

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס': 7/300/03/17

שם תוכנית: רהט - שכונה 8 מגרש 52

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז דרום  
 02.10.2011  
**נתקבל**

מחוז: **דרום**  
 מרחב תכנון מקומי: **רהט**  
 סוג תוכנית: **תוכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז דרום            חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965            7/300/03/17            הודעה על אישור הכנית חלק            מן החלקים המיועדים להליטה            מיום 11/2/11</p>	
<p>הודעה על אישור הכנית חלק            מן החלקים המיועדים להליטה            מיום 11/2/11</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מגיש התוכנית מבקשים שינוי לקוי הבנין והתאמתן למצב הקיים היום בפועל בשטח וגם הגדלת אחוזי הבניה כך שיותאמו לבניה הקיימת היום בשטח .  
מיקום התוכנית נמצאת בשכונה 8 מגרשים 52 ברהט.

- מס' מבנים במגרש 2.
- גובה הבניה במגרש 2 קומות.
- מס' יח"ד 4.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית : שם התוכנית : רה-ט - שכונה 8 מגרש 52

מספר התוכנית: 7/300/03/17

1.2 שטח התוכנית 1.163 דונם

1.3 מהדורות שלב • אישור למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה ספטמבר 2011

1.4 סיווג התוכנית : סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- היתרים או הרשאות
- סוג איחוד וחלוקה
- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

<b>1.5 מקום התוכנית</b>
-------------------------

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X  
X=178013  
קואורדינטה Y  
Y=589357

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית :  
רהט  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב: רהט  
שכונה: 8  
רחוב:  
מספר בית: 52

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100590	• בהסדר			1-בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
52	300/03/17

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
300/03/17	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 300/03/17 ממשיכות לחול.	3735	12/08/1981
15/223/02/17	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 15/223/02/17 ממשיכות לחול.	5432	31/08/09

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עדכון המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קצ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מתוזות	יוסף אבו ג'בר	ספטמבר 2011		19	ל"ר	• מחייב	חוראות התוכנית
	ג. מתוזות	יוסף אבו ג'בר	ספטמבר 2011	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכויות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	גוש/ חלקות(י)
	אחמד סלמאן אבו מדינם	23400427	ל"ר	רשות מקומית פרטי		רחט שכונה 8 ברחט 52ת"ג	08-6232293	0502121999			100226

**1.8.2 יזם במעל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכויות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	לי"ר			רשות מקומית						

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכויות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
• בעל עניין בקרקע	מחל מקרקעי ישראל	23400427		מנהלת הבדואים		רחוב הברון 60 - באר-שבע	08-6232293		08-6271259	
• חוכר	אחמד סלמאן אבו מדינם	23400427				רחט שכונה 8 ברחט 52ת"ג		0502121999		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכויות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	58562216		אל מחמדסון		רחט - ת.ד. 1040	0522304493		08-6271868	
• מודד	מודד מוסמד	1189		מדידות בע"מ		באקה אלגרייה רחוב שבא 20 מיקוד-30100		0509676737		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין והתאמתם למצב הקיים בשטח והגדלת אחוזי בניה למטרות עיקריות ולשירות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א - הסדרת זכויות בניה למגורים א'.
- ב - שינוי בקווי הבנין והתאמתן למצב הקיים בפועל בשטח.
- ג - הגדלת אחוזי בניה למטרות עיקריות מ- 50% ל- 75%. שטחי שירות 12% הכוללים: ממ"דים, חניה לרכב, ושייג.
- ד - קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ה - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ו - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
- ז - קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.163 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	774.44		258 מ"ר	516	מ"ר	מגורים א'
	מ"ר					
	4		2	2	מס' יח"ד	מס' יח"ד



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	52	להריסה
דרך מאושרת	11	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
<b>שימושים</b>	4.1.1
בניית 4 יח"ד, גובה הבניה עד שתי קומות, בניית שייג 60 מ"ר וסככה לחניית רכב בגודל 30 מ"ר בגובה 2.75 מ', 2 מבנה מגורים אשר בכל אחד 2 יח"ד. ניקוז גגות החנייה והמחסן יהיו לכיוון מגרש המבקש.	א.
<b>הוראות</b>	4.1.2
<b>א. עיצוב אדריכלי</b> הבניה תהיה מחומרים כלים או קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100.	א.
<b>ב. הוראות פיתוח</b> הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.	ב.

