

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

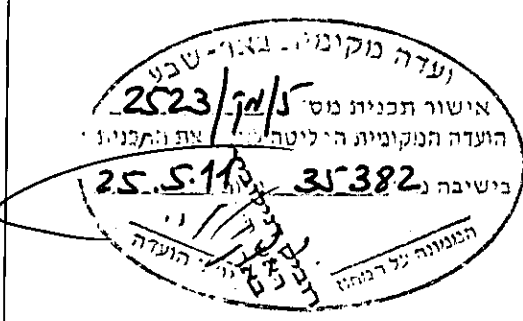
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2523

מגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7
רח' חסידה 36, באר-שבע

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר-שבע
סוג תוכנית: תכנית מפורטת
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א'(א)(5)(9)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית**מגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7****רח' חסידה 36, באר-שבע**

עפ"י הוראות תב"ע מס' 5/במ/198 שטח עקרי של מבנה בן קומה אחת יהיה עד 160 מ"ר ובשתי קומות 200 מ"ר.

התכנית:

התכנית מאפשרת ניצול של כל זכויות הבנייה בקומה אחת (בנוסף למרתף), ולצורך זה מעבירה את השטח מק"א לק"ק ומגדילה תכסית מירבית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתמגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7
רח' חסידה 36, באר-שבע

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

מספר התוכנית 2523/מק/5

622 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה ינואר 2010

סוג התוכנית תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומותהאם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
כן ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) (5)(9)

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר-שבע

קואורדינטה X 177780
קואורדינטה Y 570820

1.5.2 תיאור מקום מגרש מגורים בנווה זאב פלח 7 – באר-שבע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר-שבע

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה באר-שבע
יישוב באר-שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומותשכונה נווה זאב
רחוב חסידה
מספר בית 36

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38267	מוסדר	חלק מהגוש	123	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
198/במ/5	כפיפות ושינוי	תכנית זו כפופה לתכנית מסי' 5/במ/198 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.		22.5.2000
2379/מק/5	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מסי' 5/מק/2379	5683	24.6.2007
2404/מק/5	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מסי' 5/מק/2404		17.4.2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שלמה עמית	ינואר 2010	--	12	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	שלמה עמית	ינואר 2010	1	--	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	moshe_alfa@012.net.il	6209222-08	5248660-050	5599966-050	ת.ד. 3282 באר-שבע 84132	--	--	--	54560610 026949701	משה אוקנין עליזה אוקנין	--

1.8.2 יזם בפועל

K"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
hagais@mimi.gov.il	6264250-08	--	6264333-08	התקווה 4 קרית הממשלה באר-שבע	--	ישראל	מינהל מקרקעי	--	--	--	--	בעלים
moshe_alfa@012.net.il	6209222-08	5248660-050	5599966-050	ת.ד. 3282 באר-שבע 84132	--	--	--	54560610 026949701	משה אוקנין עליזה אוקנין	--	חוכר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
amit_shlomo@yahoo.com	6416733-08	7676801-050	6413073-08	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	--	--	5246	043278589	043278589	שלמה עמית	אדריכל	עורך ראשי
azutar@netvision.net.il	6497574-08	--	6499959-08	מרכז הנגב 19, באר-שבע	--	--	406	030145387	030145387	אזוט ארמונד	מורדד מוסמך	מורדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

העברת זכויות הבנייה מקומה א' לקומת קרקע, והגדלת תכסית קרקע מירבית לבניית בית בקומה אחת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- העברת זכויות הבנייה מקומה א' לקומת קרקע, והגדלת תכסית קרקע מירבית לפי סעיף 62 א' (א)(9).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לניצול של כל זכויות הבנייה בקומה אחת לפי סעיף 62 א' (א)(5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.622
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	200		--	200	מ"ר	מגורים
	1		--	1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	159	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
100%	מגורים א'	100%	מגורים א'
622	סה"כ שטח התכנית	622	סה"כ שטח התכנית



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	עפ"י תכנית מס' 5/במ/198
4.1.2	הוראות
	- הוראות יהיו עפ"י תכניות מס' 5/במ/198, 5/מק/2379 ו- 5/מק/2404. - יותר לבנות בית בקומה אחת במקום בשתי הקומות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לקווי הבניה						מעל לקווי הבניה	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעות	שטחי בניה עיקרי				שטחי בניה שירות
לפי המסומן בתשריט			מרתף	1	6.5	50%	1.6	1	49.8	310 מ"ר	75 מ"ר (2)	--	35 מ"ר (2/1)	200 מ"ר	622	159	מגורים א'

(1) מתוכם 15 מ"ר עבור חנייה בקירוי קל.

(2) תותר העברת 15 מ"ר עבור בניית חנייה מקורה נוספת משטחי השרות, מתחת לקרקע אל מעל לקרקע.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בנייה**

היתרי בנייה יינתנו לפי תכנית זו, לאחר אישורה, ולפי תכניות מס' 5/במ/198, 5/מק/2379 ו- 5/מק/2404.

6.2 היטל השבחה

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן חנייה של תכנית מתאר באר-שבע, או על פי תקן החנייה הארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע. הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצונה של הרשות המוסמכת.
- יתול איסור בנייה מעל קוי התשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל המגרש ועל חשבונו, בתאום עם הרשות המוסמכת.
- תשתיות חשמל:
הוראות בינוי ופיתוח -
לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ובקרבת קוי חשמל עיליים. יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - מיד עם אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אוקנין משה אוקנין עליזה	חתימה:	תאריך: 3/2/11
--------------	-----------------------------------	--------	------------------

עורך התוכנית	שם: שלמה עמית	חתימה:	תאריך:
--------------	------------------	--------	--------

בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
-----------------	---------------------------	--------	--------

אין לנו התנגדות לקבלת החלטת המג"מ בתאריך 3/2/11
 מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 החתימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחתם עמנו הסכם
 תמ"מ בגינו, ואין החלטתנו זו באה במקום הסכמת כי
 בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל חוקה רעשי כל דין.
 למען הסר ספק מודעה בזה כי אם נעשה או יעשה עי
 דינו הסכם בגין השטח הנלוו בתכנית, אין כחתימתנו
 על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
 ייתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
 אחוזו על חוץ זכות קניין בשטח ו/או על כל זכויות
 אחרות הנלוות אל זכות הקניין כאמור רעשי כל דין
 ע"פ החלטת המג"מ מיום 3/2/11
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום

3.2.11
 יחידת ד"ר תכנון
 מינהל מקרקעי ישראל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

מגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7
רח' חסידה 36, באר-שבע



עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 16.01.2010 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי תפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי תפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי תפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעינים מתייחסים לחלק אי בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

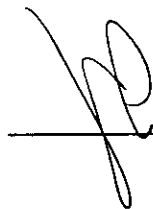
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

מגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7
רח' חסידה 36, באר-שבע



עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 16.01.2010 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	וולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית/מחוזית	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	התכנית אינה טעונה אישור השר	12/01/2010

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

תצהיר עורך התוכנית

מגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7
רח' חסידה 36, באר-שבע

אני החתום מטה שלמה עמית (שם), מספר זהות 043278589,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2523 ששמה מגרש מס' 159 – נווה זאב פלח 7 רח' חסידה 36, באר-שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 5246.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

16.1.10
תאריך

הצהרת המודד

**מגרש מגורים מס' 159 – נווה זאב פלח 7
רח' חסידה 36, באר-שבע**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 2523/מק/5

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.08.2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>א/א/א</u> תאריך	<u>מודד מוסמך רשיון 78</u> חתימה	<u>406</u> מספר רשיון	<u>אזוט ארמונד</u> שם המודד
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	<u>406</u>	<u>אזוט ארמונד</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד