

430.6.10
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
העתק משרדי

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 63/102/03/14

מגורים במגרש מס' 1441
 ברחוב האלה מס' 27 עומר

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום

29.06.2010

נתקבל

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: עומר

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	משרד הפנים מחוז הדרום חוק התכנון והבניה-1965 הפקדת תכנית מס' 63/102/03/14 תועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך: 2/9/09 יו"ר תועדה המחוזית
	הודעה על הפקדת תכנית מס' 63/102/03/14 פורסמה בלשכת הפטנטים מס' _____ מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו עוסקת במגרש למגורים הממוקם ברח' האלה מס' 27 בעומר.
התכנית מאפשרת להגדיל השטח למטרה עיקרית ולמטרת שירות באמצעות מתן תוספת לזכויות הבניה הקיימות.
עוד מסדירה התכנית הקלה של 5% בנייה הכלולים בסך השטח המוצע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מגורים במגרש מס' 1441
ברחוב האלה מס' 27 עומר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

63/102/03/14

מספר התוכנית

0.746 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

28.04.10 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עומד

קואורדינטה X 185,975
קואורדינטה Y 575,000

1.5.2 תיאור מקום רח' האלה ממוקם באזור הוותיק של עומד**1.5.3 רשויות מקומיות** רשות מקומית עומד

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
עומד
ל"ר
האלה
27

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38568	• מוסדר	• חלק מהגוש	44	110

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאגיד שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
32/102/03/14	1441

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
32/102/03/14	• שינוי	התכנית כפופה לכל האמור בהוראות תכנית 32/102/03/14 למעט השינויים המפורטים בתכנית הנוכחית.	2893	17/2/1983

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	עורך המסמך	גודל המסמך	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	16	ל"ר	28.04.10	וועדה מחוזית	גדעון רפאלי	גדעון רפאלי	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	ל"ר	1	28.04.10	וועדה מחוזית	גדעון רפאלי	גדעון רפאלי	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם	שם האגיד / שם	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	0508513675	רח' האלה 27, עומר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	50197565 03954831	שרה גבר בן-ציון גבר	לי"ר

1.8.2 יזם/מפעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מ.מ.י		רח' התקוה 4, באר שבע	08-6264333	לי"ר	08-6264250	לי"ר
• חוכר	לי"ר	בן-ציון גבר	50197565 03954831	לי"ר	לי"ר	רח' האלה 27, עומר	0508513675	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	גדעון רפאלי	005422142	3167	לי"ר	רח' הדסה 53, באר שבע	08-6278162	054-4915039	לי"ר	לי"ר
• מודד	מוסמך	אברהם גולדנברג	001116482	299	לי"ר	רח' צפנפה 6, עומר	08-6232117	לי"ר	08-6278795	לי"ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת זכויות בניה ושינוי הוראות בינוי במגרש מס' 1441 ברח' האלה 27, עומר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת סך זכויות הבניה למטרה עיקרית מ-40% ל-46%, כולל הגדלת זכויות הבניה למטרה עיקרית בקומת הקרקע מ-30% ל-31%.
- 2.2.2 שינוי נקודתי בקו בניין אחורי מ-4.0 מ' ל-3.94 מ'.
- 2.2.3 הגדלת סך זכויות הבניה למטרות שירות מ-5% ל-6.5%.
- 2.2.4 קביעת תכנית קרקע מרבית במגרש.
- 2.2.4 שינוי רום גובה הגג המותר.
- 2.2.5 שינוי הנחיות לבניית גדר בחזית הקדמית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.746
-------------------------	-------

סוגי נתונים כמותיים	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) כמצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	230.4	+35.6	266.0	0	40% בניה במצב הקיים.
	מס' יחיד	1	0	1	לי"ר	לי"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1441	לי"ר
דרכים	101	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מיועד להקמת בנין מגורים חד משפחתי ובו יח"ד אחת.
4.1.2	הוראות
א.	1. א. שטח עיקרי תותרנה תוספות בניה למטרה עיקרית בקומת הקרקע ובקומה א' בשטח שלא יעלה על 31% בנייה בקומת הקרקע, ובסה"כ לא יותר מ-46% בנייה בשתי קומות. 2. א. שטח שירות תותרנה תוספות בניה למטרות שירות בשטח שלא יעלה על 6.5% בנייה. 3. א. תכסית הקרקע המירבית לא תעלה על 37.5% משטח המגרש. גובה רום הגג המירבי יהיה 7.0 מ' לגג שטוח ו-8.6 מ' לגג משופע. הגובה ימדד מרום פני המדרכה הקיימת בנקודה הגבוהה ביותר הגובלת במגרש שגובהה האבסולוטי 313.91 + מ'.
ב.	הוראות בינוי
ג.	הוראות פיתוח
ד.	עיצוב אדריכלי
ה.	קווי בניין
	קווי הבניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט.

4.2	דרכים
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית
4.2.2	הוראות
	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל, תוואי הדרכים ורוחבן- עפ"י המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)			גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה באחוזים/מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מספר קומות	מפלגת לבנייה הקובעת	מפלגת לבנייה הקובעת							מתחת לבנייה הקובעת	עיקרי	שרות			
2	---	(1)	37.5	לי"ר	1	52.5	52.5	---	6.5	46	578	1441	מגורים א'		

(1) 7.0 מ' לגג שטוח ו-6 מ' לגג משופע. ימדדו מרום המדרכה הקיימת בנקודה הנבונה ביותר הכוללת במגרש שגובהה האבסולוטי 313.91 + מ'.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

1. אזור מגורים א'

באזור זה תותר בניה למטרות מגורים בלבד.

א. גודל מגרש מזערי – גודל המגרשים יהיה כמסומן בתשריט.

ב. מספר בנינים על מגרש – על כל מגרש תותר הקמת בנין מגורים אחד בלבד שישמש מגורי משפחה אחת בלבד.

ג. קווי בנין – קדמי (לחזית הדרג) – 5 מ'

אחורי – 4 מ'

צדדי – 3 מ'

בית משותף – במידה ושני שכנים יסכימו לבנות יחד בצמוד בית מגורים עם קיר משותף ובתנאי כי בקשת ההיתר תוגש בעת ובעונה אחת, יורשה ביניהם קו בנין צדדי 0.

ד. אחוזי בניה – 30% לקומה אחת.

– 40% לשתי קומות, כאשר שטח של קומה לא יעלה על 30 מ"ר.

– 5% מבני עזר (מחסן, מקלט, מוסך מבניה קשה).

– מרפסת גג היוצאת ממפלס הדירה, תחריב באגרת מגורים רגילה.

– מחסן מבניה קשה או קלה, תותר בנייתו על קו בנין צדדי ואו אחורי 0 (לא יעבור קו בנין קדמי) בהסכמת שכנים.

– חצר משק – קו חזית 5 מ', קו צדדי 0, אורך קיר על קו צדדי 3 מ', בליטות לקירות ניצבים 2 מ', גובה קירות 2 מ' מרום פני הקרקע.

– מוסך – מבניה קשה או קלה (במפרד מהבית) תותר בנייתו על קו בנין צדדי 0, חזית 0, במגבלות של רוחב עד 5 מ' אורך עד 8 מ' גובה עד 2.5 מ'.

– 7 מ' לבנין עם גג שטוח

– 8 מ' לבנין עם גג משופע (שיא הגג).

גובה הבתים ימדד מרום המדרכה.

16/06/2010

עמוד 9 מתוך 16

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצורך ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם רשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי תקף ביום הוצאת היתר הבניה.

6.3 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסילודורי תברואה

אספקת מים, ביוב וניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.5 תנאים למתן היתר בניה

- 6.5.1 היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- 6.5.2 בהיתר הבניה יצויין כי יש לסיים תוספת הבניה בכללותה- לרבות הגמר.
- 6.5.3 בבקשה להיתר בניה יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר פסולת מוכרז או הצגת פתרון לסילוק הפסולת בתחום המגרש כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין.

6.6 הוראות לבנות חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק חיצוני	מתיל	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'		3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'		6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)			20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)			35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

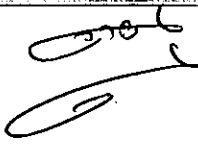
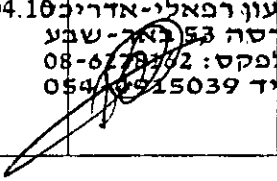
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו תמומש תוך 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / השותף מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
28.04.10		לי"ר	50197565 03954831	שרה גבר בן-ציון גבר	מגיש התוכנית
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	יוזם ומועיל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		מ.מ.י	לי"ר	לי"ר	בעלים
28.04.10		לי"ר	50197565 03954831	שרה גבר בן-ציון גבר	חוכרים
28.04.10		גדעון רפאלי-אדריכל הדסה 53 באר-שבע טלפקס: 08-6278702 נייד 05410915039	לי"ר	גדעון רפאלי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		✓
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		✓
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		✓
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון רפאלי (שם), מספר זהות 005422142,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 63/102/03/14 ששמה מגורים במגרש מס' 1441 בר'ח' האלה מס' 27 עומר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 3167.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אברהם גולדנברג מודד מוסמך מדידה
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גדעון רפאלי - חתום
 הדסה 53 בואר
 טלפקס: 08-278162
 נייד 050-4915039

חתימת המצהיר

28.04.10
 תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: 63/102/03/14

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 19.02.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם גולדנברג
אברהם גולדנברג
משרד המודד
טל: 057-32117
פקס: 057-32117

299
מספר רשיון

אברהם גולדנברג
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך 15.02.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אברהם גולדנברג
אברהם גולדנברג
משרד המודד
טל: 057-32117
פקס: 057-32117

299
מספר רשיון

אברהם גולדנברג
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ועדה מחוזית	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ועדה מחוזית	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ועדה מחוזית	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית