

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז דרום

27.11.2011

נותקבל

תכנית מס' 5/382/03/7

הגדלת זכויות בניה ושינוי קווי הבניין במגרש 39 שכונה 3 בחורה

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

בלהו
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

3.11.11

תאריך

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה במגרש 39 בשכונה 3 בגוש מס' 100442 וגוש מס' 100407 והגדלת אחוזי בנייה על מנת לאפשר בניית מגורים א' עד 80% בישוב הבדואי חורה בשכונה 3 לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה.

במגרש הנ"ל קיים מבנה בעל 1 יחידות דיור בעל 2 קומות בחלקו הקדמי של המגרש.

הבניין החדש שהוא בעל 3 קומות מגורים יבנה בחלקו השני (האחורי) של המגרש. על הבניין הקיים תהיה תוספת של קומה נוספת.

סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 6 יחידות.

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הקדמי, הצדדיים והאחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 5/382/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית		הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי הבניין במגרש 39 עד 80% בשכונה 3 בחורה
1.2 שטח התכנית		1123 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	:
		• מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	מהדורה מס' 3
	תאריך עדכון	-1 10-07-06 -2 11-12-06 -3 30-04-07 -4 26.11.11
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	
		• תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	: • ללא איחוד וחלוקה
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	: • ועדה מחוזית
	אופי התכנית	: • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	578/075
		קואורדינטה דרום צפון - X	194/125
1.5.2	תאור מקום	שכ' 3 חורה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית חורה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	חורה
		שכונה	שכ' 3
		רחוב	6
		מספר בית	39
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
גוש מס' 100442 גוש מס' 100407	• בהסדר • מוסדר	• חלק מהגוש • חלק מהגוש	חלקה 31	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ת-מ מס' 382/03/7	39

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית
	מרחב תכנון שמעונים

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 382/03/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 382/03/7 ממשיכות לחול	3921	12/09/91
תכנית מתאר מס' 6/177/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 6/177/02/7 ממשיכות לחול	4801 עמ' 5523 תאריך 09/09/99	20/08/99

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	משרד הצפוני אד"ר מ. זייד.	26/11/2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התכנית
	ומחוזית	משרד הצפוני אד"ר מ. זייד.	26/11/2011	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		0578695204		כתובה 3/39 שכונה חורה			059443281 028269629	אבו שולדס נאיר נאזיה		מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	086289597		086232293	כתובה דד תברון 60 ת.ד 17060 באר-שבע	רשות מקומית					מנהל מקרקעי ישראל	
			0578695204	כתובה 3/39 שכונה חורה					059443281 028269629	אבו שולדס נאיר נאזיה	בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid-m@012.net.il	086230283	086230283 0523711490	רח' החלוץ 117 באר-שבע	.---	.82452	58938796	זייד מחמוד	מתכונשני	• אדריכל
-----	086652099	086652088 086652099	שד' יצחק רגר 28/36 באר-שבע	-----	740	-----	חוצה הנגב בע"מ קאד אבו פריח	מהנדס ומודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א' עד 80%	מקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים וכל מבנה בעל 3 קומות וכל קומה בעל יחידת דיור אחת. סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 6. יותר במבנה הפנימי החדש תוספת מרתף.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת אחוזי הבנייה באזור מגורים א' ל 80% משטח המגרש. ושינוי קווי הבניין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזורי מגורים א' ל-800 מ"ר מתוכם 640 מ"ר המהווים שטחים עיקריים..
- 2- קביעת התכליות והשימושים
- 3- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- 5 - קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.123 דונם	שטח התכנית - דונם מגורים - מספר יח"ד
	4	6	
	190 מ"ר	640	מגורים (שטח בנייה עיקרי) מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	230	אזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א' עד 80%	4.1
שימושים	4.1.1
<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים 2 מבנים בודדים אחד מהשני שכל מבנה יכלול 3 יחידות דיור . מספר יחידות הדיור במגרש יהיו 6 יחידות דיור . שטחי השירות במגרש יהוו חלק בלתי נפרד משטח הכללי של האחוזים , והם יהיו כגון חדרי מדרגות מרחב מוגן קומתי או דירתי , חדרי אחסנה ..</p>	א
הוראות	4.1.2
<p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות</p> <ul style="list-style-type: none"> - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי , והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל.. - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים <p>2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר</p> <ul style="list-style-type: none"> - כל החזיתות של המבנים יובחר להם חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמזגות של הבינוי עם האיזור המדברי <p>3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגיזור</p> <ul style="list-style-type: none"> - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג 	א
50%	ב
תכסית מרבית	
קווי בניין	ג
כמסומן בתשריט	

5. טבלת זכויות והוראות בניוי

אזורים שימושיים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מאושר)

אזור מגורים א' :-

גובה מיבי – א) מבנה מגורים עם גג שטוח : 7.50 מ'
 ב) מבנה עזר : 2.65 מ'

לא יותר גגות רעפים

הערות : א) המדידה תהיה ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר

ב) לא תותר בניה ביותר מ-2 קומות

קוי בניין מזעריים – א) לחזית הדרכים 5.00 מ' ב) לצדדים : 3.00 מ' ג) עורפי : 6.00 מ' ד) בין שני מבנים באותו מגרש : 6.00 מ' ה) למבנה עזר : 3.00 מ' או 3.00 מ' מקוי המגרש הצדדיים והאחוריים אך ברבע האחורי של המגרש

מספר מבנים מירבי

א) תותר בנית 2 מבני מגורים במגרשים ששטחם המינימלי הוא 900 מ"ר

קוי בניין בין מבנים המפורטים בפקה ב' לעיל יהיו : 0.0 מ' או 6.00 מ'

אחוזי הבניה המתירים למגורים :

35% משטח המגרש לקומה אחת . 45% משטח המגרש לשתי קומות
 למבני עזר תותר בניה בשטח עד 5% משטח המגרש

הערות : א) בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל השטחים המקוריים למעט : קומת עמודים מפולשת או קומת מסד כמשמעותן בחוק, שטח המיועד למקלט, מרתף בשטח של עד 7% משטח המגרש, מרפסות בלתי מקורות מרפסות גג ומבני עזר בשטח של עד 5% משטח המגרש.

טבלת אזורים שימושיים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מוצע)

אזורי	צדדי- שמאלי	קוי בנין (מטר)	מספר קומות		מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מס' תא שטח	יעד
			מתחת לקניסה	מעל לקניסה						מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת		
4	3	3	1	3	6	50	80%	800	80	80	230	מגורים א' ****	
			**					--	640	640	1000		

הערות :- * שטח הבנייה הכולל מתייחס לכל היחידות בשטח
 ** יותר הקמת מרתף כפוף לחוק גובהו לא יעבור את 2.20 מ"ע
 *** שטח בנייה עיקרי כולל את הבנייה הקיימת
 **** שטח השורות מעל לקרקע (מדרגות-מרתב מוגן קומתי – מעליות) מתייחס לכל היחידות
 ***** יותר כיתוי הגג ביעפים שתגובה המקסימלי למבנה יהיה עד 12 מ' מזד ממפלס ה 000 הקובע . במבנה שהינו גג שטוח יותר גובה מקסימלי עד 10.00 מ' מזדד ממפלס ה- 000 הקובע.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בנייה יינתנו לאחר הגשת תכנית בינוי מפורטת שתאושר ע"י הוועדה המקומית
 - היתרי בנייה ינתנו לאחר אישור תכנית זו .
 - היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- ב- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

אין לבציע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל

1- הוראות בינוי ופיתוח :-

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה .
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק , לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין .

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

ותור הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או

במגרשים וכן בשטחי ציבור(מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות

כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה

חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר

לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	-----	-----
2	היתרי בנייה לבניית מגורים א'	אישור תכנית מפורטת

7.2 מימוש התכנית

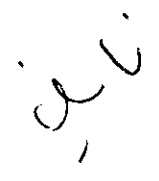


זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
נובמבר 11			059443281 028269629	אבו שולדס נאיף אבו שולדס גאזיה	מגיש התכנית
נובמבר 11			059443281 028269629	אבו שולדס נאיף אבו שולדס גאזיה	יזם בפועל
02/06				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
נובמבר 11			58938796	זייד מחמוד	עורך התכנית

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/382/03/7 ששמה חורה שכונה 3 מגרד 39 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 - א. לא רלוונטי
 - ב. לא רלוונטי
 - ג. לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' מ. זייד
חתימת המצהיר



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5/382/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.