

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 243/03/2

שם תוכנית: מסחר ומוסדות ציבור בשכונת גנים ב' באילת
מגרשים 1-701, 1-702, 1-12

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אילת

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

27. 11. 2011

נתקבל

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 243/03/2 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22/11/11 לאשר את התכנית ני"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 243/03/2 נורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1512/11 מיום 15/12/11</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להקמת מבנה מסחרי ומוסד ציבורי בשכונת גנים ב' ע"י הגדרת זכויות ומגבלות בניה. כמו כן מסדירה תכנית זו, ע"י חלוקה ושינוי יעוד קרקע, מגרשים עבור חדר טרנספורמציה וחדר מיתוג של בזק ודרך גישה למתקנים ההנדסיים אלה ולמבנה הציבורי.

תכנית זו מהווה פירוט לתכנית מס' 101/במ/2, שינוי לתכנית מס' 2/מק/321 ולתכנית מס' 2/מק/402.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מסחר ומוסדות ציבור בשכונת גנים ב' באילת
מגרשים 1,701-1,702-12-1

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

243/03/2

מספר התוכנית

4.116 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

14.11.2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אילת
	קואורדינטה X	194450
	קואורדינטה Y	384400
1.5.2 תיאור מקום	שכונת גנים ב' פינת רחובות ברקן ולוטוס	

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	אילת
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	באר שבע
	יישוב	אילת
	שכונה	גנים ב'
	רחוב	ברקן ולוטוס
	מספר בית	---

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40076	לא מוסדר	חלק מהגוש	---	1
40079	מוסדר	חלק מהגוש	---	124,131

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל.ר.	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
101/במ/2	פירוט	התכנית מפרטת את תכנית מס' 101/במ/2 בתחום מגרש 1-701.	3978	26.03.1992
321/מק/2	שינוי	התכנית משנה את תכנית 321/מק/2 בתחום גבולותיה.	5206	1507.2003
402/מק/2	שינוי	התכנית משנה את תכנית 402/מק/2 בתחום גבולותיה.	5739	19.11.2007
101/02/2	כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מתאר אילת על שינויה	2893	17/02/1983

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' גדעון כץ	14.11.2011	---	14	---	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' גדעון כץ	14.11.2011	1	---	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אינג' גרגורי קוגן	14.11.2011	1	---	1:200	מנחה	נספח בינוי תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין תגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
		08-6315454		08-6315353	פארק התעשייה אילתם אמות"ל 2, אילת		החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ				

1.8.2 יזם במועל	
	ל.ר.

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6315454		08-6315353	08-6315353	פארק התעשייה אילתם אמות"ל 2, אילת		החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ				חברה מפתחת
	08-6263797		08-6264333	08-6264333	קריית הממשלה רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101		מינהל מקרקעי ישראל				בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Ek-arch@bezeqint.net	08-6325897	052-8033383	08-6325891	08-6325891	ת.ד. 202, אילת		א.כ. אדריכלים בע"מ (1997)	116163	016534711	גדעון כץ	אדריכל
Vitaly-medidotl@bezeqint.net	08-6323124		08-6323122	08-6323122	ת.ד. 200, אילת		מדידות אילת הנדסה	902	307172635	ויטלי סוסיניצקי	מורד מוסמך
kogang@netvision.net.il	08-6735397	054-4660171	08-6738278	08-6738278	שקנאי 16 ב' נס-ציונה 74114		גרנורי קוגן הנדסת תנועה ותחבורה	27753	14538870	גרנורי קוגן	מחננס

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להקמת מבנה מסחרי ומוסד ציבורי בשכונת גנים ב' ע"י הגדרת זכויות ומגבלות בניה. כמו כן מסדירה תכנית זו, ע"י חלוקה ושינוי יעוד קרקע, מגרשים עבור חדר טרנספורמציה וחדר מיתוג של בזק ודרך גישה למתקנים ההנדסיים אלה ולמבנה הציבורי.

תכנית זו מהווה פירוט לתכנית מס' 2/מב/101, שינוי לתכנית מס' 2/מק/321 ולתכנית מס' 2/מק/402.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע: ממבנים ומוסדות ציבור למתקנים הנדסיים ולדרך משטח ציבורי פתוח למתקנים הנדסיים ולדרך מאזור מסחרי לדרך
- ב. הגדרת זכויות ומגבלות בניה לתאי שטח 702, 701, 201, 200
- ג. שינוי קווי בנין לרחובות ברקן ולוטוס: מאושר 6.0 מ' – מוצע 2.0 מ'
- ד. קביעת הוראות בינוי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.116
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
רק שטח עיקרי	500		+ 500	---	מ"ר	מסחר
רק שטח עיקרי	700		+700	---	מ"ר	מוסדות ציבור
רק שטח עיקרי	100		+100	---	מ"ר	מתקנים הנדסיים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		701	מסחר
		702	מבנים ומוסדות ציבור
		201,200	מתקנים הנדסיים
		121	דרך מוצעת
		15	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
28.94	1,191	29.06	1,196
44.90	1,848	46.89	1,930
2.67	110	---	---
---	---	3.91	161
23.49	967	20.14	829
100.00	4,116	100.00	4,116

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר
4.1.1	שימושים
א.	תותר הקמת מבנה מסחרי בקומה אחת מעל לקרקע. במבנה יותר שימוש לחנויות, בתי עסק, בתי קפה וכדומה.
ב.	אזור מגבלות בניה: 1. לא תותר כל פעילות קבע הכוללת מתקני ישיבה ו/או פנאי בטווח מינימלי של 3 מטרים משטח מתקני הטרנספורמציה והמיתוג.
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי גובה: גובה מבנה מירבי ממפלס הכניסה 5.5 מ' גובה פנימי, מרצפה לתיקרת בטון, לא יעלה על 4.50 מ'. ארכדה: לכיוון רחובות ברקן ולוטוס תותר הצללה במתכונת של ארכדה, קולונדה או מצללה עד קו בנין אפס וע"פ תקנון התכנון והבניה. לא יותר בשום אופן לסגור שטחים אלו. חניה: החניה תתבצע בתחום המגרש עפ"י נספח הבינוי המנחה ועפ"י תקן החניה התקף באילת בעת מתן היתר הבניה. כמפורט בהוראות כלליות בסעיף 6.1.
ב.	עיצוב אדריכלי
4.2	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
א.	תותר הקמת מבנה ציבורי כגון: גן ילדים, בית כנסת וכדומה.
ב.	אזור מגבלות בניה: 1. לא תותר כל פעילות קבע כגון מתקני משחקים, ספסלי ישיבה ומגרשי ספורט, ולא ימוקם כל מבנה חינוך ותרבות (כגון גני ילדים, ביה"ס או מתנ"ס) בטווח מינימלי של 10 מטרים משטח מתקני הטרנספורמציה והמיתוג.
4.2.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי כמפורט בהוראות כלליות בסעיף 6.1.
4.3	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.3.1	שימושים
א.	בתא שטח מס' 200 תותר הקמת מבנה טרנספורמציה עבור חברת החשמל.
ב.	בתא שטח מס' 201 תותר הקמת חדר מיתוג עבור חברת בזק.
4.3.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי העיצוב האדריכלי וחומרי הגמר של המבנים בתאי שטח 200 ו- 201 יהיה זהה.
ב.	פיתוח ריצוף הגישה למתקנים וסביבם יהיה זהה לריצוף השטחים הציבוריים באופן שישתלבו זה עם זה. יובטח ניקוז תאי שטח אלו לכיוון הדרך.
4.4	שם ייעוד: דרך
4.4.1	שימושים
א.	תוואי הדרך ורוחבה כמצוין בתשריט.
4.4.2	הוראות
א.	פיתוח בתא שטח מס' 121 יותר לסלול באספלט או לרצף באבן משתלבת. תובטח גישה לרכב מרחוב ברקן אל המתקנים ההנדסיים בתאי שטח 200 ו- 201 ולמבנה הציבור בתא שטח מס' 702.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמימות (ח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי	צידו- צידו	קדמי								מתחת לקובעת	מותרת לקובעת				
כמוסמן בתשריט				---	1	5.5	49.5	---	49.5	590	---	---	---	1,191	701	מסחר
				---	2	9	30.0	---	46.0	850	---	---	---	1,848	702	מבנים ומוסדות ציבור
				---	1	4	88.0	---	88.0	80	---	---	---	90	200	
				---	1	4	100.0	---	100.0	20	---	---	---	20	201	מתקנים הנדסיים

6. הוראות נוספות**6.1. עיצוב אדריכלי****מתקנים טכניים:**

כל המתקנים הטכניים שיוצבו על גגות המבנים, לרבות מדחסי מיזוג אויר, יוסתרו ע"י מסתור בנוי שיוצג בתכנית הבקשה להיתר הבניה ויהווה חלק בלתי נפרד מעיצוב הבנין ובאותם חומרי גמר. גובה מסתור לא יעלה על 2.50 מ' מעל לגובה רום בנין מותר.

צנרות פרטיות:

כל צנרת בבנין/כגון: צינורות ביוב, מים, חשמל, טלפון, טלוויזיה, צינורות מי גשם, מיזוג אויר, גז, דלק והסקה) תהיה פנימית בלבד. תאסר התקנת צנרת גלויה על גבי קירות חיצוניים.

חומרי גמר:

יותר גמר טיח (אקרילי מגוון או טיח עמיד אחר) ב"גווני אדמה" או לבן שבור משולב בחיפוי אבן בעיבודים שונים ביחס של 50% משטח החזית. לא יותר גמר התזה "שפריץ". המתקנים ההנדסיים יחופו באבן בכיסוי של 100%.

גגות:

גגות כל הבנינים יהיו שטוחים, בגמר ריצוף או חצץ ליצירת גמר נאות בחזית החמישית.

