

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 16/מק/2020

שינוי משצ"פ למגורים - רח' ורדית בלהבים

הדרום - נפת באר שבע

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: להבים

תכנית מפורטת

סוג התכנית:

אישורים

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
07.02.2012  
נתקבל

הפקדה מתן תוקף


<p>ועדה מקומית להכין אישור תכנית מס' 16/מק/2020 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבת מס' 2011/104 בניום <u>13.9.2011</u> המסוננת על המחוז</p>	

חודעה על אישור תכנית מס' 16/מק/2020  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

- הגשה 1 יולי 2009
- הגשה 2 דצמבר 2009
- מילוי תנאים להפקדה 1 יולי 2010
- מילוי תנאים למתן תוקף 1 אפריל 2011
- מילוי תנאים למתן תוקף 2 דצמבר 2011

נילי ויסמן ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ  
יעץ ניהול תכנון  
תאשור 19 עומר 84965 טל' 08-6469563 פקס 08-6469130

**דברי הסבר לתכנית**

ברחוב ורדית בלהבים, בין שני מגרשים המיועדים למגורים א', נמצא מגרש שמיועד לשצ"פ, שרוחבו כ-10 מ' ושטחו 336 מ"ר.

השטח האמור הושאר כרצועה ירוקה, בעת הכנת תכנית מס' 1/101/02/16, ששינתה ליעוד מגורים שטח של פרוזדור חשמל שהתבטל, זאת במטרה ליצור חייץ ירוק בין שני המגרשים המיועדים למגורים.

מגרש השצ"פ הנ"ל אינו מתפקד כמעבר ציבורי, כמו כן לא עוברות בתחומו תשתיות ציבוריות, למעט פילר הממוקם בגבול המגרש, וחשיבותו היא כאמור ביצירת חייץ ירוק בלבד.

עתה מבקשים שני בעלי המגרשים למגורים הגובלים בשצ"פ לשנות את יעודו ולצרף את השטח למגרשי המגורים. במגרש המערבי תוספת השטח תשמש לגינון ולפיתוח סביבתי בלבד, ובמגרש המזרחי תאפשר הגדלת המגרש גם תוספת זכויות בניה ושינוי קו בנין צידי.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התכנית</b>
-------------------------------

שינוי משצ"פ למגורים-רח' ורדית בלהבים 2020/מק/16	שם התכנית מספר התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
1.796 דונם		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים למתן תוקף 2	שלב מספר מהדורה	1.3 מהדורות
דצמבר 2011	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
ס' 62 א (ג)	לפי סעיף בחוק	
תכנית המהווה שינוי לתכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית	היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

<b>1.5 מקום התכנית</b>
------------------------

להבים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
586.386	קואורדינאטה מערב מזרח Y	
182.236	קואורדינאטה דרום צפון X	
רחוב ורדית, להבים		1.5.2 תאור מקום
להבים	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות נפת באר שבע	התייחסות לתחום הרשות נפה	
להבים	ישוב שכונה רחוב מספר בית	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
ורדית 11,9		

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100465	מוסדר	חלק מהגוש	222, 220, 185	116

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
205/7/במ	כפיפות ושינוי	בגבולות הקו הכחול	4308	1.6.95
1/101/02/16	כפיפות ושינוי	בגבולות הקו הכחול	4814	31.10.99
5/101/02/16	כפיפות	הוראות התכנית נשארות בתוקף	6036	24.12.09
103/03/16	כפיפות ושינוי	בגבולות הקו הכחול	4901	12.7.00
2/101/02/16	כפיפות	הוראות התכנית נשארות בתוקף	4659	30.6.98
2012/מק/16	כפיפות	הוראות התכנית נשארות בתוקף	5131	21.11.02

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נילי ויסמן	יולי 2009		14		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	נילי ויסמן	יולי 2009	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	נילי ויסמן	אפריל 2011		1		מחייב	נספח 1 טבלת הקצאות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התכנית**

גוש וחלקה	זוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר שם / תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
גוש 100465 חלקה 220	yakov.atadgi@solcon.com		08-6517303	רח' ורדיית 11 ת"ד 487 להבים			023035066	אטדגי יעקב		מגיש
גוש 100465 חלקה 185			08-6512436	רח' ורדיית 9 ת"ד 485 להבים			067843979	ברקוביץ מנחם		התכנית

