

6830

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום  
 מס' 06 05 2012  
 פדנקבל

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' 30/מפ/1001
שם תוכנית: מתקן פוטו-וולטאי - מושב חצבה

**מחוז: הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה**  
**סוג תוכנית: תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית**

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז הדרום            הוועדה המחוזית לחליטה ביום:  <u>29/11/12</u>            לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>[Signature]</u> תאריך: <u>30/12/12</u>            יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית נועדה לאפשר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטח חקלאי לצורך הפקת חשמל מקרינת השמש, מכוחה של תמ"א 10/ד/10 – תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים שאושרה בחודש ינואר 2011. התכנית תואמת להחלטת ממשלת ישראל לפעול לקידום אנרגיה מתחדשת באזור הנגב והערבה (החלטה 4450 מיום 29.10.2009) במגמה להגיע לייצור 10% מצרכי אנרגיית החשמל של המשק בישראל עד שנת 2020.

ייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים הינו מקור אנרגיה נקי, בר קיימא, המספק חשמל ירוק, מקטין את תלות המשק בדלק פוסילי, מייצר מקומות עבודה, מספק הכנסה לבעלי קרקע חקלאית אשר אינה מעובדת בשל המחסור במים.

לצורך הקמה והפעלת הפרויקט התקשר מושב חצבה עם חברת סאן פאור קורפ ישראל בע"מ במטרה להקים מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-4.5 מגווט על חטיבת קרקע מתוך משבצת הקבע של הישוב, זאת בהתאם למדיניות מועצת מינהל מקרקעי ישראל ועפ"י החלטת ממשלת ישראל הני"ל.

במסגרת התכנית נקבעו הכללים לאופן הקמת המתקן ואופני ודרכי החיבור של המתקן לרשת המתח הגבוה. כאשר רצועת הקו אינה נכללת בתכנית. קו החשמל יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל שינוי בהספק המתקן כל עוד קיבל הסכמה של חברת חשמל לא יהווה שינוי בתכנית.

בתוכנית נשמרת האפשרות להמשיך ולעבד את השטח החקלאי בגידולים תואמים למתקני הקולטים הפוטו-וולטאיים שיוצבו באיזור או להשתמש בו למטרות מרעה, באישור אגף שימור קרקע וניקוז במשרד החקלאות.

התוכנית אינה מחייבת ביצוע עבודות עפר ופיתוח משמעותיים באתר, כך שבכל עת בה יוחלט על הפסקת השימוש בקולטים הפוטו-וולטאים, ניתן יהיה להחזיר את השטח בקלות ובמהירות לעיבוד מלא.

מתקן הקולטים הפוטו-וולטאי אינו מטיל שום מגבלות על סביבתו ועל המשך עיבוד חקלאי בשטחים סמוכים. הצבת הקולטים הפוטו-וולטאים אינה משנה את משטר זרימת מי הנגר באתר, אינה משנה את איכות האוויר באזור, אינה יוצרת מקורות רעש ואינה מחייבת ביצוע עבודות עפר ופיתוח משמעותיות, המשנות את אופי האזור החקלאי הפתוח.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מתקן פוטו-ולטאי – מושב חצבה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1001/מפ/30	מספר התוכנית		
122.052 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
06.03.2012	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• וועדה מחוזית דרום	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד ו חלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• לא.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

X=226,298 קואורדינטה X  
Y=518,292 קואורדינטה Y

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב חצבה, מדרום למושב ומזרח לכביש מסי 90.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית ערבה תיכונה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
נפה

חלק מתחום הרשות  
באר שבע  
חצבה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39052	מוסדר	חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	• כפיפות		5474	27.12.05
תמ"א 3/ב/34	• כפיפות		5606	18.12.2006
תמ"א 4/ב/34	• כפיפות		5704	16.08.2007
תמ"א 5/ב/34	• כפיפות		5998	14.09.2009
תמ"א 10/ד/10	• פירוט	התכנית מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו-וולטאי, הפעלתו ואחזקתו.	6189	17.01.2011

21/6/2010	י.פ. 6098		• שינוי	משד/48
15/12/1994	י.פ. 4267	התכנית קובעת ייעוד קרקע מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומתלה את הוראות התכנית לתקופת השימוש למתקן הפוטו וולטאי.	• שינוי	11/101/02/20
18/02/2004	י.פ. 5273	התכנית קובעת ייעוד קרקע מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומתלה את הוראות התכנית לתקופת השימוש למתקן הפוטו וולטאי.	• שינוי	58/100/02/10
23/6/1985	י.פ. 3215	הוראות לדרך מאושרת כהגדרתן בתכנית.	• כפיפות	134/03/10

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים	06.03.2012	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים	מרץ 2012	1	-	1:1,250	מחייב	תשריטת התוכנית
		לרמן אדריכלים ומתכנני ערים	מרץ 2012	1	-	1:1,250	מנחה	נספח בינוי
		גיא-טבע	מרץ 2011	-	35	-	רקע	מסמך נופי-סביבתי
		גיא-טבע	יולי 2011	-	26	-	מנחה	נספח ניהול וטיפול בנגר עליו וניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	כתובת	טלפון	סלולרי	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
39052/2 (בחלקה)	hazeva@arava.co.il	08-6581291	052-3666511	מושב חצבה ד.ג. ערבה 86815	08-6581511	052-3666511	מושב חצבה ד.ג. ערבה 86815	570019596	מושב חצבה-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ		028759215	מושב חצבה גיא גוגן	יו"ר הועד
39052/2 (בחלקה)	hazeva@arava.co.il	08-6581291	052-3666511	מושב חצבה ד.ג. ערבה 86815	08-6581511	052-3666511	מושב חצבה ד.ג. ערבה 86815	570019596	מושב חצבה-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ		051388577	מושב חצבה יפתח בן דוד	חבר הועד

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Koby.katz@sunrayrenewable.com	03-5758699	054-5452262	03-5758688	דרד מנחם בנין 52681 ריג 7	570019596	חצבה אנרגיות ירוקות בע"מ		58407008	קובי כץ	מנכ"ל

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hazeva@arava.co.il	08-6581291	052-3666511	08-6581511	מושב חצבה ד.ג. ערבה 86815	570019596	מושב חצבה-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ		028759215	מושב חצבה גיא גוגן	יו"ר הועד
hazeva@arava.co.il	08-6581291	052-3666511	08-6581511	מושב חצבה ד.ג. ערבה 86815	570019596	מושב חצבה-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ		051388577	מושב חצבה יפתח בן דוד	חבר הועד
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה, רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101		מינהל מקרקעי ישראל				בעלים

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@lerman.co.il	03-6960299	050-5237956	03-6959893	רח' יגאל אלון 120, ת"א	510614677	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		008111650	רפאל לרמן	אדריכל
			03-9626874	הכשרת הישוב 10, ראשון לציון		הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ			משרד הלפרין פלוס	מודד
david@geoteva.co.il	08-6909305		08-6909310	אז"ת 9 עמר		גאוגרף טבע בע"מ			דוד מנינגר נעה בלבן	הידרולוגית

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים, שטח המתקן יכול את כל התשתיות הדרושות לתפעולו, למעט קווי החשמל.
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו וולטאי
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה.
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה, או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו או בהוראות תמ"א 10/ד/10, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ- 4.5 מגווט לצורך הפקת חשמל במושב חצבה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר רכב.  
 קביעת שימושים ותכליות.  
 קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.  
 קביעת התנאים לרישוי חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת החשמל לפני שלב ההקמה וההפעלה.  
 קביעת התנאים להחזרת השטח לפעילותו הקודמת עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.  
 קביעת רמת הגמישות בתכנית.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – ל.ר

סה"כ שטח התוכנית – 122.052 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מ"ר	מגורים
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מס' יחיד	
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מ"ר	דיוור מיוחד
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מס' יחיד	
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מ"ר	מסחר
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מ"ר	תעסוקה
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מ"ר	מבני ציבור
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	חדרים	תיירות /
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תחום השפעה	תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	עצים לשימור	זיקת הנאה למעבר ברכב		
101	101	גבול מגבלות בניה (רדיוס מגן לקידוח+מסדרון תשתיות עבור קווי מקורות + ניהול נגר ומיזעור נזקי סטפונות)	101	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
201	201		201	קרקע חקלאית
			301	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח  
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		אחוזים	מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד		מ"ר	יעוד
83.63	102,067	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים			
16.07	19,624	קרקע חקלאית	99.70	121,691	קרקע חקלאית
0.30	361	דרך מאושרת	0.30	361	דרך מאושרת
100	122,052	סה"כ	100	122,052	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, בהספק של כ- 4.5 מגווט, לרבות מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה, כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות וכן דרכים תפעוליות גדרות ושערים ואמצעים לניהול נגר ומזעור נזקי שטפונות וכל הנדרש לתפקודו השוטף של המתקן הפוטו וולטאי.
ב.	השטח ישמש לחקלאות: גידולים תואמים או מרעה, בהתאם להוראות סעיף 4.1.2.
ג.	בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, יובטח פינוי שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות.
4.1.2	הוראות
א.	הצבת קולטי שמש פוטו-וולטאיים על כל הציוד הנדרש להתקנתם והפעלתם תיעשה בעיגון ישיר לקרקע, ללא שינוי במערכות הנגר העילי הקיימות בשטח.
ב.	סלילת דרכים תפעוליות בין שדות הקולטים במטרה לתחזק באופן שוטף את מערך הקולטים, הממירים, השנאים וציוד אחר הדרוש לפעילות הקולטים הפוטו-וולטאים.
ג.	הצבת ממירים ושנאים מותרת גם בתחום הדרכים התפעוליות.
ד.	גובה הפנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה של 3 מ', גובה התשתיות הנלוות ומבנה העזר במתקן לא יעלה על 3.5 מ'.
ה.	הקמת גדרות הקפיות ושערים. גדר האתר בשלב ההקמה באם תהיה זמנית תוקם בתחום גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם על-פי הנחיות רשות הטבע והגנים.
ו.	עיבוד חקלאי בשטח יתאפשר עם המגבלות של הקולטים הפוטו-וולטאים והמערכות הנלוות אליהם בתחום האתר. מרעה יוכנס לשטח בתיאום עם משרד החקלאות.
ז.	תתאפשר פעילות חקלאית עד לישומה בפועל של התכנית.
ח.	המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.
ט.	חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.
י.	חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
יא.	סטייה ניכרת: השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.
יב.	לא תותר בניה ברצועה של 10 מ' מעל קווי מקורות.

4.2	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
א.	עיבוד חקלאי
ב.	עבודות עפר, עבודות הכשרת דרך גישה לרכב על כל רכיביה. אמצעים לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.
ג.	הנחת מערכות תשתית הנדסית על ותת קרקעית.
4.2.2	הוראות
א.	בתא שטח 201 תתאפשר גישה ומעבר כלי רכב לצורך טיפול במתקן.
ב.	זיקת ההנאה למעבר רכב בתא שטח 201 תרשם בלשכת רישום המקרקעין.

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	בכפוף לקבוע בתכנית מאושרת 134/03/10
4.3.2	הוראות
א.	הוראות כהגדרתן בתכנית מאושרת מס' 134/03/10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5.1 – טבלת זכויות																			
יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית (%)	משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות							
			מעל מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מספר מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת							
													שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
קרקע חקלאית ומתקנים תורסיים	101	102,067	335 מ"ר			0.35		0.35	3.5 (א) 3.0 (ב) 3.5 (ג)		1	0	0	0	0	0	0	לפי תשריט 0/10	
קרקע חקלאית	201	19,624																	קרקע חקלאית
דיר מאושרת	301	361				**		40	3.0*										מבנים חקלאיים ומתקנים תורסיים

ללא זכויות בניה לעת תוקפה של תכנית זו

לר

- הערות :
- (א) גובה מבנה .
  - (ב) גובה גדר היקפית .
  - (ג) גובה עמודי תאורה .
  - (\*) גובה פאנלים פוטו-וולטאים מפני הקרקע .
  - (\*\*) כמפורט בסעיף 5.2 להלן .

**5.2 – הוראות**

1. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שנאים בתוך מבנים מקורים). כל תקולטים והמתקנים הנלווים, וכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.
2. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שחן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
3. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.
4. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.
5. בכל מקום בו נקבעו קווי בנין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצויין בטבלה .

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה.</b>
6.1.1 קבלת היתר בניה מותנית בהגשת בקשות להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
6.1.2 התייעצות עם רשות ניקוז לאמצעים לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות ובהתייעצות עם משרד החקלאות, חבי' מקורות, יחידה סביבתית ערבה .
6.1.3 תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל. מיקום חדרי שנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.
6.1.4 אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
6.1.5 לא יופעל המתקן החשמלי בתחום התכנית זו ולא ייערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954-מאת מנהל עינייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות.
6.1.6 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית הבינוי הכללית לאתר, עבודות העפר הנדרשות, ופעולות השיקום הנופי הנדרשות, ולנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק וכן הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. כמו כן ייכלול נספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון לייצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
6.1.7 ירשם בהיתר כי יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
6.1.8 מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית.
6.1.9 בעת הקמת המתקן ובעת הפעלתו לא תהיה פגיעה בחממות ושדות החקלאיים הסמוכים ולא תופרע פעילותם.
6.1.10 בהיתר ירשם כי בתום השימוש במתקן יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12 יד' בהוראות תמ"א 10/ד/10.
6.1.11 המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
6.1.12 בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבנייה ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
6.1.13 ירשם בהיתר כי היתר הפעלה/אכלוס למתקן יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> <li>לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל עינייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</li> <li>מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</li> </ul>
6.1.14 בהיתר ירשם: <ul style="list-style-type: none"> <li>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</li> <li>בהיתר ירשם ששיקום השטח יהיה עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר שניתנו לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון לייצור חשמל.</li> <li>תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</li> <li>במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה בכל שנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היוזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז.</li> </ul>
6.1.15 חיבור מים למתקן באם ידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים המשמשות לעיבוד חקלאי.
6.1.16 העברת אישור (למסמך הנתמך על ידי ה- FAA או ה- ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן לשימוש) לצה"ל, כך שלא יהיה סיכון של סנוור מהתחנה. לחילופין, ניתן יהיה להגיש הצהרה לכך שהמתקנים זהים במאפייניהם למתקנים שהותקנו בשדות תעופה אזרחיים על פי אישור ה- FAA או ה- ICAO על פי עקרון הדמיות.
6.1.17 תיאום פרטני מול צה"ל בהיבטי עיתוי סגירה אווירית וחשד להמצאות מיקוש בשטח.
6.1.18 תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

6.1.19 המתקן יהיה מואר בתאורת אזהרה על פי תקן ישראלי חדש 5139. תכנון תאורת האזהרה יתואם מול צה"ל.
6.1.20 תנאי למתן היתר בניה הכולל חיבור לקו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) יהיה קיום התייעצות עם רשות התעופה האזרחית ועם משרד הביטחון למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה.
6.1.21 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המודקם עם חברת חשמל, קבלת הסכמתה כאמור בס"ק 6.1.3 לעיל ובכפוף לכל דין.
6.1.22 תנאי למתן היתר יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל.
6.1.23 היתרי בניה למבנים תפעוליים – הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גובהם וגודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר.
6.1.24 בתחום שבין קווי הבנין לבין גבול התכנית יהיה מותר להקים קווי ומתקני תשתית ופעולות לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.

## 6.2 מניעת מפגעים סביבתיים בעת הקמת המתקן, קווי חשמל וסלילת דרכים

6.2.1 תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.
6.2.2 מחנה הקבלן ושטחי האחסון הזמניים יוקמו בתוך תחום המתקן הפוטו-וולטאי. השטח יסומן ויגודר טרם תחילת העבודות. שטח המחנה יהיה מגודר למעט כניסה אחת ויכלול מכולות איסוף פסולת ובמידת הצורך גם שירותים ביולוגים/כימיים לתקופת ההקמה בלבד.
6.2.3 מכלי דלק ושמיים יוצבו בתוך מאצרות אטומות.
6.2.4 בתקופת ההקמה בלבד תתאפשר הקמת ביתן זמני לשומר בשטח האתר. עם סיום ההקמה יפונה הביתן מהשטח.
6.2.5 תנועה אל מחנה הקבלן וממנו תיהיה בצירים קיימים. פגיעה בסביבה תחייב שיקום נופי.
6.2.6 לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.
6.2.7 כל פסולת בניה כולל פסולת חפירות שתוצר כתוצאה מפעילות הבניה או/ו אחריה, תפונה לאתר פסולת בניין, בהתאם לרשימת האתרים המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה וע"פ הנחיות מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. פסולת בת מיחזור תופרד ותועבר למפעלי מיחזור.
6.2.8 לאחר גמר העבודה בכל אתר, הקמת עמוד חשמל, דרך גישה, הקמת הקולטים והממירים ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות ההקמה. פני הקרקע, למעט שטח הדרך או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.
6.2.9 כל מערכת חיווט אשר תהייה מונחת על פני האדמה ועד לגובה של 1 מ' מעל פני הקרקע, תמוגן בתעלות פח או צנרת פלדה בכדי למנוע פגיעה של מכרסמים או בעלי חיים אחרים.
6.2.10 הגדר ההיקפית של המתקן תבנה על פי הנחיות רשות הטבע והגנים.
6.2.11 מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.
6.2.12 עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), 1979" ו-"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים.

## 6.3 הוראות בנושא חשמל

6.3.1	טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על יוזם התכניות לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ובכלל זה מיקום מסדר החשמל במתח גבוה ואופן חיבורו לרשת החשמל הקיימת. כמו כן יבוצע תיאום בשלב חיבור המתקן לרשת החלוקה.
6.3.2	חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
6.3.3	במערכות החשמל הפנימיות, חיבורי החשמל בין הפאנלים ימוקמו מתחת ללוחות הפאנלים, כאשר המערכות המחברות יהיו תת-קרקעיות בשרוול פלסטיק קשיח.
6.3.4	הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנית באישור מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל.

## 6.4 הסטת קו תשתיות קיים

6.4.1	חייבה הקמת המתקן הפוטו וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית.
-------	--

6.4.2 פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.

### 6.5 ניקוז ונגר עילי

6.5.1 על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת לוודא שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התוכנית לא תעלה על הכמות שנתרמה לשטח בטרם הקמת המתקן.
6.5.2 על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע. נושא שטיפת הפאנלים ואמצעים למניעת ארוזיה יפורטו במסמכי הניקוז.
6.5.3 יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים בתכסית הטבעית של הקרקע הקיימת או כגידולים חקלאיים התואמים את השימוש של המתקן הפוטו-וולטאי.
6.5.4 ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים והידוק קרקע המונע חדירת מים.
6.5.5 באזורים המבוינים והתניה יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למים.
6.5.6 מערכת ניקוז השטח תיקבע בהתאם להנחיות יועץ הניקוז ותוואי השטח. במידה ויידרש ייעשה שימוש באמצעים כגון תעלות רדודות עם כיסוי צומח או תעלות מגן יציבות אשר ינקזו את הנגר לאזור השהייה מרכזי או שילוב האמצעים.
6.5.7 יוסדרו שטחים להשהיית נגר בשולי המתקן בהתאם לתוואי השטח ולפי הנחיות יועץ ניקוז.

### 6.6 הוראות להחזרת השטח עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

6.6.1 בתום פעילותו ופינויו של המתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לפעילותו הקודמת לפני הכשרתו כמתקן פוטו-וולטאי.
6.6.2 הפעילות בשטח המפונה תבצע ע"פ הייעודים והשימושים המותרים וההוראות התקפות לפני אישור תכנית זו.
6.6.3 פני השטח ייושרו באופן המסלק את עקבות הפעילות כמתקן פוטו-וולטאי ויוכשרו לפעילותו הקודמת של השטח לפני פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
6.6.4 פירוק- תהליך פירוק המתקנים, לאחר סיום הפרויקט או חלק ממנו, יעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה ומניעת כל פגיעה בשטח מחוצה להם. כל ההנחיות לשלבי ההקמה והתפעול תקפות גם לשלבי הפירוק.
6.6.5 עם הפירוק יישלחו החומרים למחזור/שימוש חוזר, ככל הניתן ובהתאם לשימושים ולטכנולוגיות אשר יהיו זמינים באותה עת.

### 6.7 גמישות התכנית

6.7.1 יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים: א. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר, על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל. ב. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו: 1. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה. 2. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
---

### 6.8 סביבה

6.8.1 באם תדרש נטיעה של צמחיה לאורך הגדרות תהיה זו רק מצומח מקומי על פי הנחיות רט"ג.
6.8.2 מבנה התפעול יצבעו בגוון מוטמע בסביבה.
6.8.3 מתחת וסביב הקולטנים יעודד חיפוי צומח שעיקרו דגניים מקומיים המתאימים לשימוש כמרעה, כדי לשמור על מרקם הקרקע, למנוע סחף ולצמצם אבק.
6.8.4 יבוערו מיני צמחים פולשים. בשטח המתקן לא יגדלו צמחים מזיקים לחקלאות ומינים פולשים.
6.8.5 לא יעשה שימוש בריסוס קוטלי עשבים או מונעי נביטה לצורך בקרה של הצמחיה שתתפתח בשטח, ייעשה שימוש באמצעים מכניים בלבד.
6.8.6 תאורה – בשטח הפרויקט ייעשה שימוש במצלמות ואמצעי אבטחה אחרים ולא בתאורה היקפית. תאורה נקודתית שתדרש תהיה בהתאם לעקרונות המפורטים במסמך ההנחיות התאורה של רט"ג. ברירת המחדל של תאורה תהיה כבויה ותופעל רק בשעת צורך, בנוסף ייעשה שימוש בגופי תאורה בעלי פיזור מוגבל.
6.8.7 לא יהיה שימוש בחומרים מסוכנים לניקוי הפאנלים על מנת שלא לפגוע באיכות מי התהום באזור.

### 6.9 שמירה על עצים בוגרים

6.9.1 על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
---

<p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 101 או/ו תא שטח מס' 201.</p> <p>6.9.2 קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>
---

### 6.10 חלוקה ורישום

6.10.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת תכנית זו.
6.10.2 חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
6.10.3 החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בהוראות התכנית.

### 6.11 עתיקות

6.11.1 היתר בניה בתחום שטח עתיקות מוכרז יעשה רק לאחר אישור רשות העתיקות וסקירה מוקדמת בפיקוח רשות העתיקות, בהתאם לחוק העתיקות.
6.11.2 כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

### 6.12 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
--

### 6.13 מגבלות בניה

6.13.1 ברצועה החוצה את תא שטח 101 ברוחב של כ- 10 מ' המסומנת בתשריט כשטח מגבלות בניה, רצועה זו מיועדת למעבר קווי מקורות קיימים ועתדיים.
6.13.2 בתחום רצועה עבור מעבר קווי מקורות לא תותר בניה מכל סוג שהוא מלבד חצייה של קווי חשמל המיועדים למתקן הפוטו-וולטאי, דרכים תפעוליות, גדר היקפית וכל הנדרש לתפעולו השוטף של המתקן הפוטו-וולטאי.
6.13.3 ברצועה היקפית בתא שטח 101 ו 201 ברוחב של כ- 15 מ' המסומנת בתשריט כשטח מגבלות בניה, יותרו פעולות לניהול נגר ומזעור נזקי שיטפונות. רוחבה הסופי של הרצועה יקבע בשלב תכנון מפורט להיתרי בנייה באישור רשות ניקוז וביתרת השטח שבתא שטח 101, ככל שתיוותר, יותרו כל התכליות המותרות שבייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
6.13.4 תחזוקת אמצעי ניהול נגר ומזעור נזקי שיטפונות תיעשה ע"י היזם וע"פ הנחיות רשות ניקוז.



**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	התכנית תבוצע בשלב אחד.	ללא התניות

**7.2 מימוש התוכנית**

7.2.1	תכנית זו תאפשר מתן התרי בניה למתקן פוטו-וולטאי בתוך שלוש שנים בלבד מיום אישורה.
7.2.2	התכנית תיחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן מכוחה בתום 3 שנים מיום אישורה וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
7.2.3	מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפרסם הודעה על כך, כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
7.2.4	פקע תוקפה של תכנית כאמור, יחול הייעוד שחל במקום ערב אישורה.

**7.3 אישור הפעלה**

7.3.1	בנוסף לאמור בכל דין לא יופעל המתקן הפוטו-וולטאי בתחום התכנית ולא יערך בו שינוי יסודי, אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.
-------	---

**8. חתימות**

תאריך:	שם: מושב חצבה גיא גונן כ"א אביגניל	מגיש התוכנית
תאריך:	שם: מושב חצבה יפתח בן דוד כ' ש"ע	
מספר תאגיד: 570019596	תאגיד: חצבה-מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	

תאריך: 20.3.12	חתימה:	שם: רפאל לרמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 510614621.ח.פ.		תאגיד: לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

תאריך: 27.3.12	חתימה:	שם: קובי כץ	יזם בפועל
מספר תאגיד: 514466051.ח.פ.		תאגיד: חצבה אנרגיות ירוקות בע"מ	

תאריך:	חתימה:	שם: מושב חצבה גיא גונן	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: מושב חצבה יפתח בן דוד	
מספר תאגיד: 570019596		תאגיד: חצבה-מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	