מרחבים מוגנים:

מרחבים מוגנים יבוצעו עפ"י תקנות פיקוד העורף. חלונות מרחבים מוגנים הפונים לחוץ יכללו כנף פלדה נגד רסיסים הנגררת אל תוך כיס פנימי בקיר החוץ – לא יותר שימוש בכנף פלדה נפתחת עם ציר. כנף הפלדה תהיה צבועה בגוון חומרי גמר החזית או בגוון פרופילציית חלונות הבנין.

מצללות:

מצללות יוקמו עפ"י חוק ויהיו אחידות בעיצובן לכל תא שטח. מצללות יוגשו כחלק מהבקשה להיתר בניה בקנ"מ 20:1.

6.2. תנאים למתן היתר בניה

א. תנאי למתן היתר בניה עבור המבנה המסחרי בתא שטח מס' 701 יהיה אישור מהנדס הועדה לגבי

חומרי הגמר בחזיתות המבנים בכפוף להוראות סעיף 6.1 לעיל.

ב. סיכונים סיסמיים:

- עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת.י. 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיה בתוקף לעת הגשת בקשה להיתר בניה.
- לבקשה להיתר בניה עבור השימושים הכפופים להוראות ת.י. 413, יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה הכולל סכימה סטאטית לתכנון סטרוקטוראלי של המבנים בהתבסס על פוטנציאל הגברה גבוה של תאוצות קרקע שאותר באזור.

6.3. חניה

החניה עבור המבנה המסחרי בתא שטח מס' 701 והמבנה הציבורי בתא שטח 702 תהיה בתחום המגרשים על פי התקן התקף בעיריית אילת בעת מתן היתרי בניה. לתא שטח מס' 702 תוכן תכנית חניה מפורטת במסגרת הבקשה להיתר בניה וזאת בהתאם לשימוש בקרקע ובהתאם לתקן החניה הכרוך בשימוש.

6.4. איכות הסביבה

א. בתא שטח מס' 701 המיועד למסחר יתוכנן מקום להצבת מתקנים לאיסוף קרטונים, בקבוקים ונייר לצורך מיחזור.

ב. מבנה הציבור בתא שטח מס' 702 יבנה כבניה ירוקה.

ג. על גג מבנה הציבור יישמר מקום להצבת תאים פוטו-וולטיים.

ד. מבנה הטרנספורמציה יבדק ויעמוד בתקן המשרד להגנת הסביבה לקרינה אלקטרומגנטית.

ה. פינוי אשפה יתבצע כמקובל בראשות המקומית ובתאום עם הגורם הרלוונטי.

ו. עוצמת הרעש המותרת לעסקים תעמוד בדרישות התקן לאיזור מגורים.

ז. טווחי בטיחות בין שטח המתקנים ההנדסיים לשימושים בתחום "מבנים ומסדות ציבור": לא תותר כל פעילות קבע כגון מתקני משחקים, ספסלי ישיבה ומגרשי ספורט, ולא ימוקם כל מבנה חינוך ותרבות (כגון גני ילדים, ביה"ס או מתני"ס) בטווח מינימלי של 10 מטרים משטח מתקני הטרנספורמציה והמיתוג.

ח. טווחי בטיחות בין שטח המתקנים ההנדסיים לשימושים בתחום "שטח למסחר": לא תותר כל פעילות קבע הכוללת מתקני ישיבה ו/או פנאי בטווח מינימלי של 3 מטרים משטח מתקני הטרנספורמציה והמיתוג.

6.5 הפקעה לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.6 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית. לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
הכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.7 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 מערכות תשתית

כל מערכות התשתית לרבות ביוב, חשמל ותקשורת תהיינה תת-קרקעיות באישור ובתאום הרשויות המוסמכות.

ביוב - כל מבנה בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הוועדה. הרשת תחובר למערכת האזורית. התחברות הביוב לתשתית העירונית תהיה עפ"י הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, בהתאם לתמ"א 34 ולשבועות רצון מהנדס הוועדה המקומית.

הוראות בנושא חשמל וחדר שנאים פנימי

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

אם חברת החשמל תדרוש מבעל ההיתר להקים במבנה חדר שנאים פנימי, הוא יבנה לפי הנחיות והוראות חברת החשמל בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר ויועבר עם סיום בנייתו לרשות חברת החשמל כנגד תמורה כספית עפ"י הנהלים.

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
8.50 מ'	---	בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו:
20.00 מ'	---	בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו ועד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.


7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

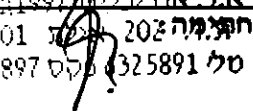
מספר שלב לר.	תאור שלב	התנייה

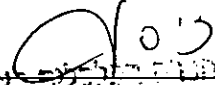
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא עשר שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 16.11.11	חתימה: 	שם: נחמה לוי	מגיש התכנית
מספר תאגיד: 511042889	תאגיד: החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ		

תאריך: 16.11.11	חתימה: 	שם: אדרי' גדעון כץ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512551169	תאגיד: א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ		

תאריך: 16.11.11	חתימה: 	שם: נחמה לוי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 511042889	תאגיד: החברה הכלכלית לאילת (חכ"א) בע"מ		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		