בית הלוי	05748486	לי"ר	לי"ר	רח' התיבונים 1, נאות לון, באר שבע		לי"ר	052-6360606	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	גדעון רפאלי	005422142	3167	לי"ר	לי"ר	רח' הדסה 53, באר שבע	08-6278162	054-4915039	לי"ר	לי"ר
• מודד	מודד מוסמך	משה שטרית	79973251	455	לי"ר	לי"ר	שד' יצחק רגר 153, באר שבע	08-6492994	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת היקפי בנייה בתא שטח מס' 186 באזור מגורים א' (בנה ביתך).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת זכויות הבניה למטרה עיקרית מ-40% ל-50%.
 2.2.2 קביעת זכויות ומגבלות בנייה למטרות שירות עבור מחסן חיצוני נפרד מהבית לסככה לרכב ולממ"ד, סה"כ 30.20 מ"ר.
 2.2.3 קביעת הוראות והנחיות בניה.
 2.2.4 קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.052
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	אחוזים	40%	10%+	50%	0	לי"ר
	מס' יחיד	1	0	1	0	לי"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	186	לי"ר
דרך מאושרת	101	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
א.	בית מגורים חד משפחתי בודד (בנה ביתך)	
4.1.2	הוראות	
א.	1. <u>שטח עיקרי</u> תותרנה תוספות בניה למטרות עיקריות בקומת הקרקע ובקומה א', עפ"י האמור בטבלת השטחים- מצב מוצע, סעיף 5. 2. <u>שטח שירות</u> – מחסן חיצוני א. תותר בנית מחסן חיצוני בקווי הבניין הצדדיים- 0.0 מ'. ב. גודל המחסן לא יעלה על 8 מ"ר. ג. ניקוז גג המחסן יופנה אל המגרש. ד. גובהו הפנימי נטו של המחסן לא יעלה על 2.20 מ'.	הוראות בינוי
ב.	1. חומרי הגמר של תוספות הבנייה יהיו כדוגמת הבית הקיים, לרבות מרקם וצבע.	עיצוב אדריכלי

4.2	דרכים	
4.2.1	שימושים	
	דרך ציבורית	
4.2.2	הוראות	
	תוואי הדרכים ורוחבן- כמסומן בתשריט	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר ואחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	186	581	50%	30.2 מ"ר (1)	---	118 מ"ר (2)	76.0%	76.0%	1	1.72	38 (3)	2	1	כמסומן בתשריט		

- (1) עפ"י הפירוט הבא : סככת רכב בשטח של עד 15 מ"ר, מחסן חיצוני בשטח של עד 8 מ"ר, ממ"ד בשטח של 7.2 מ"ר (קיים בפועל)- סה"כ 30.20 מ"ר.
 (2) שטח שירות מתחת לקרקע כדלקמן : מרתף שגודלו עד 60% משטח המותר בקומת קרקע, שגובהו לא יותר מ- 2.20 מ' ושתיקרתו לא בולטת יותר מ- 0.7 מ' מעל פני הקרקע המתוכננים.
 (3) גובה מירבי למבנה עם גג שטוח- עד 7.0 מ' ולמבנה עם גג משופע- עד 8.5 מ'.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר ואחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	186	581	40%	---	---	---	1	---	35	(1)	2	1	5	3	3	5	

- (1) גובה מירבי למבנה עם גג שטוח- עד 7.0 מ' ולמבנה עם גג משופע- עד 8.5 מ'.

אחוזי בניה

באחוזי הבניה יכללו כל השטחים המבונים לרבות מבני עזר, מחסנים עיליים, קומות עמודים ומרפסות מקורות למעט מקלט תקני, מרתף שגודלו עד 60% משטח המותר בקומת קרקע, שגובהו לא יותר מ- 2.20 מ' ושתיקרתו לא בולטת יותר מ- 0.7 מ' מעל פני הקרקע המתוכננים, וסככה לרכב בפינת המגרש.

מבני עזר

לא תותר הקמתם של מבני עזר נפרדים, למעט סככה למקום חניה אשר תמוקם בפינת המגרש ותבנה מקונסטרוקציה וקרוי קל, ללא קירות- במידות : 3.0 X 5.0 מ' ובגובה שלא יעלה על 2.5 מ'. תותר בנית הסככה בקו בנין קדמי 0.0 בתנאי של הבטחת שדה ראייה ברחוב.

23/04/2013

עמוד 9 מתוך 16

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

1. היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
2. תנאי למתן היתרי בנייה התייחסות לרעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 כמפורט להלן: ככל שהתכנית מאפשרת תוספת בנייה למבנים קיימים או שינוי יעוד של מבנים קיימים יש לעגן בהוראות התכנית את ההוראות שלהלן, בהתאם לאמור בסעיף 6.3 בתמ"א 38 ובת"י 413: ב.1. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים, אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה ועל פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - 2.1. ב.1.1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - 2.2. ב.1.2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)
 - 2.3. ב.2. היתר לשינוי יעוד או שימוש למבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות ססמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.2. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תכנית מתאר באר שבע ועפ"י התקן התקף בעיר באר שבע ביום הוצאת היתר הבניה.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם רשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4. פיתוח תשתיות

- 6.4.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
אספקת מים, ביוב ניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
- 6.4.2. הוראות בנושא חשמל
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק חיצוני מתיל	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

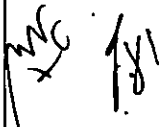
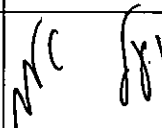
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לייר	לייר	לייר

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	05748486	לי"ר		22.04.2013
יזם בפועל (אם רלבנטי)	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
בעלי עניין בקרקע:		לי"ר		
בעלים	לי"ר	לי"ר		
חוכרים	05748486	לי"ר		22.04.2013
עורך התכנית	005422142	לי"ר	גדעון רפאלי נדסה 53-17-1 טלפקס: 08-6278162 054-471111	22.04.2013

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון רפאלי (שם), מספר זהות 005422142, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 102/115/03/5 ששמה מגורים במגרש מס' 186 ברח' התיבונים 1 נאות לון, ב"ש (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 3167.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. משה שטרית מודד מוסמך תכנית מדידה
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

22.04.13

תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 102/115/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.05.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



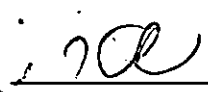
חתימה

455
מספר רשיון

משה שטרית
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24/4/13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



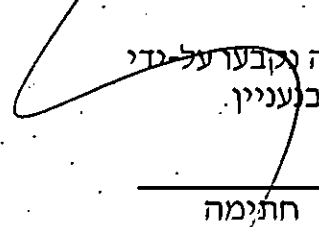
חתימה

455
מספר רשיון

משה שטרית
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית