

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 26/מק/2010/2

**מגורים במגרש מס' A1261
ברח' נחל ממשית 2, ירוחם**

לשכת התכנון המוניציפלי
משרד הפנים-מחוז דרום
1 11 2011
נתקבל

מחוז **דרום**

מרחב תכנון מקומי **ירוחם**

סוג התכנית **תכנית מפורטת**

לפי סעיפים: 62 א (5), 62 א (9), 62 א (8)

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|---|
| <p>ועדה מקומית ירוחם אישור תכנית מס' 26/מק/2010/2 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ב-שיבה מס' 2011002 ביום 03.07.11 הממונה על המחוז יו"ר הועדה</p> | <p>ועדה מקומית ירוחם הפגזת תכנית מס' 26/מק/2010/2 הועדה המקומית החליטה להסכים את התכנית בשיבה מס' 2011002 ביום 29.06.10 יו"ר הועדה</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתכנית מס' 26/מק/2010/2

תכנית זו כוללת מגרש מס' 1261A, המיועד למגורים א', רח' נחל ממשית 2, ירוחם.
התכנית המוצעת מאפשרת:

• העברת זכויות בנייה ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה במגרש.

• הוספת יחידת אירוח מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

• שינוי מיקום חניה.

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים: 62א (א), (5), (9), (8) לחוק התכנון והבניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|---|--|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התוכנית | מגורים במגרש מס' 1261A, ברח' נחל ממשית 2, ירוחם |
| | | מספר התוכנית | 2/2010/מק/26 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 0.626 ד'י |
| 1.3 | מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| | | מספר מהדורה | 1 |
| | | תאריך עדכון | 4.1.2011 |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיפים | כן ועדה מקומית א62 (א) (5), א62 (א) (9), א62 (א) (8) |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | | האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התכנית

| | | | |
|-------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | ירוחם |
| | | קואורדינאטה X | 192505 |
| | | קואורדינאטה Y | 543925 |
| 1.5.2 | תאור מקום | | מקום התכנית ברח' נחל ממשית 2, ירוחם |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתכנית | רשות מקומית | ירוחם |
| | | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובת שבה חלה התכנית | ישוב | ירוחם |
| | | שכונה | |
| | | רחוב | נחל ממשית |
| | | מספר בית | 2 |

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39646 | לא מוסדר | | - | - |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 39646 | לא רלוונטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תא שטח | מספר תכנית |
|-------------|--------------|
| 1261A | 2/2008/מק/26 |

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|-----------------------|------------|
| 202/במ/26 | שינוי | התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 202/במ/26 ממשיכות לחול. | 4510 | 10.04.1997 |
| 2/2008/מק/26 | שינוי | התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/2008/מק/26 ממשיכות לחול. | 5870 | 25/11/2008 |
| 122/02/26 | כפיפות | התכנית כפופה לתכנית מתאר. | תוכנית מופקדת 6080 | 28.04.2010 |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|---------------|
| | הוועדה המקומית | ליפובצקי נטליה | 4.1.2011 | | 12 | | מחייב | הוראות התכנית |
| | הוועדה המקומית | ליפובצקי נטליה | 4.1.2011 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריט התכנית |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגישי התכנית

| גוש/חלקה | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|------------|-------|-----|-------------|-------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------|----------------|--------------|
| לא רלוונטי | | | 050-2005988 | | רח' השקד 1438, ירוחם | | רשות מקומית | 032212987 | רובין יואל | |
| | | | | | רח' השקד 1438, ירוחם | | | 038946141 | רובין אורה | |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|--------|
| | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
| | | רח' הנתקוחה 4, קריית הממשלה, ב"ש | 08-6264333 | ממני | | | |
| | | רח' השקד 1438, ירוחם | 050-2005988 | | רובין יואל | | חוכרים |
| | | רח' השקד 1438, ירוחם | | 038946141 | רובין אורה | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל |
|------------------------|-----------|--------------------------|--------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| N_liparch@012.net.il | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל |
| | | רח' ירוחם הנתקוחה 4, ב"ש | 08-6235163 | 104717 | | | |
| hazav@netvision.net.il | | רח' יהודה הנתקוחה 4, ב"ש | 057-72247082 | 598 | יוסי כוכבי | מועצת מוסמך | מועצת מוסמך |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינויים בסמכות ועדה מקומית במגרש מסי 1261A כגון: שינוי בחלוקת שטחי בנייה, שינוי מיקום חנייה והוספת יחידת אירוח, ברח' נחל ממשית 2, ירוחם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי בדבר בינוי לצורך שינוי מיקום חנייה אחת לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
- העברת זכויות בנייה ממעל למפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה במגרש לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
- הוספת יחידת אירוח מתחת למפלס הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית - דונם | 0.626 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-----------------------|-----------|------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 270 | ללא שינוי | 270 | מ"ר | מגורים א' |
| | | 2 | 1+ | 1 | יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|------------|---------|------------|
| | לא רלוונטי | 1261A | מגורים א' |
| | לא רלוונטי | 100 | דרך משולבת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-----|-----------|------------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 68.37 | 428 | 428 | מגורים א' |
| 31.63 | 198 | 198 | דרך משולבת |
| 100.00 | 626 | 626 | סה"כ |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|---|--|
| 4.1 מגורים א' | |
| 4.1.1 שימושים | |
| <ul style="list-style-type: none"> כל התכליות והשימושים לפי תכניות מס' 26/מק/2008, 26/במ/202. תותר הקמת יחידת אירוח מתחת למפלס הכניסה הקובעת לפי תוכנית מתאר מס' 122/02/26. | |
| 4.1.2 הוראות | |
| א. | <ul style="list-style-type: none"> הוראות בינוי תותר שינוי מיקום חניה אחת- ראה בתשריט. כל ההוראות לפי תכניות מס' 26/מק/2008, 26/במ/202. |
| ב. | <ul style="list-style-type: none"> עיצוב אדריכלי כל ההוראות יהיו בהתאם לתכניות מס' 26/מק/2008, 26/במ/202. |

| | |
|--|--|
| 4.2 דרך משולבת | |
| 4.2.1 שימושים | |
| כל התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתכניות מס' 26/מק/2008, 26/במ/202. | |
| 4.2.2 הוראות | |
| בהתאם לתוכניות מס' 26/מק/2008, 26/במ/202. | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| אחורי שמאלי | צידו- ימני | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד) לדונם נטו | מספר יח"ד | תכנית משטח תא (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה (מ"ר) | | | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | יעוד | |
|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|------|-----------|
| | | | מתחת לקובעת | מעל לקובעת | | | | | | | מתחת למפלס הכניסה לקובעת | עיקרי שרות | עיקרי שרות | | | | |
| | | כמוסומן בתשריט | 1 | 2 | 8.5 | לא רלוונטי | 2 ⁰² | 235 | 99.88 | 427.5 | 90 | 47 | 67.5 | 223 | 1261A | 428 | מגורים א' |

⁰² יחידת דוור אחת + יחידת אירוח אחת.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

| צידו- שמאלי | צידו- ימני | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד) לדונם נטו | מספר יח"ד | תכנית (מ"ר) | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה (מ"ר) | | | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | יעוד | |
|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-------|-----------|
| | | | מתחת לקובעת | מעל לקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה לקובעת | עיקרי שרות | עיקרי שרות | | | | |
| | | כמוסומן בתשריט | 1 | 2 | 8.5 | לא רלוונטי | 1 | 235 | 99.88 | 427.5 | 90 | - | 67.5 | 270 | 428 | 1261A | מגורים א' |

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל"פ תכנית מס' 26/מק/2008/2, 26/במ/202.

6.2 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|------------|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי |
| | | |

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|------------|--------|-----|-----------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | מגיש התוכנית |
| מספר זהות: | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | |
| מספר זהות: | | | |

רובין יואל
רובין אורה

| | | | |
|------------|--------|-----|-----------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | עורך התוכנית |
| מספר זהות: | | | |

ליפובצקי נטליה

| | | | |
|-------------|--------|-----|----------------------|
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרע |
| מספר תאגיד: | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | חוכרים |
| מספר זהות: | | | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | |
| מספר זהות: | | | |

מנהל מקרקעי ישראל
רובין יואל
רובין אורה

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתומה מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 26/מק/2010/2 ששמה מגורים במגרש מס' 1261A, ברח' נחל ממשית 2, ירוחם (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. יוסי כוכבי - מודד מוסמך – תכנית מדידה
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מס' תעודת זהות 312988298
ליפובצקי נטליה

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2/2010/מק/26

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/2/2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

כוכבי יוסף מודד מוסמך
598, A
תע"מ

598
מספר רשיון

יוסי כוכבי
שם המודד המוסמך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|----------------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | 1.1 | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8 | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| ✓ | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? | | |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 3.1 | תשריט התוכנית |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה | 3.2 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|---------------|-----------------|
| | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | | |
| | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | | |
| | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת. | | |
| | √ | קיום תשריט מצב מאושר | | |
| | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | | |
| | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| √ | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| √ | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | |
| √ | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| | √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 10 | טפסים נוספים |
| | √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|-------------------------|--------------|-------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| | | |