

66675

לשכת הוצענות המחוזית
 משרד הפנים-נחוז דרום
 20 07 2011
 נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

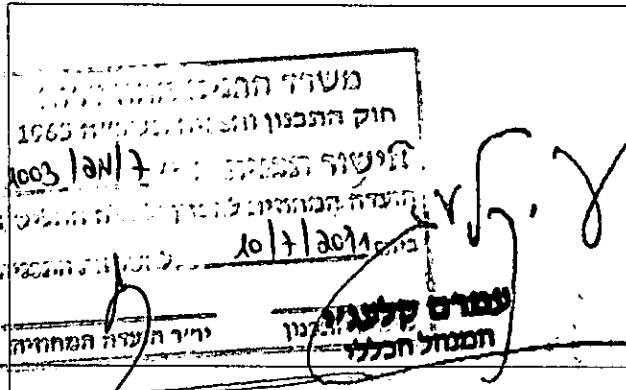
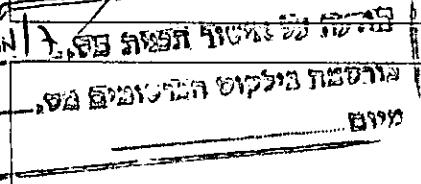
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מפ/1003

שם תוכנית: מתקן פוטו-וולטאי - קיבוץ נחל עוז

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: שמעונים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

מתקן פוטוולטאי נחל עוז ממוקם בתחום קיבוץ נחל עוז בתחום מועצה איזורית שער הנגב מדרום לשטח הבנוי של הישוב.

החלטת ממשלה בענין " קביעת יעד מנחה וגיבוש כלים לקידום אנרגיות מתחדשות בפרט באזור הנגב והערבה" מינואר 2009, קבעה יעדי ייצור להפקת חשמל מאנרגיות מתחדשות בהיקף של 5% מהאנרגיה החזויה בשנת 2014 ובהיקף של 10% מהאנרגיה החזויה בשנת 2020. משמעות ההחלטה הנה תוספת של אלפי מגוואט שיהיו מבוססים על מקורות מתחדשים.

בהתאם לפוטנציאל מקורות מתחדשים, הקיים במדינה (סולארי, רוח וביו-מאסה), עיקר התוספת צפויה לבוא ממתקנים סולאריים.

בינואר 2010 פרסמה הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל הסדרה למתקני ייצור חשמל סולאריים הגדולים מ- 50 קילוואט המתחברים לרשת החלוקה. ההסדרה סללה את הדרך, מבחינה רגולטורית וכלכלית, בין היתר להקמת מתקנים בטכנולוגיה PV, אשר יחברו לרשת החלוקה בהספק מותקן של כ- 12 מגוואט.

מדיניות לקידום תכניות להקמת מתקנים סולאריים לייצור חשמל אשר הותוותה ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה תמא 10/ד/10, קובעת כי תכנון של מתקנים הפועלים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשטחים בהיקף של עד 750 דונם, יעשה בדרך של תכנית בסמכות הועדה המחוזית.

בהתאם לאמור מוגשת בזאת התכנית להקמת מתקן לייצור חשמל, בשטח מתוך משבצת החקלאית של קיבוץ נחל עוז. התכנית מבקשת להתאים את ייעוד הקרקע לייעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, אשר ישמש הקמת מתקן שיפעל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק מותקן של עד 10.8 מגוואט. הגדלת ההספק המותקן תחייב בחינת יכולת הוצאת האנרגיה על ידי חברת החשמל ללא תיקון תוכנית זו ובלבד שמשבצת הקרקע לא תשתנה.

התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית 10/ד/10 למתקנים פוטו וולטאיים והיא נערכה על פי הנחיותיה. התכנית תואמת ליעדי הממשלה ולהסדרה שפורסמה ע"י רשות החשמל והיא עומדת בהוראות תמ"א 10/ד/10 ונגזרת מהן.

אודות המתקן לייצור חשמל-

המדובר במתקן אשר ייצר חשמל בהספק של עד 10.8 מגוואט בטכנולוגיה פוטו-וולטאית אשר יהיה מחובר לרשת חלוקת החשמל לקו מתח גבוה 22 ק"ו (רצועת הקו לא ניכללת בתוכנית). קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל.

בהתאם לחוק משק החשמל, לתקנות שהותקנו מכוחו ולאמות המידה שפורסמו ע"י רשות החשמל, קיימת חובת רכישה של החשמל המיוצר מהמתקן ע"י חברת החשמל בהיותה ספק שרות חיוני (כהגדרתו בחוק משק החשמל) בתעריף מוסדר (Feed in Tariff) אשר נקבע ע"י הרשות.

טכנולוגית הפוטו-וולטאי עושה שימוש בתאים פוטו-וולטאים (PV) שהנם התקן סולארי להפקה ישירה של אנרגיה חשמלית על ידי קליטת קרינה אלקטרומגנטית מן השמש. תאים פוטו-וולטאים, הנקראים גם תאי שמש או תאים סולאריים בנויים מחומרים מוליכים למחצה.

התא הפוטו וולטאי בנוי משתי שכבות צורך (סיליקון) שבכל אחת עקבות של יסוד נוסף. הסיליקון, הנו חומר המצוי בשפע, אשר אינו מתכלה וכרייתו אינה מזיקה לסביבה.

כאשר גלים אלקטרומגנטיים באורך המתאים נקלטים בשכבה העליונה, האלקטרונים ה"מיותרים" שבה משתחררים ממשיכת הגרעין והופכים חופשיים. המשיכה הרבה של השכבה התחתונה גורמת לאלקטרוניים החופשיים לנוע מהשכבה העליונה דרך המוליך אל השכבה התחתונה.

הדבר יוצר יונים חיוביים (קטיונים) של ארסן בשכבה העליונה, ויונים שליליים (אניונים) של בורון בשכבה התחתונה. עובדה זו גורמת למשיכה בין היונים ובעקבות כך למסירת אלקטרוניים מהשכבה התחתונה אל העליונה. מעגל זה יימשך כל עוד מקור האור זמין.

השמש המקרינה על הסיליקון, היא אשר יוצרת את תנועת האלקטרוניים, ובשדה החשמלי נוצר זרם חשמלי ישר (DC), אשר מומר בהמשך באמצעות מתקן Inverter לזרם חליפי (AC).

פנל סולארי הוא הרכבה של תאים סולאריים ליחידה אחת. התאים הסולאריים מחוברים בטור ביניהם בקבוצה (חיבור בטור מגדיל את המתח). חיבור של מספר שרשראות במקביל יוצר את הפנל הסולארי (חיבור במקביל מגדיל את הזרם). התאים בפנל מצופים בחומר מגן, ממוסגרים במסגרת אלומיניום ומכוסים בזכוכית שקופה.

השמש מספקת בממוצע כ-1 קילוואט (1,000 וואט) למטר מרובע. קילוואט מותקן מייצג את ההספק החשמלי של המערכת בתנאים אידיאליים של אור ישיר. בשעות לילה, עננות, אובך וחורף יורד ההספק ולכן חישוב הצריכה נעשה לפי שעות השמש ביום ממוצע בישראל, על בסיס חישוב שנתי המביא בחשבון הבדלים בין הקיץ לחורף.

המתקן עצמו מכיל מספר מרכיבים, שהעיקריים שבהם הינם:

- תאים פוטו-וולטאים (PV) המסודרים במודולים ובמערכים.
- תמיכות למודולי ה-PV אשר עשויות להכיל (תלוי שטח, קרינה והיבטים נוספים) מערכת עקיבה עם מנוע המשפרת את הספק המתקן עד 20%. התמיכות עשויות מבטון ויהיו מונחות או חפורות.
- ממירים להפיכת מתח DC המיוצר בתאים למתח AC המסופק לרשת החשמל
- חיווט בין המרכיבים השונים וקופסאות חיבורים.
- לוחות חשמל ומערך מדידה ובקרה
- שנאים להתאמת המתח לצורך אספקה לרשת וחיבור לרשת החלוקה
- גידור היקפי יוקם על פי דרישות הגורמים המוסמכים (משטרת ישראל ומשרד התשתיות הלאומיות) ובתיאום עם רט"ג ו/או משרד הגני"ס
- תאורה/צילום תרמי

אודות הקמת המתקן -

הקמת המתקן נעשית בתקופה קצרה יחסית של כשנה ממועד עליה על הקרקע והיא כוללת עבודות הנדסה אזרחיות הכוללות, יישור של הקרקע, בניית בסיסים לתמיכות, גידור והסדרת הניקוז לפי תוכנית הניקוז המאושרת.

עם גמר עבודות הנדסה האזרחית, מתקינים את המודולים והתמיכות ובמקביל מבצעים את עבודות החשמל הכוללות חיבור המרכיבים השונים והתקנת הממירים והשנאים.

רכיבי המתקן ואופן הקמתו מאפשרים ייצור של חשמל נקי לתקופה ממושכת.

הקמת המתקן תעשה ככל הנדרש לפי הנחיות המשרד להגני"ס ו/או רט"ג.

אודות השטח שאותר להקמת המתקן -

השטח שאותר הנו חלק ממשבצת הקבע העומדת לרשות קיבוץ נחל עוז והוא בהיקף 246.791 דונם. השטח תואם את הדרישות שהוגדרו במסגרת המדיניות התכנונית למתקנים סולאריים, לרבות בהתייחס לעמדה שהוצגה מטעם משרד החקלאות, כמו גם לכללים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל.

אודות פירוק המתקן עם גמר השימוש -

הפירוק של המתקן יעשה בתיאום עם משרד הגני"ס ו/או רט"ג. עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית הקודמת בלבד.

אודות אחזקה שוטפת של המתקן -

אחזקה שוטפת של המתקן תכלול שטיפת לוחות בתכיפות של כאחת ל-3 חודשים, למעט בעונה גשומה. שטיפת הלוחות תעשה במידת האפשר באמצעות מים מרוככים. לא יעשה שימוש במים מהקצאה לחקלאות ולא יידרש חיבור למים לצורך זה. ייעשה תיחוח תקופתי של הקרקע על מנת לשמור על משמעותה החקלאית של הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
<p>מתקן פוטו-וולטאי - קיבוץ נחל עוז</p> <p>1003/מפ/7</p> <p>246.791 דונם</p> <p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>10/07/2011 תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>שלב</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>ל.ר</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ועדה מקומית שמעונים
		קואורדינטה X	597,500
		קואורדינטה Y	151,750
1.5.2	תיאור מקום	קיבוץ נחל עוז מדרום לשטח הבנוי של הקיבוץ	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית שער הנגב
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	אשקלון
		יישוב	קיבוץ נחל עוז
		שכונה	ל.ר.
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
849	מוסדר	---	---	2-6

הכל על-פי המסומן בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/238/03/7	• שינוי	שינוי לגבי יעוד	2776	7.1.1982
14/4/מ/מ/ת	• כפיפות	----	4845	23.1.2000
תמ"א 10/ד/10	• פירוט	התכנית מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו וולטאי, להפעלתו ולאחזקתו	6189	17.01.2011
תמ"א 4/ב/34	• כפיפות	----	5704	16.08.2007
תמ"א 35	• כפיפות	----	5474	27.12.2005

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עזרא ענבר	10/07/2011	1	----	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	עזרא ענבר	10/07/2011	---	תיוג, תצהירים, נספח הליכים סטטורי (1-23)	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עזרא ענבר	10/07/2011	1	----	1:1250	מנחה	נספח בניוי
04/12/2010	המשרד להגנת הסביבה	יוסי קליק	ספטמבר 2010	-----	----	----	רקע	מסמך בחינת חלופות מיקום
04/12/2010	המשרד להגנת הסביבה	יוסי קליק	מאי 2010	-----	----	----	רקע	סקר סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
סמכ"ל כספים	אבי טבה	025477175	-	חב' דלקיה אנרגיה ושיירותים בע"מ	51332173-7	רח' אבא אבן 1 הרצליה פיתוח 46715	09-9520000	054-5730781	09-9520001		
מנכ"ל	רון שטרקמן	025199886		חב' דלקיה אנרגיה ושיירותים בע"מ	51332173-7	רח' אבא אבן 1 הרצליה פיתוח 46715	09-9520000		09-9520001		

1.8.2 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מרכז משק	קיבוץ נחל עוז אלעזר טרנטו	001058999	-	קיבוץ נחל עוז	אנשי"ח 570012864	קיבוץ נחל עוז 85145	08-6805211			larry@nahaloz.co.il
חברת הנהלה	קיבוץ נחל עוז ינינה ברנע	17047630	-	קיבוץ נחל עוז	אנשי"ח 570012864	קיבוץ נחל עוז 85145	08-6805211			yanina@nahaloz.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקומית מדינת ישראל		התקנה 4 קריית הממשלה באר שבע	08-6264333		08-6264266	
	מרכז משק קיבוץ נחל עוז	קיבוץ נחל עוז אלעזר טרנטו	001058999	קיבוץ נחל עוז	57-001286-4	קיבוץ נחל עוז 85145	08-6805211			larry@nahaloz.co.il
חוכרים	חברת הנהלה קיבוץ נחל עוז	קיבוץ נחל עוז ינינה ברנע	17047630	קיבוץ נחל עוז	57-001286-4	קיבוץ נחל עוז 85145	08-6805211			yanina@nahaloz.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
mail@ah-arch.com	03-5445950	050-7773545	03-5465557	ת.ד. 1122 קרית שדה תעופה, נתבי"ג	512985 144	אורבך הלוי אדריכלים מהנדסים בע"מ	87976	22274583	אורי הלוי	מהנדסים אדריכלים	עורך התוכנית
mail@hf-maping.co.il	03-9626874	-----	03-9627082	הכשרת הישוב 10 ראשלי"צ	511582 447	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	442	42468215	משה פלוס	מורד מוסמך	מורד
yossi@yozmot-env.com	09-8855174	050-4826620	09-8855071	היצירה 6 א.ת. דרומי נתניה	512806 886	יוזמות תכנון וניהול סביבתי בע"מ	27912	031187268	יוסי קליק	יועץ סביבתי	נספח סביבתי נופי
office@afik-eng.com	08-6460915	-----	08-6460914	הגורן 6 פארק תעשיות עומר		אפיק הנדסת סביבה והנדסת גיאולוגיה		54709837	נמרוד חלמיש	מהנדס	יועץ ניקוז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל בשטח שלא יעלה על 750 דונם, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים. שטח המתקן יכלול את כל התשתיות הדרושות לתפעולו, למעט קווי חשמל.
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואבזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו או בהוראות תמ"א 10/ד/10, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בקיבוץ נחל עוז.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד מעורב 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים';
- 2.2.2 קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד 10.8 מגה וואט, בכפוף לאמור בסעיף 6(יא);
- 2.2.3 קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע;
- 2.2.4 קביעת הוראות בניה;
- 2.2.5 קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
- 2.2.6 קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
- 2.2.7 קביעת השלבים וההתניות לביצוע;
- 2.2.8 קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	246.791 דונם
-------------------------	--------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2	אין
דרך מאושרת	1	אין

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
99.50	245.547 דונם	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים		99.50	245.547 דונם	חקלאי
0.50	1.244 דונם	דרך מאושרת		0.50	1.244 דונם	דרך מאושרת
100%	246.791 דונם	סה"כ		100%	246.791 דונם	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	הקמת מתקן פוטוולטאי בהספק חשמל משוער של 10.8 מגוואט.
ב.	הקמת מתקן השנאה להתאמת ייצור חשמל למערכת ההולכה. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
ג.	עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי.
ד.	תאסר הקמת עמדת שמירה קבועה בשטח התכנית.
4.1.2	הוראות
א.	בשטח זה תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי מונח על הקרקע, מבנים ומתקנים נלווים אליו לרבות, מבנים ומתקנים להשנאה, חדרי בקרה, חניות. כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש על החקלאות הקיימת בשטח. המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.
ב.	בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת שטפונות.
ג.	שימוש חקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תפעול, תחזוקה והצללה.
ד.	שימוש אחר בשטח התוכנית המתוכנן יהווה סטייה ניכרת.
ה.	ניתן יהיה להגדיל את ההספק המותקן ללא תיקון תוכנית זו, בתוך משבצת הקרקע הכלולה בתוכנית בייעוד מעורב לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים בכפוף לעריכת סקר היתכנות על ידי חברת החשמל שיאשר את יכולת הוצאת האנרגיה.

4.2	שם הייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך הגישה למתקן הפוטו-וולטאי. בשטח זה תותר הנחת קווי ניקוז, תיעול מים, תקשורת, מפרצי חנייה וחניה הכל באישור הועדה המקומית וקווי חשמל בהרשאת מתכנן המחוז במשרד הפנים ומנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות.
4.2.2	הוראות
א.	רוחב וקווי בנין של הדרך יהיו כמסומן בתשריט. אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקובעת				מעל לקובעת	שטחי בניה כ"ס	מתחת לקובעת				מתחת לבניסה הקובעת
10	10	10	5	-	1	0.28%	0.28%	700 מ"ר	-	-	700 מ"ר	2	קרקע הקלאית ומתקנים הנדסיים	
						65% (4)						1,244	1	דרך מאושרת

תאסר כל בניה למעט האמור בסעיף 4.2

הערה:

- (1) גובה מבנה
- (2) גובה גדר היקפית
- (3) גובה עמודי תאורה
- (4) תכנית מתקנים P.V
- (5) גובה פאנלים
- (6) שטחי הבנייה אינם כוללים מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל. מחוץ לקווי בנין יהיו מותר להקים קווי ומתקני תשתית.

6. הוראות נוספות

א. הוראות למניעת ומזעור מפגעים סביבתיים

1. בתום השימוש השטח ישוקם בהתאם לתכנית שיקום באישור הועדה המקומית ויושב למצבו ערב ביצוע תכנית זו ע"פ ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
2. היזם בשיתוף הקיבוץ יפעל, בכפוף לדרישות הגורמים המוסמכים וככל שהדבר יתאפשר, למניעת גידור שטחים חדשים בסביבת האתר על מנת למזער פגיעה ברצף השטחים הפתוחים באזור ומעבר בעלי חיים.

ב. הוראות לעת התכנון

1. התכנון יעשה תוך מזעור פגיעה בקרקע והפחתת חפירות ככל שיתאפשר.
2. תוקם מערכת אבטחה שתבסס על מצלמות יום ולילה. לחלופין במקרה זה, ניתן יהיה לשקול הקמת מערכת תאורה המבוססת על גופי תאורה ונורות שייקבעו בתאום עם רשות הטבע והגנים. מערכת התאורה תופעל על ידי גלאי תנועה כאשר ברירת המחדל תהיה מערכת כבויה ובנוסף תופנה כלפי פנים ולא תקרין אל מחוץ למתקן. תכנון מפורט ילווה ביועץ תאורה מוסמך.
3. לא יוקם מתקן לטיפול במים בשטח התכנית.
4. גידור היקפי יוקם בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים (משטרת ישראל ומשרד התשתיות הלאומיות) ובהתאם להנחיות רט"ג ו/או משרד הגנים.
5. כל העבודות יבוצעו בתחום האתר. הגידור יבוצע בשלב ראשון והעבודות יבוצעו בתוך התחום המגודר.

ג. הוראות לעת הקמה

1. מחנה קבלן

מחנה הקבלן ימוקם בתוך שטח האתר למתקן פוטוולטאי

1.1 הקמה

- 1.1.1 **גידור:** שטח המחנה יהיה מגודר למעט כניסה אחת. כל מרכיבי המחנה והציוד כולל מיכלי תדלוק, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר. הקבלן יהיה אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור ושער המחנה.
- 1.1.2 **מתקני דלק ושמיים:** כל מיכלי הדלק והשמיים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם מוצבים על גבי מבנים.
- 1.1.3 **שילוט:** באחריות הקבלן להציב שלט (שיפורק בסיום העבודות) ובו יהיה מפורט שם הפרוייקט והגורמים הרלוונטים - לרבות המפקח, דרכי ההתקשרות ומועד סיום משוער.

1.1.4 פעולות נדרשות בטרם הכנסת כלים לשטח: סימון השטח וגידורו בתיאום עם המפקח מטעם רטי"ג וכן תאום עם מערכת הביטחון לפי מכתב הערות מיום 3.10.2010 סעיפים 3ד' ו- 3ה'.

1.1.5 במידת ההכרח ובכפוף לדרישות הגורמים המוסמכים יוקם בשטח האתר ביתן שומר לתקופת ההקמה בלבד.

1.1.6 מבני שירותים: ייעשה שימוש בשירותים כימיים או ביולוגיים בלבד. לא יתבצע סילוק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי כמו סילוק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים וערוצי ניקוז.

1.2 תפעול

- 1.2.1 לא יהיו בשטח האתר מבני מגורים. לא תותר החזקת כלבים והקמת ביתן שומר.
- 1.2.2 חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום המגודר בלבד.
- 1.2.3 ניקוז: הניקוז יתוכנן באופן שימנע יצירת שלוליות מים עומדים בהתאם להוראות סעיף 6.6"י להלן.
- 1.2.4 שמנים משומשים במקרים בהם עוסקים בתיקונים של כלי רכב כבדים למיניהם. ייאספו למיכלים ייעודיים ויסולקו למפעל או לאתר מורשה לטיפול בשמנים משומשים. הטיפול בשמנים משומשים יהיה לפי תקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג 1993.
- 1.2.5 אבק: באחריות הקבלן לפעול למזעור באופן שוטף יצירת מטרדי אבק מדרכי הגישה ומהמתקנים באתר (מגרסות, מערומי עפר וכו').
- 1.2.6 חומרי בניה יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מירבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות משטחי האכסון. אין לאכסן חומרים שאינם משמשים ישירות לעבודה במקום.
- 1.2.7 מניעת שריפות ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן. תיאסר הדלקת מדורות.
- 1.2.8 פסולת תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד (לפני תחילת העבודות יוצג הסכם עם קבלן לפינוי). פסולת למיחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מתזור. לא תהיה הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג. פסולת תיאסף במשך כל היום בתחום המחנה על מנת למנוע סחיפה של פסולת על ידי רוח. הגדר סביב המחנה תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.
- 1.2.9 תנועה לתחומי המגרש ומהם תהיה בצירים קיימים. באם המחנה נמצא סמוך לדרכים פעילות, יתקבל אישור מתאים מיועץ בטיחות להגנה על עוברי הדרך.
- 1.2.10 פגיעה בסביבה תחייב שיקום נופי בהתאם להנחיות רטי"ג.

1.3 שיקום

1.3.1 בגמר העבודה יפונה המחנה כולל כל שאריות הפסולת.

1.4 שימור הקרקע

1.4.1 הייזם יפעל לצמצום הפגיעה בקרקע על ידי אי הידוק של כל השטח, אלא לצורך מעבר של כלי רכב כבדים בנתיבים שייקבעו בשטח המחנה. תינתן קדימות ככל האפשר להנחת יסודות במקום עגינתם בקרקע ותיחוח של הקרקע לאיורור מתאים.

1.4.2 בהתאם להוראות המשרד להגני"ס בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים וכל העבודות יבוצעו בתחומה כמפורט:

1.4.2.1 שטח האתר יהיה מגודר למעט כניסות נדרשות. כל מרכיבי האתר והציוד, כולל מיכלי תדלוק, באם יש, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר.

1.4.2.2 הקבלן יהיה אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור והשערים.

1.4.3 תינתן עדיפות, בתלות בסוג הקרקע, להתקנת הקונסטרוקציה באמצעות קידוח בהקשה ללא יציקות בטון קבועות על פני התקנה באמצעות כלונסאות חפורים בקרקע.

1.4.4 המפרט למיגון כבלי החשמל התת-קרקעיים וקווי התקשורת בתחום התוכנית וכן קווי החשמל המוליכים מהמודולים יתואם עם רט"ג.

ד. הוראות לתחזוקה שוטפת

1. ייעשה שימוש מינמיאלי במים לשטיפת המודולים ובכל מקרה לא יהיה על חשבון הקצאת המים לחקלאות של הקבוץ.
2. הייזם יפעל לצמצום פיזור עודפי מים הקשורים לניקוי הפנלים למניעת צמיחת עשבי בר בשטח.
3. תמנע התפתחות צומח עקב השימוש במים לשטיפת המודולים באמצעות כיסות הצומח, חיפוי בגזם או שימוש בבעלי חיים. במקרים מיוחדים בהם ידרש אמצעי אחר, יעשה בתיאום עם רט"ג.
4. חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום המגודר בלבד.
5. בזמן ההקמה ייעשה שימוש בשירותים כימיים או ביולוגיים ניידים בלבד, לפי הקבוע בסעיף 6.ג. (סי"ק 1.1.6) לעיל.
6. ייעשה תיחוח תקופתי של הקרקע על מנת לשמור על איכותה החקלאית.

ה. הוראות לפירוק המתקן

1. עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית הקודמת בלבד.
2. פירוק המתקן ייעשה תוך שמירה על היבטים סביבתיים ושמירה על איכות הקרקע והכל בהתאם להנחיות משרדי הגני"ס ו/או חקלאות ו/או רט"ג.

3. השטח ישוקם ויושב לפעילות חקלאית ע"פ ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

1. איכות סביבה חקלאות ונוף

במסגרת השימוש בשטח יינקטו אמצעים ככל שניתן לצימצום פגיעה בסביבה ובמערכות אקולוגיות הנמצאות בשטח התוכנית וסביבתה.
השטח ישוקם ויושב למצבו הנוכחי עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

2. טיפול חזותי באתר

1. במקרים בהם יהיה צורך בצמחיה כחלק מחיץ או להסתרה נופית, ייעשה שימוש בצמחים מקומיים בהתאם לרשימה שתועבר מרט"ג.
2. במידת הצורך יצבעו מתקנים בתחום התחנה בגוון מוטמע בסביבה.

ה. חשמל

לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס תיאום מוקדם עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.

יירשם בהיתר כי לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ – 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.

ט. דרך הוצאת החשמל ממתקן הפוטו-וולטאי

הוצאת חשמל לרשת החשמל הארצית תבצע דרך מתקן השנאה לקו הולכה של 22 ק"ו. מיקום משוער על פי תכנית בינוי לחיבור המתקן לרשת החלוקה הינה מדרום מזרח לתכנית.

י. ניקוז

1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח במגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
2. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
3. מערכת הניקוז תכלול אמצעים מוגבלים לשימור קרקע, כך שימוזערו הסיכונים לסחיפת קרקע. אמצעים אלה כוללים פתרונות הנדסיים כגון תעלות שלא יאפשרו זרימה חופשית של הנגר

למרחקים ארוכים וכן פתרונות אגרו-טכניים כגון שימוש בצמחייה או בגזם איכותי לחיפוי לצורך ייצוב ותפיסת הקרקע.

4. פעולות תחזוקה לטיפול בנזקי ארוזיה יבוצעו בסוף כל חורף בהתאם למצב בשטח.
5. הטיפול בנגר שייווצר בשטח התכנית מבוסס על ניתובו בתעלות משניות באזור המודולים אל תעלות מרכזיות מאספות ומשם דרך תעלה חקלאית קיימת אל מאגר מי שטפונות של קיבוץ נחל עוז. במידת האפשר, בהתאם לתנאי השטח ושימושי הקרקע במתקן, ייעשה שימוש במי הנגר לצורך הרויית הקרקע באזור פתוח של התכנית. תעלות ניקוז בתחום התכנית תיוצבנה בצמחייה בזריעה צפופה בשנה ראשונה.
6. יש להגן על מעביר מים ותעלות ניקוז קיימות מסתימות. פרטי ממשק עם תעלות ניקוז קיימות והגדלתן לפי הצורך יקבעו עם רשות ניקוז שקמה בשור.
7. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז, משרד להגנ"ס מחוז דרום ומשרד החקלאות מחוז דרום.
8. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים.
9. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל- 3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז, משרד להגנ"ס מחוז דרום ומשרד החקלאות מחוז דרום.

יא. גמישות ושינויים לתכנית

- שינוי בהיקף, במיקום ובסוג המתקנים שימשו את המתקן הפוטו וולטאי או במתקני העזר שלו, למעט היקף הייצור הכולל, לא יהוו שינוי לתכנית זאת.
- למרות האמור לעיל, ניתן יהיה להגדיל את היקף הייצור הכולל ללא תיקון תוכנית זו, אם מתקיימים כל אלה:
1. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק מוגדל.
 2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:
 - 1.1. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.
 - 1.2. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
 3. אם הגדלת ההספק תחייב קו מתח עליון, או הגדלת שטח המתקן הפוטו וולטאי, יידרש שינוי לתכנית, בין השאר לצורך הכללת הרצועה לקו מתח עליון בתחום התכנית.

יב. הפעלת המתקן הפוטו וולטאי

- הפעלת המתקן הפוטו וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:
1. לא יופעל המתקן הפוטו וולטאי בתחום תוכנית זו ולא ייערך בו שינוי ייסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק חשמל, התשי"ד 1954.
 2. מהנדס הועדה המקומית אישר שמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.

י.ג. הסטת קו תשתית קיים

חייבה הקמת מתקן הפוטו וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של קו תשתית חדש וביטולו של הקיים יהיו בפיקוח הרשות המוסמכת על פי סעיף 11.12 להוראות תמ"א 10/ד/10. לא יפורק קו התשתית הקיים אלא לאחר הקמת הקו החלופי והפעלתו. במידה שאין צורך בהעתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תוכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לענין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

י.ד. התאמה לחיבור לרשת החשמל

טרם הקמת מסדר המיתוג במתח גבוה תחול חובה על יוזם התוכנית לקבל אישורה של חברת חשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המסדר מתאימות לחיבור לרשת החשמל (רשת חלוקה) ובכלל זה מיקומו ואופן חיבורו לרשת החשמל הקיימת.

טו. איסור שימושים לפי סעיף 29 בתמ"א 4/ב/34

הוראות סעיף 29 בתמ"א 4/ב/34 יחולו על שטח התכנית.

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- 6.1.1 התייעצות עם איגוד ערים לכיבוי אש (אמצעים לגילוי ומניעת שרפות), משרד החקלאות, היחידה לאיכות הסביבה איגוד ערים אשקלון, רט"ג, רשות ניקוז שקמה בשור וכל התייעצות נוספת לפי החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- 6.1.2 המבנים במתקן הפוטו וולטאי יוקמו עפ"י התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
- 6.1.3 קבלת היתר הבניה מותנית בהגשת תכנון מפורט של המתקן בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- 6.1.4 לאחר סיום השימוש במתקן הפוטו וולטאי, יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12. יד' בהוראות תמ"א 10/ד/10. האמור בסעיף זה יהווה תנאי בהיתר הבניה.
- 6.1.5 האמור בסעיפים 6 יב.1 ו-6 יד ירשם בהיתרי הבניה שיוצאו מתוקפה של תוכנית זו.
- 6.1.6 ירשם בהיתר כי יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
- 6.1.7 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
- 6.1.8 מיקום מבני ומתקני השנאה יכלל בבקשה להיתר ולענין מתקני השנאה מיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
- 6.1.9 לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל כאמור בס"ק 6.1.7 לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
- 6.1.10 יירשם בהיתר כי לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.
- 6.1.11 תנאי למתן היתר יהיה אישור הועדה המקומית לנספח מחייב לשיקום השטח והשבתו לחקלאות.
- 6.1.12 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור ספק שירות חיוני ואישור מינהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור בתחומי המגרש לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
- 6.1.13 יירשם בהיתר הצורך בקבלת היתר הפעלה ממשרד התש"ל כמפורט בסעיף 6 יא. 1.
- 6.1.14 בהיתר יירשם כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועים מראש.
- 6.1.15 תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובאמצעות מצלמת סטילס והמצאת הצילומים לועדה המקומית.
- 6.1.16 בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.

6.1.17 בהיתר ירשם כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה לרשות העתיקות 48 שעות לפני תחילת ביצוע העבודות.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית שמעונים תטיל ותגבה היטל השבחה במידת הצורך בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 שמירה על עצים בוגרים

על בסיס תצהיר המודד, הובהר שאין עצים בוגרים בשטח התכנית.

6.4 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.5 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.6 הפקעה לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור על פי סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמה	-----

7.2 מימוש התוכנית

- 7.2.1 תכנית זו תאפשר מתן היתרי בנייה למתקן פוטו-וולטאי בתוך שלוש שנים בלבד מיום אישורה.
- 7.2.2 תכנית זו תיחשב כבטלה אם לא ניתן היתר להקמת מתקן פוטו-וולטאי מכוחה בתוך שלוש שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך שלוש שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו-וולטאי המייצר חשמל.
- 7.2.3 מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
- 7.2.4 פקע תוקפה של תכנית כאמור יחול היעוד שחל במקום ערב אישורה.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	001058999	קיבוץ נחל עוז		
ינינה ברנע	17047630	קיבוץ נחל עוז		
יזם בפועל (אם רלבנטי)	025199886	חברת דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ		
	025477175	דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ		
בעלי עניין בקרקע	001058999	קיבוץ נחל עוז		
	17047630	קיבוץ נחל עוז		
עורך התכנית		מדינת ישראל רשות הפיתוח		
	022274583	אורבך הלוי		

קיבוץ נחל עוז
 דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ
 דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ
 קיבוץ נחל עוז
 קיבוץ נחל עוז
 מדינת ישראל רשות הפיתוח
 אורבך הלוי
 ומהנדסים בע"מ
 ח.פ. 512985144