

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 29.05.2012
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 3/214/03/2

שם תוכנית: שחמון רובע 6 - תנאי אכלוס

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: אילת
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה הומלץ עליה הוועדה בישיבתה מס' 12/510 ת"מ 14/9/12 בתאריך מהנדס</p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה 26/3/12 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>12/8/12 תאריך נ"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה במטרה לבטל את התנאי לאכלוס כפי שמופיע בתכנית 214/03/2 בפרק ד' "תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית" תת סעיף א' 4 "תנאים למתן היתר בנייה" לעיניין היתר אכלוס ברובע 6 שחמון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שחמון רובע 6 – תנאי אכלוס

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

3/214/03/2

מספר התוכנית

667.285 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה ראשונה

מספר מהדורה בשלב

03/11/11

16/11/09 , 07/09/11

31/01/11 , 30/05/11

תוכנית מפורטת

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

לא

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת
 קואורדינטה X 383600
 קואורדינטה Y 193200

1.5.2 תיאור מקום רובע 6, שכונת שחמון, אילת

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית אילת
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית אילת שחמון, רובע 6

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40014	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
40094	מוסדר	חלק מהגוש	-	63, 62
40096	מוסדר	חלק מהגוש	-	59
40125	מוסדר	חלק מהגוש	37-39, 29-35, 1-26	-
40126	מוסדר	חלק מהגוש	57-61, 43-55, 1-41	-
40127	מוסדר	חלק מהגוש	75-83, 1-73	-
40128	מוסדר	חלק מהגוש	111-120, 1-108, 122	-
40129	מוסדר	חלק מהגוש	1-188	-
40130	מוסדר	חלק מהגוש	1-114, 117-138	137
40077	לא מוסדר	חלק מהגוש	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
40014, 40096, 40094, 40077	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
214/03/2	1-19, 829, 808, 807, 800-805, 928, 927, 900-925, 930-955, 1016-1024, 816-826, 810-813, 1000-1014, 750, 701, 774-777, 769-771, 767, 780, 779, 765, 760-763, 672-697, 385-465, 378-383, 100-374, 640-660, 601-630

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9/3/04	5280	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 214/03/2 ממשיכות לחול	שינוי	214/03/2 -
22/5/03	5187	תכנית זו כפופה לתכנית מתאר שחמון 73/101/02/2	כפיפות	73/101/02/2 -
17/02/83	2893	תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אילת 101/02/2	כפיפות	101/02/2 -
25/9/06	5581	תכנית זו כפופה לתכנית 385/מק/2	שינוי	385/מק/2 -
28/1/11	6055	תכנית זו כפופה לתכנית 417/מק/2	שינוי	417/מק/2 -
5/6/08	5815	תכנית זו כפופה לתכנית 1/214/03/2	שינוי	1/214/03/2 -
9/9/09	5995	תכנית זו כפופה לתכנית 435/מק/2	שינוי	435/מק/2 -

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	ק"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' ישראל חיון	מאי 2012		10		מחייב	חראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' ישראל חיון	מאי 2012	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	זמ"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	עיריית אילת	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	לא רלוונטי	מקצוע / תואר
				08/6367115	ת.ד. 14, אילת		שם תאגיד / שם רשות מקומית	עיריית אילת					

יום במפעל 1.8.2

זמ"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	לא רלוונטי	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

זמ"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	ל"ר	לא רלוונטי	בעלים
			08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש		שם תאגיד / שם רשות מקומית	מנהל מקרקעי ישראל ואח"ל		ל"ר		
			08-6367115	ת.ד. 14, אילת		שם תאגיד / שם רשות מקומית	עיריית אילת		ל"ר		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זמ"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
shlomo@ceital.com.il	08-6367008	050-6321522	08-6367115	ת.ד. 14, אילת		שם תאגיד / שם רשות מקומית	00121383	033764697	ישראל חיון	אדריכל	עורך ראשי מודד
	03-5611647		03-5611851	לוי גי'ורג' 3 ת"א		שם תאגיד / שם רשות מקומית	376		רמי שריר	מוסמד	מודד מוסמד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בפרק ד' סעיף א.4 בהוראות תכנית מס' 214/03/2 – רובע 6 שחמון – בנוגע לתנאי להוצאת היתרי אכלוס.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

ביטול המשפט בסעיף א.4 בפרק ד' להוראות תכנית מס' 214/03/2 – רובע 6 שחמון, המתנה הוצאת היתרי אכלוס בביצוע מטלות תחבורתיות בדרך ההרים (העוקף הקטן).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

לא רלוונטי.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.
לא רלוונטי.

3.2 טבלת שטחים

לא רלוונטי.

4. יעודי קרקע ושימושים

לא רלוונטי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

בהתאם לתכניות המאושרות החלות בשטח.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה:**

היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו בהתאם לקבוע בפרק ד' סעיף א' "תנאים למתן היתרי בניה" בהוראות תכנית תקיפה 214/03/2 – רובע 6 שחמון. זאת, למעט סעיף קטן 4 בהוראות התכנית כאמור, שבמקומו יבוא:
4. הוצאת היתרי בניה תותנה באישור תכנית הסדרי תנועה מפורטת על ידי רשויות התמרור.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי.

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי.

8. חתימות

מגיש התוכנית		שם:	חתימה:	תאריך:
התוכנית		תאגיד / שם רשות מקומית:	אדר	מספר תאגיד:
עורך התוכנית		שם: אדר' ישראל חיון	חתימת עורך התוכנית	תאריך:
עורך התוכנית		תאגיד:	עיריית אילת	מספר תאגיד:
יזם בפועל		שם: ל"ר	חתימה:	תאריך:
יזם בפועל		תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע		תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע		שם:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע		תאגיד:		מספר תאגיד: