

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 7/מק/2137
מגרש מגורים מס' 306 במרכז כפרי מעגלים עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א(א)(4)(5)



מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62

א(א)(4)(5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>2137/מ/א</p> <p>4/12/11 2011</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית באה לשנות קו בניין קדמי מערבי מ 5.00 מ' ל 3.00 מ' עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א(א)(4), וכן לנייד זכויות בנייה מקומה א' לקומת הקרקע בשיעור של 7% כולל הגדלת התכסית מ 180 מ"ר ל 190 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א)(5), במגרש 306 במרכז מעגלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים במגרש מס' 306 מרכז כפרי מעגלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

2137/מק/7

מספר התוכנית

959 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

05-08-11 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א)(4)(5)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה X	161975
		קואורדינטה Y	589650
1.5.2	תיאור מקום	מעגלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית שדות נגב
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות באר שבע מעגלים מרכז כפרי מעגלים מעגלים 306

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100600	מוסדר	חלק	4	68,73

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100600	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
36/במ/7	306

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
36/במ/7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הקודמת ממשיכות לחול.	3928	10/10/1991

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מקומית	מיכאל זוהר	05-08-11	ל"ר	12	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	מיכאל זוהר	05-08-11	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	zohar@zahav.net.il	09-9948299	054-7409063	08-9948300	המלבן 306 מעגלים, 85386	לי"ר	לי"ר	28026/ה	028836682	מכאול זוהר	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6264250		08-6264333	התקווה 4 קריית הממשלה בייש 307	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע
	08-9948299	054-7409063	08-9948300	המלבן 307 מעגלים, 85386	לי"ר	לי"ר	028836682	מכאול זוהר	מכאול זוהר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9948299	054-7409063	08-9948300	המלבן 307 מעגלים, 85386	לי"ר	לי"ר	28026/ה	028836682	מכאול זוהר	הני אדריכל
	08-6280351	050-5212859	08-6276578	רח' ביאליק 149 בייש	לי"ר	לי"ר	437	5587381	נגזתים (1997) בע"מ	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התכנית באה לשנות קו בניין קדמי- מערבי וכן לנייד זכויות בנייה מקומה א' לקומת הקרקע בשיעור של 7% כולל הגדלת התכסית מ 180 מ"ר ל 190 מ"ר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קו בניין קדמי- מערבי מ 5.00 מ' ל 3.00 מ' עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א(א)(4)
2. ניוד זכויות בנייה מקומה א' לקומת קרקע בשיעור של 7%, עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א(א)(5).
3. הגדלת התכסית מ 180 מ"ר ל- 190 מ"ר, עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א(א)(5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.959
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		206.4	0	206.4	מ"ר	מגורים
ללא שינוי		1	0	1	מס' יחיד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		306	איזור מגורים א'
	ל"ר	1,2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	יעוד	מ"ר	אחוזים	
53.80	516	מגורים א'	516	53.80	אזור מגורים א'
46.20	443	דרך מאושרת	443	46.20	דרך מאושרת
100	959	סה"כ	959	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	השימושים יהיו לפי תכנית מאושרת 36/במ/7 פרט לשינויים בתכנית זו, המפורטים בסעיף 5
4.1.2	הוראות
	ההוראות יהיו לפי תכנית מאושרת 36/במ/7 פרט לשינויים בתכנית זו, המפורטים בסעיף 5

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	השימושים יהיו לפי תכנית מאושרת 36/במ/7
4.2.2	הוראות
	תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת						מעל לקניסה הקובעת	מתחת לקניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שירות			
כסומן בתעריט			1	2	9	37%	-	1	40%	40%	12 מ"ר	40%	516	306	מגורים א'	

הערות:

- לא יכללו באחוזי בניה:
1. מרפסות גג שאינן מקורות, בכל גובה שהוא ובתנאי שגובה המעקה לא יעלה על 1.10 מ' מפני הריצוף במרפסת.
 2. השטחים מתחת לכרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטים להצללה עד לבליטה מירבית של 0.8 מ' מחזית הבנין.
 3. בניית מרתף בשטח עד 67% משטח קומת הקרקע.
 4. בניית סככה לרכב 23 מ"ר ומקלט 10 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

היתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית על סמך תכנית זו לאחר אישורה ועל פי תענית 36/במ/7

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש על פי תקן חנייה ארצי התקף לעת מתן היתר הבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תוכנית זו תבוצע מיד עם אישור תוכנית זו.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מיכאל זוהר	חתימה:	תאריך: 05-08-11
	תאגיד/שם רשות מקומית: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר

עורך התוכנית	שם: מיכאל זוהר	חתימה:	תאריך: 05-08-11
	תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: 08-9915

בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך: 05-08-11
בעל עניין בקרקע	תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר
חוכר	שם: מיכאל זוהר	חתימה:	תאריך: 05-08-11
	תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר

הנהלת מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל
 ת"ד 1000, ירושלים 6100000
 טל. 08-9940300 פקס. 08-9940309

יחידת ייעוץ
 ארכיטקט
 מרכות

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיכאל זוהר, מספר זהות 028836682

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2137/מק/7 ששמה מגרש מס' 306 במרכז כפרי מעגלים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון ה/28026.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיכאל זוהר - אדריכלות, ניהול ומיקוח.
ת.ד. 307 מעגלים, ד.ג. הנגב מיקוד 85386
טל. 08-9948309 פקס. 08-9943299

חתימת המצהיר

20.2.12

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____ מודד מוסמך 1230 חתימה	_____ 1270 מספר רשיון	_____ ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230 שם המודד תאריך
-----------------------------------	-----------------------------	--

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230 חתימה	_____ 1270 מספר רשיון	_____ שם המודד תאריך
--	-----------------------------	----------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 2137/מק/7 שם התוכנית: מגרש מגורים מסי 306 במרכז כפרי מעגלים

עורך התוכנית: מיכאל זוהר תאריך: 05-08-11 חתימה: מיכאל זוהר - אדריכלות, ניהול ופינ
ת.ד. 307 מעגלים, ד.ב. הנגב מיקוד 386
טל. 08-9943299 פקס. 08-9943300

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)	אינה טעונה אישור השר	11/11/10
סעיף 109 (ב)		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 2137/מק/7 שם התוכנית: מגרש ~~מבנה~~ ~~מבנה~~ 306 במרכז כפרי מעגלים

ת.ד. 387 מעגלים, ד.ג. הנגב מיקוד 85386

עורך התוכנית: מיכאל זוהר תאריך: 05-08-11 חתימות: 08-9948299 בקט. 08-9948299

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		√
		אם כן, פרט: _____		
איחוד וחלוקה		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		√
		• שמירת מקומות קדושים		√
		• בתי קברות		√
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		√
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		√
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		√
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		√
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		√
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		√
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		√
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		√
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		√
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		√

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזיקת מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים