

6793

**העתק משלדי**

洽公字第32號

לשכת התכנון המחוותית  
14-01-1996  
**מחוז הדרכים**

ספריית זו נדונה  
בזאת הנילית/המוחוויות  
19.2.96 589  
מספר סס: גיבורי קירן מלן

**מחוז הדרכים****מרחוב תכנון מקומי – שימושונים**

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס 31/20/26  
הועדה המקצועית לתכנון ולבנייה החליטה  
ביו"ט 26/8/96 לאשר את התוכנית  
ג'יר התוכנית המוחוויות

לשכת התכנון המוחוויות  
משרד הפנים-מחוז דרום  
2.3.11. 2011  
**נתקבל**

**מבוא**

לתוכנית מתאר מס' 7/02/04/31/26  
שינוי לתוכנית מתאר מס' 7/02/04/31/26 אישור תכנית מס. 635  
ערעור – בית-קבורות אום 11/12/5  
נסמכת בילקוט חפנסומים מס.

התוכנית מהווה שינוי בגבולות בית-העלמין בהתאם לקיים בשטח, וקבעת הנחיות  
ומגבליות בניה.

**משרד הפנים מחוז דרום**  
התקין, ינואר 1996, תכנית המוחוויות  
זה עונה המוחוויות נסמכה על בילקוט חפנסומים  
בזמן עד את התוכנית.  
ביום 19/2/96  
יעירה המוחוויות  
הודשה על הפקות תוכנית מס 31/26/04/31/26  
מורשתה בילקוט חפנסומים ס. מס. 635  
16/2/96

המתכנן: אדריכל חיים פלמן

באדר-שבוע, ספטמבר 1994

**מחוז הדרות  
מרחב תכנון מקומי – שימושים**

**תוכנית מתאר מס' 7/02/310/  
שינוי לתוכנית מתאר מס' 7/02/310/**

**ערווער – בית-הקבורות**

באר-שבע	גַּפָּה:
ערווער	מִקְוָם:
גוש: 100083 – חלק	גּוֹשׁ:
בהסדר	חֲלֻקוֹת:
שטח 66.0 דונם	שְׂטֵחַ הַתוֹּכִינִית:
מנהל מקרקעי ישראל	בָּעֵל הַקְּרָקָע:
ועדת שימושים	יֹזְמֵן הַתוֹּכִינִית:
מועצה אזורית משה	
אדראיכל חיים פלמן	הַמִּתְכָּנוֹן:

**באר-שבע – ינואר 1994**

**עדכון – ספטמבר 1994**

.1. **שם התוכנית:**

תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מס' 7/310/02/4, שינוי לתוכנית מתאר מס' 7/310/02/3; ערעור - בית-הקבורות (להלן התוכנית).

.2. **משמעותי התוכנית:**

2.1 התוכנית: כוללת 3 דפי-הוראות לתוכנית

2.2 התשייט: בק.מ. 1:1000, המהווה חלק בלתי-נפרד מהתוכנית.

.3. **יחס לתוכניות אחרות:**

הטוח הכלול בתוכנית זאת כפוף להוראות תוכנית המתאר מס' 7/310/02/7, מלבד שינויים שבתוכנית זאת. התוכנית כפופה להוראות תמ"א 19 לבתי-עלמין.

.4. **מטרת התוכנית:**

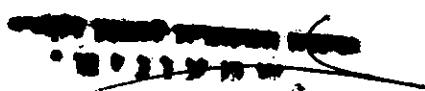
שינויים בגבולות בית-העלמין בערעור, על-ידי שינויים בייעודי הקרקע וקבעת הנחיות ומגבלות בניה.

.5. **תכליות ושימושים:**

בית-הקבורות ישמש לחלקות הקבורה, גישות ומעברים, פיתוח השטח ונטיעות, והסדרי ניקוז. תומר בנייה מבנה לצורך פעילות בית-העלמין, הכל על-פי תוכנית הפיתוח להוראות ת.מ.א. 19 – תוכנית מתאר ארצית לבתי-קבורות, ובנהנית מהנדס המועצה ובאישורו.

.6. **טבלת זכויות והגבלות בניה:**

שם האיזור	גודל המגרש במ"ר	אחזו בניה								גובה מקסימלי	קו בנין במ'
		אחו	ס"ב	ס"כ	כיסוי קרקע	שטח שירות	שימוש עיקרי	גובה קומות	קדמי		
בית-הקבורות	42000	—	0.4	0.4	—	—	1	5	5	5	5



.7

חניה - החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן חניה ארכי, בחוק התכנון והבנייה.

.8

תנאים למתן היתר בנייה:  
היתרי בנייה יוצאו על-ידי הוועדה המקומית, על פי תכנית זו.

