

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 22/328/02/7

בית עלמין – מ. א. שדות נגב

מחוז: **דרום**
 מרחב תכנון מקומי: **שמעונים**
 סוג תוכנית: **תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית**
 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>24/10/09</u> לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>Dolski</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום <u>24/10/09</u> מנהלת מינהל התכנון</p> <p><u>מינהל התכנון</u> מינהל התכנון</p>
---	---

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**בית עלמין – מ. א. שדות נגב****אוכלוסית היעד:**

בית העלמין מיועד לספק קבורה לאוכלוסיית שרשרת, שיבליים, מלילות, גבעולים מעגלים, שובה, שוקדה וזרועה.
בית העלמין מיועד לקבורה לטווח של 25 שנה מיום אישור התכנית.

בחירת האתר:

האתר נבחר בהיותו זמין ונגיש לאוכלוסיית היעד. עד כה קבורה של אוכלוסיה זו בוצעה בבתי עלמין שונים ומרוחקים.

שימושים:

האתר מיועד לשטחי קבורה, וכן לשרותים נלוים כמו חדר טהרה, שרותים, מחסן, סככת הספדים, סככות צל ועוד.
התכנית כוללת מגרש חנייה לרכב פרטי ולאוטובוסים המתחבר לדרך קיימת מכביש מס' 25.

שיטות הקבורה:

בבית העלמין תהיה קבורת שדה רגילה ב – 50% מהשטח לצרכי קבורה, וקבורה רבודה בשאר השטח.

התכנית ערוכה עפ"י הוראות תמ"א 19 ותיקוניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית עלמין - מ.א. שדות נגב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

22/328/02/7

מספר התוכנית

23.090 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה אפריל 2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

שמעונים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

159300

קואורדינטה X

594925

קואורדינטה Y

בין כביש 25 ובין חוות יזרעם

1.5.2 תיאור מקום

מ.א. שדות נגב

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

באר-שבע

נפה

לייר

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100278	מוסדר	חלק מהגוש		1,19
100346	מוסדר	חלק מהגוש		56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 19	כפיפות	תכנית זו כפופה ל – תמ"א 19 ותיקוניה.	החלטת ממשלה מס' 872	17.12.87
328/02/7	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל הוראות התכנית 328/02/7 החלה בשטח ממשיכות לחול.	3819	26.11.90
396/03/7	כפיפות	תכנית זו כפופה לדרך מס' 1 בתכנית מס' 328/02/7	4258	3.11.94

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	אפריל 2012	--	13	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	נובמבר 2011	1	--	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	אפריל 2012	1	--	1:250	עקרוני מנחה	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	אפריל 2012	--	2	--	לא מחייב	פרוגרמה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית												
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9930807		08-9938901	85200	ד.נ. הנגב	ח.פ. 500262399	מ.א. שדות נגב	--	62348156 34077222	ראש המועצה: מאיר יפרת גובר: אורן חדר	--

1.8.2 יזם בפועל

לי"ר

1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
hagais@mmi.gov.il	08-6264250	--	08-6264333	התקוה 4, קרית הממשלה באר-שבע	--	מינהל מקרקעי ישראל	--	--	--		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amit_shlomo@yahoo.com	08-6416733	050-7676801	08-6413073	מבצע חורב 42, באר-שבע 84450	--	--	5346	שלמה עמית	אדריכל
b_evgeni2009@012.net.il	08-6280351	052-3261519	08-6276578	אחרון מסקין 78 באר-שבע 84647	--	--	1230	יבגני ברודסקי	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בית עלמין אזורי חדש לטובת האוכלוסייה היהודית שישרת את יישובי מ.א. שדות נגב

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד מ "קרקע חקלאית" ל "בית קברות", חנייה.
- קביעת זכויות בנייה וקווי בניין.
- הנחיות בינוי
- הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	23.090
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

לי"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		401	בית קברות
		201,202	דרך
		203	חנייה
		301	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מעב מאושר	יעוד
	מ"ר	יעוד		
25.5%	5,894	קרקע חקלאית	15,610	אזור חקלאי
32.9%	7,614	בית קברות		
32.4%	7,480	דרך מאושרת	7,480	דרך
9.2%	2,102	דרך מוצעת		
100.0%	23,090	סה"כ שטח התכנית	23,090	סה"כ שטח התכנית

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	בית קברות (401)
4.1.1	שימושים
	- שטחים לצרכי קבורה: מיועד לקבורת נפטרים בקבורת שדה וקבורה זוגית עפ"י דיני ישראל.
4.1.1.2	- שטח למבני פולחן ושרותים: מיועד להקמת מבנים לשרותי קבורה ובהם בתי טהרה, סככת הספדים, שרותים סניטריים, משרד מחסנים, סככות צל, ביתן שומר.
4.1.1.3	מעברים: מעברים ודרכי גישה פנימיים לרכב שרות ולהולכי רגל, קווי תשתית, ניקוז ותאורה.
4.1.2	הוראות
4.1.2.1	ב – 50% מהשטחים לצרכי קבורה, תהא צפיפות הקבורה 400 קברים לדונם (לא כולל שטחים לדרכים, מעברים, ושטחים לבנייני פולחן ושרותים).
4.1.2.2	ב – 50% הנותרים, מהשטחים לצרכי קבורה, המיועדים לקבורה רבודה (זוגית) לא תפחת צפיפות הקבורה מ – 640 קברים לדונם.

4.2	קרקע חקלאית (301)
4.2.1	שימושים עיבודים חקלאיים, מעבר תשתיות.
4.2.2	הוראות לא תותר כל בנייה וחנייה לרבות חממות ומבני צמיחה בשטח זה.

4.3	דרכים (202, 201)
4.3.1	שימושים - ישמש למעבר כלי רכב, מדרכות להולכי רגל, מעבר תשתיות, גינון.
4.3.2	הוראות אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. רוחב הדרך וקווי בניין יהיו כמסומן בתשריט.

4.4	חנייה (203)
4.4.1	שימושים מיועד לרכב פרטי ורכב ציבורי לשימוש באי בית העלמין. בתחום החנייה תותר העברת קווי תשתית, הקמת עמודי תאורה, נטיעת עצים וגינון.
4.4.2	הוראות אסורה כל בנייה בתחום החנייה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מונה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מספר קומות						מספר קומות	מתחת	מעל לבניסה לבניסה			
כמסומן בתשריט	--	--	1	--	--	--	--	--	ל"ר	700 מ"ר	200 מ"ר	500 מ"ר	7614	401	בית קברות

הערה: קו בניין מדרך ארצית מס' 25 יהיה בהתאם לגבול תא שטח 401 – 1 – 203 כמסומן בתשריט, כאשר בתא שטח 401 תותר הקמת גדר או חומה בתחום המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות**

- תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז השטח. יש לתאם עם חברת מקורות לפני ביצוע.
- מים - הספקת המים למבנים ולמתקנים בתחום תכנית זו, תהיה ברשת המים של המועצה האזורית.
- ניקוז:
- בשטח אתר בית העלמין, יש להסדיר את מערכת הניקוז, העילי והתת-קרקעי, וסידורי הוצאת עודפי המים אל מערכת הניקוז האזורית, כדי להבטיח שמפלט מי התהום בשטח אתר בית העלמין יהיה לפחות 3.0 מטרים מתחת לפני הקרקע הסופיים בשטח המיועד לצרכי קבורה, וכדי להבטיח מניעת זיהום מי התהום.
- ביוב - כל בניין יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית, המחוברת למט"ש נתיבות, בהתאם לדרישות והנחיות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- אשפה - סילוק אשפה ופסולת ייעשו ע"י הרשות המקומית אשר תציב מתקנים כגון מכולות.
- גידור - בית העלמין יהיה מוקף גדרות או קירות בני קיימא שגובהם לא יפחת מ- 1.5 מ' והרשות הממונה על בית העלמין תקיימם במצב טוב ותקיין.
- שטחי קבורה - הוראות:**
- שכבת העפר על רצפת הבטון של גומות הקבורה תונח כחלק מהקמת האתר, בכדי להבטיח אחידות באיכות העפר שימשש לכך.
- פנים הגומות יצופו בשכבה אטומה (חומר פולימרי או שווה ערך).
- סגירת הגומות לאחר קבורה תיעשה בצורה המבטיחה איטום מוחלט כלפי חוץ.

6.2 הוראות בנושא חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 עתיקות

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להחזיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווסף עקב שינויים אלה זכויות בנייה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.

6.6 חנייה

החנייה תהיה לפי תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.7 תנאים למתן היתר בנייה

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- היתרי בנייה יינתנו בתנאי אישור משרד הבריאות.
- תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית בינוי מפורטת בכפוף לדרישות תמ"א 19 ולנספח הבינוי העירוני המצ"ב לתכנית זו, שיאושר ע"י הועדה המקומית. התכנית כאמור תכלול, בין היתר, פתרון למים, חשמל, ניקוז, נטיעות, שבילים, מפלס 0.00 של המתחם וכיו"ב.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

זמן ביצוע עבודות התשתית - שנה אחת מיום מתן תוקף לתכנית.
תכנית זו תבוצע בשלבים בהתאם לצרכי האוכלוסייה.

7.2 מימוש התוכנית

ניתן להשתמש בבית עלמין זה לצרכי קבורה. במידה ובתום תקופת התפעול יישארו חלקות קבר פנויות, ניתן יהיה להאריך את תקופת השימוש בשנים נוספות.

8. חתימות

מגיש התוכנית	ראש המועצה: מאיר יפרח	חתימה: מועצה אזורית שדות נגב	תאריך:
	גזבר המועצה: אורן חדד	תאגיד: מועצה אזורית שדות נגב	מספר תאגיד: ח.פ. 50026399
עורך התוכנית	שם: שלמה עמית	חתימה:	תאריך:

בעל עניין בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
			<p>אין לנו התנגדות עקרונית להקמת כחנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התוכנית הונה לצרכי הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם אמנו הסכם בתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה בטקום הסכמת כל בעל זכות בשפת הגיון /או כל רשות מוסמכת, לפי כל תווה ועפ"י כל דין.</p> <p>למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח, נכלול בחתימתנו את התכנית הכרת או תחילתה בענין הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לכסוף בגלל הפרתו ע"י מי שרכש אתנו על מנת זכויותינו, ו/או על כל זכויות אחרת המוסדות להגנה על השטח כאמור ועפ"י כל דין. יבנו החתימתנו, פחת או יק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום</p> <p>תאריך: 25.12.2009</p>

תצהיר עורך התוכנית

בית עלמין – מ. א. שדות נגב

אני החתום מטה שלמה עמית (שם), מספר זהות 043278589,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 22/328/02/7 ששמה בית עלמין – מ. א. שדות נגב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 5246.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

20.11.2011

תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

בית עלמין - מ. א. שדות נגב

עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 20.11.2011 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

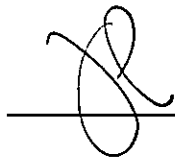
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא במרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

בית עלמין - מ. א. שדות נגב



עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 20.11.2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית/מחוזית	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

עורר על התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

הצהרת המודד

בית עלמין – מ. א. שדות נגב

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : <u>22/328/02/7</u>

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

X מדידה גרפית.

X קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרניי מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.2.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ברודסקי יבגני
 מודד מוסמך 1230

20.11.2011

תאריך

חתימה

1230

מספר רשיון

יבגני ברודסקי

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרניי מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10.02.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

ברודסקי יבגני
 מודד מוסמך 1230

20.11.11

תאריך

חתימה

1230

מספר רשיון

יבגני ברודסקי

שם המודד

תכנית מס' 22/328/02/7 - בית עלמין - מ. א. שדות נגב

פרוגרמה

1. יישובי היעד:
דרוש בית עלמין בתחום מ. א. שדות נגב למספר יישובים אשר אין להם מקום מתאים לקבורה.
היישובים הם:

*	*
נפש 565 שובה *	נפש 353 שרשרת *
" 332 זמרת *	" 399 שיבלים *
" 294 שוקדה *	" 297 מלילות *
" 308 זרועה *	" 360 גבעולים *
	" 1505 מעגלים *

4413 נפש - סה"כ בכל היישובים הנ"ל -
2. מקום קבורה נוכחי:
עד כה הנפטרים מהיישובים הנ"ל נקברו בבית העלמין בנתיבות או בבתי עלמין של יישובים אחרים.
נכון להיום בתי עלמין אלה סגורים בפני הנפטרים החדשים מפאת חוסר מקום.
3. אוכלוסיית היעד:
* נכון לשנת 2012 מספר הנפשות ביישובים הנ"ל הוא 4,413 נפש.
* אוכלוסיית היישובים נמצאת בגידול הדרגתי של כ - 4.5% לשנה, עפ"י בדיקות ונתונים של המועצה.
האוכלוסיה תגיע ל - 13,239 נפש (מחושב בתכנת מחשב) בשנת 2037, בעוד 25 שנה.
* יש לציין שלא מדובר ביישוב עם אוכלוסיה בהקף קבוע, קרי גודלה בשנת 2012 אינו זהה לגודלה בשנת 2037 (בעוד 25 שנה).
מכאן שמספר הנפטרים הוא לא אחיד והוא משתנה לאורך טווח השימוש בבית העלמין.
כדי שהנוסחה לחישוב מספר הנפטרים תתאים יש להגדיר את אוכלוסיית היעד כממוצע בין גודלה היום (4,413 נפש) לבין גודלה בעוד 25 שנה (13,239 נפש).
8,826 נפש - אוכלוסיית היעד לצורך שימוש בנוסחה היא - $1/2(4,413 + 13239)$
4. קביעת מספר הנפטרים:
מהיום (שנת 2012) ועד 2037 (בעוד 25 שנה).
לפי נתוני המועצה, מספר הנפטרים בשנים האחרונות היה כ - 15 נפטרים בשנה, קרי 3 פרומיל מהאוכלוסיה.

לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מספר הנפטרים הוא 6 פרומיל, שהוא כמעט כפול מהמצב בפועל.

מספר הנפטרים לתקופת התפעול של בית העלמין מחושב לפי הנתון המחמיר, קרי לפי ה – 6 פרומיל, כמפורט: -

חישוב לפי שיטה אחת:
 * אוכלוסיית היעד 8826.
 * שיעור הפטירה על פי נתוני הלמ"ס 0.6%.
 * טווח השימוש בבית העלמין – 25 שנה.
 $25 \times 0.6\% \times 8826 = 1325$ נפטרים.

חישוב לפי שיטה 2:

מספר הנפטרים בשנת 2012 הוא 26.5 (4,413 נפש $\times 0.006 = 26.5$).

מספר הנפטרים בשנת 2037 (בעוד 25 שנה) הוא 79.5 נפש, בהתחשב בגידול של 4.5% לשנה (חישוב לפי תכנת מחשב).

לצורך חישוב סה"כ מספר הנפטרים במשך 25 השנים, משנת 2012 ועד 2037 לקחנו את הממוצע בין שני המספרים (שהוא 53).
 $53 = 1/2 \times (79.5 + 26.5)$

המכפלה של 53 נפטרים ב – 25 השנים נותנת את סה"כ מספר הנפטרים שהוא 1325.

5. איתור שטח לבית העלמין:

נבדקו חלופות למקום שיהיה נגיש, במרחק סביר מכל אחד מהיישובים ובשטח שיאפשר איכלוס לתקופה של 25 שנה לפחות.

6. מספר מקומות בפועל הוא 1105 (לפי התכנית הנמצאת במינהל התכנון) 10 גושים של 104 וגוש אחד של 65 שהם 1105.

2. השטח לקבורה:

השטח לקבורה יתחלק שווה בשווה בין קבורת השדה וקבורה רבודה. לפיכך יכיל בית העלמין:

סוג קבורה	מספר מקומות קבורה	צפיפות	סה"כ שטח לקבורה בלבד
שדה	510	400	1.275 דונם
רבודה (זוגית)	816	640	1.275 דונם
סה"כ	1326		2.550 דונם

לשטחים אלו יש להוסיף את השטחים הנדרשים לדרכים, מעברים, חניות ושטחי הפולחן והשרותים.