

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 23/101/03/14

ביטול חלק מכביש מס' 2, עומר

דרום

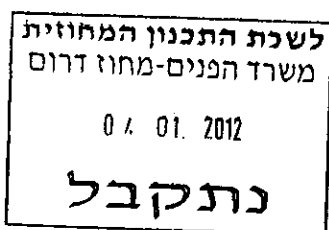
מחוז

עומר

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית



אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 23/101/03/14 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15/2/12 לאשר את התכנית יו"ר הועדה המחוזית	
---	--

הודעה על אישור הבנות מס' 23/101/03/14 נרשמה בלוקוס הנרשמים מס' 6374 ביום 15/2/12	
---	--

--	--

דברי הסבר לתכנית מס' 23/101/03/14

תוכנית זו מבטלת חלק מכביש מס' 2 העובר בין מגרשים מס' 1056 ו 1057 המיועדים לעבוד חקלאי וחצר משק ומחזירה למגרשים הנ"ל את השטחים לפי תכנית מתאר מס' (ד/437/ד) 101/03/14, מסדירה קווי בנין בהתאם לבנייה הקיימת ומקנה זכויות בניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

ביטול חלק מכביש מס' 2, עומר

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

23/101/03/14

מספר התוכנית

22.086 ד'

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

1

מספר מהדורה

26.12.2011

תאריך עדכון

באר שבע

נפה

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכניתעומר מרחב תכנון מקומי
185510 קואורדינאטה X
575580 קואורדינאטה Y**1.5.1 נתונים כלליים**

שטח התכנית נמצא ברח' מרגנית, עומר

1.5.2 תאור מקום

עומר רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

עומר ישוב

1.5.4 כתובת שבה חלה התכניתמרגנית רחוב מספר בית
21,23

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38558	מוסדר	חלק מהגוש	-	48
38579	מוסדר	חלק מהגוש	-	133

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38558, 38579	-

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
148/במ/4	2013
101/03/14 (ד/437/ד)	1057, 1056

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
148/במ/4	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 148/במ/4 ממשיכות לחול.	4236	4/8/1994
101/03/14 (ד/437/ד)	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 101/03/14 (ד/437/ד) ממשיכות לחול.		16/5/1966
2/100/02/14	כפיפות	יחס זה מבטא מצב בו על תכנית זו ימשיכו לחול כל הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית. התכנית כפופה לתכנית מס' 2/100/02/14.	3843	7/2/1991

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		16		26.12.2011	ליפובצקי נטליה	הוועדה המחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1: 1250		1	26.12.2011	ליפובצקי נטליה	הוועדה המחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה
	סיטבון ראובן	54509468		אגודת מושב עומר		רח' רותם, ת.ד. 1, עומר	08-6291141		08-6291110		
	פלג עדה	7753992									
	רות לוי	5073717									

1.8.2 יזמים בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה
	קדוש אלברט	068097880				רח' מרגנית 23, עומר		052-2703595			גוש-38558 48-חלקה
	אניגור אליזה	77782423				רח' מרגנית 21, עומר	08-6469436				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
	קדוש אלברט	068097880				רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ב"ש	08-6264333			08-6264250	
	אניגור אליזה	77782423				רח' מרגנית 23, עומר		052-2703595			חוכרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל ליפובסקי נטליה	312988298	104717			שד' גר 28, בנין רסקו ב"ש, 35	08-6235163	0544474557	08-6235163	N_liparch@012.net.il
מודד	מודד מוסמך לאוניד צירינאק		826	"מנה מדידות" גאולוגיה והנדסה בע"מ		בית בלטק קומה 5, ת.ד. 1456, ב"ש	08-6286074		08-6236255	Ns_mega@Bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד מדרך לאיזור מגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית וכן קביעת זכויות ומגבלות בנייה, רח' מרגנית, עומר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- ביטול חלק מכביש מס' 2 לטובת הגדלת תאי שטח גובלים מס' 1056 ו 1057.
- שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית ולשטח ציבורי פתוח.
- קביעת תאי שטח מס' 1056A ו 1057A כיעוד "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת תאי שטח מס' 1056B ו 1057B כיעוד "קרקע חקלאית".
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	22.086
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	2400	ללא שינוי	2400		
	מס' יח"ד	4	ללא שינוי	4		

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי	1057A,1056A	מגורים בישוב כפרי
	לא רלוונטי	1057B,1056B	קרקע חקלאית
	לא רלוונטי	100	דרך מאושרת
	לא רלוונטי	200,101	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		מ"ר	יעוד
27.17	6000	מגורים ביישוב כפרי		4496	חלקות חקלאיות חצר משק
62.26	13750	קרקע חקלאית		10543	חלקות חקלאיות עבוד חקלאי
5.98	1322	דרך מאושרת		7047	דרך
4.59	1014	שטח ציבורי פתוח			
100.00	22086	סה"כ		100.00	22086

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי	
4.1.1	שימושים	
	- מגורים - תותר 2 יחידות דיור במגרש. - שטח שרות ישמש לממ"ד, מחסן, סככת חניה/מוסך ביתי ומרתף. - מבני משק חקלאיים בהתאם לתכנית התקפה מס' 101/03/14.	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי	- המבנים יבנו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים. - בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפשר הקמתם של מחסנים ו/או חניות רכב מקורות בקו בניין צדדי 0.00 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש של המבקש. - תותר בנייתו של מחסן בקו בניין אחורי 0.00 מ'.
ב.	עיצוב אדריכלי	- בבקשות להיתר בנייה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. - חומר גמר של הבית - טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכ' ...) או שילוב ביניהם. - עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים. - גג יהיה גג רעפים או גג בטון שטוח או שילוב ביניהם וניקוזו יהיה לכיוון המגרש.

4.2	קרקע חקלאית	
4.2.1	שימושים	
	עיבוד חקלאי, הקמת מבני משק הכולל: חממות, בתי רשת, סככות, מחסנים, מבנים לטיפול ותחזוקת כלים ומבנים לגידול בעלי חיים.	
4.2.2	הוראות	
	- מיקום המיבנים יהיה בתוך קווי בניין המופעים בתשריט. - הבניה הקשיחה תהיה קרובה ככל הניתן למבני המגורים.	

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך ציבורית, מעבר לכלי רכב והולכי רגל, ריהוט רחוב, תשתיות.
4.3.2	הוראות
	תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.

4.4	שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	נוי נטיעות, ריצוף, ניקוז ומעבר תשתיות. בשטח זה תיאסר בניה מכל סוג שהוא, למעט אלמנטי פיתוח ונוי כדוגמת מצללות וכד'.
4.4.2	הוראות
	לא תותר כל בנייה וחנייה בתחום המגרש.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 - טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח (טא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)				מפלס הכניסה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד															
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	עיקרי שירות	עיקרי שירות	מתחת למפלס הכניסה הקובעת					מעל מפלס הכניסה הקובעת	עיקרי שירות													
כמסומן בתשריט (4)																				1	2	8	0.67	2	34	51	51	(4) 7	-	(3) 4	(2) (1) 40	3000	1056A	מגורים כפרי
																				1	2	8	0.67	2	34	51	51	(4) 7	-	(3) 4	(2) (1) 40	3000	1057A	
																				-	1	6.2	לא רלוונטי	-	80	80	80	-	-	-	(5) 80	6208	1056B	קרקע חקלאית
																				-	1	6.2	לא רלוונטי	-	80	80	80	-	-	-	(5) 80	7542	1057B	

- ⁽¹⁾ שטחי בניה לפי תכנית מאושרת מס' 2/100/02/14.
- ⁽²⁾ תותר הוספת יחידת הורים בגודל 55 מ"ר שתהיה חלק בלתי נפרד מאחת היחידות הגדולות.
- ⁽³⁾ שטח שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת כולל: 4 סככות חניה (60 מ"ר) ואו מוסד בית, מחסנים (30 מ"ר), ו-2 ממידים (24 מ"ר).
- ⁽⁴⁾ שטח שרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת כולל: מרתף.
- ⁽⁵⁾ 60% חממות, בתי צמיחה ובתי רשת.
- 20% בניה קשיחה הכוללת: בית אריזה, בית מיון ומחסנים.
- ⁽⁶⁾ מבנים קיימים המסומנים בתשריט בעת מתן תוקף לתכנית ימשיכו להתקיים גם אם חורגים מקוי הבניין הרשומים בתכנית זו. כל בנייה נוספת בתחום המגרשים תהיה ע"פ הקוי הבנין הקבועים בתכנית זו.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 100/03/14 (ד/437/ד)

הערות	התכליות	אחורי	קווי בנין (מטר)			שטח בניה לבניני עזר	מס' קומות	מס' יח' למגרש	שטח בניה	גודל מגרש מינימלי(מ"ר)	סמון בתשריט	מס' החלקות	אזור
			צדדי	קדמי	שטח בניה								
	מגורים בתוספת מבני משק חקלאיים. כמו באזור		4,0 למגורים 2,0 למבניי משק	כמו באזור	30%	2	לא שטח רצפות לא יעלה על 300 מ"ר	2	12%	2000-3000	פסים ירוקים וצהובים לסרוגין	1056,1057	חצר משק
קו הבניה הקדמי מתחס רק לחלקות החקלאיות הגובלות עם הכביש	מבני משק חקלאיים- לא להחזקות בעלי חיים	5 או בהתאם לתשריט	3	20	80 מ"ר					10000-כ	פסים		חקלאי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- 6.1.2 היתרי בניה יינתנו לאחר הריסה בפועל של בניה המסומנת להריסה בתשריט.
- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 - ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה.
- 6.1.3 מתן היתר בניה מותנה בפינוי פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של פסולת הבניה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מוסדר כדין.
- 6.1.4 תנאי למתן היתרי בניה למבני המשק יהיה בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים חקלאיים.
- 6.1.5 הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של פסולת הבנין.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 ניקוז ותשתיות

- 6.4.1 ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- 6.4.2 יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים- שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- 6.4.3 הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- 6.4.4 ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- 6.4.5 יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור חניה.

6.5 חשמל

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.6 שמירה על עצים בוגרים

- 6.6.1 לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
- 6.6.2 תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- 6.6.3 מרחק מעץ לשימור לבניה קשיחה יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.7 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.9 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	רות לוי	חתימה:	כפר שיתופי חקלאי בע"מ ת.ד. 912, עומר ג. סל	תאריך:	
תאגיד:	אגודת מושב עומר	מספר זהות:	50737717	תאריך:	2/1/12
שם:	סיטבון ראובן	חתימה:	כפר שיתופי חקלאי בע"מ ת.ד. 912, עומר	תאריך:	
תאגיד/שם רשות מקומית:	אגודת מושב עומר	מספר זהות:	54509468	תאריך:	
שם:	פלג עדה	חתימה:	כפר שיתופי חקלאי בע"מ ת.ד. 912, עומר	תאריך:	
תאגיד/שם רשות מקומית:	אגודת מושב עומר	מספר זהות:	7753992	תאריך:	

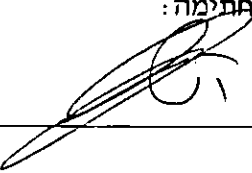
מגיש
התוכנית

שם:	קדוש אלברט	חתימה:		תאריך:	30/12/11
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר זהות:	068097880	תאריך:	
שם:	אניג'ר אליזה	חתימה:	Amigay	תאריך:	30.12.11
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר זהות:	77782423	תאריך:	

יוזמים בפועל

שם:	ליפובצקי נטליה	חתימה:	ליפובצקי נטליה מזכרנית מ.רשיון 104717	תאריך:	03.01.12
תאגיד:		מספר זהות:	312988298	תאריך:	

עורך
התוכנית

שם:	מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:		תאריך:	
בעל					
בעלי עניין בקרקע		תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	
		שם:	קדוש אלברט	חתימה:	
		תאגיד:		מספר זהות:	068097880
חוכרים		שם:	אניג'ר אליזה	חתימה:	
		תאגיד:		מספר זהות:	77782423
				תאריך:	30/12/11