

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
27.03.2012
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 25/מק/1063

שם תוכנית: שינוי קו בנין, גובל עם מסילת רכבת, במגרש תירות ונופש.

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: דימונה

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4).

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית דימונה אישור תוכנית מס' 1063/מק/25 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 3/9 ביום 19.2.12 יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית דימונה הפקדת תוכנית מס' 1063/מק/25 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית בישיבה מס' 3/6 ביום 15.6.11 יו"ר הועדה</p>
	<p>ועדה מקומית דימונה אישור תוכנית מס' 1063/מק/25 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 3/9 ביום 19.9.10 הממונה על המחוז</p>

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בנין אחורי הגובל עם מסילת הרכבת, וקביעת קו בנין אחר לאורך קו בנין זה, (שינוי מ-80 מ' ל-40 מ' ומ-38 מ' ל-37 מ' בחלק מקו בנין מאושר).
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דימונה - שינוי קו בנין לרכבת באזור תיירות ונופש
שד' הנשיא פינת המלאכה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

1063/מק/25

מספר התוכנית

9.515 ד.

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

פברואר 2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א (א) (4).

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דימונה
- 202/300 קואורדינטה X
552/200 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום בכניסה לדימונה בצומת שד' הנשיא.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דימונה
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית דימונה רח' המלאכה 1
- יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39504	• מוסדר	• חלק מהגוש		29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8/101/02/25	• שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8/101/02/25 ממשיכות לחול.	3798	9.9.90
8/101/02/25 א'	שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8/101/02/25 ממשיכות לחול.	4103	22.4.93
תמ"א 23	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א 23.		8.1.1987

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומונית	אדריכל אבי חינוקים	19.10.09	ל"ר	13	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית הוראות התוכנית
	ועדה מקומונית	אדריכל אבי חינוקים	19.10.09	1	ל"ר	1:500	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחיינים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים הממחיינים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים הממחיינים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשי"ס.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/תלקח(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5337966	08-6556811	רח' המלאכה 1 דימונה	511523581	דרכים, אסנייה ומרכז שדה בע"מ, באמצעות אבי אלקיים.				

1.8.2 יזם בפועל ל"ר

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	נעלים
			08-6264333	קריית הממשלה ב"ש		מינהל מקרקעי ישראל				•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
hinkis@netvisi on.net.il	09-7421440	050-5300602	09-7414391	ההגנה 6 רעננה		צבעוני 13 להבים	13342	8268021	אבי חניקיס	אדריכל	• עורך ראשי
			08-6513636				612		מוטי פריד		• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית ל"ר

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 שינוי קו בנין אחורי הגובל עם מסילת הרכבת.
- 2.1.2 שינוי בחלק מקו בנין מזרחי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי חלק מקו בנין אחורי הגובל עם מסילת הרכבת – כמסומן בתשריט
- 2.2.2 שינוי חלק מקו בנין אחורי הגובל עם מסילת הרכבת – כמסומן בתשריט
- 2.2.3 שינוי בחלק מקו בנין מזרחי מ- 5 מ' ל- 4 מ' עפ"י המסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

9.515	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		3806	---	3806 מ"ר (40% משטח המגרש).	מ"ר	תיירות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.


3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
ת"ר	שטח	תאי שטח	יעוד ת"רות
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מעב מוצע				מעב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד	ת"רות	אחוזים	מ"ר	יעוד	אזור ת"רות נופש
100	9515			100	9515		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: תיירות	
4.1.1 שימושים	
א.	כל השימושים והתכליות יהיו עפ"י תכנית 8/101/02/25 א'.
ב.	לא תותר הקמה של בינוי קשיח בתחום ההקלה שבין גבול המגרש לקו הבנין המאושר בתכנית זו, לשימושים המוגדרים בתכנית מס' 8/101/02/25 א'.
ג.	
4.1.2 הוראות	
א.	על פי תכניות מס' 8/101/02/25 א' ו- 8/101/02/25.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – עפ"י תכנית 8/101/02/25 א' = מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא משטח	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מותחן לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
אחורי	1	3	11	לי"ר	לי"ר	לי"ר	65%	1*	25%	40%	9515	1	תיירות ונופש
ציד-י-שמאלי													
ציד-י-ימני													
קדמי													

כמסומן בתשריט', מרחקים בין המבנים יהיו בהתאם לתכנית בנין שתאושר ע"י ועדה מקומית.

הערות: 1. סה"כ שטחי שרות – 25% בכל הקומות כולל קומת מרתף.

22.11.10

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות**6.1**

בשטח התחום בין קו הבנין מציר הרכבת לגבול המגרש הפונה לרכבת, תאסר כל בניה למעט: גדר בטחון למגרש, עבודות סלילה ופיתוח.

6.2. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל עפ"י חוק התכנון והבניה.

6.3. תנאים למתן היתר בניה

6.3.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית מספר 25/02/101/8/א'

6.3.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הקמת מיגון אקוסטי ככל שידרש.

6.3.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המחסן המסומן להריסה בתשריט.

6.4. רעידות אדמה

6.4.1 היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23.6.2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע – ל"ר**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית – ל"ר


8. חתימות

<p>תאריך: 2012 מספר תאגיד: 511523581</p>	<p>חתימה: "דרכים" מסלול ומרכז מנהיגים</p>	<p>שם: תאגיד/שם רשות מקומית: דרכים, אכסניה ומרכז שדה בע"מ, באמצעות אבי אלקיים</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: פברואר 2012 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: אבי אלקיים</p>	<p>שם: אדריכל אבי חנקיס תאגיד:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 2012 מספר תאגיד: 511523581</p>	<p>חתימה: "דרכים" מסלול ומרכז מנהיגים</p>	<p>שם: תאגיד: דרכים, אכסניה ומרכז שדה בע"מ, באמצעות אבי אלקיים</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: 27/3/12 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: אבי אלקיים</p>	<p>שם: מינהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

ה"ן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תתימנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להסוות את המטרה האמיתית של כלל בנייני אזור התעשייה. תכנית זו אינה יכולה להיבנות בלי שיתוף פעולה מלא עם הרשות המקומית וזו באה במקום הסכמה כלכלית ופיקוח נגד. כלל התוכנית יבנה לפי תנאי התכנון והתחום שבו תבנות. כלל התוכנית יבנה לפי תנאי התכנון והתחום שבו תבנות. כלל התוכנית יבנה לפי תנאי התכנון והתחום שבו תבנות. כלל התוכנית יבנה לפי תנאי התכנון והתחום שבו תבנות.

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 25/מק/1063 שם התוכנית: שינוי קו בנין גובל עם מסילת הרכבת, במגרש תיירות ונופש.

עורך התוכנית: אדריכל אבי חינקיס תאריך: 2011, 2012 חתימה:  אבירי חינקיס אדריכל

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		+
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		+
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		+
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		+
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		+
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		+
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .		+
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		+
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.		+
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		+
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		+
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		+
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	+	
	1.1	שם התוכנית	+	
		מחוז	+	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	+	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		+
		האם התוכנית גובלת במתווז שכן? אם כן, פרט:		+
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:		+
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: רכבת ישראל, שינוי קו בנין למסילת הרכבת. המועצה הארצית הארצית לתכנון ובניה. האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		+
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		+
		• שמירת מקומות קדושים		+
		• בתי קברות		+
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		+
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		+
	איחוד וחלוקה		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		+
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14			
	1.8			
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		+
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		+
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		+
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		+
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		+
חיזוק מבנים בפני רעידות				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא כפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

+		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
+		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
+		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדריכל אבי חינוקיס (שם), מספר זהות 8268021 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1063/מק/25 ששמה: שינוי קו בנין, גובל עם מסילת הרכבת במגרש תיירות ונופש. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 133423.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מוטי פריד מודד

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חינוקיס
חתימת המצהיר

עמרם גורן
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 1063/מק/25

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 08/09/2009 והיא הוכנה לבהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית. ~~מדידת הקו הכחול והקדסטר נערכה על ידי מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית זו.~~

תאריך <u>20/03/2012</u>	תחתי תחתי	מספר רשיון <u>612</u>	שם המודד <u>מוטי פריד</u>
----------------------------	-------------------------	--------------------------	------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם לפה אות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 25/מק/1063 שם התוכנית: שינוי קו בנין, גובל עם מסילת הרכבת במגרש היירות ונופש.
 עורך התוכנית: אדריכל אבי חנקיס תאריך: כסלו 2011 חתימה: [חתימה]

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	טעון אישור השר	31.01.2011
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.