

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 3/225/03/7

שם תוכנית: קיבוץ כרם שלום

[Faint handwritten notes and stamps]

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="216 959 639 1258" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 3/225/03/7 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11/11/09 לאשר את התכנית מינהל התכנון יו"ר העדה המחוזית</p> </div>	<div data-bbox="713 1021 1152 1228" data-label="Text"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום מנכ"ל משרד הפנים</p> </div>
---	--

הודעה על אישור הפנים מס' 3/225/03/7

<p>כורסמת בילקוט הפרסונים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

כרם שלום הוא קיבוץ הנמצא בנגב המערבי ליד הגבול עם מצרים והרש"פ. בתחום במועצה האזורית אשכול.
מטרת התכנית היא להסדיר את יעודי הקרקע בהתאם למצב קיים בפועל וכן להרחיב יעודי קרקע תעסוקתיים ולהתאימם לצרכים עתידיים של הישוב.
בכרם שלום קיימות היום 46 יח"ד ועוד 12 יח"ד זמניות המיועדות לצעירים.
על פי תמ"א 35 הישוב יכול להתפתח עד ל- 500 בתי אב.
סה"כ יחידות הדיור המותרות בתכנית הינו – 92 יחידות.
השטחים הציבוריים המוצעים בתכנית כולל אלה שנוספו נותנים מענה לכלל האוכלוסיה.
התכנית מתירה הקמת מתקן פוטוולטאי ביעוד קרקע "מבני משק" בהספק מותקן שלא יעלה על 9.8 מגוואט. אופן החיבור של המתקן יהיה באמצעות קו מתח גבוה. קו החשמל יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	קבוצת כרם שלום
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	3/225/03/7
1.2	שטח התוכנית	557.39 דונם
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • שלב • מספר מהדורה בשלב 5 • תאריך עדכון המהדורה 2.01.2012
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • סוג התוכנית • תוכנית מפורטת
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • כן • ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • לפי סעיף בחוק • לפי • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד חלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים

קואורדינטה X 131750.00
קואורדינטה Y 571000.00

1.5.2 תיאור מקום קבוץ כרם שלום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. אשכול

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית קבוץ כרם שלום

ישוב
שכונה
רחוב
מס הבית

ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100305	מוסדר	חלק	7,8	1,2,3,4,5,6,9,10,12,17,21,25,27
100303	מוסדר	חלק	-	1,2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.03.1982	2796		• ביטול	1/225/03/7
19.03.1970	1611	שינויים ביעודי קרקע	• שינוי	225/03/7 (די / 664)
17.01.2011	6189	תכנית מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו וולטאי, להפעלתו ולאחזקתו.	• פירוט	תמ"א 10 / ד / 10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	ק"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	אברהם אידלשטיין	02/01/2012		27		מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מחוזית	אברהם אידלשטיין	12/12/2011	1		1: 1250 1: 5000	מחייב	תשריט התוכנית
	ג. מחוזית	חיים איתן	5/6/2011	5		1: 500	מנחה	נספח תנועה וחניה
	משרד התחבורה	חיים איתן	12/12/2011	1		1: 250	מחייב לעניין כניסות ויציאות מתחת התדלוק ולעניין מיקום המיכלים, פתחי האוויר ומשאבות התדלוק.	נספח תנועה לתחנת תדלוק פנימית
	רשות הניקוז	יהודה לוי	16/7/2009	1	3		מנחה	נספח ניקוז ושומור מי נגר
	רשות המים - משרד להגנת הסביבה	עמית טל	1/2009	1	15		מנחה	נספח הידרולוגי סביבתי בחתום לתמ"א 4/2/34
	רשות המים - משרד להגנת הסביבה	עמית טל	04/2010	1	12		מנחה	נספח הידרולוגי סביבתי לתחנת הדלק עפ"י תמ"א 18/4
	משרד הבריאות	אמיר אבישי	05/2009		8		מנחה	פרשה טכנית לטיפול בשפכים. נספח סניטרי
	ג. מחוזית	ירקוני משה	06.2011		14		רקע	הערכת סיכונים סיסמיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

02/01/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 27

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-6262640			08-6262666	570019976	קבוץ כרם שלום	קבוץ כרם שלום		052829686	024189912	אילן רוב	אילן רוב	קבוץ כרם שלום

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6262640		08-6262666	קבוץ כרם שלום	570019976	קבוץ כרם שלום	קבוץ כרם שלום		052829686	024189912	אילן רוב	אילן רוב	קבוץ כרם שלום

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6264221		08-6264219	רח' התקווה 4	570019976	רח' התקווה 4	רח' התקווה 4		052829686	024189912	אילן רוב	אילן רוב	מנהל מקרקעי ישראל
	08-6262640		08-6262666	קבוץ כרם שלום	570019976	קבוץ כרם שלום	קבוץ כרם שלום		052829686	024189912	אילן רוב	אילן רוב	קבוץ כרם שלום

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abraham@abt.co.il	08-6891228	050-5280707	08-6891232	מ.א. שער הנגב ד.ג.	511536575	מ.א. שער הנגב ד.ג.	מ.א. שער הנגב ד.ג.	37836	69543502	69543502	אברהם	אברהם	עורך ראשי
halabi@halabi.co.il	04-8396098		04-8395202	רח' אשקלון 89100	512503632	רח' אשקלון 89100	רח' אשקלון 89100	808	058910548	058910548	אדלשטיין	אדלשטיין	מורד
cytan@bezcqint.net	08-9714788	052-3816981	08-9714788	רח' אשקלון 30056	000786772	רח' אשקלון 30056	רח' אשקלון 30056	9596	000786772	000786772	חיים איתן	חיים איתן	תנועה
yehudalv@gmail.com	04-982139	052-3761418	04-9592278	רח' אשקלון 41	512626797	רח' אשקלון 41	רח' אשקלון 41	25840	051385433	051385433	יהודה לוי	יהודה לוי	ניקוז
amin@atfk-eng.com	03-7252774	050-5770577	03-7369972	רח' אשקלון 1	057877219	רח' אשקלון 1	רח' אשקלון 1		057877219	057877219	עמית טל	עמית טל	הידרולוג
yarkoni@netvisi.on.net.il	08-6460215	052-3532782	08-6460914	רח' אשקלון 459	054709837	רח' אשקלון 459	רח' אשקלון 459	00113087	056039894	056039894	אמיר	אמיר	יועץ מים
	09-7961014	052-2550491	09-7965246	רח' אשקלון 122	512648239	רח' אשקלון 122	רח' אשקלון 122		052123240	052123240	משה ירקוני	משה ירקוני	יועץ סביבתי

02/01/2012

תבנית הוראות מעודכנת לילי 2009

עמוד 7 מתוך 27

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל בתכנית ששטחה לא יעלה על 750 דונם, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים. שטח המתקן יכלול את כל התשתיות הדרושות לתפעולו, למעט קווי החשמל.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, או בתמ"א 10/ד/10, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטחי הבינוי והפיתוח של קיבוץ כרם שלום ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד ממגורים לקרקע חקלאית
2. שינוי יעוד מאזור ספורט למגורים
3. שינוי יעוד ממבני משק לתעשייה ולאחסנה
4. שינוי יעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור וחינוך
5. שינוי יעוד משטח ללא יעוד למבני משק, לאחסנה ולמתקנים הנדסיים.
6. שינוי יעוד מבית קברות לקרקע חקלאית
7. שינוי יעוד מתעשייה לתחנת תדלוק
8. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לחניה
9. הסדרת דרך גישה לקיבוץ, דרכים וחניות ציבוריות. וכן, רצועה היקפית לסידורי בטחון.
10. קביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה
11. ביטול תכנית מס' 1/225/03/7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	557.39
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	מ"ר	61,704.00	40,846.50+	20,857.50	מ"ר	מגורים
	מס' יח"ד	92	0	92	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
	מ"ר	46,994.50	46,994.50+	0	מ"ר	תעסוקה
	מ"ר	8,471.50	8,471.50+	0	מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
		להריסה	מגבלות בניה לשימושים רגישים של מבנים ומוסדות ציבור	מגבלות בניה לשימושים רגישים של מבנים ומוסדות ציבור
מגורים א'	1			
תעשיה	24			
מבני משק	20-22,25	20	21	
אחסנה	23			
מתקנים הנדסיים	26			
מבנים ומוסדות ציבור	10,11			
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	12			
קרקע חקלאית	27,53			
שטח ציבורי פתוח	30,31,62,63			
דרך מאושרת	34-36, 47,49,50,55,66,80	35		
דרך מוצעת	33,37,39-41,44-46,48 51,54,56-59,65,67-71	33,41,56		
ספורט ונופש	13			
תחנת תדלוק	64			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מועצ		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
24.61	137,120.00	21.34	118,950.00
5.48	30,570.00	2.79	15,560.00
34.16	190,430.00	0.81	4,540.00
2.68	14,930.00	3.70	20,800.00
0.07	400.00	0.01	40.00
3.59	20,000.00	2.23	12,410.00
3.06	17,080.00	32.76	182,600.00
1.02	5,660.00	5.61	31,250.00
10.73	59,810.00	0.08	450.00
2.36	13,180.00	1.88	10,480.00
10.36	57,720.00	1.19	6,650.00
1.63	9,100.00	15.24	84,970.00
0.25	1,390.00	0.20	1,110.00
100%	557,390.00	12.12	67,580.00
		100%	557,390.00

יעוד

יעוד

מגורים א'

אזור מגורים

תעשייה

אזור מגורי ללדים

מבני משק

אזור מגורי נוער

אחסנה

אזור מלאכה ותעשייה

מתקנים הנדסיים

בנייני ציבור

מבנים ומוסדות ציבור

אזור בנייני ציבור ותרבות

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שטח ללא יעוד

קרקע חקלאית

שטח ירוק פתוח

שטח ציבורי פתוח

שטח ציבורי פתוח

דרך מאושרת

אזור ספורט

דרך מועצת

דרך מאושרת

ספורט ונופש

דרכים בעתיד/כביש

תחתית תדלוק

מתוכנן/שטח חניה

סה"כ שטח התכנית

חלקת קבורה

סה"כ שטח התכנית

אזור בנייני משק

סה"כ שטח התכנית

סה"כ שטח התכנית

02/01/2012

דבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 27

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים:
	באזור זה תותר בניה למגורים, חניה מקורה, מחסן וממ"ד.
4.1.2	הוראות:
1.	גגות: תותר בניית גגות משופעים או משולבים. גובה מירבי לגגות שטוחים יהיה 7.5 מטרים ממפלס המדרכה. גובה מירבי בגגות משופעים יהיה 8.5 מטרים ממפלס המדרכה.
2.	מרתף: בכל יחידת דיור ניתן להקים מרתף. קומת המרתף לא תחרוג מקירות המבנה בקומת הכניסה. הכניסה לקומת המרתף תהיה מתוך הבית בלבד. תותר הקמת "חצרות אנגליות" כפתרון לאורור אשר יחרגו עד 1.0 מ' מקו בנין ובהתאם לתקנות התכנון והבניה. גובה קומת המרתף 2.20 מ' (ולא יותר מ- 80 ס"מ מעל מפלס הכניסה הקובעת).
3.	חניה: החניה תהיה בתחום איזור המגורים ועל פי תקן חניה ארצי, התקף בעת מתן היתרי הבניה. קרוי החניות יהיה אחיד בכל מבן על-פי נספח פרטי עיצוב שיאושר ע"י הועדה המקומית בשטח של 15 מ"ר לרכב.
4.	מתקנים על הגג: כל מתקן על הגג (מיכלי מים, קולטי שמש וכו') הבולט מעבר למעקה הגג יחויב במסתור מבונה מחומר הבניה של החזית. גובה מירבי למתקנים על הגג עד 1.5 מ' מעל הגג הבנוי והוא מהווה תוספת לגובה המירבי למבנה. קולטי שמש: בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. מראות הקליטה יהיו בקו הגג ללא בליטה.
5.	מחסן: תותר בניית מחסנים בשטח של עד 12 מ"ר, בצמוד למבנה המגורים וכחלק ממנו.
6.	מיכלי גז: מיכלי גז ודלק -להסקה- ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויסתרו מהכביש.
7.	חומרי גימור: קירות - טיח חלק או מגורד ובטון חזותי חשוף. כמו כן יותר שימוש בציפוי אבן. כן יותר שימוש של אלומיניום וזכוכית בפתחים.
8.	בינוי: מרחק בין המבנים לא יפחת מ-6 מ'.

4.2	שם ייעוד: תעשיה
4.2.1	שימושים:
	אזור זה נועד למבני תעשייה ומלאכה, יצור, אחסנה, אולמות תצוגה, חנות מפעל לממכר מוצריו, וכן שרותים התומכים בפעילות זו כגון: מבני עזר, תצוגה, מנהלה, דרכי גישה וחניה שלהם.
4.2.2	הוראות:
	כל סוג תעשיה ו/או מלאכה שיוקמו באזור יחויבו באישור היחידה הסביבתית נגב מערבי. לא תותר כל תעשיה ו/או מלאכה שאינה עומדת בהוראות ובדיני איכות הסביבה והמהווה מפגע או מטרד סביבתי כלשהו. לא תותר הקמתן של תחנת כח, תעשיה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת. לא יותרו מפעלים המייצרים רעש ו/או מטרדים אחרים אשר עלולים לפגוע באיכות החיים של התושבים. לא יותרו מפעלים העוסקים בחומרים מסוכנים או מאחסנים חומרים אלו בכמויות ובסוגים אשר הסיכון בהם חורג מתחום המגרש. לא יותרו הקמת מפעלים בעלי פוטנציאל ליצירה של זיהום קרקע חמור כגון: תעשיה כימית ואחסנה הכרוכה בכך, תעשיה פטרוכימית, יצור ואריזת חומרי הדברה, בתי יציקה וכד'.

4.3	שם ייעוד: אחסנה
4.3.1	שימושים: אזור זה נועד להקמת מתקנים לאחסנה פתוחה או במבנים ומחסני קירור. רחבות תימרון למערך הלוגיסטי הנחוץ להפעילות זאת ולשימושים נלווים. לא תותר אחסנה של דלקים מכל סוג.
4.3.2	הוראות: א. גובה המבנים המרבי יהיה 10 מטר למעט סילוסים, אשר גובהם יתואם עם צה"ל. ב. לא תותר אחסנה של דלקים מכל סוג וכן לא תותר אחסנה של חומרי ריסוס והדברה.

4.4	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.4.1	שימושים: אזור זה נועד להקמת מבנים לצרכי ציבור כמפורט להלן: 1. משרדים לניהול מוסדות מקומיים (מזכירות, חדר ריכוז עבודות, חדרי ועדות וכד'). 2. מבני בריאות, תרבות ודת. 3. מועדונים (מועדון תרבות עבור מבוגרים, מועדון נוער וכדומה). 4. מבני תנועות נוער וילדים. 5. שבילים ומדרכות. 6. מעבר תשתיות וחדרי שנאים.
4.4.2	הוראות: גובה הבניינים לא יעלה על 3 קומות. ניתן לכלול בבנין אחד מספר תכליות המפורטות לעיל.

4.5	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.5.1	שימושים: אזור זה נועד להקמת מבנים לצרכי ציבור לחינוך כמפורט להלן: 1. מבני חינוך לגיל הרך ולגיל ביה"ס. 2. משרדים למוסדות חינוך. 3. שבילים ומדרכות. 4. מעבר תשתיות וחדרי שנאים.
4.5.2	הוראות: גובה הבניינים לא יעלה על 2 קומות. ניתן לכלול בבנין אחד מספר תכליות המפורטות לעיל. כל חמרי הבניה, הגידור והמתקנים הטכניים יעמדו בדרישות ובתקנים למבני חינוך.

4.6	שם ייעוד: ספורט ונופש
4.6.1	שימושים: אזור שנועד למבני ומתקני ספורט ולבריכות שחיה. המבנה יכלול: מועדון בריאות, חדרי כושר וחוגים, סדנאות, מלתחות, סככות צל, תשתיות, מזון וכיו"ב, מגרשי ספורט, מתקני אתלטיקה וכד'.
4.6.2	הוראות: חומרי הבנין, גידור והמתקנים הטכניים יעמדו בדרישות החוק והתקנים למבני ספורט. עיצוב אדריכלי של מבני ומתקני הספורט באישור מהנדס הוועדה המקומית.

4.7	שם ייעוד: מבני משק
4.7.1	שימושים: האזור נועד למבנים ופעילויות בענפים משקיים, לרבות משק ילדים, ענפים חקלאיים, גידול בעלי חיים (רפת, לול), ומבנים המשרתים את הפעילות המשקית, מורשים ומאושרים על פי כל דין. תותר הקמת סככות מיון ואריזה, אחסנה, אזור לטיפול במיכון החקלאי, עבוד ראשוני בתוצרת חקלאית, וכן אחסנת מזון לבע"ח. בתא שטח 25 יותר, בנוסף לשימושים המותרים במבני משק, שימוש להקמת מתקן פוטו וולטאי, לרבות המבנים והמתקנים הנלווים כגון תשתיות להולכת אנרגיה, חיבורים לרשת החשמל ומתקנים נילווים, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות תפעוליות. הספק יהיה עד 9.8 מגוואט.

4.7.2	הוראות:
א.	מבני משק יוקמו ע"פ ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופתוח הכפר.
ב.	באיזור מבני משק תשמר רמת ניקיון נאותה הכוללת פינוי וטיפול בכל סוגי הפסולת לאתרים מוסדרים עוד בטרם יהוו מפגע סביבתי.
ג.	פרש בעלי חיים משטח התכנית, יסולק ויטופל בהתאם לתקנות ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.
ד.	מבני המשק יצויידו בכל האמצעים הטכנולוגיים והתשתיות הנדרשות על מנת להבטיח כי יימנעו מפגעים סביבתיים מכל סוג.
ה.	במוסך – אזור לטיפול במיכון חקלאי, תותקן מערכת הפרדת שומנים ודלק ממי נגר נקיים. במידה ומי הנגר זוהמו בשומנים או/ו דלקים אין להזרימם למערכת הניקוז והן יקלטו ע"י תעלות לתוך בור ויטופלו בנפרד. פינת השמנים תופעל תחת קורת גג, כך שלא ייגרם זיהום מי נגר.
ו.	בתחום השטח המסומן בתשריט בסימון "גבול מגבלות בניה", לא תותר הקמת שימושים רגישים של מבנים ומוסדות ציבור.
ז.	במחסן - אחסנת חומרי הדברה תעשה בתוך מאצרות. שטיפת חומרי הדברה ודשנים בפינת "שטיפת המרססים", תיעשה רק לאחר שתותקן באתר חגורת בטון היקפית ומי שטיפה ינוקזו לבור שיקוע אטום לחלחול. מי בור השיקוע ישאבו בהתאם לצורך, לאתר מוסדר בציאום עם היחידה הסביבתית נגב מערכי.
ח.	בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.
ט.	חייבה הקמת המתקן הפוטוולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת. פרוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
י.	המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בדרישות רשות החשמל לענין יצור החשמל.
יא.	המתקן יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה לענין ההשפעה הסביבתית בכל הנוגע לקרינה, השתלבות נופית, אי מניעת קיום השימושים החקלאים.
יב.	פינוי פסולת קולטים יהיה לאתר מוסדר.
יג.	הפעילות הכרוכה בהפעלתו של המתקן הפוטו וולטאי לא תמנע את השמוש היעיל והשוטף של מבני המשק בכל תחום התכנית ובשטחים הסמוכים לה.
יד.	עמודי החשמל ימוגנו במידת הצורך נגד התחשמלות של דורסים.
טו.	גידור המתקן ייעשה באופן שימנע כניסת בעלי חיים ובהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.
טז.	יוקם חיבור מים נפרד לפעילות המתקן.
יז.	תותר הקמת גדר היקפית, שער/י כניסה, אמצעי מיגון ואבטחה וכיו"ב.
יח.	לא יוקמו קווי הולכת חשמל חדשים. במידת הצורך הקו הקיים ישודרג או יוחלף.
יט.	מתקן פוטו וולטאי יוקם בהתאם לסעיפים 8-10 להוראות תמ"א 10/ד/10.

4.8	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.8.1	שימושים: אזור המיועד לגינון וחורשות, גנים ציבוריים, כולל פיתוח שטח, גדרות וקירות תומכים. מגרשי ספורט ומתקני משחקים. מיגוניות ומקלטים ציבוריים. שטחים לצרכי ניקוז ומערכות תשתית. מעברים להולכי רגל. תחנות טרנספורמציה. מוקדי שירות שכונתי כגון: תחנות אוטובוס, אשפה וכדומה. יותרו שבילים ומדרכות, מתקנים להצרת אשפה וגזם, מצללות ופיסול סביבתי.
4.8.2	הוראות: יתרו עבודות פיתוח והנחת קוי תשתיות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב. כמו כן, יותרו עבודות ומתקנים לניקוז הנגר העילי. מרחק מתחנת טרפו ממבני מגורים ומבני ציבור לא יפחת מ-6 מ'.

4.9	שם ייעוד: דרך מאושרת ודרך מוצעת
4.9.1	שימושים: האזור נועד לדרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים ורחבות לתחנת אוטובוס. נטיעות וניקוזים כנדרש ו/או כמסומן בתכנית.
4.9.2	הוראות:

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט. הסדרי תנועה בשטח התכנית יתוכננו עפ"י הנחיות משרד התחבורה לאזורי מיתון תנועה. תותר חניה בצידי הדרכים עפ"י תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאת היתר בניה. לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך 232 אלא לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה וביצוע (כולל תאורה וניקוז) על ידי החברה הלאומית לדרכים.	
--	--

4.10	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.10.1	שימושים:
	נועד לגידולי שדה חד ורב עונתיים, תותר הקמת בתי גידול וחממות לגידולים אינטנסיביים, מבני עזר לאיחסון וטיפול בתוצרת וכן איחסון כלים חקלאיים עפ"י הנחיות משרד החקלאות. יותרו דרכים חקלאיות, וכן מעבר תשתיות ושימושים נילוויים.
4.10.2	הוראות:
א.	הפעילות החקלאית תהיה על פי הנחיות ממשרד החקלאות.
ב.	בתא שטח מס' 27 בו נמצא מתקן הביוב הקיים. עם חיבור מערכת הביוב למט"ש האזורי-חולית, יפורקו וישוקמו בריכות החמצון הקיימות והשטח יוחזר לשימוש חקלאי על פי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
ג.	<ol style="list-style-type: none"> 1. עם סיום השימוש בבריכת החמצון יש לפנות את שכבת הבוצה בתחתית לאתר פינוי מוסדר, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה או נציגו. 2. לאחר פינוי הבוצה יש לבצע דיגום קרקע מוודא. 3. כל שיקום, להשבת השטח לחקלאות, יעשה תוך שימוש בקרקע מקומית בלבד. 4. טרם ביצוע השיקום, תוגש תוכנית הנדסית לאישור מהנדס הועדה המקומית ונציג המשרד להגנת הסביבה.

4.11	שם ייעוד: תחנת תדלוק
4.11.1	שימושים:
	בשטח זה תותר הקמת תחנת תדלוק לשימוש עצמי על פי תמ"א 18 שינוי מס' 4, מבנים ומתקנים כגון: עמדות תדלוק, גג לאזור עמדות התדלוק, עמדה למילוי אויר בצמיגים.
4.11.2	הוראות:
א.	<p>מניעת סכנת זיהום מי תהום ומפגעים תברואתיים וסביבתיים</p> <p>הקמת תחנת תדלוק במקום תחייב נקיטה והצגה (בשלב היתר הבנייה) של מרב האמצעים הנדרשים לשם מניעת דליפה של דלק ממשטחי מילוי הדלק, הצנרת ומכלי האכסון התת-קרקעיים כפי שנדרשים על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל, שנועד לשמש את המטרות החקלאיות של הישוב הכפרי.</p> <p>אמצעים אלה כוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יופעלו שתי מערכות נפרדות לניקוז מי נגר ולניקוז תשטיפים. • תעלות הניקוז למי נגר ינקזו את כל שטח התחנה למעט המשטחים. מי נגר מגגות ומרזבים יובלו אל מחוץ שטח התחנה או למערכת הניקוז (באישור הממונה). • משטחי התדלוק יהיו אטומים כך שלא יתאפשר כל חלחול של דלק, תשטיפים, שמן ומים. • משטחי התפעול ינוקזו על ידי תעלות ניקוז או בשיטה הנדסית אחרת (באישור הממונה) אל מפריד הדלק. • השפכים הסניטרים של התחנה וכן מים שהופרדו במפריד הדלקים יוזרמו למערכת הביוב. • יבוצע ניטור חודשי בפיאזומטרים ותופעל מערכת מישוב אדים. • יבוצעו בדיקות תקופתיות של איטום המערכת. • פתחי ההזנה של המיכלים יהיו בתוך מערכות המאפשרות ניקוז של עודפי דלק אל המיכלים. • מי נגר נקיים יוזרמו למערכת הניקוז. בתחנת התדלוק יותקנו מערכות הפרדת שמנים ודלקים ממי נגר נקיים. במידה ומי הנגר זוהמו בשמנים או/ו דלקים אין להזרימם למערכת הניקוז.
ב.	אספקת הדלק תעשה שלא על בסיס מסחרי ולא יסופק בתחנת התדלוק דלק לציבור.

התחנה תופעל על פי הוראות תמ"א 18 על שינוייה ועל פי הנחיות משרד להגנת הסביבה.	
ג. שידרוג תחנת התדלוק ייעשה ע"פי דרישות תקנות המים (מניעת זיהום המים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997 וע"פי ההנחיות המעודכנות של המשרד להגנת הסביבה כפי שמופיעות באתר האינטרנט של המשרד.	
שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	4.12
שימושים:	4.12.1
במגרש מס' 26 תותר הקמת מבנים ומתקני שאיבה למערכות ביוב, ומתקנים נילווים. יותר מעבר של קוי תשתית.	
הוראות:	4.12.2
המתקנים יופעלו על פי הנחיות ובאישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	משיטח תא (השטח)	צפיפות (ח"ד/דונם)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"פ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שטח	שירות								עיקרי	שירות	עיקרי	שירות			
		(4)	1	2	2	8.5	42%	1.5	92	52%	52%	10%	7%	35%	660	1	מגורים א'			
		(4)	—	2	2	(1) 10	35%	---	---	45%	---	---	5%	40%	1,000.00	24	תעשייה			
		כמסומן בתשריט	—	2	2	(1) 10	50%	---	---	50%	---	---	5%	45%	1,000.00	23	אהסנה			
		(4)	—	3	3	10	30%	---	---	30%	---	---	5%	25%	1,700.00	10,11	מבנים ומסודות ציבור			
		(4)	—	2	2	8	25%	---	---	25%	---	---	5%	20%	1,000.00	12	מבנים ומסודות			
		(4)	—	1	1	4	15%	---	---	15%	---	---	5%	10%	9,100.00	13	ציבור לחינוך			
		(4)	—	1	1	7.5	45%	---	---	45%	---	---	5%	40%	5,000.00	20,21,22	ספורט ונופש			
		(4)	—	1	1	7.5	45%+	---	---	45%+	---	---	5%	40%+	10,000.00	25	מבני משק			
		כמסומן בתשריט	—	1	1	4	5%	---	---	5%	---	---	---	50	800	30-	שטח ציבורי			
		כמסומן בתשריט	—	—	—	5	60	---	---	---	---	---	---	60	1,390.00	31,62,63	פתוח			
		כמסומן בתשריט	—	—	—	1	4	---	---	100	---	---	---	100	2,440	64	תחנת תדלוק			
		כמסומן בתשריט	—	—	—	3.5	250	---	---	---	---	---	---	250	400	27,53	קרקע חקלאית			
		כמסומן בתשריט	—	—	—	1	250	---	---	---	---	---	---	250	400	26	מתקן הנדסי			

(1) גובה המבנים לא יעלה על 10 מ' מעל פני השטח. גבהים חריגים באישור צה"ל.

(2) גגון מעל משאבת הדלק

(3) חדרי בקרה ושנאים וחדר שרות 350 מ"ר.

גודלם של חדרי הבקרה, שנאים, מבנים להבטחת מיגון וחדרי שירות יפוט בתכנית הבינוי בשלב בקשת היתר הבניה.

שטחי הבנייה אינם כוללים מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל.

מחוץ לקווי בניין יהיה מותר להקים קווי ומתקני תשתית.

- (ב) קולטי שמש תכסית של כ-109,017.00 מ"ר .
- (ג) 1. גובה של 8 מטר מעל פני הקרקע יותר במקנים נקודתיים, כגון בעמודי תאורה ובמצלמות אבטחה. חריגה מגובה זה תתאפשר בהתייעצות עם משרד הביטחון.
2. גובה הגדר 2.50 מ' מפני קרקע.
3. גובה הפגלים 3.00 מ' מפני קרקע.
4. גובה מבנים 4 מ' מפני הקרקע.
- (4) המבנים הקיימים החורגים מקוי הבנין ישארו בתוקף וכל בניה חדשה תהיה בהתאם לקו הבנין הקבוע בתכנית.
- (5) מבני עזר לטיפול ואיחסון תוצרת חקלאית ואיחסון כלים חקלאים (ראה סעיף 4.11.1).

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתרי בנייה****1. מגורים**

- 1.1 לא יינתנו היתרי בנייה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות בערובות להנחת דעתה של הועדה:
- א. מאספי הביוב הראשיים: מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחין.
 ב. פריצת דרכים, לרבות קירות תומכים או מסלעות, וכן מעברים להולכי רגל.
 ג. מערכת הספקה ראשית של מים.
 ד. הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
- 1.2 היתרי הבנייה למגורים בכל שלב יינתנו לאחר שנתקיימו התנאים הבאים:
- א. הובטח להנחת דעתה של הועדה יחסית להיקף הבנייה המבוקש, ביצועם של המתקנים והמבנים המוזכרים בסעיף א'.
 ב. בוצעו התשתיות של השלב הקודם.
 אולם, הועדה תהיה רשאית לתת היתרי בנייה למגורים גם בלי שנסתיים ביצועם, אם החל ביצועם וקצב הביצוע מניח את דעתה.
- 1.3 הועדה תוכל להתנות מתן היתרי הבנייה למגורים בהבטחת ביצועם של מבני ציבור נוספים או בהבטחת פיתוח שטחים פתוחים הכל בהתאם לתוכנית זו.
- 1.4 בהגשת בקשה להיתר בנייה יש לכלול תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הועדה המקומית.
- 1.5 לא יינתן כל היתר בנייה לפי תכנית זו, תא שטח מס' 53 (קרקע חקלאית), אלא לאחר התייעצות נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ובכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידו.
- 1.6 תנאי למתן היתר בנייה ראשון יהיה הקמת מתקן הסניקה וחיבורו למט"ש האזורי-חולית. בד בבד יפורקו וישוקמו בריכות חמצון הקיימות בתא שטח מס' 27.

2. מוסדות ציבור ושצ"פ

- 2.1 מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים הפתוחים ייבנו על פי התקדמות ובהתאם לצרכים של בנית המגורים.

3. פיתוח השטח

- 3.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של פיתוח שטח נשוא הבקשה להיתר, לאישור הועדה המקומית.
- 3.2 התכנון המפורט כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, פרגולות, מערכות השקיה, חומרי בנייה וכדומה.
 הכל לפי דרישת הועדה המקומית.

4. איכות הסביבה

- 4.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה - התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי של המשרד להגנת הסביבה. בין היתר בנושאים הבאים:

א. לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית ואתר הפסולת כאמור, מאושר בתכנית.

ב. בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי

הפסולת לאחר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר איכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור.

- ג. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- ד. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד להגנת הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ה. יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב של הישוב.
- ו. מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, יוגש ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה ברשות המקומית והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- ז. היתר בניה ותכנית השדרוג בתחום תחנת התדלוק הקיימת מותנים באישור משרד להגנת הסביבה לרבות בנושא טיפול בקרקעות מזוהמות במידה ויימצאו כאלו.
- ח. יש לבצע סקר קרקע לפי הנחיות החדשות של המשרד בנושא תכנון וביצוע של סקרי קרקע ושיקום קרקע מזוהמת בתחנות דלק, המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד.

5. מבני משק

5.1 תנאי למתן היתר למבני משק הוא אישור משרד החקלאות ופתוח הכפר.

5.2 תנאי למתן היתר בניה למבני משק יהיה הגשת תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

5.3 מתקן פוטולטאי

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
- א. ירשם בהיתר כי יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי למתקן המפרט את פריסות הקולטים, מיקומם וגודלם של מבני הבקרה, השרות, המיגון והשנאים.
 - ג. תנאי למתן היתר יהיה אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 - ד. תנאי למתן היתר יהיה קיום היוועצות עם משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.
 - ה. בהיתר ירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לשימוש מבני משק בהתאם לסעיף 12 יד' בהוראות תמ"א 10/ד/10.
 - ו. בהיתר ירשם: "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה בכל שנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז."
 - ז. בהיתר ירשם: תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה מקומית.
 - ח. בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבנייה ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדות עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעל מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 - ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
 - י. מיקום מבני ומתקני השנאה יכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
 - יא. לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום מוקדם עם חברת החשמל כאמור בס"ק ב' לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
 - יב. יירשם בהיתר כי לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.
 - יג. יירשם בהיתר הצורך בקבלת היתר הפעלה ממשרד התש"ל.

יד. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצר חשמל.

טו. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו וולטאי ותקבע את גודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר.

טז. המתקן הפוטו-וולטאי יוקם על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.

יז. חיבור מים למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים של הישוב, המשמשות לעיבוד חקלאי.

יח. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית.

יט. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופי ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

כ. בהיתר יירשם: כי היתר הפעלה/איכלוס למתקן פוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה: לא נערך בו שינוי יסוד אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954; מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי בניה.

6. מבנים קיימים

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 וצילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים ניספיים" מיום 23 יוני 2008).

6.2 איכות הסביבה

לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.

תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית נגב מערבי ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

6.3 דרכים וחניות

- 6.3.1 תנאי למתן היתרי בניה הינו אישור תוכניות הסדרי תנועה מפורטים ע"י רשויות התמרוך המוסמכות ותנאי לאיכלוס הינו ביצוע בפועל.
- 6.3.2 החניה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.
- 6.3.3 שלבי ביצוע התכנית: התרי בניה למבני ציבור, ותעשייה יותנו בהסדרת צומת הגישה מדרך מס' 232.

6.4 הוראות בנושא חשמל, בזק וטלוויזיה בכלבלים (טל"כ)

1. תשתיות חשמל, תאורה בזק וטל"כ הוראות כלליות לבצוע תשתיות

- א. תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי הפירה וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי החשמל בזק, תאורה, טל"כ, מים, קריאת מונים ממוחשבת למים, ביוב סילוק אשפה ופסולת מוצקה, בניית מתקנים הנדסיים מובילים ת"ק למערכות ופתוח מגרשים. הכל לשביעות רצון התשתיות המוסמכות לעניין.
- ב. תותר חדירת תשתיות כגון: גומחות בטון לפילרי בזק, טל"כ, חשמל רשת ומונים, מוני מים וכו'. אל תוך תחומי מגרש לעומק שלא יעלה על 1.0 מ' מגבול המגרש ועפ"י המפורט בתוכניות בינוי ופיתוח שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- ג. חתך המערכות במדרכה יהיה לפי הצדדים שיקבעו בתאום בין היועצים ויענו מכל מערכת, הן בהנחה מקבילה והן בהצטלבויות עם מערכות אחרות.

2. תחנות השנאה

- א. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
- ב. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או בשטחים המיועדים למתקנים הנדסיים.
- ג. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.
- ד. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.
- לא יינתן היתר בניה לשימוש כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקן	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – מתיל חשוף
	2 מ' 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תייל מבודד (תאם על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-161 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה ו, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה ללברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות הסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

3. תאורת רחובות ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. כל תשתיות התאורה תהיינה תת קרקעיות בכל תחום התוכניות.
- ב. מרכזיות ההדלקה של תאורת רחובות תהיינה בהתקנה על קרקעית ותמוקמנה בגומחות בטון מקורה בעיצוב שייקבע אדריכל האתר או אדריכל הנוף ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית.
- ג. מיקום מרכזיות להדלקת תאורת הרחובות יהיה מקובל ומאושר ע"י חח"י.
- ד. תוגש תוכנית מפורטת הכוללת את מיקום העמודים, סוג העמוד, סוג גופי התאורה, חתכי כבלים להזנה, סוג המרכזיות להדלקה לאישור מהנדס הועדה המקומית ומהנדס חשמל של הרשות.
- ה. תאורת כבישים תהיה במדדי איכות תאורה בהתאם לדרישות לפי סוגי הדרך-רחוב מקומי, רחוב מאסף, דרך עירונית ראשית, דרך עירונית עורקית וכו' כנדרש בתקן ישראלי 1862.

1. העקומה הפוטומטרית שתאושר לגופי התאורה לתאורת כבישים בכל תחומי התוכנית תהיה מסוג סמי קאט אוף כנדרש בשכונה אורבנית.

4. בזק

- א. קווי בזק תת קרקעיים בכל גבולות התוכנית הן צירים ראשיים והן צירים משניים. למעט גומחות בטון לארונות (פילרים) של בזק וארונות סעף.
- ב. תתאפשר חדירה תת קרקעית לתוך תחומי המגרש של גובי הבזק (שוחות) מתחת לקו הצוארון של הגוב.
- ג. באם יידרש, ישוריי מיקום לחדרי רחק (ריכוז טלפונים) עבור חברת בזק, לכל 800-1000 מנויים.
- ד. מידות החדר 7 X 4.5 מ', או בהתאם להחלטת חברת בזק לפי נתונים שלהם כפי שיתפרסם מעת לעת. החדר אן ידרש יבנה לפי סטנדרטים של בזק, כמבנה עצמאי בשטח אחד השצ"פים.
- ה. תותר הקמת חדר כזה כחלק אינטגרלי מבניה רוויה או מסחר אך לפי הנחיות של חברת בזק ולפי נתונים שימסרו מבזק, כגון: כניסה נפרדת, אי חסימת הכניסה ע"י חניות או שערים וכו' מועד הבצוע לפי החלטת בזק.
- ו. תותר הקמת חדר כזה בצמידות לתחנת טרפו של חברת החשמל בהתאם לתנאים טכניים שיוכתבו ע"י חח"י ובזק.
- ז. מיקום סופי של החדר לפי החלטת בזק בתאום עם אדריכל האתר ויועץ החשמל.
- ח. חדר הרחק יהיה על קרקעי ויבנה בסטנדרטים של חברת בזק.
- ט. גימור חיצוני של החדר יעשה בתאום עם אדריכל האתר ואדריכל נוף.

5. טלוויזיה בכבלים (טל"כ)

- כל מערכות התשתית לטלוויזיה בכבלים תהינה תת קרקעית בכל תחומי התוכנית, הן צירים ראשיים והן צירים משניים.
- א. ארונות ריכוז של הטל"כ מכל סוג שהוא - ארונות מקומיים פילריים, ארונות שכונתיים מאגדים וכו'. יהיו כאמור בהתקנה על קרקעית וימוקמו בתאום מוקדם עם מהנדס הועדה המקומית, מתכנן המערכות של השכונה אדריכל הנוף ואדריכל האתר.
- ב. לא תאושר התקנת ארון, פילר, או כל התקנה על קרקעית אחרת, אשר לא קבלה מראש את האישור מהגורמים לעיל.
- ג. כל ארונות הפילרים והציוד העל קרקעי אשר יותקן יהיה בתוך גומחות בטון מקורות. מיקומם ועיצובם יקבעו ע"י אדריכל האתר, אדריכל הנוף ויועץ המערכות.
- ד. חברת הטל"כ תחויב בהתקנת פילר (ארון חיבורים בגומחות הבטון שיהיה תואם במראהו את שאר הארונות של מערכות אחרות באתר.
- ה. לא יאושר ארון אשר אינו תואם במראהו את שאר הארונות ופוגם בחזית האחידה, כפי שנקבעה ע"י אדריכל הנוף אדריכל האתר.
- ו. תותר הקמת אנטנת TV מרכזית אחת לכל האתר רק על פי אישור ותאום עם מהנדס הועדה המקומית.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

מקרקעין הדרושים להסדרת צומת הכניסה לכרם שלום מדרך מס' 232, והנימצאים בתחום רצועת דרך מס' 232, יופקעו על ידי הרשות המקומית ויירשמו על שם מדינת ישראל. אין בסעיף זה כדי למנוע הפקעת

מקרקעין אלו מכל גוף מוסמך לכך לפי כל דין.

6.8 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.9 פיתוח תשתית

- א. בהיתרי בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הועדה המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית: חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הועדה המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.

6.10 מרכיבי בטחון

- ברצועה הקפית בצמוד גבול התכנית יותר הקמה והתקני מרכיבי ביטחון כגון גדר תאורה, דרך לשמירה, מגדלי שמירה וכל מתקן שמערכת הבטחון תיראה לנחוץ לביצוע מטרה זו.
1. מרכיבי הביטחון לפי הפרוט הבא:
- א. דרך היקפית + גדר רשת
- ב. תאורת בטחון היקפית
- ג. כל דרישה של מערכת הבטחון על פי העניין.
2. א. ביצוע מרכיבי הביטחון יהיה עד למועד אכלוס השכונה/הישוב.
- ב. מרכיבי הביטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח הישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פיקוד העורף.
- ג. מרכיבי הביטחון יבוצעו רק לפי מפרטים טכניים שייקבעו ע"י פיקוד העורף.

6.11 קולטי שמש

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש וכן תאים סולריים להפקת חשמל כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. יותר הקמת מערכת סולרית להפקת חשמל על גגות הבתים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

6.12 הוראות בנושא ניקוז

1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגוון או מכוסה

<p>בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...</p> <p>4. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באיזור חניה.</p> <p>5. במגרשים המיועדים למבני ציבור ו/או מסחר בהם קיימים חניונים תת קרקעיים בכל שטח המגרש, יש להפנות את הנגר העילי לשטחים פתוחים סמוכים כגון: גינות לאורך מדרכות, גינות ציבוריות וחורשות.</p> <p>6. במגרשים בהם ישנם פחות מ-15% שטחים חדירי מים, יש להתקין בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>7. באזורי תעשייה מזהמת, לרבות משטחי אחסון ופריקה, יידרש טיפול במי נגר במתקני טיפול לשפכי תעשייה.</p> <p>8. בשצ"פים לרבות יערות בתחום התכנית, יובטחו קליטה, השהייה והחדרת מי נגר העילי ע"י שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה, כך שהשטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>9. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגננים, סופגי מים והדירים תוך שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>10. בכיכרות ציבוריות ושטחים מכוסי בטון ואספלט יש להבטיח כי הנגר יופנה לאזור מחלחל בשולי הכיכר, שיהיה נמוך ממפלס הכיכר.</p>

6.13 הוראות בנושא הסטת תשתיות

<p>כללי: כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>6.13.1 חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית בהתאם להנחיות בעל קו התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.</p> <p>6.13.2 לא יפורק קו התשתית הקיים אלא לאחר קיומו של קו חלופי במצב פעולה.</p> <p>6.13.3 אשפה: הסדרי פינוי אשפה יהיו ע"פ הנחיות מהנדס המועצה.</p>

6.14 גמישות התכנית לתא שטח מס' 25

<p>א. הספק המתקן הסופי ייקבע במסגרת תיק החיבור כאמור בנספח ה' להחלטה מס' 2, ישיבה 284, של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל</p> <p>ב. יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <p>1. עודכן סקר ההיתכנות במידת הצורך.</p> <p>2. התקבלה הסכמה בכתב מחברת החשמל לגבי יכולת רשת החשמל לקלוט את ההספק המוגדל.</p> <p>3. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:</p> <p>א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.</p> <p>ב. לא יהיה צורך בהגדלת השטח למתקן הפוטו וולטאי.</p> <p>4. אם הגדלת ההספק תחייב קו מתח עליון, או הגדלת שטח המתקן הפוטו וולטאי, יידרש שינוי לתכנית, בין השאר לצורך הכללת הרצועה לקו מתח עליון בתחום התכנית.</p>

6.15 אישור הפעלה

<p>בנוסף לאמור בכל דין לא יופעל המתקן הפוטו וולטאי בתחום התוכנית ולא ייערך בו שינוי יסודי, אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p>
--

6.16 עצים בוגרים

<p>הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:</p> <p>א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך</p>
--

עבודות הבנייה והפיתוח.
 ג. כל עבודה הקרובה לכדי 4 מ' מגזע עץ לשימור, אשר יש חשש כי תפגע בשורשי העץ או ענפיו, כרוכה בקבלת מפרט הנחיות של גורם מקצועי (אדריכל נוף, אגרונום, גנן מוסמך ע"י משרד התמ"ת וכו') שיאושר ע"י פקיד היערות טרם ביצוע העבודה. מפרט זה, כשהוא מאושר ע"י פקיד היערות, יהווה תנאי לתחילת העבודה ו/או לאישור היתר לביצוע עבודת בנייה ע"י מוסד תכנון.
 ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

- עד שנת 2028 מיום אישור התכנית.
- בתום השימוש למתקן פוטו וולטאי ישארו השימושים למבני משק בלבד.

8. חתימות

<p>תאריך: מספר תאגיד: 570019976</p>	<p>חתימה: <i>אילן רגב</i> קטבוץ כרם שלום</p>	<p>שם: (מורשה חתימה) אילן רגב איריס לביא</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד: 511536575</p>	<p>חתימה: <i>אברהם אידלשטיין</i> מס' רשיון 37836</p>	<p>שם: אברהם אידלשטיין</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד: 570019976</p>	<p>חתימה: <i>אילן רגב</i> קטבוץ כרם שלום</p>	<p>שם: (מורשה חתימה) אילן רגב איריס לביא</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: <i>הגל קלי</i> ראש תחום תכנון</p>	<p>שם: הגל קלי</p>	<p>בעל עניין בקרקה</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד: 570019976</p>	<p>חתימה: <i>אילן רגב</i> קטבוץ כרם שלום</p>	<p>שם: (מורשה חתימה) אילן רגב איריס לביא</p>	<p>בעל עניין בקרקה</p>