

600 6798

הענק נשרד

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
14-01-1996
מחוז הדרום

מכנית זו נדונה
בועדה הגלילית/המחוזית
ביום 19.2.96 מס' 589
המנהל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - שמעונים

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2618/96
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/8/96 לאשר את התכנית
יגיד הנציג המחוזית

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
23.11.2011
נתקבל

מבוא

לתוכנית מתאר מס' 4/810/02/7
שינוי לתוכנית מתאר מס' 37810/02/7
ערוער - בית-קברות
מס' 6354
5112

התוכנית מהווה שינוי בגבולות בית-העלמין להתאמתו לקיים בשטח, וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

משרד הפנים מחוז הדרום
המקדמת והתנאים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/2/96 לתת את התוכנית.
יגיד הנציג המחוזית

המתכנן: אדריכל חיים פלמן

באר-שבע, ספטמבר 1994

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/111/02/7
מורסטה בילקוט הפרטום מס' 4409
מס' 16519.6

משרד הפנים
מחוז הדרום
23.11.2011

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי – שמעונים

תוכנית מתאר מס' 4/310/02/7
שינוי לתוכנית מתאר מס' 3/310/02/7

ערוער – בית-הקברות

באר-שבע	נפה:
ערוער	מקום:
100083 - חלק	גוש:
בהסדר	חלקות:
66.0 דונם	שטח התוכנית:
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
ועדת שמעונים	יוזמי התוכנית:
מועצה אזורית משוש	
אדריכל חיים פלמן	המתכנן:

באר-שבע – ינואר 1994

עדכון – ספטמבר 1994

1. **שם התוכנית:**
תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מס' 4/310/02/7, שינוי לתוכנית מתאר מס' 3/310/02/7; ערוער - בית-הקברות (להלן התוכנית).
2. **מסמכי התוכנית:**
 - 2.1 התוכנית: כוללת 3 דפי-הוראות לתוכנית
 - 2.2 התשריט: בק.מ. 1:1000, המהווה חלק בלתי-נפרד מהתוכנית.
3. **יחס לתוכניות אחרות:**
השטח הכלול בתוכנית זאת כפוף להוראות תוכנית המתאר מס' 3/310/02/7, מלבד שינויים שבתוכנית זאת. התוכנית כפופה להוראות תמ"א 19 לבתי-עלמין.
4. **מטרת התוכנית:**
שינויים בגבולות בית-העלמין בערוער, על-ידי שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
5. **תכליות ושימושים:**
בית-הקברות ישמש לחלקות הקבורה, גישות ומעברים, פיתוח השטח ונטיעות, והסדרי ניקוז. תותר בניית מבנה לצורך פעילות בית-העלמין, הכל על-פי תוכנית הפיתוח להוראות ת.מ.א. 19 - תוכנית מתאר ארצית לבתי-קברות, ובהנחיית מהנדס המועצה ובאישורו.
6. **טבלת זכויות והגבלות בנייה:**

קו בניין במ'			גובה מקסימלי		אחוז בנייה				גודל המגרש במ"ר	שם האיזור
אחורי	צדדי	קדמי	במ'	מס' קומות	סה"כ	כיסוי קרקע	שטחי שירות	שימוש עיקרי		
5	5	5	5	1	0.4	0.4	--	0.4	42000	בית-הקברות

~~שם התוכנית~~
ש.מ.א. 4/310/02/7

7. חניה - החניה תהיה בתחומי המגרש על פי תקן חניה ארצי, בחוק התכנון והבנייה.

8. תנאים למתן היתרי בניה:
היתרי בניה יוצאו על-ידי הוועדה המקומית, על פי תכנית זו.

לוטפי אבו ג'אמע
מהנדס המועצה
עמורה בגב

אדריכל חיים פלמן
מ. רשיון 18113
מבצע נחשון 53/1 פ"ט
טלמנ 0 2 470412

המועצה לאזורית משוע

המתכנן

היוזמים

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמונים"
התכנית נדונה בישיבה
מס' 517 תאריך 13.2.94
והוחלט להמליץ בפני הועדה המהונית
לאשר את התכנית
מהנדס/יוצר הועדה