

דברי הסבר לתוכנית**מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים**

מדובר במגרש מגורים, בנה ביתך, מס' 368 ברחוב ורד 26, להבים.
במגרש קיים מבנה ומבני עזר. המבנה בנוי עפ"י קווי הבניין המותרים.

בתכנית זו מבוקש שינוי חלק מקו בניין צדדי ואחורי לאפס במקום 3.0 מ' עבור,
מבנה שרות, סככה, פרגולה, הכל כמסומן בתשריט.

פרט לכך, לא מבוקש שינוי בזכויות, הוראות ומגבלות הבנייה, הכל יישאר עפ"י
התכניות התקפות.

התכנית היא בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (ג)(1).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית
מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים

מספר התוכנית 2024/מק/16

1.2 שטח התוכנית 0.974 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה אינוסט 2011

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לפי סעיף בחוק 62 א' (ג) (1) כן

היתרים או הרשאות תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי להבים

קואורדינטה X 182370
קואורדינטה Y 586625

1.5.2 תיאור מקום מגרש מגורים בלהבים הותיקה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית להבים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה באר-שבע להבים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

יישוב

שכונה

רחוב ורד

מספר בית 26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100414	מוסדר	חלק מהגוש	90	139,159

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/188/03/7	כפיפה ושינוי	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 3/188/03/7 למעט שינוי בקו בניין צדדי ואחורי כמפורט בתכנית זו.	3240	22.8.1985
11/188/03/7	כפיפה	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 11/188/03/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	3934	24.10.1991
5/101/02/16	כפיפה	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/101/02/16 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	6036	24.12.09

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	--	12	--	אוגוסט 2011	שלמה עמית	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	--	1	אוגוסט 2011	שלמה עמית	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות
		6199884-08		6419228-080	ורד 26, להבים 85338	--	--	6234873	מספר זהות ומשפחה
								4228796	גולן שמעון
									גולן אסתר

1.8.2 יזם בפועל
ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
hagais@mml.gov.il	6264250-08	--	6264333-08	התקוה 4, קריית הממשלה, באר-שבע	--	מנהל מקרקעי ישראל	--	--	--
				ורד 26, להבים 85338	--	--	6234873	גולן שמעון	בעלים
							4228796	גולן אסתר	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
amit_shlomo@yahoo.com	6416733-08	7676801-050	6413073-08	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	--	--	5246	043278589	שלמה עמית
leonmega@bezeqint.net	6236255-08	4920607-054	6286074-08	בנין בלטק ת.ד. 1456 באר-שבע 84114	--	--	826	307164806	לאוניד צירינאק
									עורך ראשי
									מוסמך מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א'(ג)(1), שינויים בהנחיות ומגבלות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קווי בניין צדדיים ואחורי במגרש 368 לאפס במקום 3.0 מ' עבור סככה דרום מזרחית ופרגולה דרום מזרחית.
- תוספת מבנה שירות שני בפינה הדרום מערבית של המגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.974
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	*		*		* לפי תכניות תקפות
	מס' יחיד	*		*		* ללא שינוי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		90	מגורים א'
		139	דרך מאושרת
		159	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
77.7%	757	757	אזור מגורים בנה ביתך
14.8%	144	144	דרך מאושרת
7.5%	73	73	שצ"פ
100%	974	974	סה"כ שטח התכנית



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א' (90)
4.1.1	שימושים
	בהתאם לתכניות תקפות לרבות מס' 3/188/03/7 , מס' 11/188/03/7 ומס' 5/101/02/16. מבנה שירות שני בחצר יכלול שירותים.
4.1.2	הוראות
	בהתאם לתכניות תקפות לרבות מס' 3/188/03/7 , מס' 11/188/03/7 ומס' 5/101/02/16. למעט קווי בניין צדדי ואחורי אשר יהיו אפס עבור סככה, פרגולה ומבנה שרות, הכל כמסומן בתשריט.

4.2	דרך מאושרת (139)
4.2.1	שימושים
	בהתאם לתכניות תקפות לרבות 3/188/03/7.
4.2.2	הוראות
	בהתאם לתכניות תקפות לרבות 3/188/03/7.

4.3	שטח ציבורי פתוח (159)
4.3.1	שימושים
	בהתאם לתכניות תקפות לרבות 3/188/03/7.
4.3.2	הוראות
	בהתאם לתכניות תקפות לרבות 3/188/03/7.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)		תכנית (%)		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)		מספר יח"ד		אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה מ"ר/אחוזים					גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי (3)	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	משטח תא (השטח)	משיטח תא	משיטח לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעות	מעל מפלס הכניסה לקובעות	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
5/101/02/16 ומס' 11/188/03/7 ותכנית מס' 3/188/03/7, תכנית מס' 11/188/03/7 ותכנית מס' 3/188/03/7, הכל כמסומן בתשריט.																			757	368	מגורים בנה ביתך	

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בנייה

- היתרי בנייה יוצאו עפ"י התכניות התקפות מס' 3/188/03/7, מס' 11/188/03/7 ומס' 5/101/02/16, ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- מתן היתר בנייה מותנה בפינוי פסולת בניין לאתר מוכרז ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה:**
- היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: -
- א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על הבקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 28 ביוני 2008).

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

6.5 חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.6 הוראות בנושא חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיזוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

7. ביצוע התוכנית

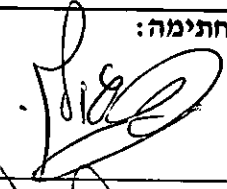
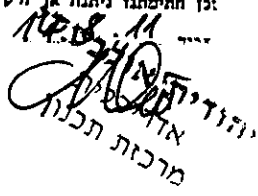
7.1 שלבי ביצוע

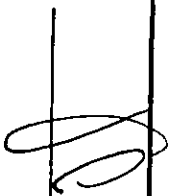
ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנה אחת מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: גולן שמעון גולן אסתר	חתימה: 	תאריך: 11-8-1
עורך התוכנית	שם: שלמה עמית	חתימה: 	תאריך: 11-8-1
בעל עניין בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:  יהודי יעקב אדריכל מרכזת תכנון	תאריך: אנו, החתומים על תוכנית זו, כותבים שנו תהיה מיושמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי לחקוקה כל זכות ליחוס התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם יחסי כגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסמכת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשיטת החוק ועפ"י כל דין. אנו, הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הנדון, אין בחתימתנו זו התכנית הכרה או הודאה מקימה הסכם כאמור ו/או יתור על זכותנו לבטלו בגיל הפרתו ע"י מי שרכש אתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכור וחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין וכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודה מבט תכנונית. מונחל מקרקעי ישראל



תוכנית מספר: 16/מק/2024 שם התוכנית: מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים עורד התוכנית: שלמה עמית תאריך: 1/08/2011 חתימה:

טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מאושר

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (ח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מספר קומות	מספר קומות						שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים				
								מספר קומות	מספר קומות	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מרתח לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת											
3	3	3	5	--	2	(2)		--	1							

(1) סה"כ 230 מ"ר. במבנה בן שתי קומות, 30% מקסימום בקומה, ובמבנה בן קומה אחת 40% בקומה.
(2) גובה מבנה עם גג שטוח 8 מ"ר ועם גג רעפים 9 מ"ר.
(3) מקלט בשטח 10 מ"ר, סככת רכב בגודל עד 15 מ"ר, מחסן בשטח 9 מ"ר שטח שרות:

נספח הליכים סטטוריים

מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים

עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 1.08.2011 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	וולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	וולחו"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית/מחוזית	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערך על התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	☒	☐
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	☒	☐
		אם כן, פרט: _____	☐	☐
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	☒	☐
		אם כן, פרט: _____	☐	☐
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☒	☐
		אם כן, פרט: _____	☐	☐
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	☐	☐
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	☒	☐
		• שמירת מקומות קדושים	☒	☐
איחוד וחלוקה		• בתי קברות	☒	☐
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	☒	☐
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14 1.8	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	☒	☐
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☒	☐
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	☒	☐
		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	☒	☐
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	☐	☐
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	☒	☐
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	☐	☐
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	☒	☐
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	☐	☐
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	☐	☐
חזיון מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	☒	☐
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	☒	☐
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	☒	☐
האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?			☒	☐
			☐	☐

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים

חתימה: 

תאריך: 1.08.2011

שלמה עמית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תצהיר עורך התוכנית

מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים

אני החתום מטה שלמה עמית (שם), מספר זהות 043278589,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 16/מק/2024 ששמה מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 5246.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

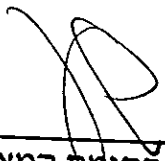
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

1.08.2011

תאריך

הצהרת המודד

מגרש 368 ברחוב ורד 26 להבים

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 2024/מק/16

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.

X קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 6.9.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1.8.11

תאריך

ע'ר בנימין לאוניד
 מהנדס מודד מוסמך
 חתימה

826
 מספר רשיון

לאוניד צ'רניאק
 שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד