

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מפ/1020

שם תוכנית: מתקן פוטו-וולטאי ברור חיל תעשיה

לשריד התכנון והבניה
 משרד הפנים-מחוז דרום
 19.04.2012
 נותקבל

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: שמעונים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>12.3.2012</u> לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>19.4.12</u> תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום <u>12.3.2012</u> מנכ"ל משרד הפנים</p>
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית - מיתקן פוטו-וולטאי ברור חיל תעשייה

קבוץ ברור חיל יוזם הקמת מתקן פוטוולטאי להפקת אנרגיה חשמלית מקרינת השמש בתחום המשבצת של הישוב, על ידי הוספת שימוש ליעוד קרקע אזור תעשייה קיים למטרת הקמת מתקן הנדסי פוטוולטאי.
גודל המתקן הוא כ- 30 דונם.
הגישה למתקן תתאפשר מתוך דרך סטטוטורית מקומית על פי הגדרת התכנית מס' 22/303/027 א שבתוקף.
המתקן הוא סמוך לשטח המפותח לתעשייה של הישוב.
הספק המותקן של המתקן פוטו-וולטאי כ-2.5 מגאו"ט. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה עילי, כאשר הקו אינו נכלל בתכנית. קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל.
התכנית כפופה לתכנית מתאר ארצית (חלקית) למתקנים פוטו וולטאים תמ"א 10/ד/10 ונערכה על פי הנחיותיה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתקן פוטו-וולטאי ברור חיל - תעשיה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
1020/מפ/7	מספר התוכנית			
48.35 דונם		שטח התוכנית	1.2	
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף 	שלב	מהדורות	1.3	
2	מספר מהדורה בשלב			
16/04/2012	תאריך עדכון המהדורה			
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית 	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 			
<ul style="list-style-type: none"> • לא רלוונטי 	לפי סעיף בחוק			
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות			
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה			
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	<ul style="list-style-type: none"> • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים**
- | | |
|--------|--------------|
| 165600 | קואורדינטה X |
| 607500 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום** בשטחי אזור תעשייה של קיבוץ ברור חיל
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.א. שער הנגב
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
- באר שבע
ברור חיל ד.ג. חוף אשקלון 79152
ל"ר
- יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3100	מוסדר	• חלק מהגוש		10,11,12,15,38,44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.2.1984	3027	הוספת שימוש ליעוד קיים	• כפיפות	ת.מ. שער הנגב 303/02/7
7.7.2005	5414	הוספת שימוש ליעוד קיים	• שינוי	22/303/02/7 א
23.1.2000	4845		• כפיפות	ת.מ.מ. 4/14
			• כפיפות	ת.מ.מ. חלקית 43/14/4
4.01.2006	4467		• כפיפות	ת.מ.א. 35
17.01.2011	6189	תכנית מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו וולטאי, להפעלתו ולאחזקתו.	• כפיפות	תמ"א 10 ד/10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ה. מחוזיות	אברהם אידלשטיין	4.2010	—	18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ה. מחוזיות	אברהם אידלשטיין	4.2010	1	—	1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ה. מחוזיות	אברהם אידלשטיין	02.2011	1		1:1250	• מנחה	נספח בניוי
	רשות הניקוז	אלחנן וינברג	12.2010		9		• מנחה	נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	shacharlbn@gmail.com	08-6803667	050-5696330	08-6803665	קבוץ ברור חיל ד.ג. חוף אשקלון 79152	570006429	קבוץ ברור חיל		055453831 013869839	(מורשי התימה) שחר לוי משה שקולניק	קבוץ ברור חיל

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
jon@aravapower.com	08-6345670	052-2520196	08-6345671	קבוץ קטורה ד.ג. אילנות 88840	550236236	ברור חיל סאן שותפות מוגבלת		017607439 314392440	(מורשי התימה) יונתן כהן עזרא גרין	ברור חיל סאן שותפות מוגבלת

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
shacharlbn@gmail.com	08-6803667	050-5696330	08-6803665	קבוץ ברור חיל ד.ג. חוף אשקלון 79152	570006429	קבוץ ברור חיל	055453831 013869839		(מורשי התימה) שחר לוי משה שקולניק	קבוץ ברור חיל
				רח' התקווה 4 באר שבע						מ.מ.ג.
										בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abraham@abt.co.il	08-6891228	050-5280707	08-6891232	מ.א. שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 89100	511536575	א.ב. מתכנים	69543502	37836	אברהם אידלשטיין	אדריכל
ns_mega@bezeqint.net	08-6236255	054-4920607	08-6286074	רח' יהושע חורף 34 באר שבע	512224148	מגה מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ	307164806	826	לאוניד צ'רניאק	מודד
	08-9941577	050-7377865	08-9941577	כפר מימון, ד.ג. הנגב-85153	580014290	יעוץ תכנון ופיקוח	4388666	47962/ט	אלחנן וינברגר	טכנאי מים וקרקע
										עורך ראשי
										מודד
										יועץ ניקוז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל בתכנית ששטחה לא יעלה על 750 דונם, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים. שטח המתקן יכלול את כל התשתיות הדרושות לתפעולו, למעט קווי החשמל.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתקן פוטו וולטאי להפקת חשמל מאנרגיית השמש בהספק של כ-2.5 מגוואט באזור תעשייה קיים של קיבוץ ברור חיל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הוספת שימוש מתקן הנדסי לייצור חשמל ליעוד אזור תעשייה קיים;
- שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לקרקע חקלאית;
- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-2.5 מגוואט;
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בניה;
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות;
- קביעת השלבים והנחיות לביצוע;
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

48.35	סה"כ שטח התוכנית - דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		לי"ר			מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
		לי"ר			מ"ר	דיור מיוחד
					מס' יח"ד	
		לי"ר			מ"ר	מסחר
		לי"ר			מ"ר	תעסוקה
		לי"ר			מ"ר	מבני ציבור
		לי"ר			חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		שטח עתיקות		תאי שטח	יעוד
עץ בוגר	הנחיות מיוחדות	101A	101A		
	101A		101A	101A	תעשייה
			10	10	דרך מאושרת
				20	קרקע חקלאית
101B				101B	יעוד עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
57.23	25,870.00	41,650.00	אזור תעשייה
13.86	6,700.00	3,030.00	דרך ק"מת
2.87	3,190.00	3,670.00	דרך מצועת
26.04	12,590.00		יעוד עפ"י תכנית מאושרת
100	48,350.00	48,350.00	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושי

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
א.	הקמת מתקן פוטו וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, בהספק של כ-2.5 מגאווי"ט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה, בהתאם לדרישות התפעוליות. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
ב.	לא יותרו מגורי שומר.
ג.	הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו וולטאי.
4.1.2	הוראות
א.	בשטח זה תותר הקמת יחידות יצור פוטו-וולטאיות, מבנים ומתקנים נלווים אליהן בעלי זיקה ישירה לייצור חשמל לרבות, מבנים ומתקנים להשנאה, חדרי בקרה, דרכים וחניות.
ב.	כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת.
ג.	המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.
ד.	בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.
ה.	תותר הקמת גדר היקפית, שער/כניסה, אמצעי מיגון ואבטחה וכיו"ב. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.
ו.	המתקן יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה לענין ההשפעה הסביבתית בכל הנוגע לקרינה, השתלבות נופית, אי מניעת קיום השימושים החקלאיים ורצף השטחים הפתוחים.
ז.	פינוי פסולת קולטים יהיה לאתר מוסדר.
ח.	עמודי החשמל ימוגנו נגד התחשמלות של דורסים.
ט.	הוצאת החשמל שיוצר באתר וחיבורו לרשת החשמל הארצית תהיה באמצעות קו מתח גבוה.
י.	גידור המתקן ייעשה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.
יא.	יוקם חיבור מים נפרד לפעילות המתקן.
יב.	ניתן יהיה להגדיל את ההספק המותקן ללא תיקון תוכנית זו, בתוך משבצת הקרקע הכלולה בתוכנית בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים בכפוף לעריכת סקר היתכנות על ידי חברת החשמל שיאשר את יכולת הוצאת האנרגיה.
יג.	בתום התקופת הפעלת המתקן הקרקע תחזור ליעוד המקורי.
יד.	ככל שהשימוש הינו למתקן פוטו-וולטאי לא יחולו עליו השימושים של אזור תעשיה עפ"י תכנית 22/303/03/7 א'.
טו.	לא תותר כל בניה וחניה בתחום שבין קו הבניין לרצועת הדרך, בדרך מס' 232.

4.2	דרך
4.2.1	שימושים
א.	דרך ציבורית מקומית על פי הגדרת התכניות מס' 22/303/02/7 א שבתוקף.
4.2.2	הוראות
א.	תותר נגישות למתקן הנדסי.

4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
א.	יותרו שימושים חקלאיים במגרש מס' 20.
4.3.2	הוראות
א.	השטח ישמש לגידולים חקלאיים על פי הנחיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

4.4	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים
א.	על פי הגדרת תכנית 22/303/02/7 א' שבתוקף.
4.4.2	הוראות
א.	על פי הגדרת תכנית 22/303/02/7 א' שבתוקף.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע

אחורי	צדדי- צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה מ"ר/אחוזים			מס' תא שטח	גודל מגווש (מ"ר)	יעוד
				מספר קומות	מספר קומות						מתחת לבנייה	מעל לבנייה	הקובעות			
לפי מסומן בתשריט				1	(N) 4 (B) 2.50 (N) 8	0.60%	0.60%		—	0.60%	155 מ"ר	155 מ"ר	101A	25,870.00	מבנים	תעשייה
לפי מסומן בתשריט					*3	90%		—	—	**			101B	12,590.00	מבנים	תעשייה

על פי הגדרת התכנית מפורטת מס' 22/303/02/7 שבתוקף.

הערות:

- (א) גובה מבנה
- (ב) גובה גדר
- (ג) גובה עמודי תאורה. חריגה מגובה זה תתאפשר על פי תאום עם משרד הביטחון.
- (ד) גובה פאנל/קולט פוטו-וולטאי מפני הקרקע
- (**) כמפורט בסעיף 5.2 להלן

5.2 - הוראות

1. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שנאים בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.
2. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
3. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.
4. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

6.8 גמישות התכנית

- יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:
1. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל.
 2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:
 - א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.
 - ב. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

6.9 סטיה ניכרת

השטח הינו למתקן פוטו-וולטאי. שימוש השונה מחקלאות או מתקן פוטו וולטאי יהווה סטיה ניכרת לתכנית.

6.10 אישור הפעלה

בנוסף לאמור בכל דין לא יופעל המתקן החשמלי בתחום התוכנית ולא ייערך בו שינוי יסודי, אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.

6.11 הנחיות צה"ל

- 6.11.1 המתקן יהיה מואר בתאורת אזהרה עפ"י התקן הישראלי החדש 5139 תכנון תאורת האזהרה יתואם מול חיל האוויר (טל' 03-6063866)
- 6.11.2 קווי מתח המובילים לתחנה יועברו לבדיקה פרטנית בצה"ל, לרבות בדיקת הייתכנות להטמנת תת קרקעית. קווי מתח עליים יאושרו רק באם כי אינם מהווים הפרעה לבטיחות הטיסה.

6.12 תנאים לאישור שימושים בקרקע באיזור א' לפי תמ"א 4/ב/34

תנאי למתן היתר בניה בתחום אזור א' כמסומן במפה 3 הוא איסור על השימושים כדהלן: שימוש או פעילות בקרקע העלולים לזהם את מי התהום לרבות: אחסון, טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום, בדלקים ותעשיות הכרוכות בכך, מתקנים לטיפול בשפכים ובפסולת, מטמנות לפסולת מעורבת ומטווחי ירי פתוחים.

6.13 שמירה על עצים בוגרים

- על תא שטח בו מסומן העץ ההבוגר בתשריט בסימון של "עץ לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:
1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור בתא שטח מס' 101B.
 2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח מס' 101B, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 3. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

8. חתימות

תאריך: 18/4/12	חתימה: קבוצת ברור חיל	שם: (מורשי חתימה) שחר לוי משה שקולניק	מספר תאגיד: 570006429	תאגיד/שם רשות מקומית: קבוצת ברור חיל	מספר תאגיד: 511536575	שם: אברהם אידלשטיין מס' רשיון 7836	תאריך: 18-4-12	חתימה: ברור חיל סאן ש.מ. 550236236	שם: (מורשי חתימה) יונתן כהן עירא גרין	מספר תאגיד: 550236236	תאגיד: ברור חיל סאן שותפות מוגבלת	תאריך: 18/4/12	חתימה: קבוצת ברור חיל	שם: (מורשי חתימה) שחר לוי משה שקולניק	מספר תאגיד: 570006429	תאגיד: קבוצת ברור חיל	שם: מנהל מקרקעי ישראל	תאריך: 18/4/12	חתימה: מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל
--------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	---	--------------------------	---	--	---------------------------------	---	--------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------	------------------------------------	---	------------------------------------

תואמת עם חתימת הפניון המוסמכות
 ותחתיו חתום ליועץ הנכנס כלכלי. אין בה כדי לתקנו
 על זכות ליום החתימה או לכלל בעלי עניין אחד בשטח
 החתימה כל עוד לא הוצגה תעודת זיהוי ופירוט הסכמ
 האים בנינו, ואין החתימה זו אלא חתימה חסומה כי
 על זכות בשטח הנדון ו/או כל ישיבה משמעת. לא
 ל חוזה ועסי כל דין.
 מען הפר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
 ידיו הסכס כגוי השמי. המדי. חתימה. אין בחתימתו
 כל החכנית הכרה או נדא. פיקוד הסכס כאמור ו/או
 יתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
 אתנו על פני זכויות כלשהן משטח, ו/או על כל זכו
 יחרת העומדת לנו מכת הסכס כאמור ועפי כל דין
 זכו החתימתו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום