

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מפ/1010

שם תוכנית: מתקן פוטו-וולטאי – מושב תאשור

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
16.01.2012
נתקבל

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית
אישורים

מתן תוקף הפקדה

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 7/מפ/1010
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.01.2012 לאשר את התוכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' 7/מפ/1010
נרשמה בלוקס הקטומים מס' 6374
מיום 9/2/12

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה לאפשר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטח חקלאי לצורך הפקת חשמל מקרינת השמש, מכוחה של תמ"א 10/ד/10 – תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים שאושרה בחודש ינואר 2011. התכנית תואמת להחלטת ממשלת ישראל לפעול לקידום אנרגיה מתחדשת באזור הנגב והערבה (החלטה 4450 מיום 29.10.2009) במגמה להגיע לייצור 10% מצרכי אנרגית החשמל של המשק בישראל עד שנת 2020.

ייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים הינו מקור אנרגיה נקי, בר קימא, המספק חשמל ירוק, מקטין את תלות המשק בדלק פוסילי, מייצר מקומות עבודה, מספק הכנסה לבעלי קרקע חקלאית אשר אינה מעובדת בשל המחסור במים.

לצורך הקמה והפעלת הפרויקט התקשר מושב תאשור עם חברת סאן פאור קורפ ישראל בע"מ במטרה להקים מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-5 מגווט על חטיבת קרקע מתוך משבצת הקבע של הישוב, זאת בהתאם למדיניות מועצת מינהל מקרקעי ישראל ועפ"י החלטת ממשלת ישראל הנ"ל.

במסגרת התכנית נקבעו הכללים לאופן הקמת המתקן ואופני דרכי החיבור של המתקן לרשת המתח הגבוה. כאשר רצועת הקו אינה נכללת בתכנית. קו החשמל יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל שינוי בהספק המתקן כל עוד קיבל הסכמה של חברת חשמל לא יהווה שינוי בתכנית.

בתוכנית נשמרת האפשרות להמשיך ולעבד את השטח החקלאי בגידולים תואמים למתקני הקולטים הפוטו-וולטאיים שיוצבו באזור או להשתמש בו למטרות מרעה, באישור אגף שימור קרקע וניקוז במשרד החקלאות.

התוכנית אינה מחייבת ביצוע עבודות עפר ופיתוח משמעותיים באתר, כך שבכל עת בה יוחלט על הפסקת השימוש בקולטים הפוטו-וולטאים, ניתן יהיה להחזיר את השטח בקלות ובמהירות לעיבוד מלא. דרך הגישה למתקן הפוטו-וולטאי תהיה מצומת הכניסה ליער נחל גרר על כביש 25, בנסיעה על דרך יער קיימת ובהמשכה על דרכים יערניות ודרכים חקלאיות קיימות.

מתקן הקולטים הפוטו-וולטאי אינו מטיל שום מגבלות על סביבתו ועל המשך עיבוד חקלאי בשטחים סמוכים. הצבת הקולטים הפוטו-וולטאים אינה משנה את משטר זרימת מי הנגר באתר, אינה משנה את איכות האוויר באזור, אינה יוצרת מקורות רעש ואינה מחייבת ביצוע עבודות עפר ופיתוח משמעותיות, המשנות את אופי האזור החקלאי הפתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתקן פוטו-וולטאי – מושב תאשור.
1.1	שטח התוכנית	1010/מפ/7
1.2	שטח התוכנית	129.396 דונם
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • מספר מהדורה בשלב 1 • תאריך עדכון המהדורה 28.12.2011 • תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית דרום
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא.

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה X	X=163,514
		קואורדינטה Y	Y=586,700
1.5.2	תיאור מקום	שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב תאשור, בצפון מזרח השטח משיק לכביש מסי 25.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מרחבים מועצה אזורית בני שמעון חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	כאר שבע תאשור

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100281	בתהליכי הסדר	-	-	-
100281/1	מוסדר	-	-	9,10,11,13,20
100394	מוסדר	-	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	• כפיפות		5474	27.12.2005
תמ"א 5/ב/34	• כפיפות		5998	14.09.2009
תמ"א 10/ד/10	• פירוט	הוראות התכנית למתקנים פוטו-וולטאיים	6189	17.01.2011
תמ"מ 14/4	• כפיפות	זיקת הנאה למעבר רכב.	4845	23.1.2000

08.02.2010	6061	זיקת הנאה לרכב בדרך יער יער נטע אדם, יער פארק קיים וחיבור לכביש 25	• כפיפות	תכנית 457/03/7
------------	------	--------------------------------------------------------------------------	----------	-------------------

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים	28.12.2011	-	18- עמודי הוראות	-	מחייב	הוראות התוכנית
		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים	דצמבר 2011	1	-	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים	דצמבר 2011	1	-	1:1,250	מנחה	נספח בניוי
		גיא-טבע	מאי 2011	-	28	-	רקע	מסמך נופי סביבתי ובחינת תלופות מיקום
		גיא-טבע	אוגוסט 2010	-	5		מנחה	נספח ניקוז
		דגש הנדסה	דצמבר 2011	3			מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				08-9923018	מושב תאשור ד.ג. הנגב 84394	570013326	תאשור-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	ל.ה.	63778559	מושב תאשור זאנה דוד	
				08-9923018	מושב תאשור ד.ג. הנגב 84394	570013326	תאשור-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	ל.ה.	054756085	מושב תאשור כחו יחזקאל	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Koby.katz@sunpowercorp.com	03-5758699	054-5452262	03-5758688	דד מנחם בגין 7 ר"ג 52681	514389550	ח.פ. ירוקות בע"מ		58407008	קובי כץ	מנכ"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			08-9923018	מושב תאשור ד.ג. הנגב 85260	570013326	תאשור-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	63778559 054756085	מושב תאשור זאנה דוד כחו יחזקאל	חוכר
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה, רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101		מינהל מקרקעי ישראל			בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@terman.co.il	03-6960299		03-6959893	רח' ינאל אלון 120, ת"א	510614677	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	6785	008111650	רפאל לרמן	אדריכל
dgsh@dgsh.co.il	03-7554433		03-7554444	רח' בן גוריון 2 ר"ג	512329376	דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ	6238	001133602	דני פרס	מתנדס
mail@hfc-mapping.co.il	03-9626874		03-9626874	הכשרת הישוב 10, ראשון לציון	511633232	הפרץ פלוס מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ	442	42468215	משה פלוס	מודד
david@geo-teva.co.il	08-6909305		08-6909310	אזי"ת 9 עומר		גאו טכע בע"מ			דוד מיינגר	יועץ סביבתי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים, שטח המתקן יכול את כל התשתיות הדרושות לתפעולו, למעט קווי החשמל.
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו וולטאי באמצעות דרכי יער ודרכים חקלאיות קיימות.
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה.
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה, או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו או בהוראות תמ"א 10/ד/10, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-5 מגווט לצורך הפקת חשמל במושב תאשור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מקרקע חקלאית ע"פ תמ"מ 4/14 לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים וקביעת זיקת הנאה למעבר רכב בדרכי יער ובקרקע חקלאית.
קביעת שימושים ותכליות.
קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
קביעת התנאים לרישוי חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת החשמל לפני שלב ההקמה וההפעלה.
קביעת התנאים להקמת שצ"פ בחזית המתקן הפוטו-וולטאי אל מול כביש 25.
קביעת התנאים להחזרת השטח לעבוד חקלאי עם תום פעילות כמתקן פוטו-וולטאי.
קביעת רמת הגמישות בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – ל.ר

	סה"כ שטח התוכנית – 129.396 דונם
--	---------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			ל.ר	ל.ר	מ"ר	מגורים
			ל.ר	ל.ר	מס' יח"ד	
			ל.ר	ל.ר	מ"ר	דיוור מיוחד
			ל.ר	ל.ר	מס' יח"ד	
			ל.ר	ל.ר	מ"ר	מסחר
			ל.ר	ל.ר	מ"ר	תעסוקה
			ל.ר	ל.ר	מ"ר	מבני ציבור
			ל.ר	ל.ר	חדרים	תיירות /
			ל.ר	ל.ר	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
עצים לשימור	מעבר תשתיות	זיקת הנאה למעבר ברכב	תאי שטח	יעוד
201	201	301	101	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
			201	שטח ציבורי פתוח
			301	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
401	401		401	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	יעוד	יעוד
90.3	116,900	0.4	471	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	נוף חקלאי
4.3	5,533	0.1	91	שטח ציבורי פתוח	יער פארק קיים
3.2	4,111	1.1	1,491	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	יער נטע אדם מוצע
-	-	96.2	124,491		קרקע חקלאית
2.2	2,852	2.2	2,852	דרך מאושרת	דרך מאושרת
100	129,396	100	129,396	סה"כ	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, בהספק של כ- 5 מגווט, לרבות מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה, כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות וכן דרכים תפעוליות גדרות ושערים וכל הנדרש לתפקודו השוטף של המתקן הפוטו וולטאי.
ב.	השטח ישמש לחקלאות: גידולים תואמים או מרעה, בהתאם להוראות סעיף 4.1.2.
ג.	בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היום את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, יובטח פינוי שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות.
4.1.2	הוראות
א.	הצבת קולטי שמש פוטו-וולטאיים על כל הציוד הנדרש להתקנתם והפעלתם תיעשה בעיגון ישיר לקרקע, ללא שינוי במערכות הנגר העילי הקיימות בשטח.
ב.	סלילת דרכים תפעוליות בין שדות הקולטים במטרה לתחזק באופן שוטף את מערך הקולטים, הממירים, השנאים וציוד אחר הדרוש לפעילות הקולטים הפוטו-וולטאים.
ג.	הצבת ממירים ושנאים מותרת גם בתחום הדרכים התפעוליות.
ד.	גובה הפנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה של 3 מ', גובה התשתיות הנלוות ומבנה העזר במתקן לא יעלה על 3.5 מ'.
ה.	הקמת גדרות הקפיות ושערים. גדר האתר בשלב ההקמה באם תהיה זמנית תוקם בתחום גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם על-פי הנחיות רשות הטבע והגנים. קווי מקורות והשצ"פ יהיו מחוץ לשטח הגדר.
ו.	עיבוד חקלאי בשטח יתאפשר עם המגבלות של הקולטים הפוטו-וולטאים והמערכות הנלוות אליהם בתחום האתר. מרעה יוכנס לשטח בתיאום עם משרד החקלאות.
ז.	תתאפשר פעילות חקלאית עד לישומה בפועל של התכנית.
ח.	המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.
ט.	חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.
י.	חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
יא.	סטייה ניכרת: השטח מיועד למתקן פוטו וולטאי. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת לתכנית.
יב.	בתחום שבין קו הבנין לרצועת הדרך של כביש מס' 25 לא תותר כל בניה וחניה.

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	נטיעות ושטחי גינון.
ב.	שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים.
ג.	מעבר תשתיות הנדסיות על ותת קרקעיות.
4.2.2	הוראות
א.	העברת תשתיות הנדסיות
	במקרה של העברת מערכות תשתית הנדסית בתחום השטח הציבורי הפתוח, תתואם תכנית הפיתוח עם מתקיני ומפעילי התשתית ההנדסית הספציפית ומהנדס הועדה המקומית.

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	בכפוף לקבוע בתכנית מאושרת 457/03/7
4.3.2	הוראות
א.	הוראות כהגדרתן בתכנית מאושרת 457/03/7
ב.	גישה
	לא תותר גישה ישירה מדרך מס' 25 למגרשים הגובלים בה, לרבות

	לשצ"פ אך למעט לתא שטח 301 כפי שמסומן בתשריט.	
4.4	שם ייעוד: יעוד ע"פי תכנית מאושרת אחרת	
4.4.1	שימושים	
א	יותר שימושי ע"פי תכנית פארק נחל גרר מס' 457/03/7 וע"פי תמ"מ 14/4 החלה באזור בו אין תכנית מקומית.	
4.4.2	הוראות	
א	הוראות בכפוף לתכניות תמ"מ 14/4 ותכנית מס' 457/03/7.	
ב	בתא שטח 301 יותר השימוש בדרכי הגישה הקיימות למעבר כלי רכב לצורך טיפול במתקן הפוטו-וולטאי.	
ג	זיקת ההנאה למעבר כלי רכב בתא שטח 301 תרשם בלשכת רישום המקרקעין.	
ד	רוחבה המירבי של דרך הגישה לא יעלה על 5 מ'.	
ה	חומרי הגימור בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית, מצעים או כל חומר כבוש אחר.	
ו	תישמר הזכות לשימוש בדרכי הגישה הקיימות שהוקנו לחקלאיים ולציבור ותאסר גידורה או חלקים ממנה בתחום תא שטח 301, כפי שהתאפשר לפני אישורה של תכנית זו.	
ז	בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי תיאסר חסימת דרך הגישה כתוצאה משהיית משאיות, עודפי עפר וכיו"ב.	
ח	לא ייעשה שינוי בתוואי דרך הגישה ללא אישור ק"ל.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5.1 – טבלת זכויות																
אזורי	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה *	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת						מעל לקובעת				
5	5	5	100 (ציר כביש מס' 25)			3.5 (א) 3.0 (ב) 3.5 (ג)	0.32			380 מ"ר	380 מ"ר		116,900	101	מבנים קרקעית ומתקנים הנדסיים	
						3.0 *	40		**				5,533	201	שטח ציבורי פתוח	
													4,105	301	יעוד עמ"ת תכנית מאושרת אחרת	
													2,852	401	דרך מאושרת	

כל זכויות הבניה בייעוד זה תשארנה ללא שינוי מתכנית מאושרת

כל זכויות הבניה בייעוד זה תשארנה ללא שינוי מתכנית מאושרת

- הערות :
- (א) גובה מבנה .
 - (ב) גובה גדר הקרקעית .
 - (ג) גובה עמודי תאורה .
 - (*) גובה פאנלים פוטו-וולטאים מפני הקרקע .
 - (**) כמפורט בסעיף 5.2 להלן .

5.2 – הוראות

1. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שנאים בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, וכלכלם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותברו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.
2. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
3. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.
4. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה.
6.1.1 קבלת היתר בניה מותנית בהגשת בקשות להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
6.1.2 התייעצות עם משרד החקלאות, חברת מקורות והיחידה הסביבתית נגב מערבי .
6.1.3 תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
6.1.4 אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
6.1.5 לא יופעל המתקן החשמלי בתחום התכנית זו ולא ייערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954-מאת מנהל עינייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות.
6.1.6 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית הבינוי הכללית לאתר, עבודות העפר הנדרשות, ופעולות השיקום הנופי הנדרשות, ולנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק וכן הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. כמו כן תיכלל בנספח הוראה כל לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון לייצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
6.1.7 ירשם בהיתר כי יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
6.1.8 מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית.
6.1.9 בעת הקמת המתקן ובעת הפעלתו לא תהיה פגיעה בחממות ושדות החקלאיים הסמוכים ולא תופרע פעילותם.
6.1.10 בהיתר ירשם כי בתום השימוש במתקן יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12 י"ד בהוראות תמ"א 10/ד/10.
6.1.11 המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
6.1.12 בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הביניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבינוי ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
6.1.13 ירשם בהיתר כי היתר הפעלה/אכלוס למתקן יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> • לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל עינייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954. • מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבינוי.
6.1.14 בהיתר ירשם: <ul style="list-style-type: none"> • לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל. • בהיתר ירשם ששיקום השטח יהיה עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר שינתנו לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון לייצור חשמל. • תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית. • במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה בכל שנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז.
6.1.15 אישור רשות הניקוז המקומית לתכנית הבינוי ולהשלכותיה על מערכות הניקוז הקיימות.
6.1.16 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום מועד ואופן ביצוע הקמת המתקן מול צה"ל.
6.1.17 תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
6.1.18 המתקן יהיה מואר בתאורת אזהרה על פי התקן הישראלי החדש 5139. תאורת האזהרה תתואם מול צה"ל בנפרד.
6.1.19 קווי המתח המובילים לתחנה יועברו לבדיקה פרטנית בצה"ל, לרבות בדיקת התכנות להטמנה תת קרקעית. קווי מתח עיליים יאושרו רק באם ימצא כי אינם מהווים הפרעה לבטיחות הטיסה.

6.1.20	העברת אישור (הנתמך על ידי ה- FAA או ה- ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן לשימוש) לצה"ל, לכך שלא יהיה סיכון של סנוור מהתחנה. לחילופין, ניתן יהיה להגיש הצהרה לכך שהמתקנים זהים במאפייניהם למתקנים שהותקנו בשדות תעופה אזרחיים על פי אישור ה- FAA או ה- ICAO על פי עקרון הדמיות.
6.1.21	לא תבוצע כל עבודה בתחום דרך מס' 25, אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים.
6.1.22	לא תותר בניה ושתילת עצים ברצועה של 10 מ' מעל קווי מקורות.
6.1.23	חיבור מים למתקן באם ידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים המשמשות לעיבוד חקלאי.
6.1.24	לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת חשמל, קבלת הסכמתה כאמור בס"ק 6.1.3 לעיל ובכפוף לכל דין.
6.1.25	תנאי למתן היתר יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל.
6.1.26	היתרי בניה למבנים תפעוליים – הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישורין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר.
6.1.27	מיקום מבני ומתקני השנאה יכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.

6.2 מניעת מפגעים סביבתיים בעת הקמת המתקן, קווי חשמל וסלילת דרכים	
6.2.1	תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.
6.2.2	מחנה הקבלן ושטחי האחסון הזמניים יוקמו בתוך תחום המתקן הפוטו-וולטאי. השטח יסומן ויגודר טרם תחילת העבודות. שטח המחנה יהיה מגודר למעט כניסה אחת ויכלול מכולות איסוף פסולת ובמידת הצורך גם שירותים ביולוגיים/כימיים לתקופת ההקמה בלבד.
6.2.3	מכלי דלק ושמינים יוצבו בתוך מאצרות אטומות.
6.2.4	בתקופת ההקמה בלבד תתאפשר הקמת ביתן זמני לשומר בשטח האתר. עם סיום ההקמה יפונה הביתן מהשטח.
6.2.5	תנועה אל מחנה הקבלן וממנו תיהיה בצירים קיימים. פגיעה בסביבה תחייב שיקום נופי.
6.2.6	לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.
6.2.7	כל פסולת בניה כולל פסולת חפירות שתוצר כתוצאה מפעילות הבניה או/אחריה, תפונה לאתר פסולת בניין, בהתאם לרשימת האתרים המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"פ הנחיות מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.
6.2.8	לאחר גמר העבודה בכל אתר, הקמת עמוד חשמל, דרך גישה, הקמת הקולטים והממירים ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של ההקמה. פני הקרקע, למעט שטח הדרך או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.
6.2.9	כל מערכת חיווט אשר תהייה מונחת על פני האדמה ועד לגובה של 1 מ' מעל פני הקרקע, תמוגן בתעלות פח או צנרת פלדה בכדי למנוע פגיעה של מכרסמים או בעלי חיים אחרים.
6.2.10	הגדר ההיקפית של המתקן תבנה על פי הנחיות רשות הטבע והגנים.

6.3 הוראות בנושא חשמל	
6.3.1	טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על יוזם התכניות לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ובכלל זה מיקום מסדר החשמל במתח גבוה ואופן חיבורו לרשת החשמל הקיימת. כמו כן יבוצע תיאום בשלב חיבור המתקן לרשת החלוקה.
6.3.2	על אף האמור בכל תכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הנקבעות מעת לעת ע"י חברת החשמל לישראל.
6.3.3	חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
6.3.4	במערכות החשמל הפנימיות, חיבורי החשמל בין הפאנלים ימוקמו מתחת ללוחות הפאנלים, כאשר המערכות המחברות יהיו תת-קרקעיות בשרוול פלסטיק קשיח.
6.3.5	הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנית באישור מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל.

6.4 הסטת קו תשתיות קיים	
6.4.1	חייבה הקמת המתקן הפוטו וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית.

6.4.2 פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
6.5 ניקוז ונגר עילי
6.5.1 על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת לוודא שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התוכנית לא תעלה על הכמות שנתרמה לשטח בטרם הקמת המתקן.
6.5.2 על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע. נושא שטיפת הפאנלים ואמצעים למניעת ארוזיה יפורטו במסמכי הניקוז.
6.5.3 יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים בתכסית הטבעית של הקרקע הקיימת או כגידולים חקלאיים התואמים את השימוש של המתקן הפוטו-וולטאי.
6.5.4 ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים והידוק קרקע המונע חדירת מים.
6.5.5 באזורים המבוינים והחניה יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למים.
6.5.6 יעודד חיפוי צומח עשבוני מקומי בכל שטחי המתקן, לרבות זריעה מכוונת למניעת קיבוע חירוף הקרקע. במקרה הצורך ולפי הנחיית יועץ ניקוז ובמידה וחיפוי צומח למניעת הארוזיה אינו מספק תבחן אפשרות לפיזור רסק עצים לאורך שורות הקולטנים.
6.5.7 מערכת ניקוז השטח תיקבע בהתאם להנחיות יועץ הניקוז ותוואי השטח. במידה ויידרש ייעשה שימוש באמצעים כגון תעלות רדודות עם כיסוי צומח או תעלות מגן יציבות אשר ינקזו את הנגר לאזור השהייה מרכזי או שילוב האמצעים.
6.5.8 יוסדרו שטחים להשהיית נגר בשולי המתקן בהתאם לתוואי השטח ולפי הנחיות יועץ ניקוז.
6.6 הוראות להחזרת השטח לעבוד חקלאי
6.6.1 עם סיום פעילות האתר כמתקן פוטו וולטאי יוחזר השטח לעבוד חקלאי ע"פ הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
6.6.2 לצורך העבוד החקלאי יפוננו מהשטח כל המתקנים הקשורים בפעולותו כמתקן פוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו.
6.6.3 פני השטח ייושרו באופן המסלק את עקבות הפעילות כמתקן פוטו-וולטאי ויוכשרו לעיבוד חקלאי לסוגיו.
6.6.4 פירוק-תהליך פירוק המתקנים, לאחר סיום הפרויקט או חלק ממנו, יעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה ומניעת כל פגיעה בשטח מחוצה להם. כל ההנחיות לשלבי ההקמה והתפעול תקפות גם לשלבי הפירוק.
6.6.5 עם הפירוק יישלחו החומרים למחזור/שימוש חוזר, ככל הניתן ובהתאם לשימושים ולטכנולוגיות אשר יהיו זמינים באותה עת.
6.7 גמישות התכנית
6.7.1 יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים: א. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר, על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל. ב. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו: 1. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה. 2. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
6.8 סביבה
6.8.1 מבנה התפעול יצבעו בגוון מוטמע בסביבה.
6.8.2 באם תדרש נטיעה של צמחיה לאורך הגדרות תהיה זו רק מצומח מקומי על פי הנחיות רטי"ג.
6.8.3 מתחת וסביב הקולטנים יעודד חיפוי צומח שעיקרו דגניים מקומיים המתאימים לשימוש כמרעה, כדי לשמור על מרקם הקרקע, למנוע סחף ולצמצם אבק.
6.8.4 יבוערו מיני צמחים פולשים. בשטח המתקן לא יגדלו צמחים מזיקים לחקלאות ומינים פולשים.
6.8.5 לא יעשה שימוש בריסוס קוטלי עשבים או מונעי נביטה לצורך בקרה של הצמחיה שתפתח בשטח, ייעשה שימוש באמצעים מכניים בלבד.
6.8.6 תאורה – בשטח הפרויקט ייעשה שימוש במצלמות ואמצעי אבטחה אחרים ולא בתאורה היקפית. תאורה נקודתית שתדרש תהיה בהתאם לעקרונות המפורטים במסמך ההנחיות התאורה של רטי"ג. ברירת המחדל של תאורה תהיה כבויה ותופעל רק בשעת צורך, בנוסף ייעשה שימוש בגופי תאורה בעלי פיזור מוגבל.
6.8.7 לא יהיה שימוש בחומרים מסוכנים לניקוי הפאנלים על מנת שלא לפגוע באיכות מי התהום באזור.
6.8.8 שדרת האקליפטוסים שממערב לכביש 25, המלווה את תוואי הכביש, תעובה במגמה להסתיר את המתקן הפוטו-וולטאי מעיני הנוסעים, במסגרת מגבלות בעלויות קרקע והנחיות קק"ל.

6.8.9 הגישה למתקן תהיה מדרכים קיימות וללא פגיעה בעצים.

6.9 שמירה על עצים בוגרים

- 6.9.1 על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 201.
- 6.9.2 קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.10 חלוקה ורישום

- 6.10.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת תכנית זו.
- 6.10.2 חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- 6.10.3 החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בהוראות התכנית.

6.11 עתיקות

- 6.11.1 היתר בניה בתחום שטח עתיקות מוכרז יעשה רק לאחר אישור רשות העתיקות וסקירה מוקדמת בפיקוח רשות העתיקות, בהתאם לחוק העתיקות.
- 6.11.2 כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	התכנית תבוצע בשלב אחד	

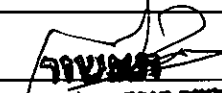
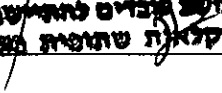
7.2 מימוש התוכנית

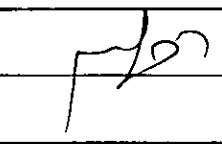
- 7.2.1 התכנית תאפשר הוצאת היתרי בניה למתקן פוטו וולטאי בתוך 3 שנים בלבד מיום אישורה.
- 7.2.2 התכנית תיחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן מכוחה בתום 3 שנים מיום אישורה וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
- 7.2.3 מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפרסם הודעה על כך, כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
- 7.2.4 פקע תוקפה של תכנית כאמור, יחול הייעוד שחל במקום ערב אישורה.


7.3 אישור הפעלה


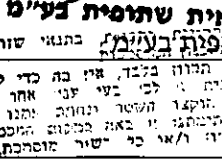
- 7.3.1 בנוסף לאמור בכל דין לא יופעל המתקן החשמלי בתחום התכנית ולא יערך בו שינוי יסודי, אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מושב תאשור כהן יחזקאל	חתימה: 	תאריך: 15.1.12
	שם: מושב תאשור זאנה דוד	חתימה: 	תאריך: 15/01/12
	תאגיד: תאשור-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	מס' תאגיד: 570013326	

עורך התוכנית	שם: רפאל לרמן	חתימה: 	תאריך: 12.1.12
	תאגיד: לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מספר תאגיד: 510614621.פ.ח	

יזם בפועל	שם: קובי כץ	חתימה: 	תאריך: 15.1.12
	תאגיד: תאשור אנרגיות ירוקות בע"מ	מספר תאגיד: 514389550.פ.ח	

בעל עניין בקרקע	שם: מושב תאשור זאנה דוד כהן יחזקאל	חתימה: 	תאריך: 15.1.11
	תאגיד: תאשור-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	מס' תאגיד: 570013326	
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל חגי סלע ראש תחום בנין	חתימה: 	תאריך: 15/1/12
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד: 570013326	

התוכנית הזו נכנסה לתוקף ב-15.1.12
 כל זכות הקניין או חלקה בה נכנסה לתוקף ב-15.1.12
 התכנית כללה את כל החלקים המיועדים להתיישבות שיתופית בע"מ
 ישראל חגי סלע ראש תחום בנין