## 1.8.2 יוזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	לא רלוונטי	יוזם בפועל

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
	08-6264850	08-66264333	233 ת"ד 4 רח' התקווה 4 באר-שבע 84101	מדינת ישראל (בניהול ממו"י)						
		08-6517303	487 ת"ד 11 רח' ורדית לתבים			023035066	אטדגי יעקב			
		08-6512436	485 רח' ורדית 9 לתבים			067843979	ברקוביץ מנחם			

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורכת התכנית	מודד
niliw@zahav.net.il	08-6469130	08-6469563	רח' תאשור 19 עומר 84965	נילי ויסמן - ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	13705	06459555-6	נילי ויסמן	אדריכלית		
	08-6236255	08-6286074	רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש 84249	מנה מדידות וגיאוולוגיה בע"מ	826		לאוניד צירינאק	מודד מוסמך		

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הגדלת שני מגרשי מגורים א' ע"י ביטול רצועת שצ"פ ביניהם.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
- ב. שינוי יעוד קרקע משצ"פ למגורים א'.
- ג. קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- ד. קביעת הנחיות ומגבלות בניה, כולל שינוי קו בנין צידי מזרחי במגרש 1742.
- ה. קביעת תנאים לבניית בריכת שחיה פרטית.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התכנית 1.796 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		546	+70	476	מ"ר	מגורים
		2	+0	2	מס' יח"ד	

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	11426, 11742	לא רלוונטי	מגורים א'	לא רלוונטי
לא רלוונטי	לא רלוונטי	1000	לא רלוונטי	דרך מאושרת	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
81.63	1466	מגורים א'	62.96	1132	איזור מגורים א'
			18.69	*334	שצ"פ
18.37	330	דרך מאושרת	18.35	330	דרך קיימת
100	1796	סה"כ	100	1796	סה"כ

\* שטח לפי מדידה אנליטית מעודכנת. השטח הרשום בתכנית מאושרת הוא 336 מ"ר



## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים – תאי שטח מס' 11426, 11742

#### 4.1.1 שימושים

השימושים המותרים יהיו כפי שהוגדרו בתכניות 7/במ/205, 1/101/02/16, 2/101/02/16 ו-103/03/16 ו-16/מק/2012:

בכל תא שטח תותר הקמת יחידת דיור אחת צמודת קרקע, וכן מחסן, חצר משק, בריכת שחיה פרטית, מיצללות ו-2 חניות מקורות.

יותר שימוש בחלק מהמבנה עד 30 מ"ר לחדר עבודה/משרד/סטודיו של הבעלים המתגוררים במבנה.

לא תותר הצבת מבנים יבילים ולא תותר הקמת מבנים בשטח הקטן מ- 80 מ"ר (עיקרי + שירות).

#### 4.1.2 הוראות

א.	עיצוב אדריכלי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בהתאם למוגדר בתכנית 103/03/16.</li> <li>• הוראות לבניית גגות רעפים, מתקנים טכניים וגדרות בהתאם למוגדר בתכנית 16/מק/2012</li> </ul>
ב.	הוראות בניה למרתף, למצללות, למחסן, לחניה מקורה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בהתאם למוגדר בתכנית 16/מק/2012</li> </ul>
ג.	בריכת שחייה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ע"פ ההנחיות והמגבלות המפורטות בתכנית מס' 2/101/02/16.</li> <li>• לא יותר שימוש מסחרי או ציבורי בבריכת השחייה שבתחום מגרש המיועד למגורים.</li> </ul>

### 4.2 דרך מאושרת – תא שטח מס' 1000

#### 4.2.1 שימושים

- א. תנועת רכב ותנועת הולכי רגל
- ב. הנחת קווי תשתית כגון צנרת ניקוז, צנרת מים, צנרת ביוב, כבלי חשמל וכבלי תקשורת

#### 4.2.2 הוראות

א.	בניה	בתחום הדרכים לא תותר כל בניה.
ב.		תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט .

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה במ"ר או ב-%				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי				שטחי לכניסה (1) הקובעת	שרות
קדמי צדדי אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	(4)	נטו				סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	30 מ"ר	30+	18 מ"ר	30+	250 מ"ר	762	11426	מגורים א'
כמסומן בתשריט	1	2	9	לא רלוונטי	1	36	47	358	50% לתחנה	30+	30+	30+	250 מ"ר	762	11426	
כמסומן בתשריט	1	2	9	לא רלוונטי	1	45	60	422	5% לתחנה	35+	35+	35+	704	704	11742	

- (1) זכויות בניה מעל מפלס הכניסה הקובעת ניתנים לניצול גם מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ללא שינוי בסה"כ הזכויות.
- (2) כולל שטח למשרד/סטודיו, שלא יעלה על 30 מ"ר.
- (3) כשטחי שירות יחשבו השטחים המוגדרים בתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשע"ב-ב-1992, לרבות השטחים הבאים:
  - מחסן, חדר כביסה, חדר הסקה/מכונות, ובתנאי ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 8.0 מ"ר.
  - שטח ממ"ד יהיה לפי תקנות פיקוד העורף.
- (4) 9 מ' לגג רעפים, 8 מ' לגג שטוח, נמוד מנובה אבן השפה בפינה הגבוה שבחזית המגרש. השיפוע המרבי לגג רעפים יהיה 40%.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה, בתנאים הבאים:
- א. הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין ועודפי העפר הצפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר לפינויים לאתר מוכרז. הועדה המקומית תציין בעת מתן היתר הבניה את התנאים לסיילוק וטיפול בפסולת בנין ועודפי עפר, ותוודה לעת הוצאת תעודת גמר שהפסולת נקלטה באתר מוסדר.
- ב. תנאי למתן היתר בניה על השטח שבו מסומן "עץ/עצים להעסקה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ג. כל התנאים המפורטים בתכניות 103/03/16, 16/מק/2012 ו-2/101/02/16.
- ד. חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה בהתאם להוראות ת"י 413 ותמ"א 38:
- 1) היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו, ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- 2) היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים, כפי שנקבע בת"י 413, בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

**6.4 הפקעות לצורכי ציבור**

המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.3 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבניה.

**6.5 חניה**

חניית רכב תוסדר בגבולות המגרשים בהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

**6.6 פיתוח תשתיות**

דרכים, ניקוז, מערכות המים והביוב, קווי תקשורת וחשמל, יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (ח' חשמל, בזק, משרד הבריאות – הכל לפי העניין).

**6.7 הוראות בנושא חשמל**

א. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים ממרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
3.50 מ'	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.00 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.00 מ'		ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל מחוז הדרום.

**6.8 שמירה על עצים בוגרים**

א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.  
 ב. העצים המסומנים "עץ/עצים להעתקה" יועתקו רק במקרה של בניה בפועל בשטח שבו נטועים העצים, ולאחר קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התוכנית הוא מייד לאחר מתן תוקף לתוכנית.

**8. חתימות**

<b>מגיש התוכנית</b>	<b>שם:</b> יעקב אטדגי	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b> 24/11/20
	<b>שם:</b> מנחם ברקוביץ	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b>		
<b>מספר תאגיד:</b>			

<b>עורך התוכנית</b>	<b>שם:</b> ארכי נילי ויסמן	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b> 8.12.11
	<b>תאגיד:</b> נילי ויסמן – ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	<b>חתימה:</b>	<b>מספר תאגיד:</b> 51-333504-2

<b>יזם בפועל</b>	<b>שם:</b> לא רלוונטי	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>תאגיד:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> יעקב אטדגי	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b> 24/11/20
	<b>תאגיד:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> מנחם ברקוביץ	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>תאגיד:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>תאגיד:</b> מינהל מקרקעי ישראל	<b>חתימה:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>

**נספח 1 טבלת הקצאה לתכנית מס' 16/מק/2020**

פרטי החלקות הקיימות										
מס' סידורי	מס' גוש	מספר חלקה	שם הבעלים	שם החוכר הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	מס' תאגיד	שטח החלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר
1	100465	220	מדינת ישראל	אטדגי יעקוב	-	023035066	536	537*	100%	
2	100465	185	מדינת ישראל	ברקוביץ מנחם	-	067843979	595	595	100%	
3	100465	222	מדינת ישראל		-		335	336*	100%	
סה"כ							1466	1468*		

\* ההבדל נובע משוני בין שטח הרשום לשטח מדוד אנליטית

פרטי המגרשים המוקצים										
מס' סידורי	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מספר חלקה ארעי/ סופי*	שם הבעלים	שם החוכר הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)
1	100465	11742	**1742	מדינת ישראל	אטדגי יעקוב	-	-	023035066	704	704 / 704
2	100465	11426	**1426	מדינת ישראל	ברקוביץ מנחם	-	-	067843979	762	762 / 762

\* ימולא ע"י המודד/רשם המקרקעין  
\*\* ארעי

**שירות גילוי ויסמו**  
 שיון מס' 13705  
 תלמידי: 08-6469563

07.02.2012  
 שם התחנה: מרחם דרום  
 לשם התחנה: מרחם דרום

24/1/12  
 24/1/12

יו"ר  
 מנהל