**4.2 דרך מאושרת**

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי תוכנית מס' 17/300/03-1 ותוכנית מס' 15/223/02/17**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מנרש/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה אחרים			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד	צמימות (יחיד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מנבה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי
			מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי						מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	
מגורים	52	1033	50%	8%	126+	68%	4		40%	127.5 מטר/ 128.5 מטר/ 126 מטר	1	2	3	3	
											מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	
											מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	
											מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	
											מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	מנרש/ מוצרי/ מרבי	

(1): א) מחסן עד 8% משטח המגורש, יבנה בחלק האחורי של המגרש עם קווי בנין כמסומן בתשריט. גובה מירבי 2.75 מ'.  
 ב) סככת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (= 2 תניות). גובה מירבי לקיורי יהיה 2.75 מ'.  
 ג) ממו"ד/ ממו"ק - עד 36 מ"ר למגרש ( 9 מ"ר לכל יחיד - סה"כ 4 יחיד לדונם).  
 ד) תותר בניית שייג בגודל 60 מ"ר.  
 (2): מרתף, כממשעו בחוק התיכנון והבניה בגובה מירבי 2.35 מ' ( מודד ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממו"ד/ממו"ק. תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.

**5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה אחוים			מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			מסומן בתשריט
			מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת					מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת	מרחק לקניסה הקובעת		
מגורים א'	52	1033	עיקרי	75%	עיקרי	12% (1)	עיקרי	-----	2	2	2	2	2	2	

(1):

א) סכנת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (= 2 חנויות). גובה מירבי לקוירי יהיה 2.75 מ' ב) ממ"ד/ ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש ( 9 מ"ר לכל יח"ד - סה"כ 4 יח"ד לדונם). ג) תותר בניית שניג בגודל 60 מ"ר. ועל פי תוכנית הבניי הנמצאת בוועדה המקומית לתו"ב רחט.

**6. הוראות נוספות**

6.1

**תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:

א- היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתוכנית.

ב-היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תוכניות הסדרי תנועה ותמרור ע"י רשויות התמרור המסמכות.

ג-היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.

6.2 חניה

א. החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו שמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל ממת גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבל אלה.

אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

6.4 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור

א. " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

<b>6.6.1 חלוקה ורישום</b>	
א. חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.	

<b>6.6.2 אתר עתיקות</b>	
א. אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות.	
ב. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.	

<b>6.6.3 תשתיות</b>	
א. מים ומערכת ביו-ב בתיאום עם מהנדס העיר ובהנחיותו.	
ב. טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדה העיר ובאישור חב' התקשורת.	

<b>6.6.4 הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי</b>	
" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושא ע,י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגר הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו"). בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".	

<b>6.6.5 רעידת אדמה</b>	
1- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: א- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).	

## 7. ביצוע התוכנית

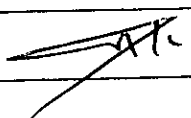
### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		פרטי	23400427	אחמד אבו מדיגס	מגיש התוכנית
		פרטי			
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל ישראל מקרקעי	בעלי עניין בקרקע
		אל מהנדסון	58562216	יוסף אבו ג'יבר	עורך התכנית

איל דדי - מנד מוכנה  
 אחרת מיפוי או ידות  
 מינהל מקרקעי ישראל - מחוז דום  
 27.9.11

אבו ג'יבר יוסף  
 אדריכל רשמי מס' 104997  
 תחום שני 28/79

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לגריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מספר זהות 58562216, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 7/300/03/17 ששמה שכונה רהט-שכונה 8 מגרש מס' 52 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104941.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף  
 אדריכל רשוי מ"ר 104941  
 רהט שכי 28/79

חתימת המצהיר

25/09/2011  
תאריך

25/09/2011

עמוד 17 מתוך 19

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 7/300/03/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

1189  
 מספר רשיון

מרואן אבו מוד  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 08/2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

1189  
 מספר רשיון

מרואן אבו מוד  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית